



Beschikking van burgemeester en wethouders van Breda

Beoordeling evaluatieverslag Besluit uniforme saneringen (BUS)
voor de locatie Mastbos 12-14 te Breda (gemeente Breda), KW2017/68.

Zaaknummer

17111613

Team

Vergunningverlening Landelijk
gebied, Afvalverwerking,
Bodem & Water

Tilburg, 9 januari 2018

Burgemeester en wethouders van Breda,
namens deze,



drs. R. Kessenich,
teammanager Vergunningverlening Landelijk gebied,
Afvalverwerking, Bodem & Water
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

1. Melding

Zaaknummer

17111613

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant heeft op 29 november 2017 een BUS-evaluatieverslag (artikel 13 Besluit uniforme saneringen) ontvangen van Wematech Bodem Adviseurs B.V. te Roosendaal, namens Ontwikkelingscombinatie NBU/Maas-Jacobs B.V. te Etten-Leur. Het betreft het evaluatieverslag van een bodemsanering op de bovengenoemde locatie.

De melding en onderstaande stukken maken onderdeel uit van deze beschikking.

- Aangepaste tekening ontgravingscontour met controlemonsters 19 december 2017;
- Evaluatie Immobiel BUS sanering Mastbos 12-14 te Breda, Wematech Bodem Adviseurs B.V., d.d. 7 november 2017;
- Onderzoek vak 1 Mastbosstraat 12-14 Breda, Wematech Bodem Adviseurs B.V., kenmerk HH5015055.B001-0, d.d. 12 augustus 2016;
- Onderzoek vak 2 Mastbosstraat 12-14 Breda, Wematech Bodem Adviseurs B.V., kenmerk HH5015055.B002-0, d.d. 12 augustus 2016;
- Partijkeuring grond Vloelveldweg 8 te Tilburg, Econsultancy, rapport 15114358, d.d. 14 december 2015.

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is door burgemeester en wethouders van de gemeente Breda gemandateerd voor het afhandelen van deze procedure.

2. Besluit

1. Wij stemmen, op grond van artikel 14 Besluit uniforme saneringen, in met de uitgevoerde sanering.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

3.1 BUS-melding

Er is openbaar kennis gegeven van de ontvangst van de BUS-melding op www.breda.nl.

Naar aanleiding van die melding is geen reactie ontvangen.

3.2 BUS-evaluatie

De procedure van Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing bij de totstandkoming van deze beschikking.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

4. Sanering

Zaaknummer

4.1 Uitgevoerde sanering

17111613

De uitgevoerde sanering behoorde tot de categorie immobiel. De locatie was voorafgaand aan de sanering in gebruik als bedrijfsterrein. Dit gebruik is na afloop van de sanering gewijzigd in wonen met tuin.

Op basis van de categorie en de verontreinigingssituatie is gekozen voor de volgende saneringsvariant:

- aanbrengen van een leeflaag.

4.2 Saneringsdoelstelling

De doelstelling was het aanbrengen van een leeflaag. Er zijn geen terugsaneerwaarden.

Deze saneringsdoelstelling is met de uitgevoerde sanering gehaald.

In de bijlage is de contour van de gesaneerde locatie aangegeven.

4.3 Wijzigingen

De volgende wijzigingen zijn gemeld:

- 13-01-2016: bij sloopwerkzaamheden van funderingen is een ondergrondse tank aangetroffen. De tank wordt gecleand en afgevoerd naar een verschrotingsbedrijf. De putbodem wordt uitgekeurd op minerale olie en vluchtige aromaten;
- 16-02-2016: uit rapporten van voorgaand onderzoek is gebleken dat ook buiten de saneringslocatie nog sterk met koper verontreinigde grond aanwezig is. Deze wordt ook ontgraven en afgevoerd. De saneringslocatie wordt derhalve vergroot;
- 29-04-2016: op 2, 3 en 4 mei 2016 is een andere milieukundige begeleider aanwezig;
- 02-06-2016: de sanering is gemeld als een leeflaagsanering. Op een groot deel van de saneringslocatie is de verontreiniging tot aan de achtergrondwaarde ontgraven. Hier hoeft geen leeflaag meer te worden aangebracht. Alleen op de vakken waar in de putbodem verhoogde concentraties zijn gemeten wordt een leeflaag aangebracht;
- 02-06-2016: op het zuidelijk deel van het te ontwikkelen gebied komt grond vrij. Deze grond wordt in depots geplaatst en indicatief gekeurd. Indien de grond voldoet aan de achtergrondwaarden wordt deze toegepast in de leeflaag.

Met deze wijzigingen hebben wij ingestemd.

5. Gebruiksbeperkingen

Gebruiksbeperkingen zijn niet noodzakelijk.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

6. Kadastrale registratie

Zaaknummer

17111613

Na afronding van de sanering is er geen restverontreiniging in de grond boven de interventiewaarden achtergebleven. Daarom laten wij de kadastrale registratie van de betreffende percelen, opgenomen in onderstaande tabel, verwijderen.

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Geregistreerd onder
Princenhage	N	4072	KW19981194.115
Princenhage	N	4073	KW19981194.115
Princenhage	N	4074	KW19981194.115
Princenhage	N	4078	KW19981194.115
Princenhage	N	4079	KW19981194.115
Princenhage	N	4080	KW19981194.115
Princenhage	N	4083	KW19981194.115
Princenhage	N	4084	KW19981194.115
Princenhage	N	4085	KW19981194.115
Princenhage	N	4086	KW19981194.115
Princenhage	N	4088	KW19981194.115
Princenhage	N	4089	KW19981194.115
Princenhage	N	4091	KW19981194.115
Princenhage	N	4102	KW19981194.115
Princenhage	N	4103	KW19981194.115
Princenhage	N	4106	KW19981194.115
Princenhage	N	4109	KW19981194.115
Princenhage	N	4112	KW19981194.115
Princenhage	N	4113	KW19981194.115
Princenhage	N	4116	KW19981194.115
Princenhage	N	4120	KW19981194.115
Princenhage	N	4124	KW19981194.115
Princenhage	N	4126	KW19981194.115
Princenhage	N	4127	KW19981194.115

7. Bezwaar

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking bekend is gemaakt kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen bij:

Burgemeester en wethouders van Breda
Postbus 90156
4800 RH Breda

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

Dit besluit treedt in werking ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen.

Zaaknummer

17111613

Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening aan te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang. Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

BIJLAGE 1.

VERZENDLIJST

Zaaknummer

17111613

Deze beschikking is verzonden aan:

- Ontwikkelingscombinatie NBU Maas Jacobs B.V., de heer J.P.A.H. Voesenek,
Nijverheidsweg 16, 4879 AR Etten-Leur;
- Wematech Bodem Adviseurs B.V., de heer R.J.H. van Hooijdonk,
Windmolen 23, 4751 VM Oud Gastel;
- Gemeente Breda, DV/VV/LO, mevrouw N.M.C. Cremers-van Oosterhout,
Postbus 90156, 4800 RH Breda;
- de eigenaar van de kadastrale percelen gemeente Oosterhout, sectie N,
nummers 4072, 4073, 4074, 4078, 4079, 4080, 4083, 4084, 4085, 4086,
4088, 4089, 4091, 4102, 4103, 4106, 4109, 4112, 4113, 4116, 4120, 4124,
4126 en 4127;
- Wkpb-team Kadaster, Postbus 9015, 6800 DT Arnhem (digitaal verzonden).

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

BIJLAGE 2 KADASTRALE KAART MET CONTOUR GESANEERDE LOCATIE

Zaaknummer

17111613

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een compleet uittreksel, afdrukken, 13 december 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

PRINCENHAGE

N

4073



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.