

	Medegebruik	Verhuur
	Onderwijs, culturele-recreatieve of maatschappelijke instellingen die bekostigd worden door de overheid	Commerciële partij
Toestemming	Voor medegebruik hoeft er geen toestemming worden gevraagd aan het college	Voor verhuur moet toestemming worden gevraagd aan het college.
Vergoeding	Bij medegebruik wordt geen huurvergoeding in rekening gebracht. Volstaan kan worden met een vergoeding in de exploitatiekosten (gebruiksvergoeding). Uitgangspunt is dat het medegebruik plaatsvindt tegen een kostendekkend tarief. Als over de hoogte van de gebruiksvergoeding geen overeenstemming wordt bereikt, wordt de vergoeding gebaseerd op de door het Rijk vastgestelde vergoeding exploitatiekosten schoolgebouw voor groep 7.	Voor de huur van ruimten in een schoolgebouw moet een marktconforme prijs worden gehanteerd. In de Wet op Primair Onderwijs (WPO) is bepaald dat de kosten voor BSO of kinderopvang door de ouders betaald moeten worden. Door een niet marktconforme huurprijs te hanteren, wordt hier geen uitvoering aan gegeven en is er sprake van oneerlijke concurrentie en verkapte subsidie. Belangrijk is dat de huurprijs die in rekening wordt gebracht, bestaat uit twee onderdelen: 1) een vergoeding voor de exploitatiekosten (deze wordt door het schoolbestuur bepaald) 2) een vergoeding voor de (door de gemeente gedragen) stichtingskosten. Deze moet het schoolbestuur op grond van de wet en regelgeving doorbetalen aan de gemeente waarbij de gemeente verplicht is deze stichtingskosten weer ten goede te laten komen aan onderwijshuisvesting
Vorderingsrecht gemeente	De gemeente kan het leegstaande gebouwdeel vorderen voor medegebruik. Hierover dient wel overleg te worden gevoerd met het bevoegd gezag.	De gemeente kan de leegstand niet vorderen voor verhuur. Dit komt omdat verhuur van ruimten uitsluitend de bevoegdheid is van de eigenaar van het gebouw; bij schoolgebouwen is dit (meestal) het schoolbestuur. Indien in verband met de verhuur door het schoolbestuur voorzieningen nodig zijn aan een gebouw, dan is de gemeente, op basis van artikel 109 WPO niet gehouden tot vergoeding daarvan. Datzelfde geldt indien in verband met verhuur aangebrachte voorzieningen dienen te worden verwijderd.
Huurbescherming	De ingebruikname door derden eindigt wanneer de gemeente gebruik maakt van het vorderingsrecht (artikel 107 WPO) of indien het in gebruik gegeven/verhuurde gedeelte nodig is voor gebruik door de eigen school. De wet op huurbescherming is niet geldig.	De ingebruikname door derden eindigt wanneer de gemeente gebruik maakt van het vorderingsrecht (artikel 107 WPO) of indien het in gebruik gegeven/verhuurde gedeelte nodig is voor gebruik door de eigen school. De wet op huurbescherming is niet geldig.