

Gebiedsvisie Stadionpark

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 december 2017 (raadsvoorstel nr. 17bb10257);

gelet op de Wet ruimtelijke ordening, de Wet milieubeheer en de bepalingen in de Gemeentewet en artikel 10, tweede lid, Wet openbaarheid van bestuur (WOB);

besluit:

1. De Gebiedsvisie Stadionpark vast te stellen.
2. De ruimtelijke reservering voor de oostelijke oeververbinding in Parkstad te vervangen door reserveringen in Stadionpark zoals opgenomen in de Gebiedsvisie.
3. De Structuurvisie Stadionpark in te trekken.
4. In te stemmen met het hanteren van een afschrijvingstermijn van 25 jaar voor de huurberekening voor de sportvelden voor SC en BVO Feyenoord in afwijking van de Verordening Financiën Rotterdam (2 juni 2017).
5. De coördinatieregeling ex artikel 3.30 Wet ruimtelijk ordening van toepassing te verklaren op de besluiten die noodzakelijk zijn voor de ontwikkeling van het project Feyenoord City, dat een gebiedsontwikkeling betreft, zoals aangeduid op aangehechte kaart, een en ander voor zover wordt verzocht om een gecoördineerde afhandeling.

Op basis van dit besluit kunnen op aanvraag of ambtshalve te nemen besluiten aangaande dit project worden gecoördineerd indien de initiatiefnemer daarom verzoekt. Door het besluit blijft de bevoegdheid bestaan om desgewenst met een reguliere procedure besluiten te nemen, zonder die mee te nemen in de coördinatie.

De volgende besluiten kunnen desgewenst worden gecoördineerd:

- Omgevingsvergunning (en) o.a. voor het bouwen, milieu
 - Bestemmingsplan (inclusief MER)
 - Overige besluiten, passend bij of nodig voor de realisatie van Feyenoord City
6. Te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor de gronden zoals nader aangeduid in de kaartbijlage bij dit voorstel;
 - a. dat het verboden is het feitelijk gebruik van de desbetreffende gronden en bouwwerken, zoals dit bestond op het moment van inwerkingtreding van dit besluit, te wijzigen in een ander gebruik;



- b. dat het college van burgemeester en wethouders op verzoek een omgevingsvergunning kan verlenen voor een afwijking van het onder 2 bedoelde verbod, indien het voorgenomen gebruik past binnen het (in procedure te brengen) bestemmingsplan;
- c. te bepalen dat dit besluit in werking treedt op de dag na publicatie.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 1 februari 2018.

De griffier,



De voorzitter,

