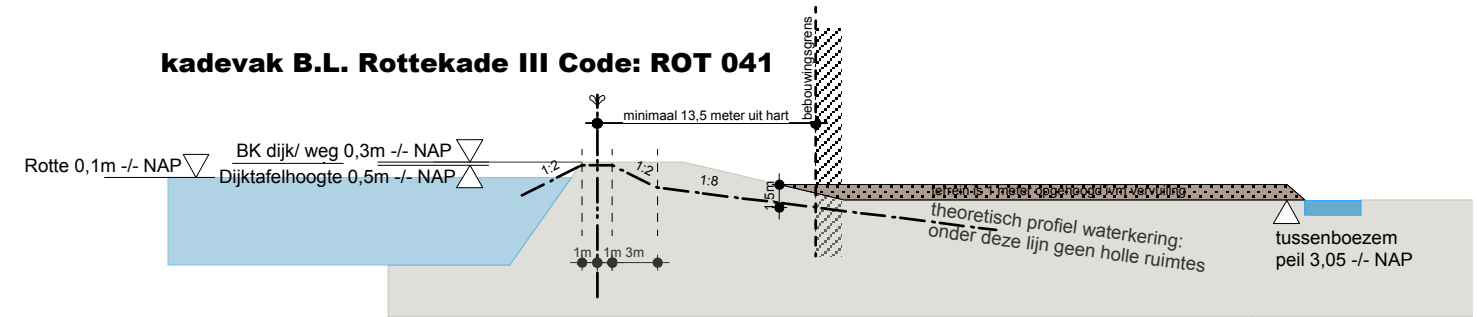
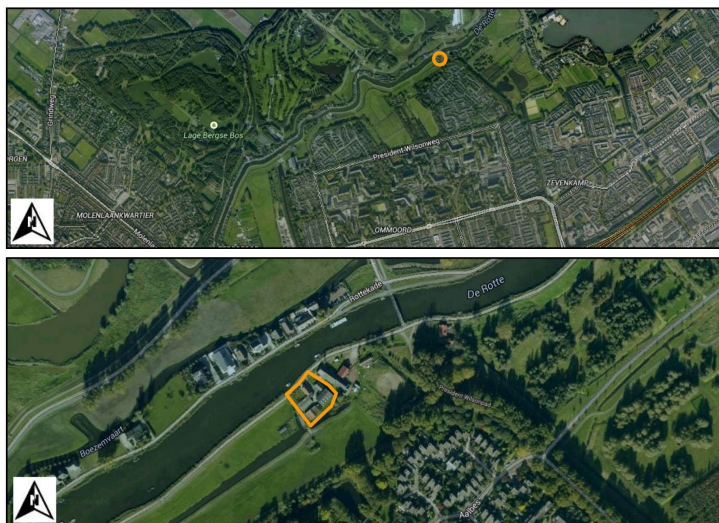


definitief ontwerp Bergse Linker Rottekade 450 dd 19 juli 2017
kadastrale kaart: nr. 9914 en 9858 schaal 1:500

kadevak B.L. Rottekade III Code: ROT 041

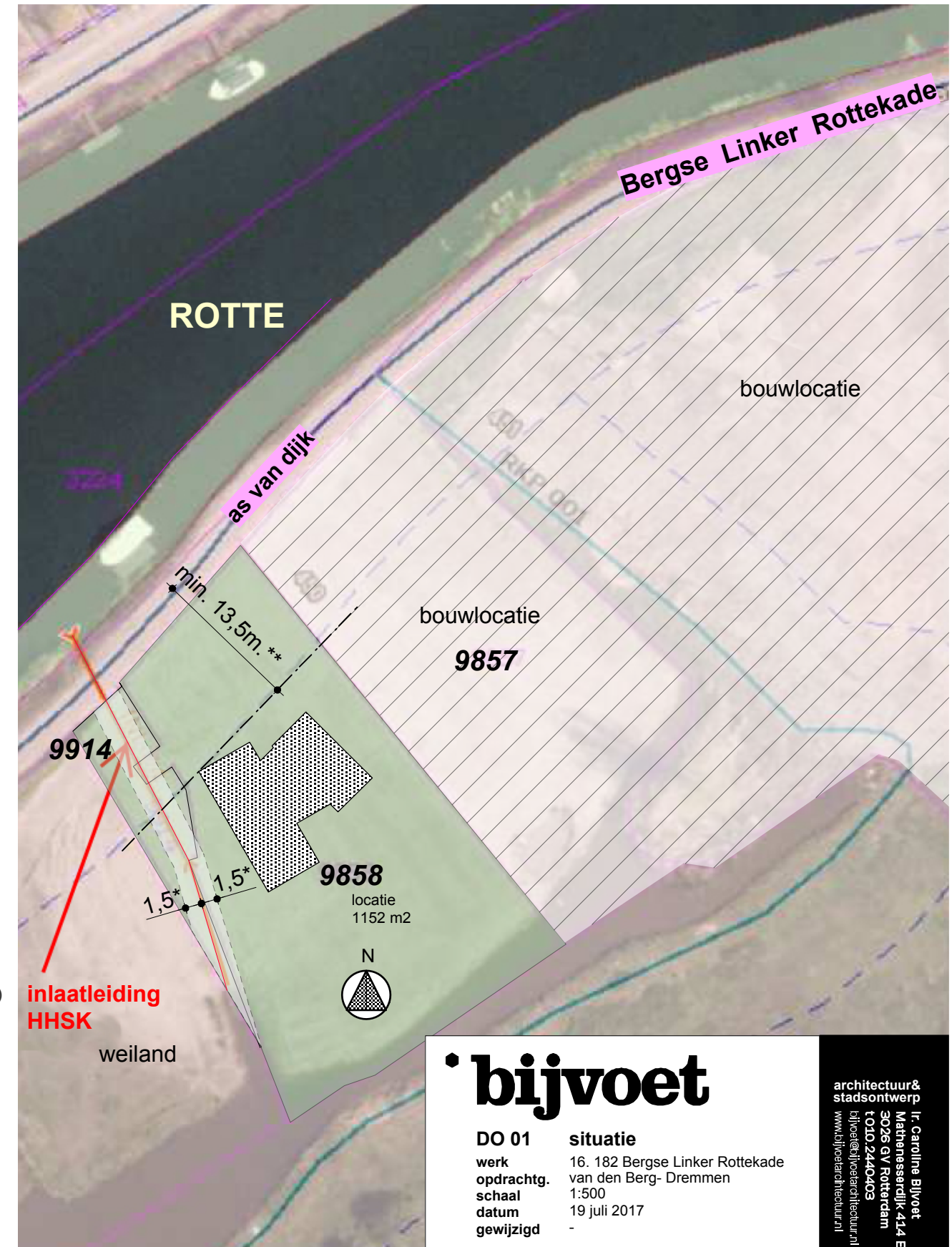


teknr.	omschrijving	formaat	schaal	datum	wijzigingsdatum
DO 01	voorblad/ locatie	A-3	1:500	19.07.2017	-
DO 02	plattegrond begane grond	" "	1:100	" "	" "
DO 03	plattegrond 1e verdieping	" "	" "	" "	" "
DO 04	plattegrond entresol	" "	" "	" "	" "
DO 05	doorsnedes	" "	" "	" "	" "
DO 06	gevels	" "	" "	" "	" "
DO 07	principedetails 1, 2 en kleuren	" "	1:10	" "	" "
DO 08	principedetails 3 t/m 6	" "	1:10	" "	" "
DO 09	principedetails 7 t/m 11	" "	1:10	" "	" "
DO 10	principedetails 12 t/m 16	" "	1:10	" "	" "



luchtfoto's locatie

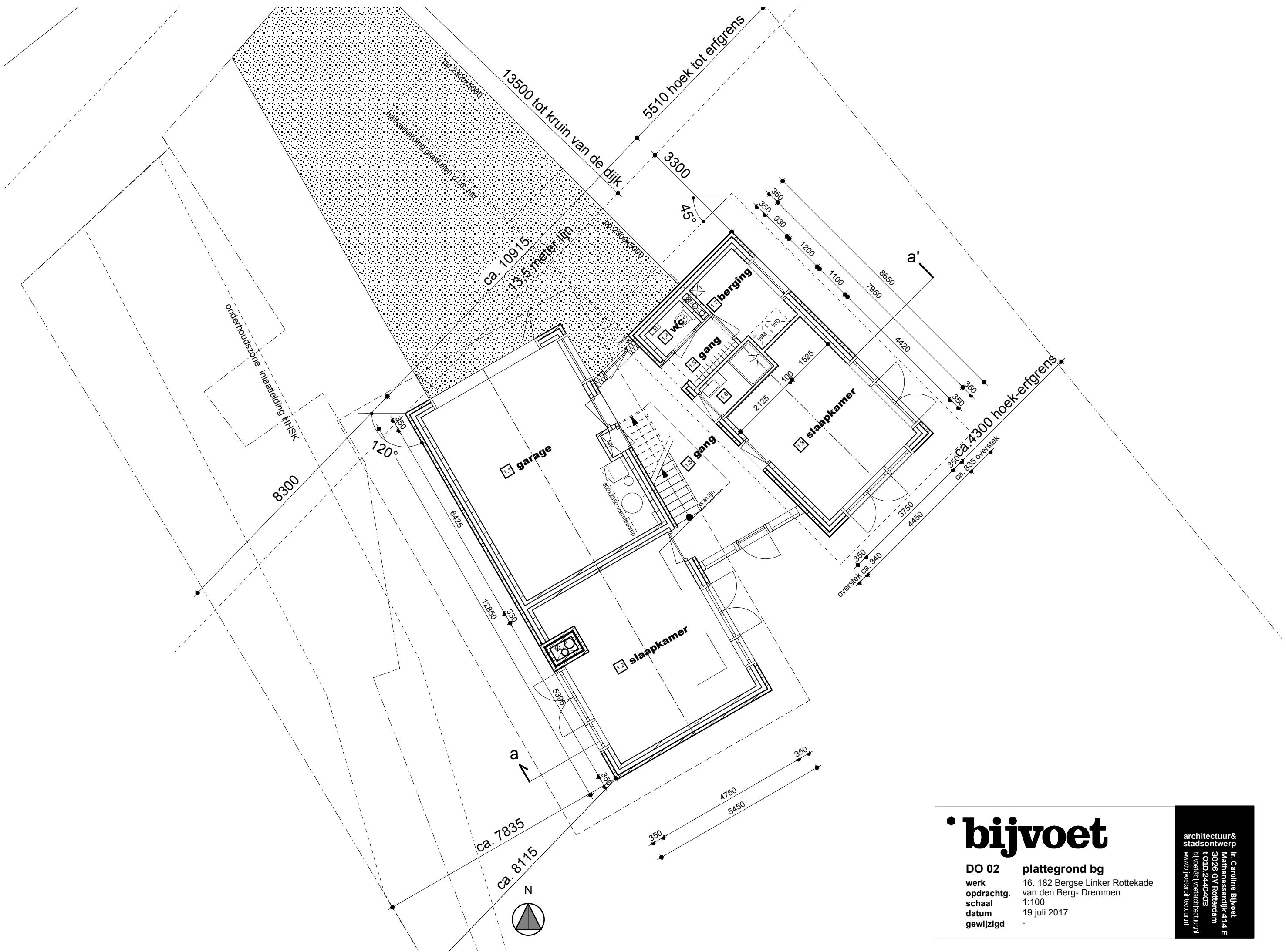
- * 1,5 dwz 1,5 meter aan weerszijden van inlaatleiding HHSK vrijhouden tbv onderhoud
NB: binnen 10 meter afstand van oeverlijn Rotte ook geen bomen toegestaan (= kavelgrens langs dijk)
- ** 13,5. afstand as waterkering - bebouwing
overige maten zie plattegronden



bijvoet

DO 01 **situatie**
werk 16. 182 Bergse Linker Rottekade
opdracht. van den Berg- Dremmen
schaal 1:500
datum 19 juli 2017
gewijzigd -

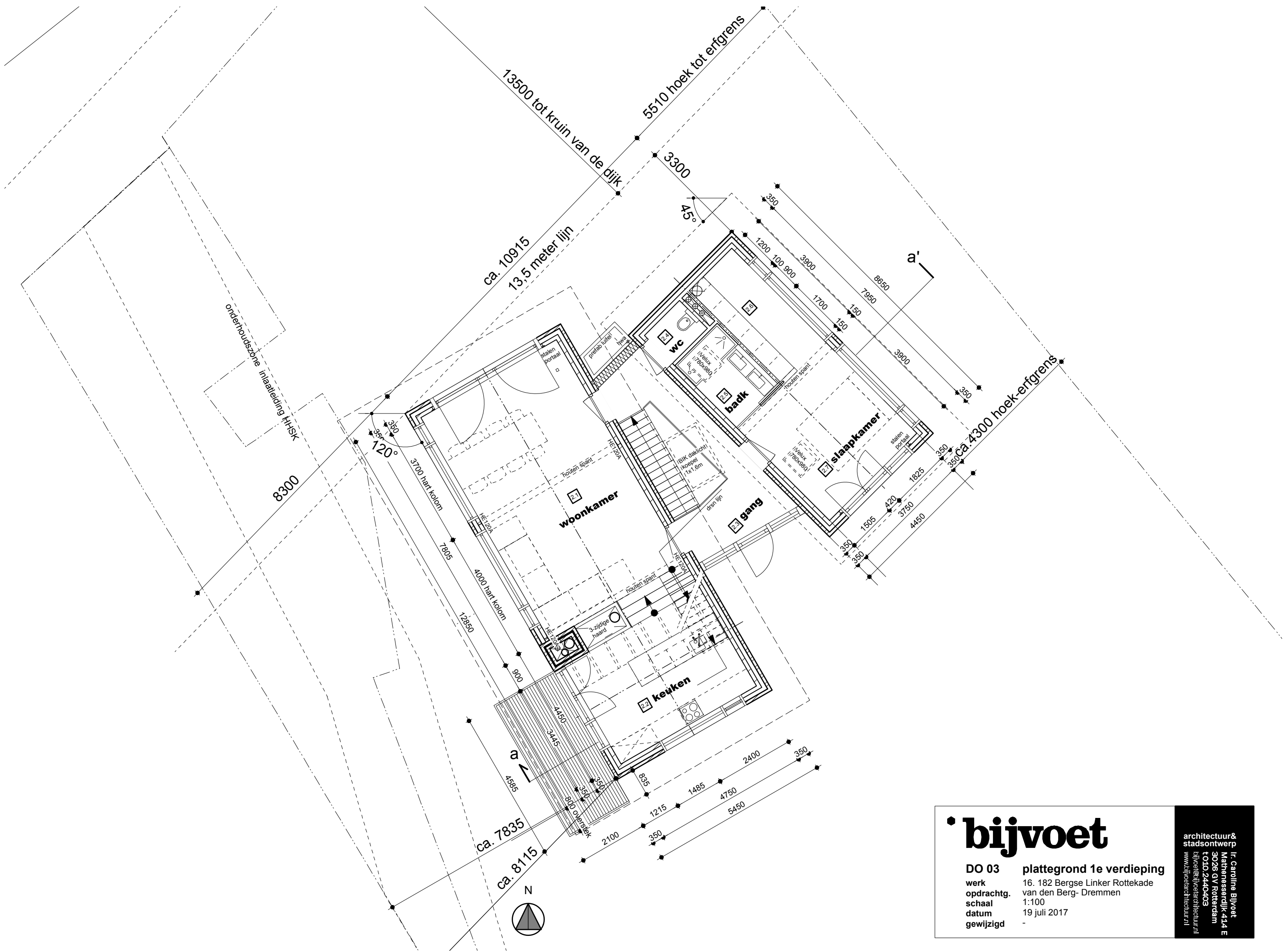
architectuur & stadsontwerp
Ir. Caroline Blijvoet
Mathenesserdijk 414 E
3026 GV Rotterdam
t 010 2440403
blijvoet@blijvoetarchitectuur.nl
www.blijvoetarchitectuur.nl



• bijvoet

DO 02 plattegrond bg
 werk opdrachtg. 16. 182 Bergse Linker Rottekade
 schaal 1:100
 datum 19 juli 2017
 gewijzigd -

architectuur & stadsontwerp
 Ir. Caroline Bijvoet
 Mathenessardijk 414 E
 3026 GV Rotterdam
 t 010 2440403
 b bijvoet@bijvoetarchitectuur.nl
 www.bijvoetarchitectuur.nl



• bijvoet

DO 03 **plattegrond 1e verdieping**

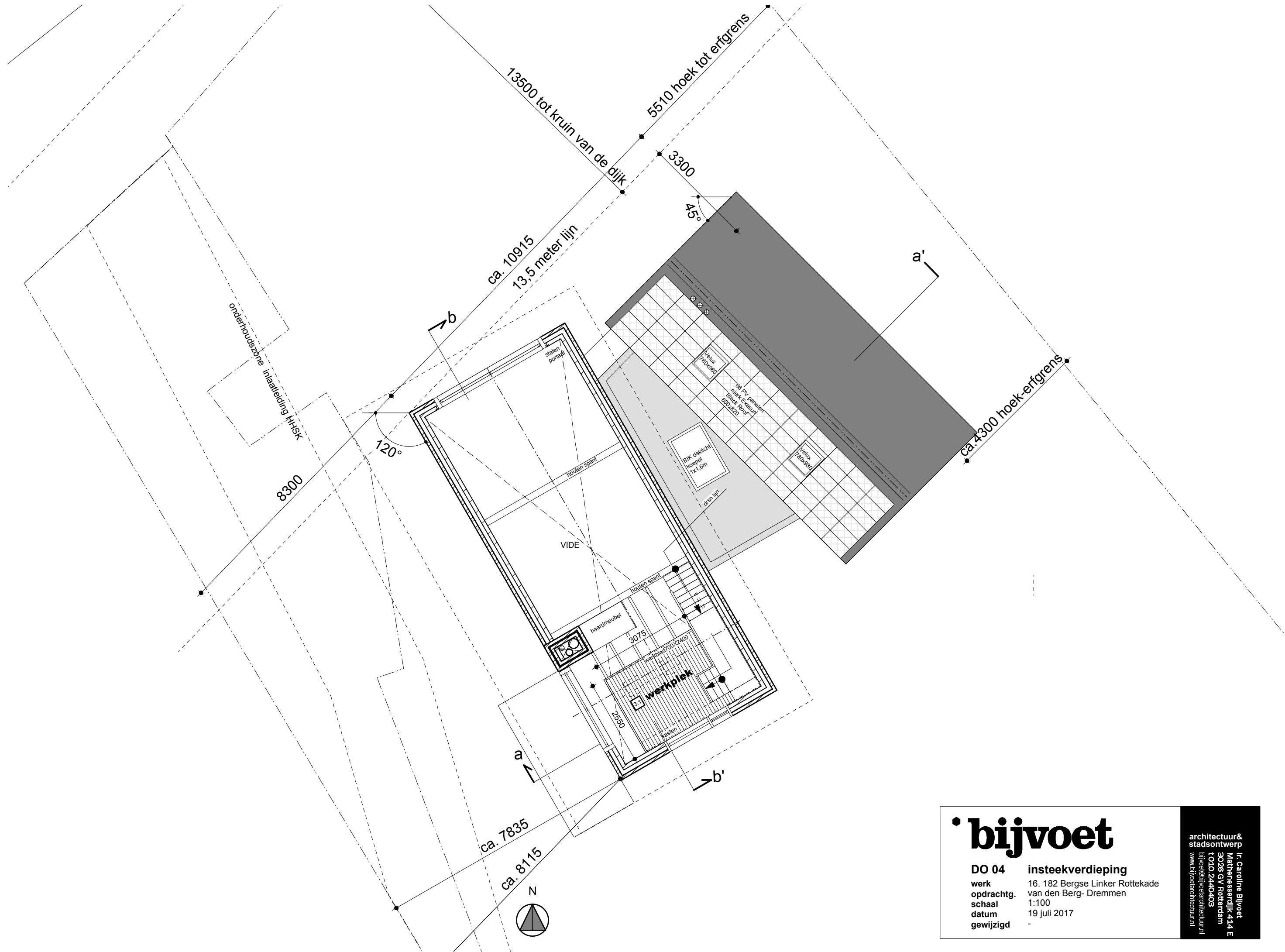
werk opdracht: 16. 182 Bergse Linker Rottekade van den Berg- Dremmen

schaal: 1:100

datum: 19 juli 2017

gewijzigd: -

architectuur & stadsontwerp
 Ir. Caroline Bijvoet
 Mathenesserdijk 414 E
 3026 GV Rotterdam
 t 010 2440403
 b1jvoet@bijvoetarchitectuur.nl
 www.bijvoetarchitectuur.nl



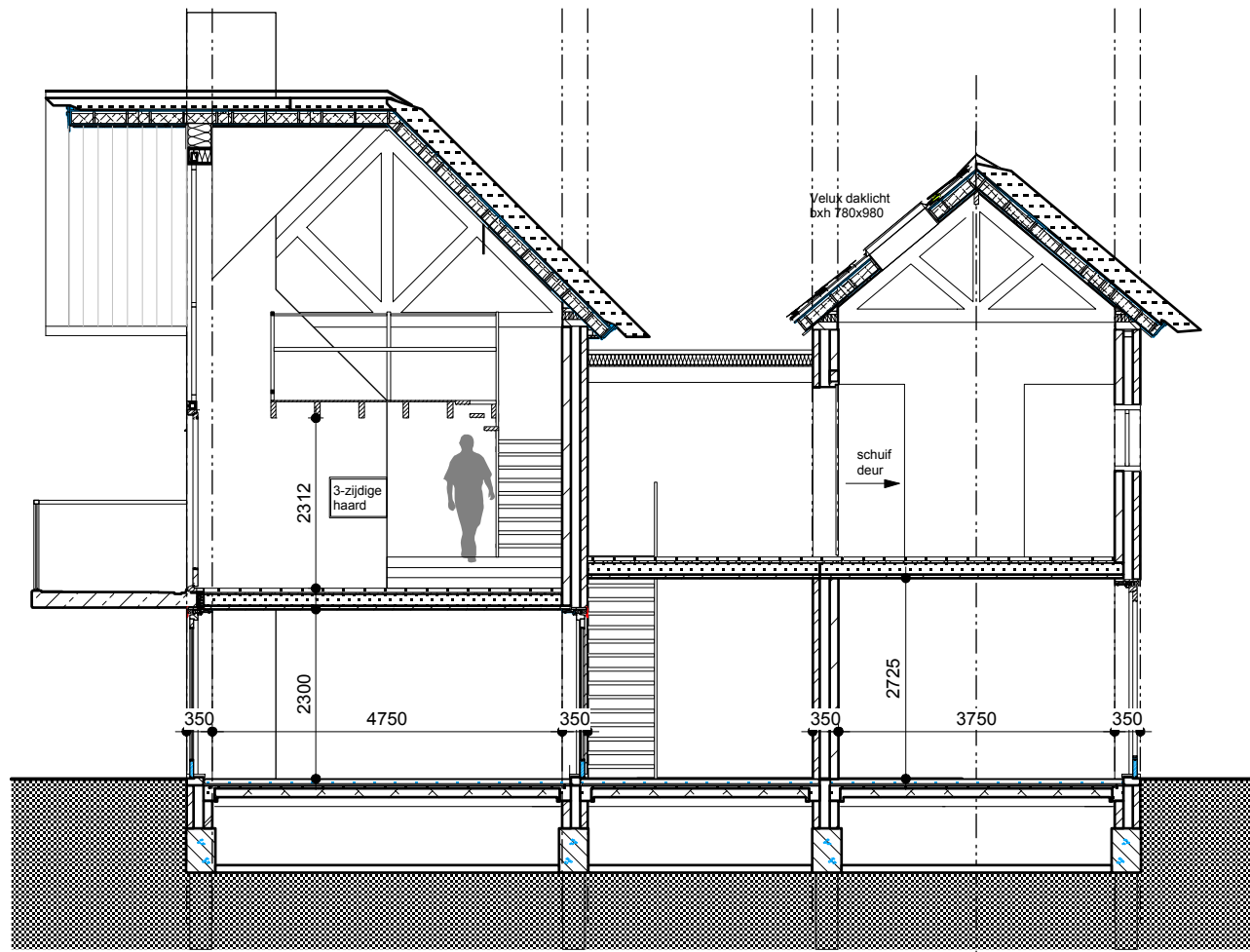
• bijvoet

DO 04 insteekverdieping

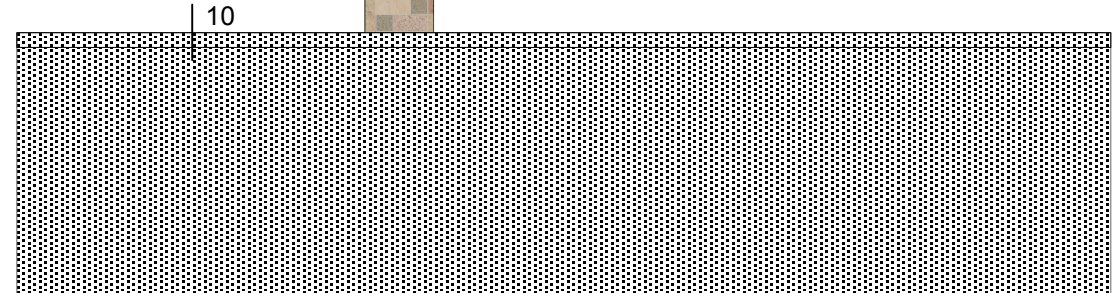
werk opdrachtg. 16. 182 Bergse Linker Rottekade
 schaal 1:100
 datum 19 juli 2017
 gewijzigd -

architectuur & stadsontwerp
 Ir. Caroline Bijvoet
 Mathenesserdijk 414 E
 3026 GY Rotterdam
 t 010 2440403
 c bijvoet@bijvoetarchitectuur.nl
 www.bijvoetarchitectuur.nl

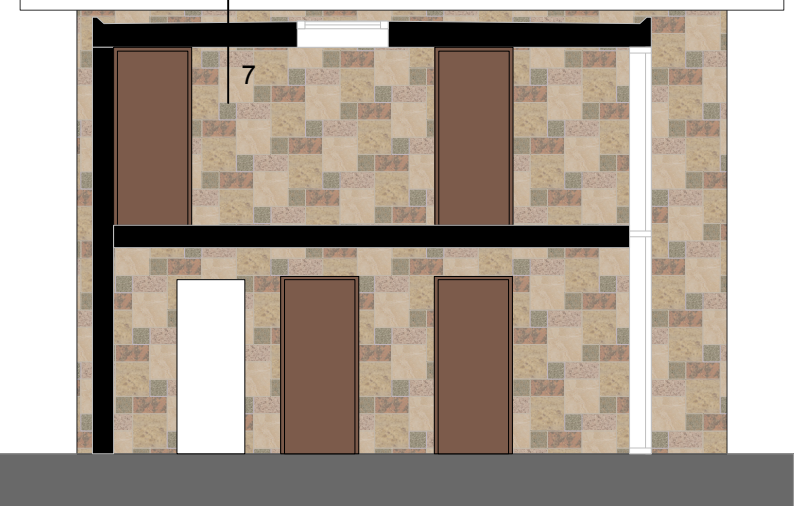
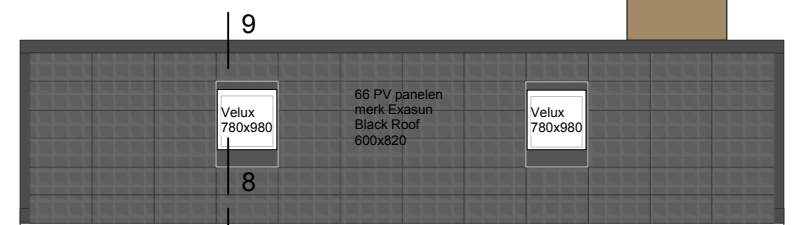
DOORSNEDE A-A'



- ▽10400+P bk schoorsteen
- ▽9350+P bk rietvorst
- ▽8485+P bk nokvorst
- ▽5135+P bk onafg vloer
- △4897+P ok balklaag
- ▽3010+P bk onafg vloer
- ▽2585+P bk onafg vloer
- △2300+P ok onafg. plafond
- ▽P=0 bk onafg vloer
- △675 -P bk randbalk
- △1175 -P bk schoon zand
- ▽10400+P bk schoorsteen



BINNEN GEVEL OOST



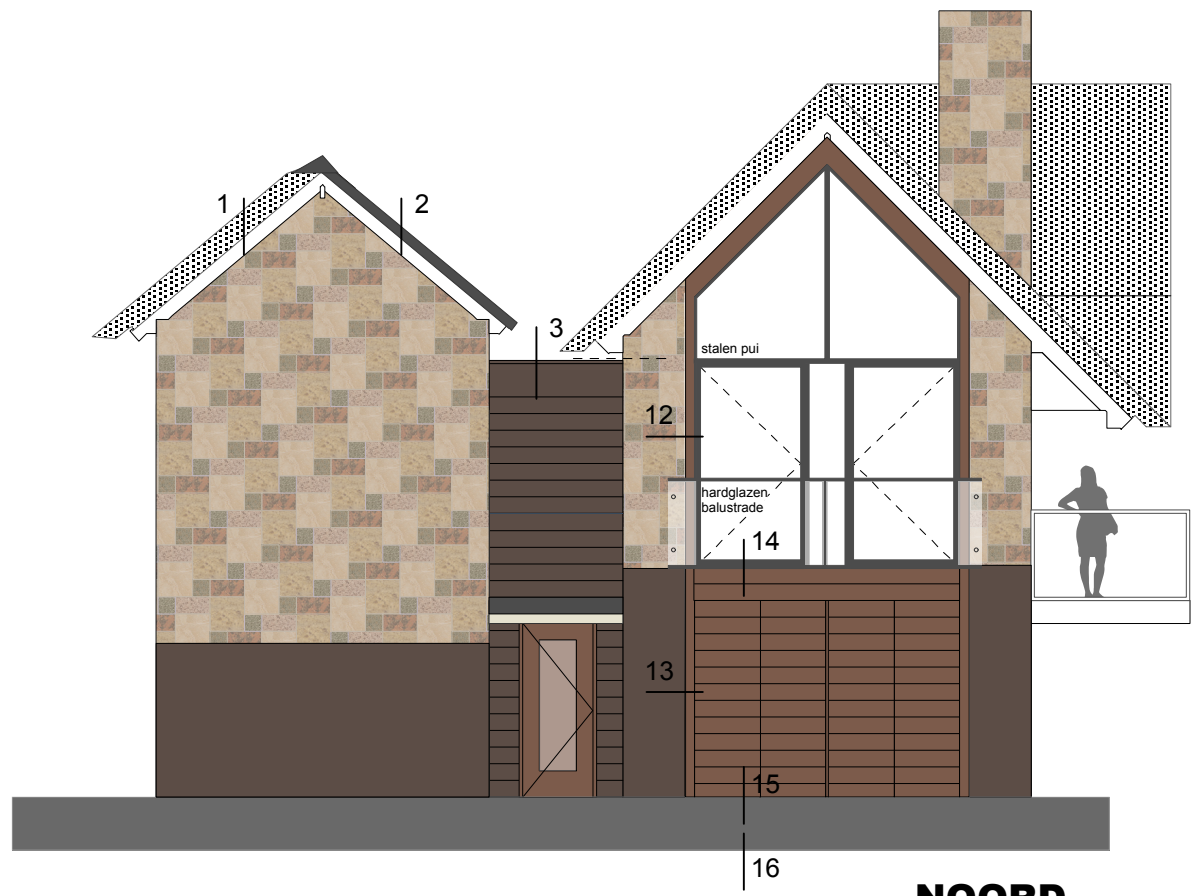
BINNENGEVEL WEST

- ▽9350+P bk rietvorst
- ▽8485+P bk nokvorst
- ▽5135+P bk onafg vloer
- △4897+P ok balklaag
- ▽3010+P bk onafg vloer
- ▽2585+P bk onafg vloer
- △2300+P ok onafg. plafond
- ▽P=0 bk onafg vloer
- △675 -P bk randbalk

• bijvoet

DO 05 doorsnedes
 werk opdrachtg. 16. 182 Bergse Linker Rottekade
 schaal 1:100
 datum 19 juli 2017
 gewijzigd -

architectuur & stadsontwerp
 Ir. Carolline Bijvoet
 Mathenesserdijk 414 E
 3026 GY Rotterdam
 t 010 2440403
 bijvoet@bijvoetarchitectuur.nl
 www.bijvoetarchitectuur.nl



NOORD



ZUID



WEST



OOST

- ▽10400+P bk schoorsteen
- ▽9350+P bk rietvorst
- ▽8485+P bk nokvorst
- ▽5135+P bk onafg vloer
- △4897+P ok balklaag
- ▽3010+P bk onafg vloer
- ▽2585+P bk onafg vloer
- △2300+P ok onafg. plafond
- ▽P=0 MV

- kozijnen hout:** overall houten kozijnen kleur PC 2567 koper beh. 1e verd. noord/ west:
- kozijnen staal:** 1e verd. noord/ westgevel grijszwart RAL ntb
- tussenbouw:** houten delen 19 mm halfhouts rabat FSC western red cedar, kleur PC 2115 Alu Anthrazit o.g. riet/ PV panelen Black Roof 500x820 onderzijde dakoverstek: houten delen kleur wit ntb
- daken:** kleur grijsbruin RAL ntb
- keimwerk:** Oud Malpertuis, polymetrisch: klamp, dikformaat en waalformaat
- gevelsteen:**

• bijvoet

DO 06

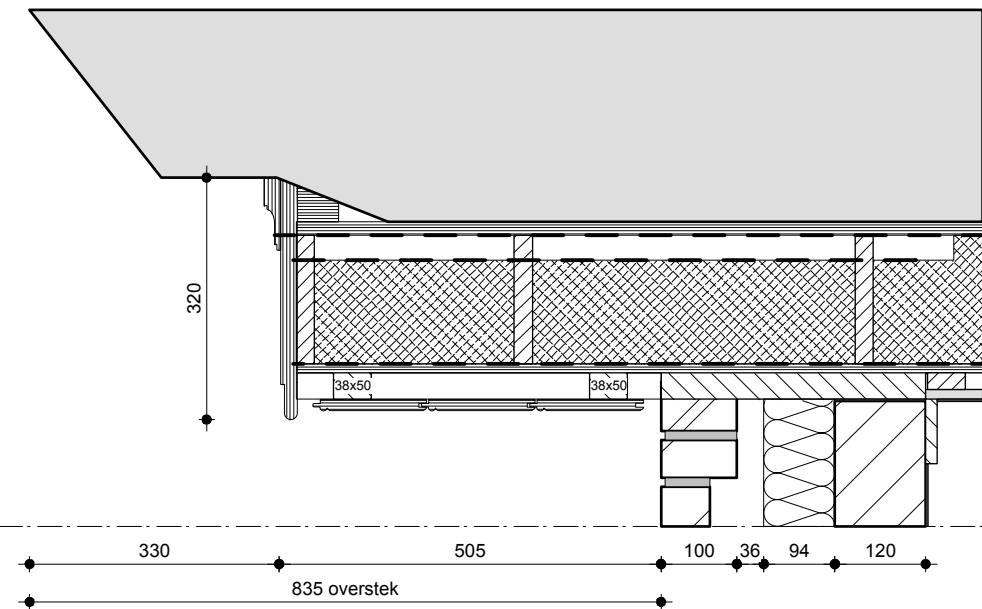
werk
opdrachtg.
schaal
datum
gewijzigd

gevels

16. 182 Bergse Linker Rottekade
van den Berg- Dremmen
1:100
19 juli 2017

architectuur &
stadsontwerp
Ic. Carolline Bijvoet
Mathenesserdijk 414 E
3026 GY Rotterdam
t 010 2440403
b i j v o e t @ b i j v o e t a r c h i t e c t u r . n l
www.bijvoetarchitectuur.nl

det. 1



- Dak totale Rc =6** (1,5 riet, 4,5 geïsoleerde dakplaten)
 - rietpakket dikte ca. 280mm
 - Unilin stijve dakelementen tbv schroefriet, dikte dakplaten 200mm DSD Unigreen-OSB 1218, Rc 4,5; ribben 24x170, voorzien van dampremmende laag, isolate PIR 137 18 mm OSB bovenplaat, onderplaat 12mm houtspaansplaat groen
 - houten stijl- en regelwerk 22x50mm
 - gipsplaat 12,5mm
 - afgewerkt met stucwerk, gesaust
- Overstek ca. 835mm**
 - onderzijde overstek houten kraalschroten 145mm, cremewit
 - geprofileerd boeiboord, kleur cremewit
- Metselwerk: zie materiaaloverzicht**
- Gevel Rc=5,56** wandopbouw van binnen naar buiten:
 - stuclaag, lossnijden van afdeklaf 120x15 mdf, kleur wit
 - kalkzandsteen 120mm
 - kooltherm isolatie 94mm
 - spouw 36 mm
 - metselwerk 100mm



tussenbouw PC 2116 antraciet



kozijnen koper PC 2567



stalen pui Jansen Janisol prefab betonelementen



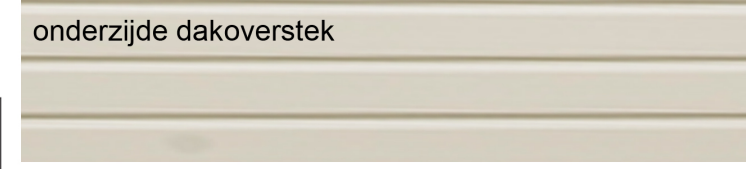
keim RGB R:73 G:70 B:71



black Roof PV panelen



rieten kap

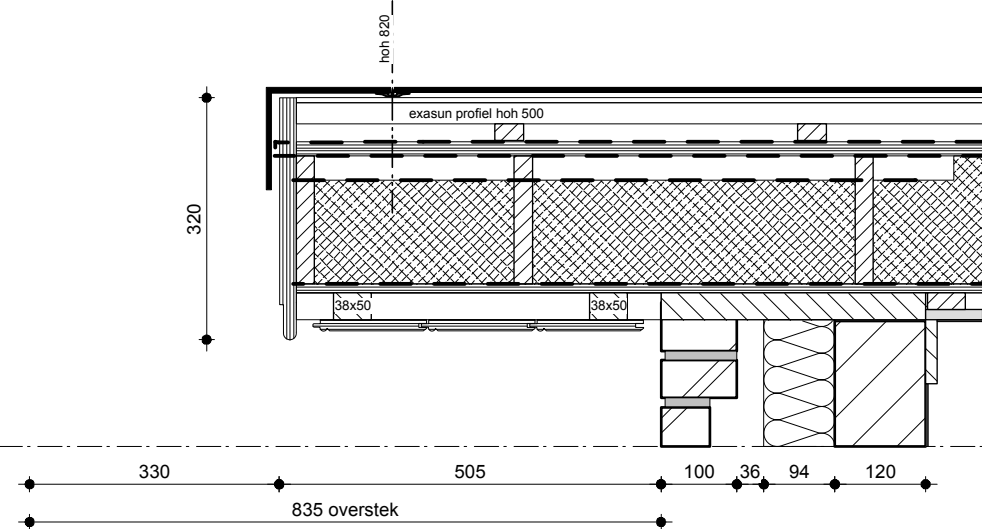


onderzijde dakoverstek



tussenbouw

det. 2



- PV panelen**
 - op dak totaal 66 PV panelen exasun Blackroof X15-BR75
 - werkende maat b x h 820x500
 - tussen panelen exasun koppelstuk
 - zijkant exasun kantpaspaneel, maatwerk
 - rachels 22x38 hoh 400, zone vrijhouden tbv voldoende ventilatie
 - ruimte tussen tengels voorzien van vogelschroot
 - exasun profielen hoh 500 ('panlatten')

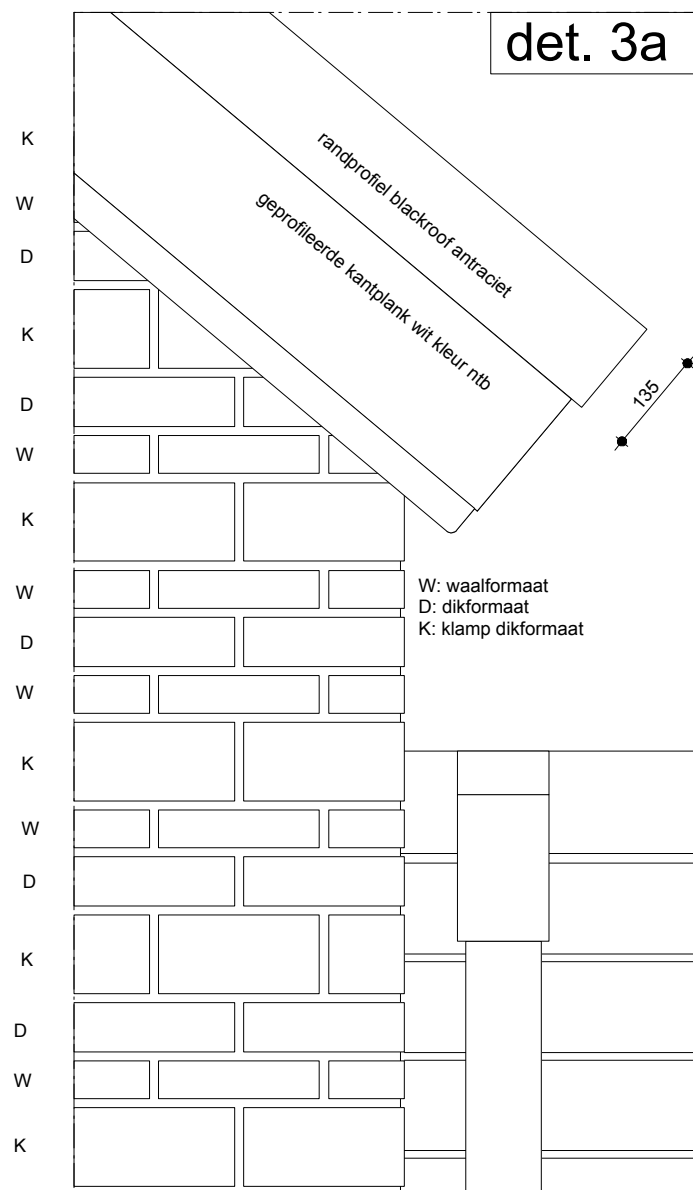
bijvoet

DO 07 principedetails 1 en 2
 werk opdrachtg. 16. 182 Bergse Linker Rottekade van den Berg- Dremmen
 schaal 1:10
 datum 19 juli 2017
 gewijzigd -

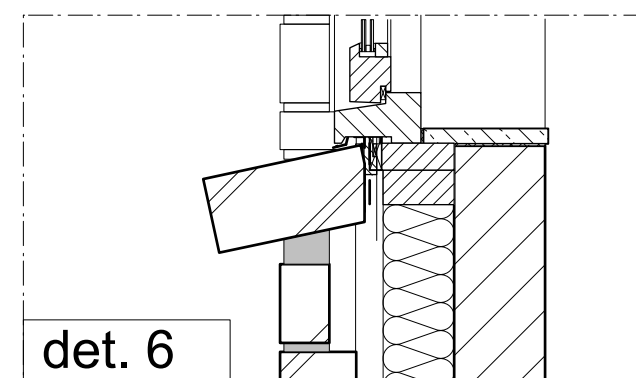
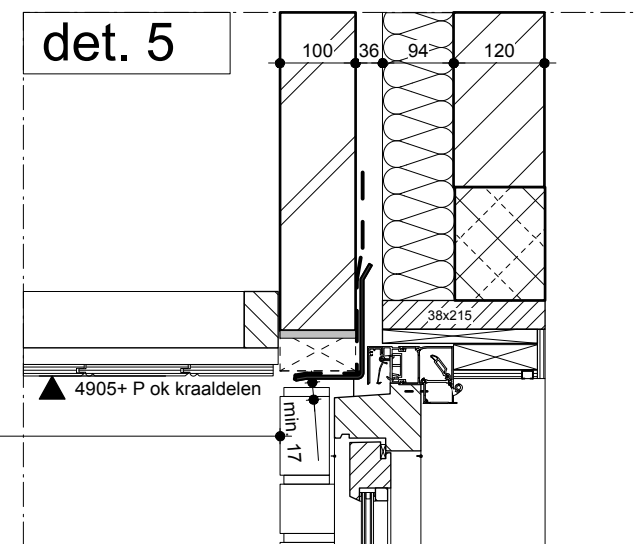
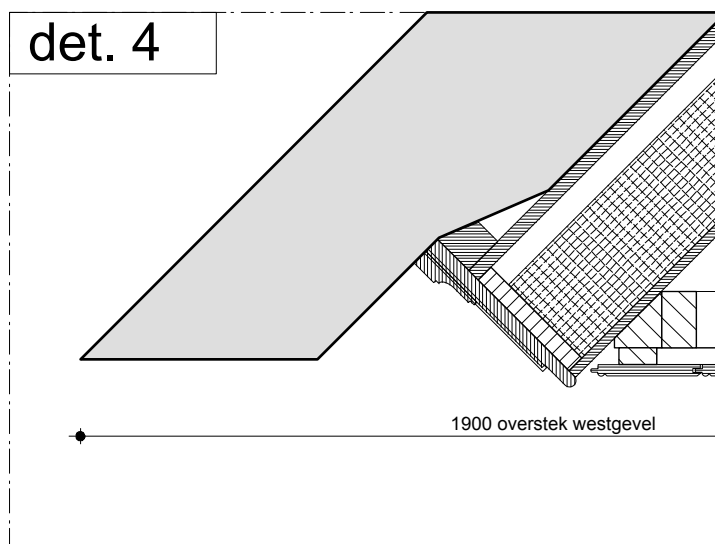
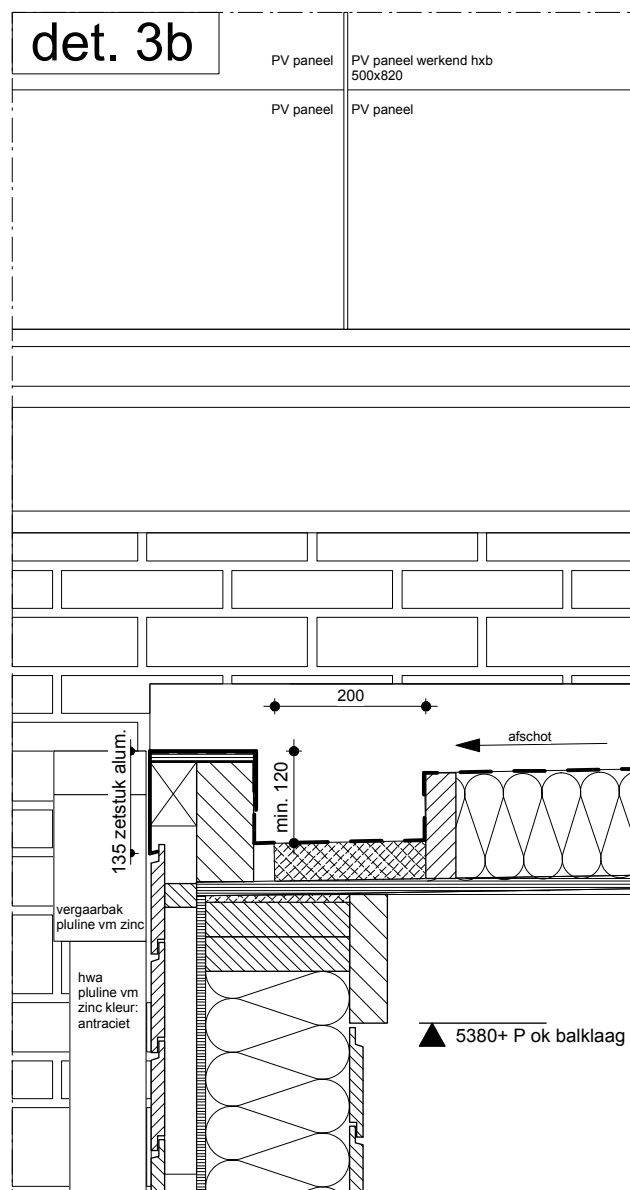
architectuur & stadsontwerp
 Ir. Carolline Bijvoet
 Mathenesserdijk 414 E
 3026 GV Rotterdam
 t 010 2440403
 bijvoet@bijevoetarchitectuur.nl
 www.bijevoetarchitectuur.nl

vooraanzicht

doorsnede



W: waalformaat
D: dikformaat
K: klamp dikformaat



gevelopbouw binnen- buiten Rc =5,56:

- stucwerk, 120mm kalkzandst., 94mm Kooltherm, 36mm spouw, metselwerk
- Metselwerk gemengd waalformaat, dikformaat en klampen
- voegwerk verdiept, middengrijs
- Gevelstrook rond kozijnen gekeimd
- Houten kozijnen 67x114 raamhout 67x90 met isolerende HR ++ beglazing FSC Meranti kwaliteit 550-600 kg/m3 o.g. hoogte ca. 930 op maat metselwerk kleur Satin Color koper PC 2567 ntb geheel in de fabriek behandelen, dekkend systeem compriband rond kozijnen rondom doorzetten
- Stalen geveldrager gecoat in RAL kleur kozijnen boven geveldrager open stootvoeg tbv vochttafvoer
- Rooster Duco Top 50 ZR corto uit het zicht
- Overstek houten kraaldelen 145x15 kleur wit ntb
- Binnen prefab beton latei ca. 120x150 cf constructeur, daarboven kalkzandsteen op glijfolie speling boven rooster ≥ 17 mm bij plaatsing in het werk cf voorschr. leverancier voor plaatsing rooster/ luchtdichting zie voorschriften leverancier incl plaatsing klossen hoh 700 voorzien van luchtdichting (geen PUR)
- gemetselde onderdorpel
- gordijnrail op achterhout
- hardsteen vensterbank

gevelopbouw Rc =5,6 totale dikte 280mm bi-bu

- horizontale rabatdelen cf buitengevel
- dampremmende laag
- 210 mm hoogwaardige isolatie
- houten stijl 46x190
- multiplex 12mm
- waterkerende dampdoorlatende laag
- spijkerregels 42x56
- horizontale rabatdelen wrc FSC 18x145 werkend 128-130 kleur grijszwart

dak Rc=6

- houten dakliggers ca. 50x170 hoh 600 cf opg constr.
- 18mm underlayment platen in het zicht Radiata Pine FSC
- afschot 16 mm/m richting HWA
- EPDM folie Hertalan easy cover 1,2mm brandvrij verlijmen op isolatie
- isolatieplaten Enertherm Aly d=140mm
- opstand minimaal 120 boven laagste punt
- aan rand 50x200 mm hoogwaardige isolatie

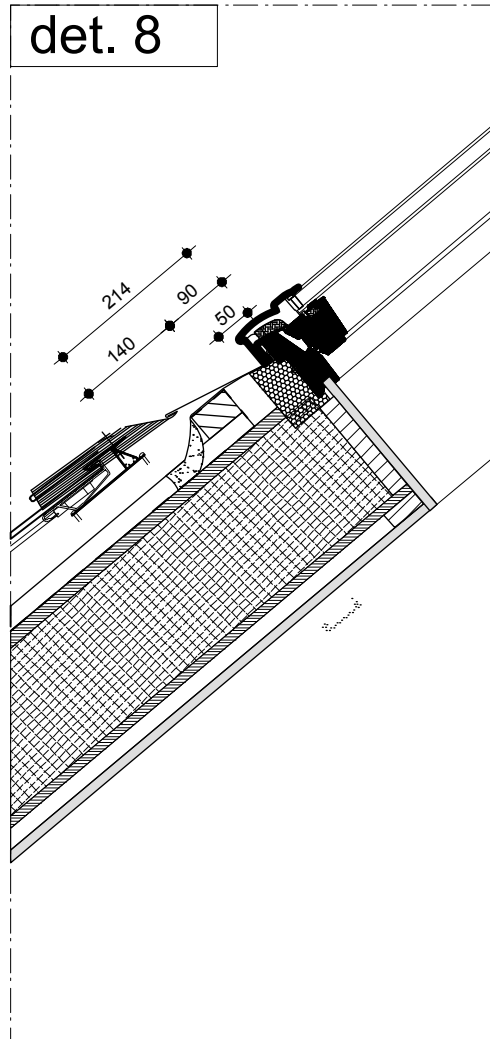
• bijvoet

DO 08 principedetails 3 tm 6
werk opdrachtg. schaal datum gewijzigd
16. 182 Bergse Linker Rottekade van den Berg- Dremmen
1:10
19 juli 2017
-

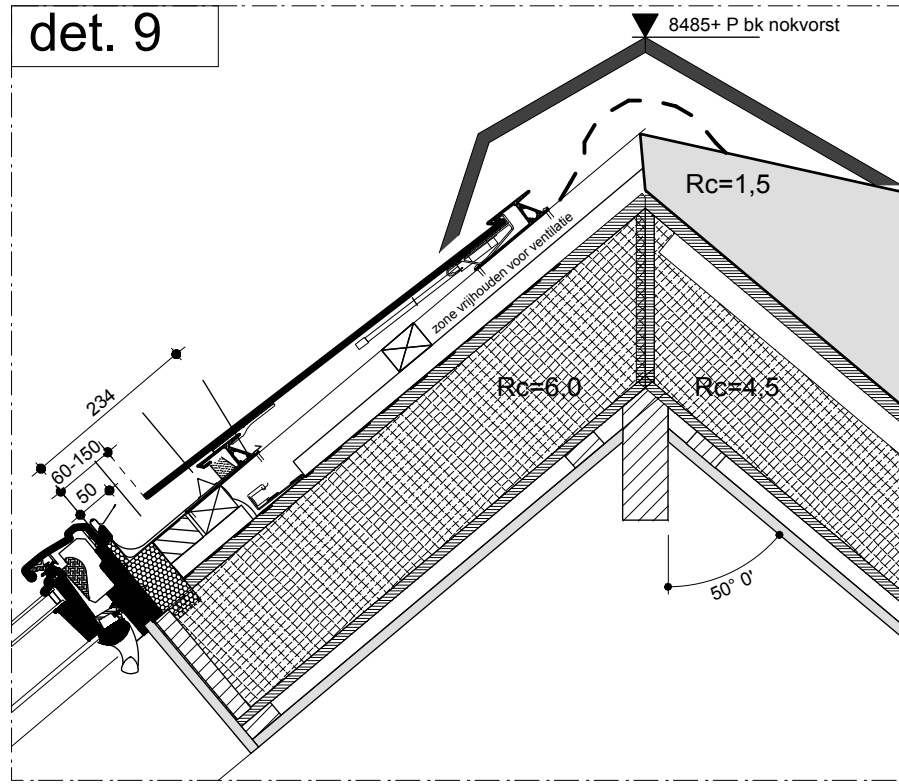
architectuur & stadsontwerp
Ir. Caroline Bijvoet
Mathenesserdijk 414 E
3026 GV Rotterdam
t 010 2440403
bifvoet@bifvoetarchitectuur.nl
www.bifvoetarchitectuur.nl

- nokvorst gezet aluminum kleur donkergrijs of panelen
- nokgording of opg constr. 60x175 og
- Velux daklicht incl zonwering 780x980
- gecoat ribbellood met kleefstrip rondom Velux kozijn, kleur zwart
- dagkanten binnenzijde strak afgewerkt met gipsplaat, gestuct

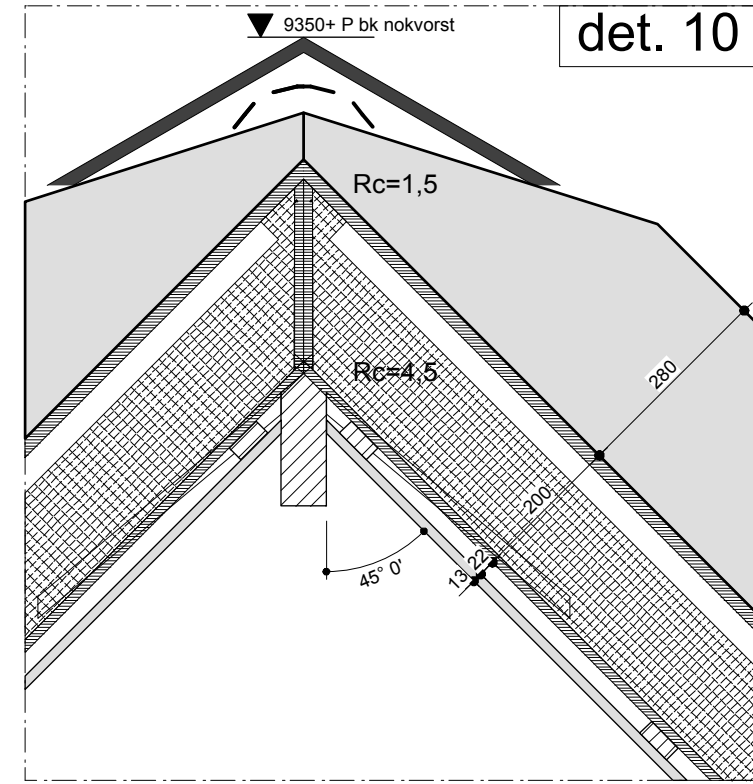
det. 8



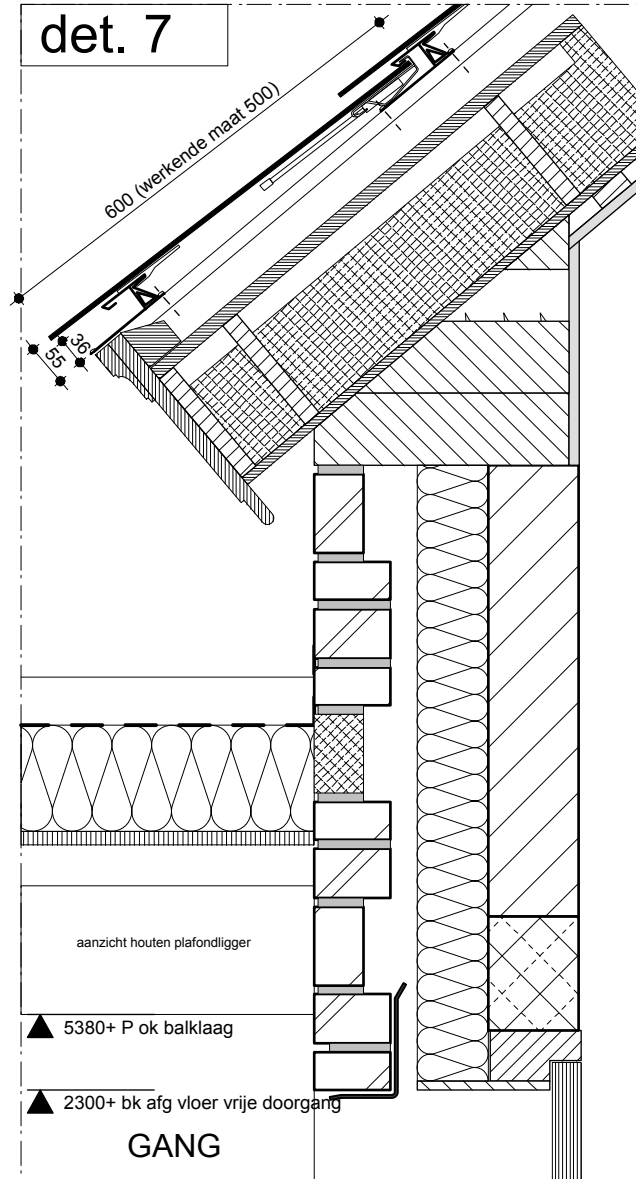
det. 9



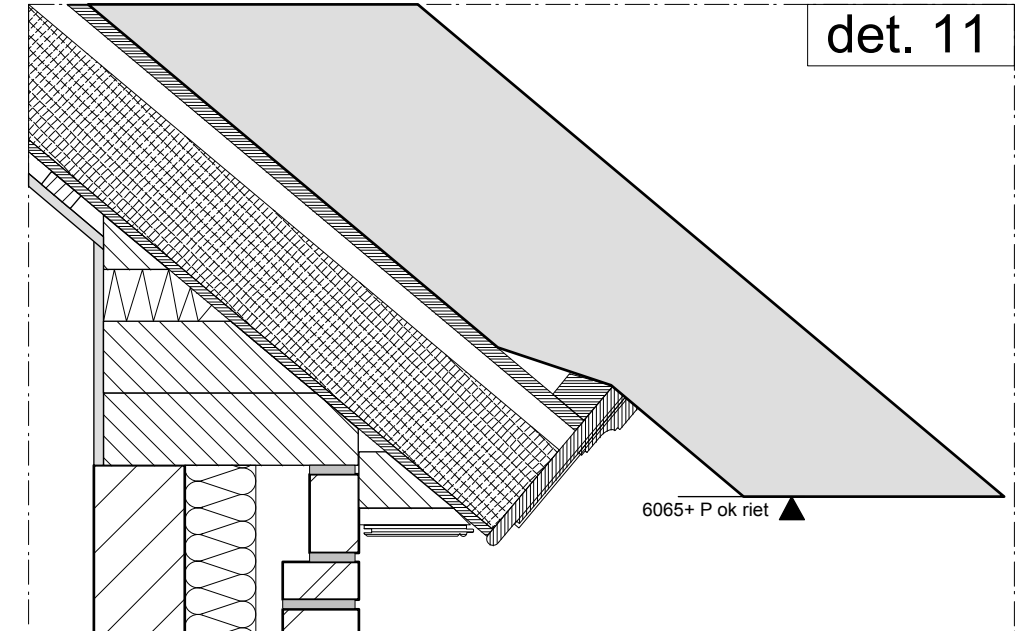
det. 10



det. 7



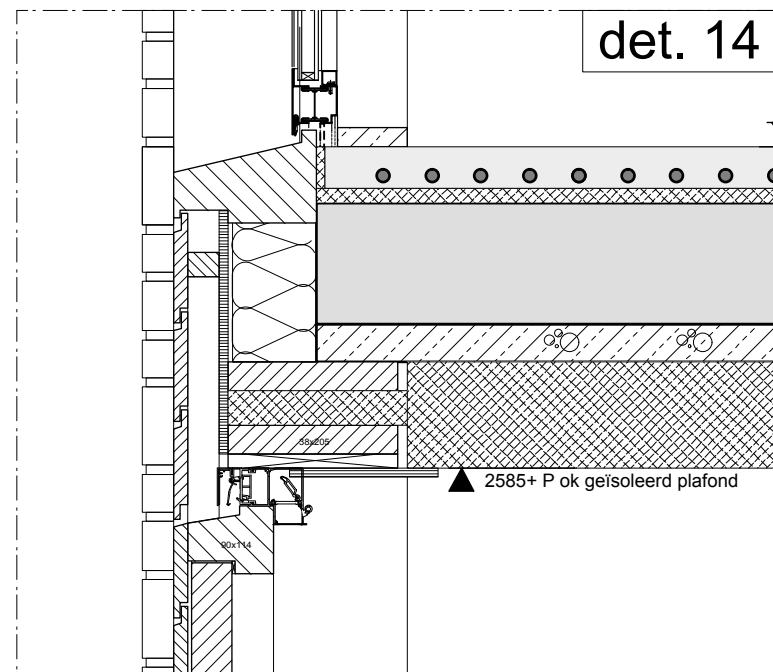
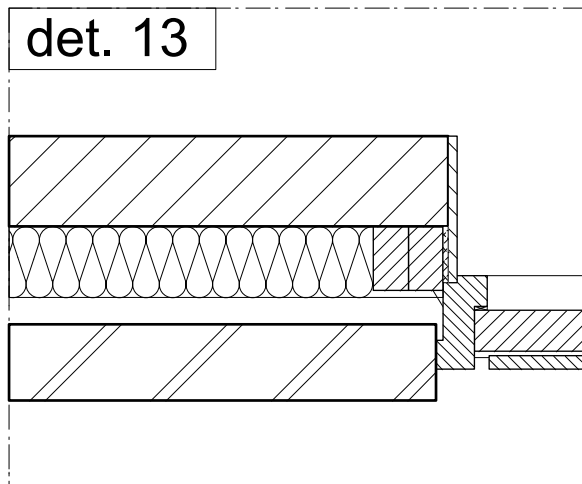
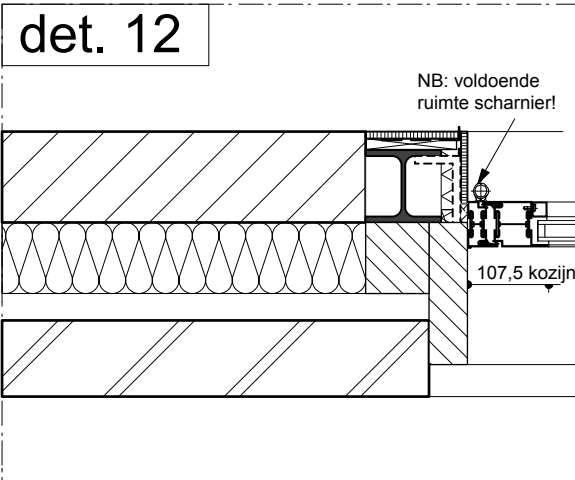
det. 11



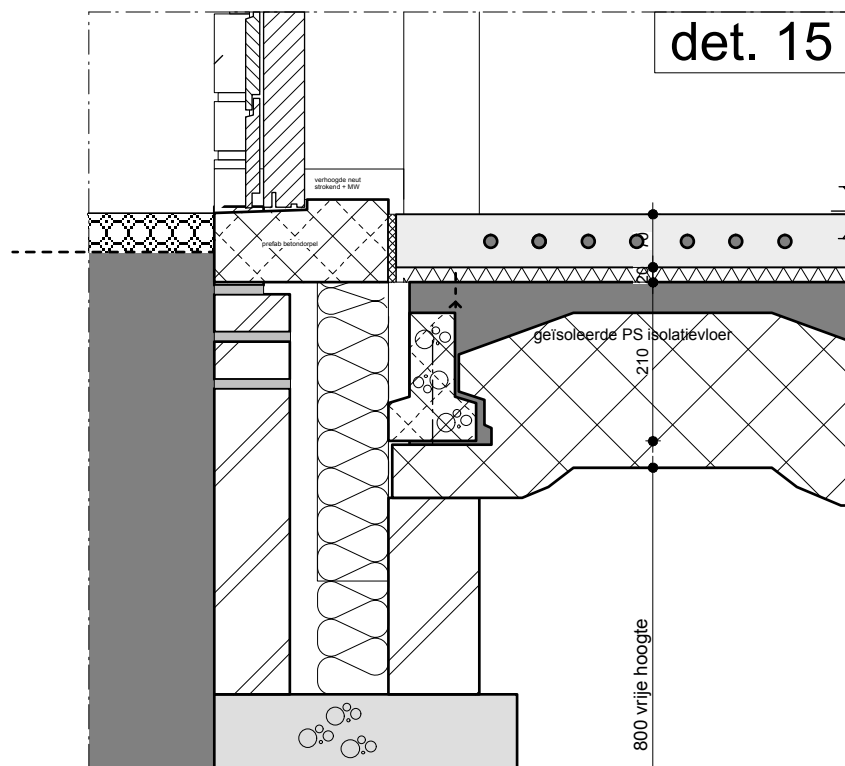
• bijvoet

DO 09 principedetails 7 tm 11
 werk opdrachtg. 16. 182 Bergse Linker Rottekade van den Berg- Dremmen
 schaal 1:10
 datum 19 juli 2017
 gewijzigd -

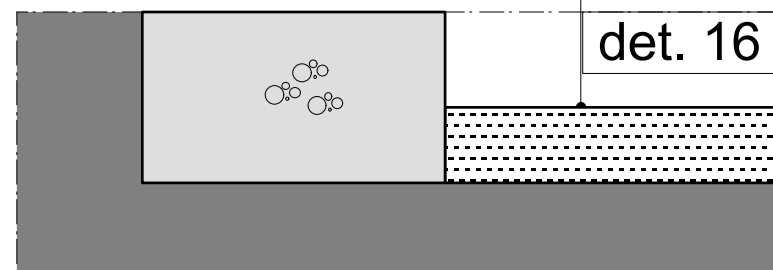
architectuur & stadsontwerp
 Ir. Caroline Bijvoet
 Mathenesserdijk 414 E
 3026 GY Rotterdam
 t 010 2440403
 bijvoet@bijvoetarchitectuur.nl
 www.bijvoetarchitectuur.nl



- 55 mm zandcementvloer voorzien van TOMID
- 20 mm Variso isolatie tbv zwevende dekvloer WTH comfort + vloerverwarming (gezoned, koeling + verwarming tegelijk mogelijk)
- hardsteen dorpel
- 210mm bekistingplaatvloer
- 140mm isolatieplaten onderzijde plafond tpv garage
- woonkamer geïsoleerde Jansen Janisol kozijnen
- garagedeur stompe deuren voorzien van geventileerde rabatdelen cf tussenbouw



- afwerking 3mm gietvloer
- 55 mm zwevende dekvloer zandcement met Tomid
- vloerverwarming WTH comfort+ op CV-installatie tevens geschikt voor koeling, gezoned bevestigd drmv kunststof WTH Isoclip
- 20 mm drukvaste isolatie Variso o.g.
- waterkerende kunststoffolie (PE-folie o.g.) 0,2 mm overlappend
- bovenwapening met min. 10 mm dekking
- randisolatie langs de wanden
- PS isolatievloer Rc=5,0
- randbalk ca 400x600 cf opg constructeur
- drainagespatlaag 50mm grind op worteldoek



• bijvoet

DO 10 principedetails 12 tm 16
werk opdrachtg. 16. 182 Bergse Linker Rottekade
schaal 1:10
datum 19 juli 2017
gewijzigd -

architectuur & stadsontwerp
 Ir. Caroline Bijvoet
 Mathenessardijk 414 E
 3026 GY Rotterdam
 t 010 2440403
 b bijvoet@bijvoetarchitectuur.nl
 www.bijvoetarchitectuur.nl