

Dakopbouwen drive-in woningen Wijdschild

Gemeente Gorinchem

Definitief



Dakopbouwen drive-in woningen Wijdschild

Gemeente Gorinchem

Definitief

Rapportnummer:	144x00224.017685_1/ 211x05002
Datum:	07 september 2012
Contactpersoon opdrachtgever:	dhr. A. Rietveld gemeente Gorinchem
Projectteam BRO:	Marc Oosting, Pascal Hendriks
Trefwoorden:	Beeldkwaliteitsplan, dakopbouwen, drive-in woningen, Wijdschild, Gorinchem
Bron foto kaft:	Hollandse Hoogte 12
Beknopte inhoud:	Beeldkwaliteitsplan voor de dakopbouwen op de drive-in woningen in de wijk Wijdschild te Gorinchem

BRO
Hoofdvestiging
Postbus 4
5280 AA Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
F +31 (0)411 850 401

B | **RO**
Ruimte | om *in* te leven

Inhoudsopgave	pagina
1. INLEIDING	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Doelstelling beeldkwaliteitsplan	3
1.3 Welstandsnota en het beeldkwaliteitsplan	3
2. VOORGESCHIEDENIS	5
3. BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE	7
3.1 Karakteristiek van drive-in woningen	7
3.2 Dakopbouwen	9
4. INSPIRATIEKADER	11
4.1 Inleiding	11
4.2 Dakopbouwen voor Wijdschild	11
4.3 Trendsetter	13
5. RELATIE MET BESTEMMINGSPLAN	16
6. WELSTANDSKADER	19
6.1 Thematische uitwerking	19
6.2 Welstandsniveau Wijdschild	19
6.3 Criteria dakopbouwen Wijdschild	20
7. PROCEDURE OMGEVINGSVERGUNNING	23
7.1 Procedure omgevingsvergunning: vergunningplichtige bouwwerken	23
7.2 De welstandstoets	23

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De drive-in woningen in de wijk Wijdschild nemen een aparte positie in. Het gebied met deze woningen wordt begrensd door de Componistenstraat aan de zuidzijde, de Glacis aan de westzijde, de Flank aan de noordzijde en de Lingsedijk aan de oostzijde. De drive-in woningen bestaan uit blokken van 8 à 10 woningen met elk een bouwhoogte van drie lagen met platte kap. De begane grondlaag bestaat veelal uit een berging, garage of is reeds omgebouwd tot kamer/kantoor, de toegang tot de woning en een tuingerichte tuinkamer. Op de eerste en tweede verdieping bevinden zich de woon- en slaapvertrekken van de woningen. Bij een aantal bewoners leeft de wens om een derde verdieping/vierde bouwlaag toe te voegen.

De wens om een dakopbouw te realiseren ontstaat uit het feit dat de laatste decennia de woonruimtebehoeften steeds groter is geworden. De behoefte om dit soort woningen uit te breiden is dus ten opzichte van de periode na de bouw aanmerkelijk groter geworden. Drive-in woningen lenen zich vanwege de platte kap bouwtechnisch uitstekend voor een dergelijke uitbreiding.

Om sturing te geven aan deze wens geeft dit beeldkwaliteitsplan het kader aan waarbinnen deze 4^e bouwlaag op de drive-in woningen kan worden toegelaten.

1.2 Doelstelling beeldkwaliteitsplan

Het beeldkwaliteitsplan is, naast de regels van het bestemmingsplan en de welstandsnota, een geschikt instrument om te sturen op de gewenste vormgeving van de dakopbouw. Het zijn richtlijnen omtrent de vorm van de massa, gevelgeleding en kleurstelling. Tegelijk schept het beeldkwaliteitsplan inzicht in de samenhang van de wijk Wijdschild.

1.3 Welstandsnota en het beeldkwaliteitsplan

De wijziging van de Woningwet sinds 2002 heeft onder meer tot doel de welstandsbeoordeling transparanter en objectiever te maken met kortere procedures. Het beleid moet lokaal ontwikkeld worden en bestuurlijk door de gemeenteraad worden vastgesteld. De gemeente Gorinchem heeft welstandsbeleid ontwikkeld om een welstandstoets te kunnen blijven uitvoeren. Hiervoor is in juni 2004 de gemeentelijke welstandsnota vastgesteld. Dit betekent dat bouwplannen aan de voor het ge-

bied geldende criteria getoetst moeten worden. Voor gebieden met een planmatige verandering kan voor sturing op het gebied van welstand en beeldkwaliteit een beeldkwaliteitsplan worden opgesteld. Dit beeldkwaliteitsplan is in principe bedoeld om de wens tot het bouwen van dakopbouwen te kunnen begeleiden.

2. VOORGESCHIEDENIS

In het verleden zijn op twee plaatsen in het gebied, op drive-in woningen, dakopbouwen geplaatst. De gerealiseerde dakopbouw op de woning aan de Escarp 16, heeft aanleiding gegeven tot (gehonoreerde) verzoeken om vergoeding van schade ex. artikel 49 WRO. De gemeente heeft aangegeven in de toekomst, mede op verzoek van een aantal wijkbewoners, in het bestemmingsplan de mogelijkheid op te willen nemen tot het (onder bepaalde voorwaarden) realiseren van dakopbouwen op de woningen. Tegen het opnemen van deze mogelijkheid zijn echter ook bezwaren geuit.

Op 3 februari 2004 is er door de gemeente Gorinchem een informatieavond georganiseerd waarin het realiseren van dakopbouwen aan de orde is gekomen. Tijdens deze avond werd door diverse bewoners de wens geuit om een dakopbouw te mogen realiseren. Op dat moment zou dat echter in strijd zijn met het vigerende bestemmingsplan. De toegestane maximale bouwhoogte wordt met de toevoeging van een dakopbouw overschreden. Vervolgens is besloten dat de mogelijkheid tot realisering van dakopbouwen in de herziening van het bestemmingsplan zou worden meegenomen.

Het gemeentebestuur heeft besloten mede vanwege de kosten en de vele belanghebbenden te kiezen voor een integrale aanpak. Hierbij is uitgangspunt om Widschild niet vol te bouwen maar het groene karakter te handhaven. Het voordeel van de wijzigingsbevoegdheid is dat de gemeente straks per individueel geval een afwijking kan maken om wel of niet gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid.

3. BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE

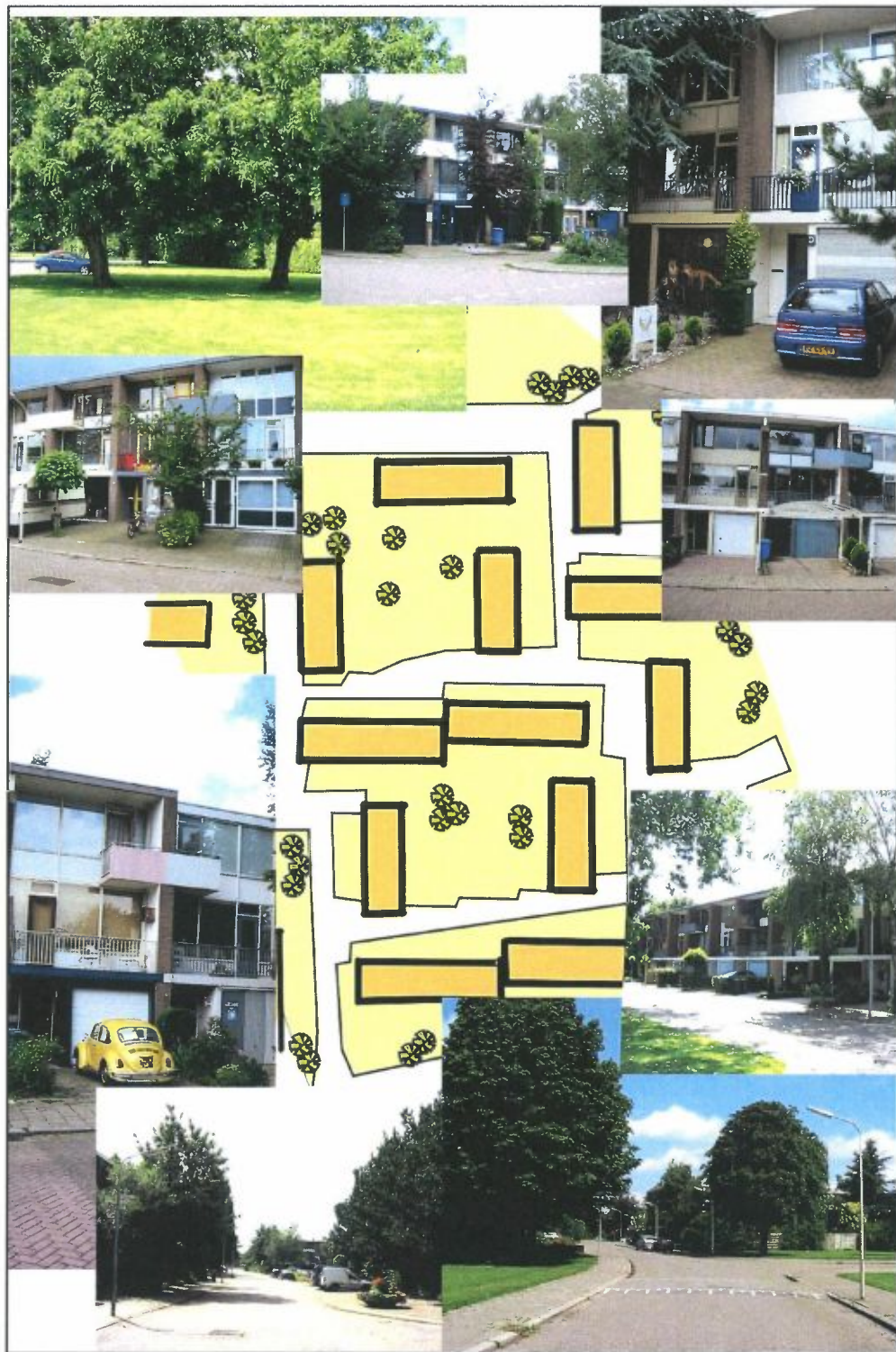
3.1 Karakteristiek van drive-in woningen

Het deel van Wijdschild met daarin de drive-in woningen is te karakteriseren als een buurt die grotendeels volgens een vast 'gestempeld' stramien is opgebouwd. De bouwblokken bestaan uit 8 à 10 woningen die in een 9-tal situaties aan elkaar gekoppeld zijn door éénlaagse bijgebouwen. De steeds terugkomende patronen stralen een zekere rust uit.

Het stedenbouwkundig patroon wordt door de architectuur van de woningen versterkt. De zij- en woningscheidende gevels zijn opgetrokken in een donkerkleurige baksteen. De vloer tussen de begane grondlaag en de eerste verdieping is zichtbaar in de gevel als een betonnen rand. Op enkele plekken is de rand met houtwerk of andersoortig plaatmaterialen afgetimmerd.

De gevels op de begane grond bestaan hoofdzakelijk uit garagedeuren en voordeuren. De materiaal- en kleurkeuze voor de garagedeuren is hierbij wisselend. Daar waar de garage in gebruik is als woon- of kantoorfunctie wordt aangesloten bij de gevelopbouw van de tweede en derde laag. Deze gevelelementen bestaan uit glaspanelen en plaatmateriaal. Op de massa's zijn platte daken toegepast. Door middel van een betonnen rand worden deze van de gevels afgescheiden. Op enkele plaatsen is de rand met een boeiboord betimmerd.

Met name door het feit dat sprake is van koopwoningen zijn in de loop van de afgelopen 20 jaar wijzigingen en aanpassingen aan de gevels van de woningen doorgevoerd. Deze hebben een sterk wisselend beeld tot gevolg en veroorzaken in meerdere gevallen een rommelig beeld.



Karakteristiek Wijdschild

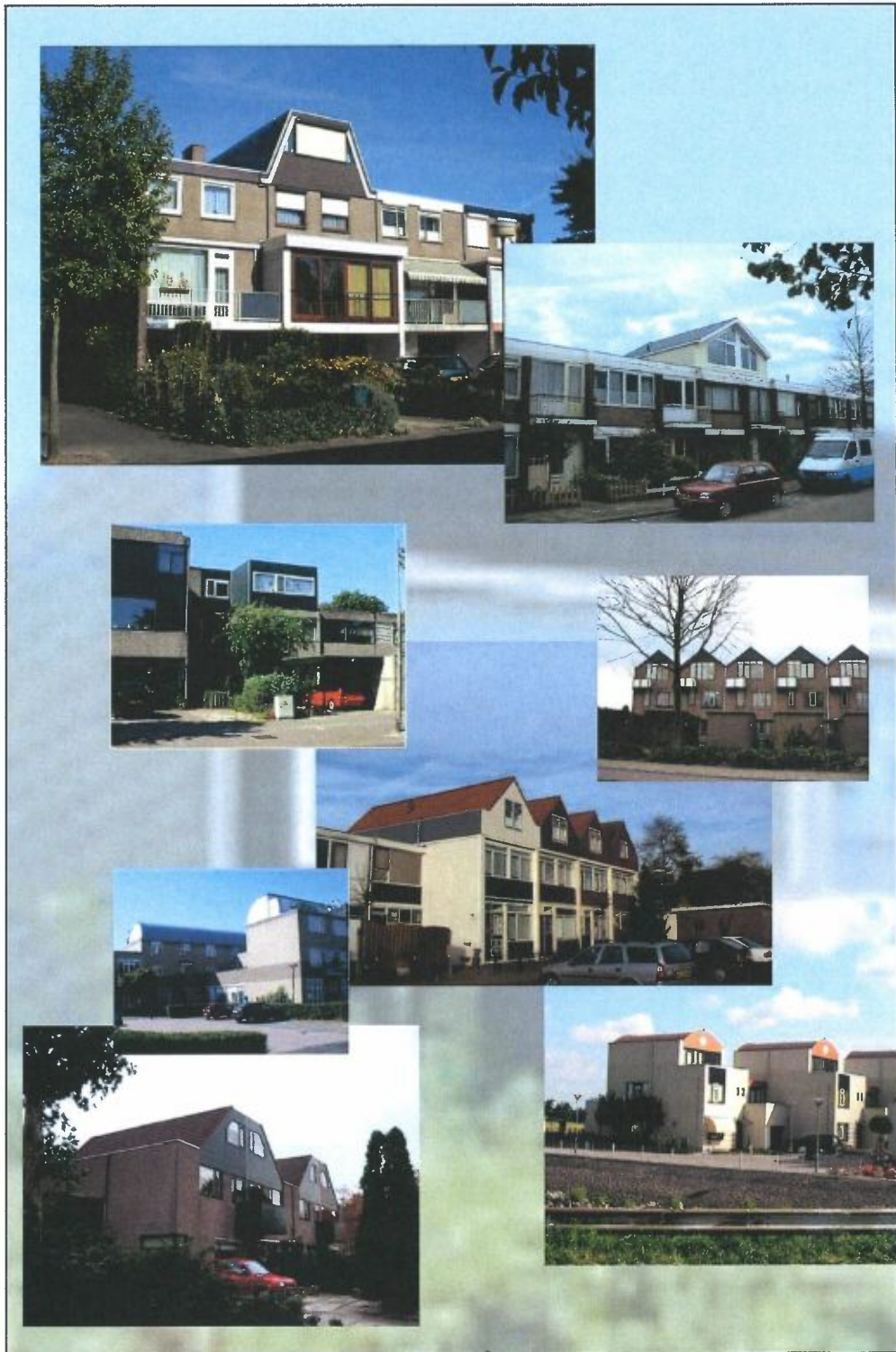
3.2 Dakopbouwen

Een dakopbouw is een toevoeging aan de bouwmassa van een hoofdgebouw, waardoor het uiterlijk van het oorspronkelijke dakvlak of bouwmassa ingrijpend verandert. Dakopbouwen kunnen worden gerealiseerd op een plat dak, over de nok en asymmetrisch. In Wijdschild zijn een tweetal typen dakopbouwen al op de massa's geplaatst.

Het toevoegen van dakopbouwen aan drive-in woningen kan het stedenbouwkundig rustige beeld van Wijdschild ernstig verstoren. Gevellijnen worden doorbroken, nokken worden verhoogd, willekeurig materiaal- en kleurgebruik wordt toegepast, enzovoorts. Om tegemoet te komen aan de woonwensen van deze tijd worden de dakopbouwen middels een wijzigingsbevoegdheid, onder bepaalde randvoorwaarden, in het nieuwe bestemmingsplan mogelijk gemaakt.



Het bestemmingsplan kan echter slechts die randvoorwaarden in de bestemmingsregeling opnemen die kwantificeerbaar zijn en ruimtelijke relevantie bevatten. De overige randvoorwaarden zijn opgenomen in dit beeldkwaliteitsplan die de kwalitatieve met welstand gerelateerde randvoorwaarden regelt. Een kader die de initiatiefnemer er toe moet zetten een bouwplan van hogere kwaliteit te realiseren. In dit beeldkwaliteitsplan zal ingegaan worden op aspecten als gevolgeding, materiaalgebruik, materiaalkleuren en detailleringen.



Voorbeelden van dakopbouwen

4. INSPIRATIEKADER

4.1 Inleiding

Op de drive-in woningen zijn verschillende dakopbouwen mogelijk. Er wordt door veel welstandsorganisaties in Nederland op verschillende manieren gestuurd. Men kiest overwegend voor een ondergeschikt maar elegant en transparant vormgegeven dakopbouw, die wegvalt tegen de architectuur van het pand, een sterk architectonisch contrasterende dakopbouw of juist een dakopbouw waarbij is doorgebouwd in de stijl van het er onder gelegen pand. In enkele gevallen vormt de dakopbouw een aanleiding om eens fors in te grijpen in de compositie van de gehele gevel.

4.2 Dakopbouwen voor Wijdschild

De drive-in woningen in Wijdschild worden gekenmerkt door de langwerpige en blokvormige opbouw. Van oorsprong is er een relatie tussen het stedenbouwkundig patroon en de architectuur van de woningen. De gevelwijzigingen die in de wijk hebben plaatsgevonden hebben afbreuk gedaan aan deze karakteristiek. De dakopbouwen moeten de oorspronkelijke karakteristiek versterken en ondersteunen. Uitgangspunt is dat er één model dakopbouw op elke massa gebouwd kan worden. Dit voorkomt verstoring van het rustige beeld. Als een dakopbouw wordt gerealiseerd op een willekeurige locatie op een bouwblok, dan moet deze te allen tijde passend zijn. Dit geldt ook voor plaatsing van meerdere dakopbouwen op één bouwblok.

De vorm en plaats wordt in Wijdschild grotendeels bepaald door de plaats van de trapopgangen van de hoofdmassa. Deze zijn in alle woningen, gezien vanuit de voorzijde, gesitueerd aan de linkerzijde.

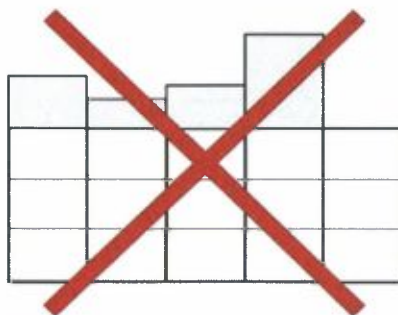


Figuur: Plaats trapopgangen hoofdmassa Wijdschild

Een logisch gevolg is dat de trapgang bij plaatsing van een dakopbouw wordt doorgetrokken. De dakopbouw zal dan ook aan de linkerzijde van de massa worden ge-

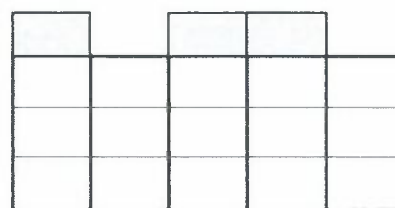
plaatst om dit mogelijk te maken. Ook zal de dakopbouw aan die zijde een bepaalde hoogte moeten hebben wil men op een fatsoenlijke wijze de 3^e verdieping kunnen betreden.

Passend als dakopbouw in Wijdschild is een langwerpige massa met platte afdekking, die het silhouet van de hoofdmassa niet ingrijpend verandert. De opbouw moet bij herhaling een uniform en rustig beeld opleveren. De bouwhoogte dient gelijk te blijven. In de verticale en horizontale lijn mogen er dan ook geen verspringing plaatsvinden.



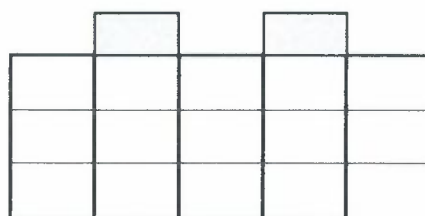
Niet zo

Figuur: voorbeelden bouwhoogte dakopbouwen



Maar zo

De dakopbouwen kunnen zowel apart op iedere woning worden geplaatst als in één project op meerdere woningen. Om voor een rustig beeld te zorgen moeten beide gevels van de dakopbouwen op beide woningscheidende gevel worden gerealiseerd (woningbrede dakopbouw).



Figuur: voorbeelden situering dakopbouwen



Het toepassen van een woningbrede opbouw heeft invloed op het gevelbeeld van de bouwblokken. Door aan de dakopbouw een maximale dieptemaat te binden wordt voorkomen dat er een te forse massa op de woningen wordt geplaatst. Er moet onderscheid blijven tussen de oorspronkelijke hoofdbouwmassa en de toegevoegde dakopbouw. Wel wordt het mogelijk de niet bebouwde ruimte te gebruiken als dakterras.



Om de verticaliteit van de hoofdbouwmassa te behouden dient in het materiaalgebruik en detaillering de verticaliteit van de zijgevels en woningscheidende wanden in de dakopbouw doorgetrokken te worden. Hierdoor sluit de opbouw aan op het totaalbeeld van de bouwblokken.

4.3 Trendsetter



In het nevenstaande wensbeeld zijn de karakteristieke elementen van de drive-in woningen van Wijdschild verwerkt in de dakopbouw. De dakopbouw kent een duidelijke hoofdvorm waarin de zijgevel of woningscheidende gevel van het hoofdgebouw zijn doorgetrokken in de dakopbouw. De dakopbouw heeft een duidelijke afsluiting. Net zoals in het hoofdgebouw ligt ook in de dakopbouw de gevel terug ten opzichte van de zijgevels en de afsluiting. In de gevel is de verhouding tussen open en gesloten (borstwering en glasoppervlak) gerelateerd aan de opbouw van de gevels van het hoofdgebouw. De indeling van de kozijnen is identiek aan de gevelindeling van het hoofdgebouw en de invulling van het kozijn is zo transparant mogelijk.

Door in de dakopbouw een duidelijke relatie te leggen met het hoofdgebouw vormt de opbouw een onderdeel van het totaalbeeld. Hiermee wordt voorkomen dat de dakopbouwen een losse toevoeging is, zonder een relatie met de hoofdmassa.

Waarom afwijken van de al gerealiseerde dakopbouwen?

Het wensbeeld heeft een duidelijk afwijkende vorm dan de reeds gerealiseerde dakopbouw aan de Escarp 16. Uit gesprekken met bewoners blijkt dat zij positief staan tegenover een dergelijke vorm.

Onderstaande factoren hebben er toe geleid om van de oorspronkelijk gewenste vorm af te wijken en te kiezen voor het hiervoor getoonde wensbeeld, namelijk:

- Vormgeving
- Technische uitvoerbaarheid
- Kosten

Vormgeving

De ronde dakvorm is een zo uitgesproken vorm dat deze moeilijk inpasbaar is in de ingetogen, strakke en in zijn eenvoud karakteristieke vormgeving van de bebouwing in de wijk Wijdschild. Zoals in hoofdstuk 3 al is beschreven heeft de hoofdbouwmassa een helder en karakteristiek silhouet dat door een dakopbouw niet ingrijpend mag veranderen. De ronde dakvorm tast deze karakteristiek van de hoofdvorm aan en veroorzaakt een onrustig beeld.

Technische uitvoerbaarheid

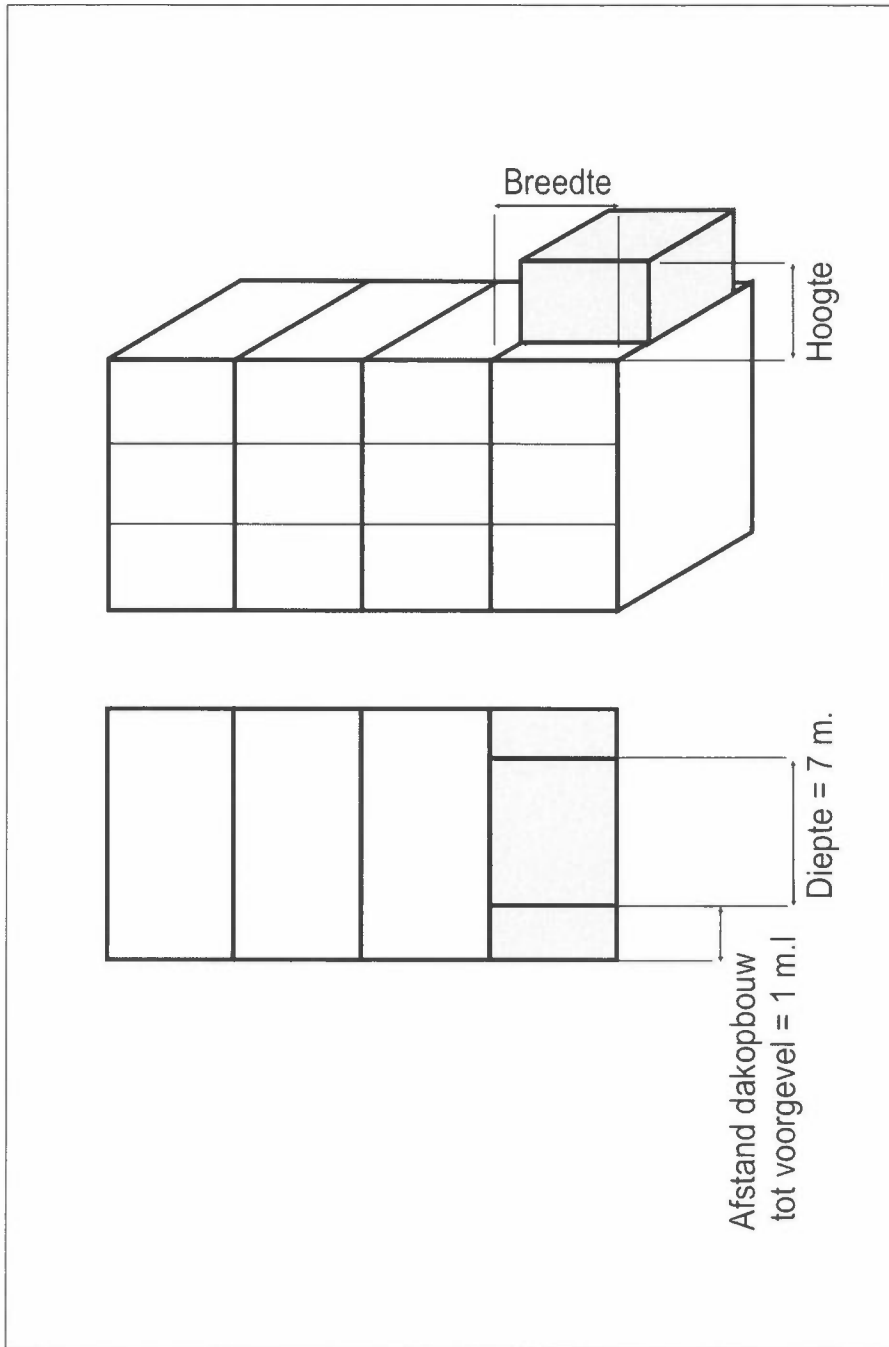
Bij de keuze van de vorm is uitgegaan van een situatie waarbij meerdere woningen in een bouwblok een dakopbouw realiseren en de mogelijkheid dat twee dakopbouwen op verschillende tijdstippen naast elkaar worden gebouwd. Dit betekent dat vormgevingstechnisch de vorm van de dakopbouw een goede aansluiting van de dakopbouwen op elkaar niet mag verhinderen. Bij de al gerealiseerde dakopbouw met het ronde dak is dit moeilijk te realiseren. Dit zal veel aanpassingskosten met zich meebrengen.

Kosten

De realisatiekosten van een dakopbouw met een ronde, overstekende dakvorm zijn hoger dan die van de dakopbouw met heldere hoofdvorm uit het wensbeeld.

Nieuw beleid is maatgevend

De gemeente Gorinchem kiest er voor om het nieuwe beleid ten aanzien van de dakopbouwen als richtinggevend vast te stellen. Het door bouwaanvragers verwijzen naar eerder toegestane vergunningen gaat niet meer op. De gemeente neemt duidelijk het standpunt in dat het nieuwe beleid bepalend is. Dit nieuwe beleid is vertaald in criteria waaraan consequent getoetst zal worden. Dit beleid geldt tevens voor de bouwblokken waarop in het verleden andere typen bouwblokken zijn opgericht.



Randvoorwaarden enkelvoudige en meervoudige dakopbouwen Widschild

5. RELATIE MET BESTEMMINGSPLAN

Het bestemmingsplan voor Wijdschild wordt op dit moment geactualiseerd. Om dakopbouwen in de toekomst mogelijk te maken worden er in de regels maatvoerings- en situeringseisen opgenomen waarbinnen de dakopbouwen gerealiseerd mogen worden. Er is onderscheid gemaakt in enkelvoudige en meervoudige dakopbouwen. De laatste zijn dakopbouwen die tegelijkertijd op twee of meer woningen gebouwd worden.

Randvoorwaarden **enkelvoudige** en **meervoudige** dakopbouwen

- **Hoogte:** Goot- en bouwhoogte 3.00 meter toevoeging op de hoofdbouwmassa.
- **Breedte/Diepte:** Breedte "gevelbreed" (van bouwmuur tot bouwmuur), diepte maximaal 7.00 meter.
- **Situering:** Afstand dakopbouw tot voorgevel 1.00 meter. In één lijn met andere dakopbouwen. De dakopbouwen dienen tegen elkaar gebouwd te worden.

6. WELSTANDSKADER

6.1 Thematische uitwerking

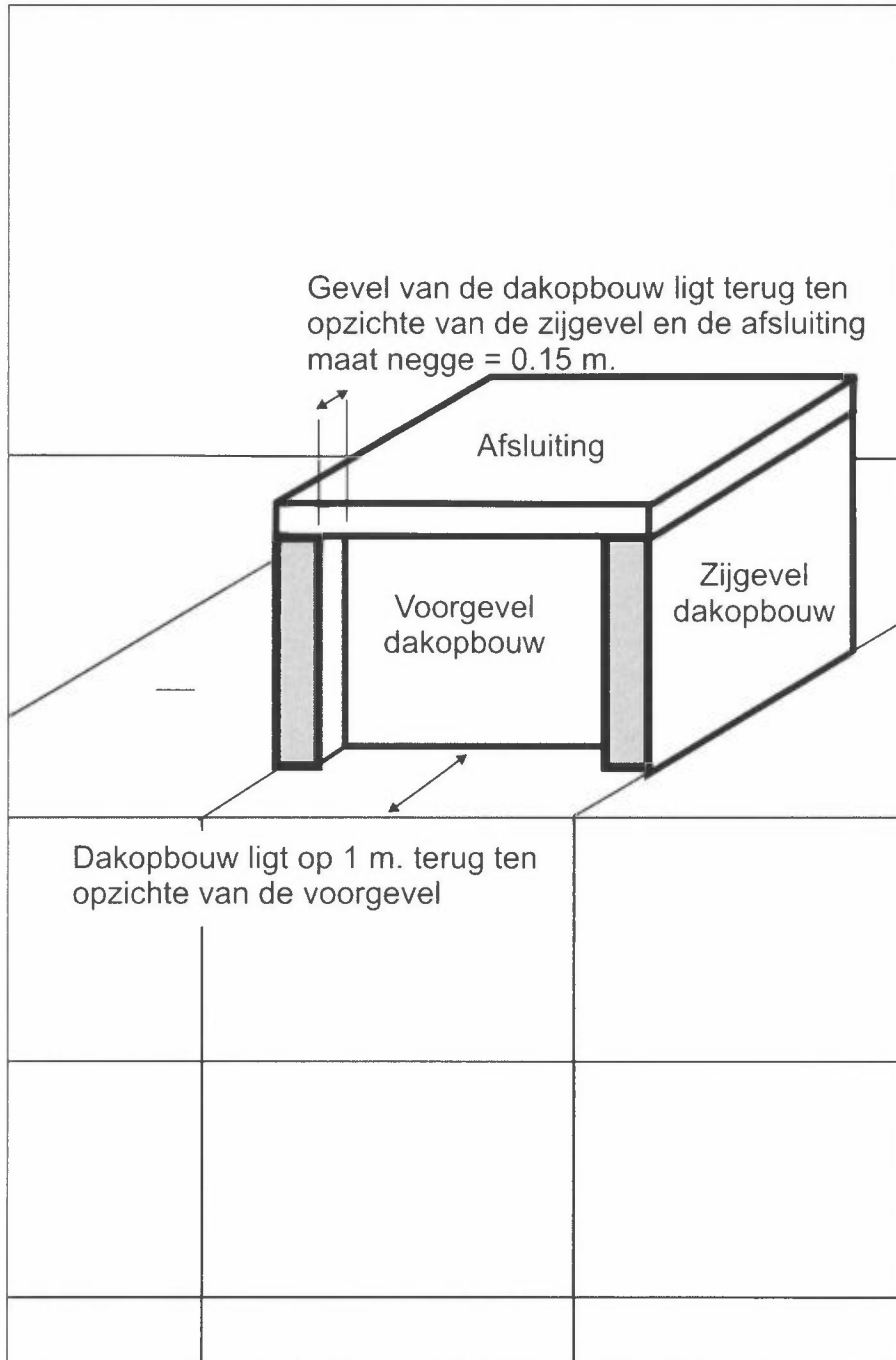
In de gemeentelijke welstandsnota worden verschillende deelgebieden in Gorinchem onderscheiden. Daarnaast biedt de nota de mogelijkheid om specifieke gebouwen, bouwtypen en bouwwerken op specifieke locaties te benoemen en te onderscheiden. De gemeente Gorinchem benoemt bouwtypen en bouwwerken die zo gebiedseigen zijn, een specifieke functie hebben of als object op zich beeldbepalend zijn, dat daarvoor afzonderlijke criteria zijn opgesteld. Daarnaast bestaan er bepaalde bijzondere plekken, zoals een dorpsrand en een entree die bijzondere aandacht vragen. De voor de gemeente Gorinchem relevante thema's zijn per thema in hoofdstuk 6: "Thematische uitwerkingen" van de gemeentelijke welstandsnota uitgewerkt.

Voor specifieke bouwtypen en bouwwerken geldt dat de beoordelingskaders altijd in samenhang gezien moeten worden met de gebiedsgerichte beoordelingskaders waarin het bouwwerk wordt geplaatst. Bij strijdigheid van thematische criteria met de gebiedsgerichte criteria gaan de thematische criteria voor. Deze zijn immers objectgericht en daardoor specifiek.

6.2 Welstandsniveau Wijdschild

De wijk Wijdschild is in de gemeentelijke welstandsnota getypologiseerd als gebied met overwegend seriële bebouwing waar relatief geringe samenhang is tussen de stedenbouwkundige opbouw en de bebouwingskarakteristiek (architectuur). De bebouwingsclusters vertonen doorgaans een geringe samenhang en de individuele panden zijn repeterend. Voor de wijk Wijdschild geldt een BASIS niveau van welstand. Dat betekent dat de welstandstoets in deze gebieden beperkt blijft tot die aspecten die te maken hebben met de situering van het bouwwerk, de hoofdvorm, de schaal en geleding van het gebouw, het overwegend materiaalgebruik en de gebruikte kleurtoon. De toets is vooral gericht op het gebouw als geheel in relatie tot de omgeving.

Bij het opstellen van criteria voor de dakopbouwen is rekening gehouden met de karakteristiek van de wijk en het daarmee samenhangende niveau van welstand.



Welstandsaspecten dakopbouwen Wijdschild

6.3 Criteria dakopbouwen Wijdschild

Hoofdvorm

- De hoofdvorm is langwerpig, plat afgedekt en gevelbreed.
- Duidelijke opbouw in een "omtrek" (zij- of woningscheidende gevels en afsluiting) en voor- en achtergevel.

Gevelgeleding

- De gevels aan de voorzijde en achterzijde dienen aan te sluiten op de verticale geleding van de hoofdmassa en terugliggend ten opzichte van de zij- en woningscheidende gevels en afsluiting te worden geplaatst (zie figuur).
- De terugligging (negge) heeft een afstand van 0.15 m.
- De verhouding van open en gesloten delen van de voor- en achtergevels dienen aan te sluiten op en in overeenstemming te zijn met de aanwezige verhoudingen van de gevels in het hoofdgebouw.
- Indeling en profielen van gevels en kozijnen in overeenstemming met de indeling en profielen van gevels en kozijnen van het hoofdgebouw.
- In de zijgevels bevinden zich geen openingen ten behoeve van daglichttoetreding en ventilatie.

Materialisatie en kleurstelling

Materialen

- Toepassen van duurzame plaatmaterialen, houten elementen, baksteen, hout, glas of daarmee vergelijkbare duurzame materialen;
- Voor- en achtergevel: plaatmaterialen, houten elementen en vensters;
- Zij- en woningscheidende gevels: baksteen of daarmee vergelijkbare duurzame materialen.

Kleurstelling

- Toepassen van materiaalkleuren passend bij de toegepaste materiaalkleuren van de hoofdbouwmassa;
- Voor- en achtergevel: lichte of donkere kleurstelling passend bij de toegepaste materiaalkleuren van de hoofdbouwmassa;
- Zij- en woningscheidende gevels: donkere kleurstelling passend bij de materiaalkleuren van de gevels.

7. PROCEDURE OMGEVINGSVERGUNNING

7.1 Procedure omgevingsvergunning: vergunningplichtige bouwwerken

Dakopbouwen zijn nooit vergunningvrij. Voor een dakopbouw is een omgevingsvergunning voor het bouwen noodzakelijk. Voor vergunningplichtige bouwwerken geldt dat het bevoegd gezag (meestal het college van burgemeester en wethouders) binnen 8 weken beslist op de aanvraag om een omgevingsvergunning (na datum ontvangst van de aanvraag). Deze termijn kan éénmalig met 6 weken worden verlengd. De aanvraag wordt in deze periode zowel op zijn kwalitatieve als op bouwtechnische aspecten getoetst. Allereerst vindt een ruimtelijke (bestemmingsplan en voorschriften van stedenbouwkundige aard uit de bouwverordening) en welstandstoetsing plaats. Indien het bouwplan in de kwalitatieve toets positief is beoordeeld volgt nog een bouwtechnische toets (bouwbesluit en bouwverordening voorzover geen voorschriften van stedenbouwkundige aard).

Voor de inwerkingtreding van de Wabo was er de mogelijkheid om een bouw aanvraag gefaseerd in te dienen (ruimtelijke en welstandstoets in de eerste 6 weken en toets aan bouwbesluit en bouwverordening in tweede 6 weken). Deze mogelijkheid is niet meer opgenomen in de Wabo. Wel bestaat de mogelijkheid om in twee fasen de aanvrager de gelegenheid te bieden om van het bevoegd gezag een oordeel te krijgen of een *activiteit* op een bepaalde plaats mag worden verricht.

Daarnaast is het mogelijk om een deelvergunning aan te vragen. Dit houdt in dat voor elke activiteit afzonderlijk een vergunning wordt aangevraagd (bijvoorbeeld slopen en bouwen). Een deelomgevingsvergunning kan alleen worden aangevraagd voor activiteiten die niet onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn.

7.2 De welstandstoets

De welstandstoets is dus één toetsmoment in de procedure voor de omgevingsvergunning ten behoeve van het bouwen en wordt uitgevoerd door de welstandscommissie.

De welstandstoets wordt door de welstandscommissie uitgevoerd in geval van omgevingsvergunningplichtige bouwwerken. Welstand kan een positief besluit nemen over een bouwplan, maar de opdrachtgever ook vragen om een aantal onderdelen nader uit te werken of aan te passen. Indien het plan (ook na eventuele aanpassingen) in onvoldoende mate voldoet aan de toetsingscriteria, zal welstand het plan afwijzen. Bij afwijzing (en uiteraard goedkeuring) sluit de beoordelingsprocedure.

Een plan dat na een definitief negatief advies in aangepaste vorm opnieuw wordt ingediend doorloopt weer de volledige procedure, inclusief de daarbij behorende legeskosten.

BRO heeft vestigingen in Bortel | Amsterdam | Tegelen | Genk
www.BRO.nl