

AANVRAAG KAPVERGUNNING HOUTOPSTAND GEBIED CLAUDIUS CIVILSLAAN VLAARDINGEN

Aanvragers/ betrokkenen:

- Willigen Partners Vastgoedontwikkelaars BV
- Waterweg Wonen
- College Vos
- Gemeente Vlaardingen

Datum: 31 januari 2018

Aanleiding:

Aanleiding tot de aanvraag van de kapvergunning voor de aanwezige houtopstand is het nieuwbouwplan voor 70 appartementen op het terrein van de voormalige verzorgingshuis 'de Wetering' aan de Claudius Civilislaan te Vlaardingen.

De bouwvergunning voor de bouw van de appartementen is hier inmiddels voor verleend.

Willigen Partners heeft aan een extern onderzoeksbureau opdracht verstrekt om alle bomen in en om het plangebied te inventariseren, te beoordelen op kwaliteit en dit vast te leggen in een bomenrapportage. (BEA Bomen Effect Rapportage) In dit geval de Bomenwacht Nederland uit Capelle aan de IJssel.

Aanpak:

In overleg met de Gemeente Vlaardingen, andere betrokkenen en in opdracht van Willigen Partners heeft de Bomenwacht Nederland BV de bomen op het terrein maar ook de bomen in de omgeving bestudeert en deze gekwalificeerd. Dit onderzoek is in een rapport verwerkt.

Op verzoek van de Gemeente Vlaardingen zijn ook de bomen in het openbaargebied beoordeelt om zodoende een kwaliteitsbeoordeling van de van deze bomen te verkrijgen en een integrale en duurzame aanpak van het groen mogelijk te maken voor de komende jaren.

Bouwlocatie

Ten behoeve van de sloop en de nieuwbouw van de appartementen is het noodzakelijke de bomen op de bouwlocatie te kappen. Deze bomen staan op de locatie van de nieuw te bouwen woningen en infrastructuur of kunnen de bouwactiviteiten niet overleven. Oorspronkelijk was het plan de kapvergunning alleen voor de bouwlocatie aan te vragen.

In overleg met de Gemeente Vlaardingen is besloten alle bomen in de omgeving te inventariseren en een integraal plan te maken voor het gebied. Zo zijn bomen op terrein van de Gemeente Vlaardingen, Waterweg Wonen, College Vos (op de grens met openbaargebied) en terrein Willigen Partners beoordeelt.

Door Bomenwacht Nederland zijn alle bomen geïnventariseerd volgens de geldende normen en is er gekeken naar vitaliteit, veiligheid, maar ook naar de effecten van wortelgroei in het straatwerk nu en in de toekomst. De gemeente Vlaardingen heeft als beleid dat bomen met een toekomstverwachting van minder dan 10 jaar na de werkzaamheden/ herstructurering, niet behouden blijven.

In diverse overleg sessies met de Gemeente Vlaardingen en een aantal bezoeken op de locatie is tot een inventarisatie gekomen van de te kappen bomen waardoor in de toekomst weer een bomenopstand wordt gerealiseerd die weer een duurzame toekomst heeft.

Herplant

Na realisatie van de nieuwbouw zal het gebied met de appartementen opnieuw worden ingericht en opnieuw worden ingeplant met bomen.

Willigen Partners heeft Landschapsarchitect Haver Droeze uit Amersfoort opdracht verstrekt een inrichtingsplan te maken voor de nieuwbouw locatie maar ook voor de Claudius Civilislaan. Een eerste schetsontwerp is bijgevoegd en zal in overleg met betrokkenen verder worden uitgewerkt.

Het gebied rond de appartementen zal een landschappelijk aansluiting vinden op het wandelgebied van de Singel

Het doel is een duurzame inrichting te realiseren waarbij het groene karakter van het gebied wordt hersteld en In de Claudius Civilislaan het gevoel van een laan weer terug zal keren door het aanplant van extra bomen.

Documenten:

- Eindrapportage Bomenwacht met nulmeting
- Overzichtstekening bomen op bouwlocatie en omgeving
- Registratieformulier bomen door Bomenwacht
- Overzicht tekening te kappen bomen
- schetsontwerp

Willigen Partners Vastgoedontwikkelaars BV