



Gemeente Vlaardingen

Nr. ovxid-4788

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET VELLEN OF DOEN VELLEN VAN HOUTOPSTAND

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

Beschikkende op het op 1 februari 2018 ingekomen verzoek voor een omgevingsvergunning voor het vellen van bomen.

-van: Willigen Partners Vastgoedontwikkelaars B.V.

-voor: het vellen van 43 bomen (diverse soorten) en het kandelaren van een treurwilg in en direct om het te ontwikkelen gebied van het voormalig zorgcentrum "De Wetering" aan de Claudius Civilislaan te Vlaardingen.

overwegende,

- dat Van Willigen Partners Vastgoedontwikkelaars B.V. een bouwplan heeft ontwikkeld voor de bouw van 70 appartementen in het gebied van het voormalige verzorgingshuis "De Wetering" aan de Claudius Civilislaan te Vlaardingen;
- dat de ontwikkelende partij, met behulp van een schetsplan voor de buitenruimte, heeft aangegeven te streven naar een nieuwe woonomgeving waarbij het groene karakter van het plangebied en het omliggende openbare gebied wordt aangepast en op elkaar is afgestemd;
- dat aan de bouw van de appartementen o.a. een parkeeropgave is verbonden, gebleken is dat de parkeeropgave niet geheel binnen de grenzen van het plangebied kan worden gerealiseerd wegens gebrek aan ruimte;
- dat de gemeente Vlaardingen een positieve houding heeft ingenomen om met inachtneming van een aantal voorwaarden medewerking te verlenen aan het oplossen van het parkeervraagstuk buiten de grenzen van het plangebied;
- dat in overleg en samenwerking tussen de gemeente Vlaardingen en de ontwikkelaar is gezocht naar een oplossing voor het realiseren van de parkeeropgave buiten de grenzen van bouwplan. Hiervoor komt het openbare gebied en/of de gebieden van anderen in aanmerking;

- dat Van Willigen Partners Vastgoedontwikkelaars B.V. door de gemeente is verzocht alle bomen in en in de directe omgeving van het plangebied te laten inventariseren, te beoordelen op kwaliteit conditie en beheerbaarheid en dit vast te leggen in een rapportage. Dit om te kunnen bepalen of een oplossing voor het tekort aan parkeerplaatsen buiten de plangrenzen kan worden gerealiseerd met zoveel als mogelijk het behoud van gezonde bomen waarbij geen gebreken en of onoplosbare beheerproblemen zijn geconstateerd. Daarnaast kan het resultaat van de rapportage worden gebruikt om in samenwerking tussen de ontwikkelaar en de gemeente Vlaardingen te komen tot een nieuwe woonomgeving met voldoende duurzaam te beheren groene ruimte;
- dat Van Willigen een onafhankelijk onderzoeksbureau op het gebied van bomen opdracht heeft verstrekt een boomtechnisch onderzoek in te stellen dat is aangevuld met een Boom Effect Analyse (BEA);
- dat van Willigen initiatief heeft genomen tegelijkertijd gesprekken te voeren met eigenaars van omliggende percelen (woningstichting "Waterweg Wonen", College VOS en de gemeente Vlaardingen over de mogelijkheid gedeelten van gebieden te kopen/gebruiken met als doel de aan het bouwplan verbonden parkeeropgave te kunnen realiseren. Het resultaat is dat zowel de Woningstichting als het college VOS, onder voorwaarden, medewerking willen verlenen;
- dat na toetsing is gebleken dat het ontbrekende deel van de parkeeropgave kan worden gerealiseerd buiten de plangrenzen in zowel het gebied van de woningstichting en het openbare beheergebied van de gemeente Vlaardingen;
- dat bij het ontwikkelen van de plannen om te kunnen voldoen aan de parkeeropgave gebruik is gemaakt van de resultaten van het boomtechnisch onderzoek;
- dat voor 3 platanen aan de zuidzijde van het gebied geldt dat zij vanwege hun standplaats direct naast de verharding van de huidige parkeerplaatsen zorgen voor onoplosbare beheerproblemen veroorzaakt door boomwortels. In verband met het realiseren van geschikte en veilige parkeerplaatsen kunnen deze bomen niet gehandhaafd blijven. De resterende bomen voorzien in een groen;
- dat in het gebied van de woningstichting 2 jonge linden niet gehandhaafd kunnen blijven in verband met het realiseren van parkeerplaatsen en de gewijzigde inrichting van de openbare ruimte;
- dat voor alle bomen (24 stuks) binnen de grenzen van het plangebied geldt dat deze vanwege de bouw van de appartementen niet behouden kunnen blijven;
- dat voor de overige bomen in het beheergebied van de gemeente Vlaardingen (14 stuks) geldt dat zij in aanmerking komen te worden geveld vanwege onvoldoende kwaliteit, ziekte, gebreken, dunning, en aanpassingen van het bomenbestand vanwege de nieuwbouw en het gewijzigde gebruik van het gebied dat direct aansluit op het beheergebied van de gemeente Vlaardingen. Voor 1 treurwilg geldt dat deze vanwege zijn leeftijd en zichtbare gebreken in aanmerking komt te worden gekandelaard (een beheermaatregel waarbij de kroon wordt gesnoeid) zodat deze boom nog een aantal jaren kan worden behouden;
- dat woningstichting "Waterweg Wonen" scholengemeenschap "College VOS" en de gemeente Vlaardingen machtigingen hebben verstrekt aan Van Willigen om een omgevingsvergunning voor het vellen van houtopstand aan te mogen vragen voor bomen in de genoemde beheergebieden;
- dat voor de bouw van de appartementen de bouwvergunningsprocedure is doorlopen, de bouwvergunning is inmiddels verleend;

- dat de aanvrager aangeeft een duurzame buitenruimte te willen realiseren waarbij het groene karakter wordt hersteld en in de Claudius Civilislaan het "Laan" gevoel weer zal worden hersteld door de aanplant van extra bomen. Een schetsontwerp voor de buitenruimte is bijgevoegd dat in concept met de gemeente Vlaardingen is besproken. Dit conceptvoorstel zal worden uitgewerkt tot een definitief voorstel;
- dat een zorgvuldige afweging heeft plaatsgevonden tussen het duurzaam behoud van de beplantingen, en het kunnen realiseren van de geplande woningbouw met de daarbij behorende inrichting in zowel het plangebied als de directe omgeving;
- dat er geen aanleiding is op grond van de in artikel 5, lid 2 van de Bomenverordening Vlaardingen 2010 genoemde belangen de omgevingsvergunning te weigeren;
- dat de voorbereiding van dit besluit heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (reguliere voorbereidingsprocedure).

besluiten:

aan aanvrager:

een omgevingsvergunning te verlenen op grond van artikel; 5 lid 2 juncto artikel 7 van de Bomenverordening Vlaardingen 2010 voor het vellen van 43 bomen (diverse soorten) en het kandelaren van een treurwilg in en direct om het te ontwikkelen gebied van het voormalig zorgcentrum "De Wetering" aan de Claudius Civilislaan te Vlaardingen onder de volgende voorwaarden:

- dat de bomen en beplantingen in- en nabij het werkgebied waarvoor geen velvergunning is verleend tijdens de werkzaamheden zorgvuldig worden beschermd;
- dat het schetsontwerp, voor zowel het plangebied als het gebied daar direct omheen, nader zal worden uitgewerkt op basis van de te handhaven bomen en dat dit plan ter beoordeling en goedkeuring aan de gemeente Vlaardingen wordt voorgelegd. Het uitgangspunt is een duurzame inrichting te realiseren waarbij het groene karakter van het gehele gebied zoveel als mogelijk wordt hersteld en wordt aangepast aan de nieuwe woonsituatie;
- dat het gebied na de bouw van de appartementen, conform de voorwaarden die worden gesteld in de (3) verleende machtigingen zal worden ingericht;
- dat de kosten voor het aanpassen van het gebied buiten de plangrenzen en het openbare beheergebied van de gemeente Vlaardingen voor rekening is van de aanvrager;

De vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn. De bezwaartermijn van zes weken start op de dag volgend op de dag van bekendmaking (verzending) van de vergunning aan de aanvrager. Indien een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de vergunning pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Op grond van artikel 2.23, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de vergunning verleend voor een periode van twee jaar.

Volledigheidshalve wijzen wij u erop de Wet natuurbescherming te respecteren. Met name dient u zich er te allen tijde van te verzekeren dat er geen broedende of nestelende vogels gebruik maken van de te kappen boom.

Vlaardingen, 21 FEB. 2018

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,

b.a.



N.A. Krijnen
teammanager Beheer Openbare Ruimte

Bezwaarclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift kan worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Vlaardingen, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen. De beschikking treedt pas in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter

van de sector bestuursrecht van de Rechtbank in Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

