

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3006521
Aanvraagnaam	Kasteel Hackfort Baakseweg 8 Vorden
Uw referentiecode	16.671

Ingediend op	01-06-2017
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	restaurant/renovatie intern
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	23071603
Vestigingsnummer	000003952290
Statutaire naam	Architektenburo Verlaan en Bouwstra
Handelsnaam	Architektenburo Verlaan en Bouwstra

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	H
Voorvoegsels	-
Achternaam	Wortman
Functie	bouwkundig tekenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	4132 BR
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Badhuisstraat
Woonplaats	Vianen

4 Correspondentieadres

Adres	Badhuisstraat 2 4132 BR Vianen
-------	-----------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0347 376528
Faxnummer	-
E-mailadres	henkwortman@verlaanenbouwstra.nl

Locatie

1 Adres

Postcode	7251RH
Huisnummer	8
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Baakseweg
Plaatsnaam	Vorden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Kasteel Hackfort
----------------------------------	------------------

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Kasteel Hackfort (Baakseweg 8) zal gebruikt worden voor recreatieappartementen in plaats van wonen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Kasteel Hackfort (Baakseweg 8) wordt gebruikt voor 4 woningen, en nevenactiviteiten (kantoor, activiteiten Van Westerholtzaal en souterrain)

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Kasteel Hackfort (Baakseweg 8) wordt gebruikt voor 5 recreatie appartementen (met optie om 2 van deze 5 appartementen op te splitsen in de verhuur, het totaal komt dan op 7 recreatieappartementen bij verhuur), en nevenactiviteiten (gedeelte kantoor, activiteiten Van Westerholtzaal, en souterrain)

Enkele voorbeelden van nevenactiviteiten in het kasteel:

- muziekuitvoeringen
- lezingen en vergaderingen
- recepties en diners
- trouwceremonies
- exposities
- trouwreportages
- excursies
- open dagen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Door het recreatief gebruik wordt het rijksmonumentale kasteel beter beleefbaar voor publiek. Zeker in combinatie met nevenactiviteiten op het kasteel (voormalig deel van het kantoor, activiteiten Van Westerholtzaal, en souterrain)

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

3

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

36

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie
2017.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
TOTAAL_pdf	TOTAAL.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-06-01	In behandeling

Formulierversie
2017.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

500000