



WATERVERGUNNING

Ambtshalve wijziging vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V64122

Ten name van: NatuurEnWonen Holding BV
t.a.v. de heer J. Ninaber
De Ruyterlaan 103
2121 VH Bennebroek

Locatie: Hanepoel ter plaatse van het perceel kadastraal bekend
Haarlemmermeer AD 2334 (gedeeltelijk) en tegenover het
perceel Hanepoel 93 te Zwaanshoek



1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 13 oktober 2016 een vergunningaanvraag ontvangen van BK Bouw- en Milieuadvies BV, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem.

Ambtshalve wijziging

Bij het opstellen van de Watervergunning is abusievelijk uit gegaan van de ruimtelijke onderbouwing d.d. 21 september 2016, waarin is uitgegaan van de realisatie van 4 woningen. Op de d.d. 9 januari 2018 ontvangen aanvullende gewijzigde tekening met nr. 162769_SO_902_wijz.A d.d. 3 januari 2017 zijn 3 te realiseren woningen aangegeven met 3 ontsluitingsdammen per woning met een duiker. Verder is de toename van verhard oppervlak en de benodigde watercompensatie ook gerelateerd aan de voorgenomen realisatie van 3 woningen.

Hierdoor is het hoogheemraadschap van Rijnland genoodzaakt om de vergunning ambtshalve te wijzigen, in die zin dat waar 4 woningen c.q. 4 dammen in de Watervergunning was opgenomen, deze is gewijzigd in 3 woningen en 3 dammen.

De aanvraag betreft:

- het aanbrengen en hebben van 885 m² verhard oppervlak;
- graven en hebben van 133 m³ overig oppervlaktewater ter compensatie van de toename van verhard oppervlak door het verbreden van een bestaande overige watergang;
- het aanbrengen en hebben van een drie dammen breed 6,95 m per dam en met duikers Ø 600 mm in de verbrede overige watergang;

in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder dit in verband met de voorgenomen nieuwbouw van 3 woningen ter hoogte van de Hanepoel ter plaatse van het perceel kadastraal bekend Haarlemmermeer AD 2334 (gedeeltelijk) en tegenover het perceel Hanepoel 93 te Zwaanshoek.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 16.093192.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen
- rapporten.



1.1 Algemene regel met meldplicht

- Het aanbrengen en hebben van 885 m² verhard oppervlak in verband met de nieuwbouw van 3 woningen ter hoogte van de Hanepoel ter plaatse van het perceel kadastraal bekend Haarlemmermeer AD 2334 (gedeeltelijk) en tegenover het perceel Hanepoel 93 te Zwaanshoek in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder.

Op grond van artikel 3.2 van de Keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een algemene regel. Deze handelingen mogen zonder vergunning worden uitgevoerd, met inachtneming van de algemene regels van het hoogheemraadschap van Rijnland. De aanvraag is op bovengenoemde onderdelen gelezen als een melding. Meer informatie is te vinden op <http://www.rijnland.net/uw-loket/Vergunningencheck-voor-werken-bij-water-of-dijk/alle-regels-op-een-rij>.

1.2 Vergunningplicht

- Het graven en hebben van 133 m³ overig oppervlaktewater ter compensatie van de toename van verhard oppervlak door het verbreden van een bestaande overige watergang;
- het aanbrengen en hebben van een drietal dammen breed 6,95 m per dam en met duikers Ø 600 mm in de verbrede overige watergang;

in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder in verband met de voorgenomen nieuwbouw van 3 woningen ter hoogte van de Hanepoel ter plaatse van het perceel kadastraal bekend Haarlemmermeer AD 2334 (gedeeltelijk) en tegenover het perceel Hanepoel 93 te Zwaanshoek.

Op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een vergunningplicht.

Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 17 oktober 2016. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 9 januari 2018. Hiermee is de procedure opgeschort met 449 dagen.



2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

2.1 Vergunning

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: NatuurEnWonen Holding BV,
De Ruyterlaan 103, 2121 VH Bennebroek.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. het graven en hebben van 133 m³ overig oppervlaktewater ter compensatie van de toename van verhard oppervlak door het verbreden van een bestaande overige watergang;
 - b. het aanbrengen en hebben van een drietal dammen breed 6,95 m per dam en met duikers Ø 600 mm in de verbrede overige watergang;

in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder in verband met de voorgenomen nieuwbouw van 3 woningen ter hoogte van de Hanepoel ter plaatse van het perceel kadastraal bekend Haarlemmermeer AD 2334 (gedeeltelijk) en tegenover het perceel Hanepoel 93 te Zwaanshoek en zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlage 1 die bij dit besluit behoort.

- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 26 februari 2018.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Noord

4 Verzending

Verzonden op 26 februari 2018

Aantal bijlagen: 1

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer;
2. Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied;
3. Aanvrager: BK Bouw- en Milieuadvies BV, Postbus 264, 1970 AG IJmuiden.



5 Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Graven en dempen

1. Het verbreden van de watergang en aanbrengen van de duikers moeten in nauw overleg met en op aanwijzing van de heer G. Tempelaar van de afdeling Handhaving en Vergunningverlening (071- 306 3551) worden uitgevoerd.
2. Voordat verhard oppervlak wordt aangelegd, moet 133 m² nieuw oppervlaktewater zijn gerealiseerd.
3. De aanlegdiepte van de watergang moet ten minste 0,60 m zijn ten opzichte van het ter plaatse aanwezig waterpeil.

Dam met duiker/afdamming

4. De duikers mogen niet langer zijn dan 6,95 m.
5. De duikers moeten zodanig worden gefundeerd dat deze niet kunnen verzakken.
6. De duikers moeten worden aangelegd met 1/3 lucht bij zomerpeil en zo gehouden.

Werken in opbarst- en kwelgevoelige gebieden

7. De watergang moet in den natte worden verbreed.
8. Na afloop van de werkzaamheden moeten alle locaties gecontroleerd worden op eventuele kwel. De vergunninghouder moet de resultaten van deze controle tezamen met tekeningen waarop de locaties van de sonderingen, boringen en meetbuizen (volgens de coördinaten van de Rijksdriehoekmeting of op "as built" tekeningen) zijn weergegeven binnen 1 maand na afloop van de werkzaamheden aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving overleggen.
9. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na uitvoering blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.

Algemeen Technische Voorschriften

10. Tijdens het uitvoeren van werken:
 - moet de watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
 - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven.



5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

Het besluit voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



6 Overwegingen

De vastgestelde uitvoeringsregels zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

6.1 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

- a. Het graven en hebben van 133 m³ overig oppervlaktewater ter compensatie van de toename van verhard oppervlak door het verbreden van een bestaande overige watergang;
- b. het aanbrengen en hebben van een drietal dammen breed 6,95 m per dam en met duikers Ø 600 mm in de verbrede overige watergang;

in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder in verband met de voorgenomen nieuwbouw van 3 woningen ter hoogte van de Hanepoel ter plaatse van het perceel kadastraal bekend Haarlemmermeer AD 2334 (gedeeltelijk) en tegenover het perceel Hanepoel 93 te Zwaanshoek is getoetst aan:

- Beleidsregel 4.4 Duikers;
- Beleidsregel 5.4 Graven van oppervlaktewater;
- Algemene regel 11.3 Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlakte.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 2 van Beleidsregel 4.4 Duikers;
2. artikel 2 en 3 van Beleidsregel 5.4 Graven van oppervlaktewater;
3. artikel 1 en 2 van Algemene regel 11.3 Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlakte.

Door het aanbrengen van duikers Ø 600 mm in de 3 dammen is de aan- en afvoer van water geborgd.

Voor de toename van 885 m² verhard oppervlak wordt ter compensatie 133 m² overig oppervlaktewater aangelegd.

Gezien de locatie, de hoogte van het maaiveld (ca. N.A.P. min 3,35 m), de ontgravingsdiepte en het in de natte ontgraven is er geen risico op het opbarsten van de bodem bij het verbreden van de watergang.

De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in kwetsbaar kwelgebied en een gestuwde watergang in de Haarlemmermeerpolder.



6.2 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.

7 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



8 Algemene Mededelingen

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor dit besluit geldt, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : Theo van Urk
Doorkiesnummer : 071 306 3489
E-mail : theo.urk@rijnland.net