

Steenbokstraat 10
Postbus 4142
7320 AC Apeldoorn

T (055) 527 29 11
E info@vallei-veluwe.nl
I www.vallei-veluwe.nl

Projectplan dijkverbetering Maatpolderkade ontwerpbesluit

1 Projectbeschrijving

1.1 Wat wordt aangelegd of gewijzigd?

De Maatpolderkade in Eemnes wordt iets verhoogd en op een aantal plaatsen breder en stabiel gemaakt. Op een aantal plaatsen is het nodig om de teensloot (sloot langs de waterkering) te verleggen om breedte, hoogte en stabiliteit van de kering op orde te brengen. In het noordelijk deel van de Maatpolderkade vindt de versterking buitendijks plaats. De overige delen worden over het bestaande dijksprofiel opgehoogd met een kleine versterking aan de binnenzijde van kering.

De Maatpolderkade is een regionale waterkering welke is gelegen aan de oostzijde van de rivier De Eem in de gemeente Eemnes. Het projectgebied begint aan de noordzijde bij de grens met het beheergebied van Waterschap Amstel, Gooi en Vecht en loopt via het Eemmeer naar de Eem tot aan Eembrugge, Rijksweg A1. Op onderstaande kaart is het projectgebied aangegeven. De ruimtelijke inpassing van de voorgenomen maatregelen is verwerkt de ontwerptekeningen Maatpolderkader welke als bijlage 2 bij dit projectplan zijn gevoegd.

Voor de waterhuishouding geldt dat er een teensloot wordt verlegd, dit betekent dat het water 1 op 1 wordt teruggegraven.

Projectplan dijkverbetering Maatpolderkade

Projectgebied van de Maatpolderkade, zie bijlage 1 voor de overzichtstekening met de gedetailleerde indeling.



traject	naamstelling	van hm- naar hm	Maatgevend.prof.
I	Maatpolderkade - Rigter	07350 - 07840	Profiel C
II-IV	Maatpolderkade - Eemzijde	04550 - 07350	Profiel D & E & F
V	Maatpolderkade - Eemnesserbuitenvaart	04550 - 05450	Profiel G
VI-VII	Maatpolderkade - Stammeweg	03400 - 03840	Profiel H
VIII	Maatpolderkade - Zuidpolder	00900 - 01500	Profiel I
IX	Maatpolderkade - Eemweg	00200 - 00900	
X	Maatpolderkade - Eemmeer	07840 - 09430	Profiel A & B

1.2 Hoe wordt het project uitgevoerd?

De werkzaamheden worden aanbesteed door het waterschap onder begeleiding van een adviesbureau en uitgevoerd door een in kadeverbetering gespecialiseerde aannemer. De uitvoering van de kadeversterking zal per kadetraject worden uitgevoerd en de benodigde klei wordt in lagen opgebracht.

De benodigde grond wordt naar verwachting grotendeels aangevoerd over het water. Per traject zullen wellicht tijdelijke depots worden aangelegd, afhankelijk van de uitvoeringswijze van de aannemer.

De planning is erop gericht om na het broedseizoen 2018 te starten met de werkzaamheden en voor het stormseizoen 2018 gereed te zijn. Per traject verschillen de werkzaamheden van een kleine ophoging tot het vergraven van de teensloot en van het bouwen van een nieuwe waterkering. De kade wordt met een kraan afgewerkt en vervolgens ingezaaid. Hierdoor is de kade onderhoudbaar en betreedbaar.

1.3 Welke voorzieningen worden getroffen om nadelige gevolgen van de werkzaamheden ongedaan te maken of te beperken?

In de bestuurlijk vastgestelde startnotitie van de Maatpolderkade is opgenomen dat de kruin van de dijk een minimale breedte moet hebben van 4 meter, met uitzondering van het smalle fietspad tussen gemaal Eemnes en de pont naar Eemnes. Na controle van de toetsresultaten uit 2008 en de nieuwe inzichten vanuit de versterkingsopgave is er een hertoets gedaan over de gehele Maatpolderkade, dit heeft geleid tot uitbreiding van de scoop. Verder is een bestuurlijk besluit genomen om aanvullend onderzoek naar veensterkte te doen, om hiermee de versterkingsopgave en ruimtelijk gebruik te beperken. Dit heeft ook positief resultaat opgeleverd, het versterkingsprofiel is hierdoor kleiner gedimensioneerd, zonder dat er is ingeleverd aan de veiligheid van de dijk.

1.3.1 Waterhuishouding

Voor de uitvoering van de kadeversterking wordt de waterhuishouding niet beïnvloed. Op de plekken waar het nodig is om de watergang te dempen, bij het traject Rigter en Eemmeer, wordt direct een nieuw watergang gegraven. Voor de waterhuishouding heeft dit geen nadelig effect. Voor een tweetal bestaande inlaten geldt dat deze in het project worden vervangen.

De Maatpolderkade is een regionale waterkering. Deze dijk vervult als waterkering een belangrijke functie binnen het regionale waterbeheer als scheiding tussen de polders en het Eemmeer. Via poldersloten en dijksloot (teensloot) en gemalen wordt het overtollig regenwater afgevoerd uit het gebied. Daarnaast is zowel voor agrarisch gebruik als voor natuurwaarden van de polder een goede waterhuishouding noodzakelijk. In de dijk zijn op verschillende plaatsen inlaten gemaakt om de waterhuishouding ten tijde van droogte op orde te houden. Eén van deze inlaten verkeert in slechte staat en wordt vervangen. De andere inlaat wordt gerepareerd.

Rijkswaterstaat

Het Eemmeer is in beheer van Rijkswaterstaat. Aan de noordzijde van het project bij de gronden van Natuurmonumenten en Staatsbosbeheer raakt het Eemmeer het project. Rijkswaterstaat is verantwoordelijk voor het peil van het Eemmeer. Het project Maatpolderkade heeft geen negatief effect op de waterhuishouding van het Eemmeer.

1.3.2 Infrastructuur

Op deeltraject I Rigter is het verhard/onverhard pad onderdeel van de waterkering. Deze wordt onder andere gebruikt voor de bedrijfsvoering van de aangrenzende agrariër. De staat van onderhoud van dit pad is matig. Hier is gekozen om de dijk buitendijks te verplaatsen en op orde te brengen. Voor de binnenwaardsversterking was er goede akkerbouwgrond nodig, hier kregen we geen groen licht van de eigenaar.

Op deeltraject V Eemnesserbuitenvaart is op de kruin van de dijk een fietspad met asfaltverharding aanwezig. Voor de uitvoering geldt dat deze wordt aangepast en wordt opgeknapt.

Voor deeltraject VII Stammeweg wordt op de kruin van de dijk het onderhoudspad in ere hersteld, ten behoeve van de bereikbaarheid van de percelen.

Op deeltraject IX Eemweg ligt de doorgaande weg tegen de dijk aan, voor het eindresultaat geldt dat deze intact blijft. Wel wordt deze verhoogd om de waterkerende functie te waarborgen op één plek.

Het dijkgedeelte bevindt zich geheel binnen de gemeentegrenzen van Eemnes. De fiets-en wandelroute over de kruin van de dijk bij gemaal Eemnes is in beheer van de gemeente en stamt uit 1994. Voor aanvang van de werkzaamheden is er overleg met de gemeente ten behoeve van omleidingsroute. Dit geldt voor het traject V Eemnesserbuitenvaart.

Voor de Maatpolderkade zijn er beperkt kabels en leidingen aanwezig, waaronder de standaard nutsvoorzieningen ten behoeve van huisaansluitingen en een aantal kruisende leidingen. Deze ondervinden geen nadelige effecten of invloed op de dijkversterkingswerkzaamheden.

1.3.3 Wonen

Voor het overgrote deel van de Maatpolderkade geldt dat het een groene kade is, zonder bebouwing. In traject II Eemzijde staat in het water een aanlegsteiger voor pleziervaart, deze valt buiten het versterkingsprofiel. In traject V Eemnesserbuitenvaart is aangrenzend aan de dijk een jachthaven. Traject Eemweg is deels eigendom van WVE en deels eigendom van een particulier (tuingebruik).

1.3.4 Ecologie

Vanuit het ecologisch onderzoek is geconstateerd dat de poelkikker aanwezig is, voor de uitvoering van de werkzaamheden is ecologische begeleiding noodzakelijk

om de juiste mitigerende maatregelen te nemen. Er is geen ontheffing noodzakelijk voor de uitvoering van de werkzaamheden, dit is bepaald door ecoloog i.v.m. het voldoen aan de beperkte ingreep en mogelijke vluchtroutes voor aanvang van het werk.

1.3.5 Recreatie, landschaps-, natuur-, cultuurhistorische archeologische waarden
In traject II Eemzijde staat in het water een aanlegsteiger voor pleziervaart, maar deze valt buiten het versterkingsprofiel. In traject V Eemnesserbuitenvaart is er een jachthaven aangrenzend aan de dijk. In dit zelfde traject loopt een recreatief fietspad (zie 1.3.2) van de gemeente.

Uit de inventarisatie is gebleken dat de Maatpolderkade geen noemenswaardige cultuurhistorische waarde heeft. De in de nabijheid van het projectgebied gelegen Zomerdijk en Meentdijk staan wél op de lijst van cultuurhistorische objecten. De reden hiervan is dat er beeldbepalende waaien aanwezig zijn. Op één plek komen we in het projectgebied een waai tegen, namelijk bij de Stammeweg. Ter plekke van deze waai, zal het huidige karakter en de vorm van de dijk zoveel mogelijk in stand worden gehouden.

In het traject bevinden zich verschillende bomen, in het bijzonder in traject II Eemzijde. Deze bomen worden verwijderd als deze binnen het versterkingsprofiel staan. De bomen zijn niet beeldbepalend, behalve de bomen rond het gemaal Eemnes. Deze bevinden zich buiten het projectgebied en specifiek de werkgrenzen waar het werk wordt uitgevoerd. Langs de teensloot in traject II Eemzijde staan knotwilgen, welke in een slechte staat verkeren en in het kader van het beheer – en onderhoud van teensloot alleen verwijderd worden voor zover nodig voor de bereikbaarheid vanaf de dijk.

Het projectgebied grenst aan diverse gebieden met bijzondere natuurwaarden. Zoals de Eem die een verbindingzone binnen de ecologische hoofdstructuur (EHS) vormt. De waarden van natuur zijn beschreven voor de oostelijke Eemdijk. Verder is er een EHS toetsing "Dijkversterking Eem- en Randmeerdijken". De nabijgelegen Meentdijk grenst aan gronden van Natuurmonumenten en Staatsbosbeheer. Deze gronden maken onderdeel uit van de EHS en hebben het predikaat "nieuwe natuur". In het meest noordelijke deel grenst de dijk aan een Natura 2000-gebied. Voor de uitvoering dient een ontheffing van de provincie op grond van de Verordening Natuur en Landschap (VNL) en ontheffing in het kader van de Wnb aangevraagd te worden.

Ter hoogte van traject V Eemnesserbuitenvaart en traject VII Stammeweg grenst de dijk aan gronden van Natuurmonumenten. Deze worden ecologisch beheerd en vormen onderdeel van de ecologische verbindingzone.

De genoemde uitvoeringmaatregelen voor de kadeversterking is via een eco-scan onderzocht. Hieruit is gebleken dat er voor zowel de uitvoering als de eindsituatie geen nadelige effecten zijn.

1.3.6 Hydrologisch / Waterstaatkundig onderzoek

Voor het bepalen van de ontwerpwaterstand is gebruik gemaakt van stormscenario's met het model hydra-M en is een storm uit het noordwesten maatgevend voor de peilen op het Eemmeer en de Eem. De berekening hiervan is vastgelegd in ontwerpnota's, hierin zijn de uitgangspunten van de kadeversterking opgenomen en hoe deze zijn vertaald naar het te maken ontwerp. Daarnaast is er grondonderzoek uitgevoerd en zijn geotechnische berekeningen gemaakt om de benodigde stabiliteit van de dijk te bepalen. De uitkomst hiervan is verwerkt in de maatregelen. Na uitvoering van de maatregelen voldoet de dijk aan de geldende veiligheidsnormering van een overstromingskans van 1/300e per jaar.

1.3.7 Grondgebruik (privaatrechtelijk)

De gronden binnen het projectgebied zijn eigendom van verschillende partijen zoals een aantal particulieren, Natuurmonumenten en nog te verwerven grond van Rigter. Op traject Rigter is een pachter aanwezig, na reconstructie wordt dit omgezet naar een gebruikersovereenkomst. Dit geldt ook voor het traject Eemzijde. Deze overeenkomsten lopen al jaren. In traject Zuidpolder hebben we te maken met natuurmonumenten en traject Eemweg met 1 eigenaar (woning). Tevens ligt er 1 woonboot in de Eem. Met deze mensen zijn gesprekken gevoerd. Voor de realisatie van traject Rigter is er grondverwerving noodzakelijk. Hierover is een principe overeenstemming met Rigter en Natuurmonumenten.

De werkzaamheden hebben op een aantal plaatsen naast tijdelijke ook blijvende gevolgen voor het grondgebruik. Tijdelijke gevolgen zullen er zijn voor: dijkpercelen die worden verhuurd voor beweiding met schapen, maar op de schop gaan. Tijdens de werkzaamheden tot het moment dat er een goede grasmat is verkregen, is er geen beweiding mogelijk. Na afronding van de werkzaamheden worden de percelen weer in gebruik gegeven aan de voormalige huurder.

Blijvende gevolgen zijn:

er is alleen een blijvend verschil rond traject Rigter. Hier gaat de dijk naar buiten en is er grondverwerving noodzakelijk, waarover al principe afspraken zijn gemaakt.

Maatregel:

er zijn geen aanvullende maatregelen nodig voor de bovengenoemde punten. Dit wordt contractueel bij de aannemer geborgd.

1.3.8 Omgevingsoverlast

De werkzaamheden veroorzaken tijdelijk enige mate van overlast voor de omgeving.

Materieel, zoals kranen en materiaalklei, wordt aangevoerd door het gebied.

Maatregel: aanvoer van klei zal hoofdzakelijk over het water gebeuren, waardoor de overlast van de transporten voor de omgeving tot een minimum zal worden beperkt.

Wandelaars op de huidige klompenpaden zullen tijdelijk geen gebruik kunnen maken van de dijk, hierover wordt in de uitvoering gecommuniceerd, met onder andere een projectbord.

Het fietspad tussen het gemaal Eemnes en de pont naar Eemnes zal tijdens de werkzaamheden worden afgesloten. Hier is een kleine omleidingsroute voor nodig, dit is qua lengte nagenoeg niet langer. Hiermee wordt voorkomen dat op een smalle dijk fietsers en voetgangers vermengd worden met werk en uitvoering. Door het afsluiten van het fiets –en voetpad worden ongevallen te voorkomen.

Voor het project is een omgevingsvergunning noodzakelijk van de gemeente Eemnes en een ontgrondingsvergunning nodig voor de uitvoering van de werkzaamheden.

1.3.9 Overige financiële schade

Als gevolg van dit projectplan is geen financiële schade voorzien die de uitvoering van het project in de weg staat. Belanghebbenden die onverhoopt toch schade lijden, kunnen verzoeken om nadeelcompensatie. Het waterschap tracht dan in eerste instantie in minnelijk overleg met de betrokkene tot overeenstemming te komen. Lukt het niet om tot overeenstemming te komen, dan geldt de Nadeelcompensatiesregeling Waterschap Vallei en Veluwe 2014.

1.4 Legger, beheer en onderhoud

Legger

Naar aanleiding van dit projectplan dient de legger gewijzigd te worden. De legger bestaat uit kaarten en teksten. In de legger vindt de juridische vastlegging plaats van zaken als de ligging, vorm, afmeting en constructie van wateren of waterkeringen. Ook worden daarin de zogeheten kunstwerken vermeld zoals bruggen, stuwen en duikers. De legger is bepalend voor de verplichtingen over en weer tussen het waterschap en burgers op het gebied van de instandhouding van de waterstaatswerken. Zo blijkt bijvoorbeeld uit de legger waar de diverse keurzones geografisch gelegen zijn. In deze keurzones gelden er regels voor diverse activiteiten. Deze regels zijn vastgelegd in de keur van het waterschap en houden bijvoorbeeld in dat er niet gegraven mag worden zonder vergunning van het waterschap (watervergunning). Ook kunnen in de legger onderhoudsverplichtingen worden geregeld.

Voor deze leggerwijziging zal nog een apart besluit worden genomen. Zolang dit besluit niet is genomen, geldt dit projectplan als legger (zie daarvoor artikel 2.12 lid 2 van de Keur Waterschap Vallei en Veluwe 2013. De keur is te vinden op <http://www.vallei-veluwe.nl/loket/officiële/>, zoekterm: *keur*).

Wijziging beheer en onderhoud

Dit projectplan heeft tot gevolg dat het beheer en onderhoud als volgt zal wijzigen: de dijk is in beheer van het waterschap. Het dagelijks onderhoud is ondergebracht bij verschillende gebruikers, zoals natuurmonumenten en er zijn bestaande pachtcontracten die na realisatie worden omgezet naar een gebruikersovereenkomst. Daarin zal het onderhoud worden geregeld.

Het dijktrace tussen gemaal Eemnes en de pont naar Eemnes kent geen opgave. Voor de delen die nu worden uitgevoerd, ontstaat er een bredere kruin. Hierdoor is het onderhoud beter uit te voeren met het hedendaagse materieel.

2 Samenwerking

Er vindt afstemming plaats met andere partijen om het project te kunnen realiseren; grondeigenaren en grondgebruikers (natuurmonumenten), provincie, gemeente Eemnes.

Er zijn geen samenwerkingsovereenkomsten gesloten met andere partijen voor de realisatie van de dijkversterking Maatpolderkade.

3 Toetsing Waterwet

De toepassing van de Waterwet is gericht op:

- a. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem en
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Conclusie: De geplande maatregelen zijn primair bedoeld tot het beperken van overstromingen en wateroverlast.

4 Uitvoerbaarheid

4.1 Samenhang met ander beleid

Het betreft een kadeversterking waarbij geen andere beleidsvelden dan de waterhuishouding worden gecombineerd. Met dit projectplan wordt uitvoering gegeven aan het Verbeterprogramma Waterkeringen 2010 – 2015. Op 15 mei 2012 is de interne startnotie door het Dagelijks bestuur vastgesteld.

4.2 Planologische inpassing

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (WRO) is voor het gebied waar het project wordt uitgevoerd het bestemmingsplan NL.IMRO.0317. Landelijkgeb2011NL op 24-06-2013 vastgesteld. De voorgenomen activiteiten passen binnen het geldende bestemmingsplan.

4.3 Planning

Uitvoering staat gepland direct na het broedseizoen 15 juni 2018 en wordt voor het stormseizoen afgerond, oktober 2018.

4.4 Vergunningen

Mogelijk zijn er nog aanvullende vergunningen van de gemeente Eemnes noodzakelijk, afhankelijk van de werkwijze van de aannemer.

5 Procedure

5.1 Inspraakreacties

Over dit ontwerp-projectplan kunnen belanghebbenden hun zienswijze (reactie) geven tijdens de inspraakprocedure. Meer informatie hierover is te vinden in de bekendmaking. In het definitieve projectplan zal worden aangegeven hoe met de eventuele zienswijzen is / wordt omgegaan.

5.2 Beroep bij de rechtbank

Tegen het definitieve besluit kunnen belanghebbenden die een zienswijze hebben gegeven, beroep bij de rechtbank instellen.

5.3 Wettelijke basis

Dit besluit betreft een projectplan als bedoeld in artikel 5.4 van de Waterwet. Het college van dijkgraaf en heemraden is bevoegd tot het nemen van dit besluit in verband met artikel 7, aanhef en sub c van de Organisatieverordening Waterschap Vallei en Veluwe 2013. De projectprocedure van artikel 5.5 en volgende van de Waterwet is niet van toepassing (dit is een uitgebreide procedure voor waterstaatswerken van bovenlokale betekenis).

5.4 Medewerking eigenaren

De uitvoering van de maatregelen uit dit projectplan gebeurt zo veel mogelijk in goed overleg met de betrokken perceeleigenaren en kan waar nodig worden vastgelegd in overeenkomsten. Mocht het niet lukken om overeenstemming te bereiken, dan kan het waterschap besluiten om de benodigde gronden te onteigenen of om aan rechthebbenden een gedoogplicht op te leggen (conform de Waterwet). Het streven blijft echter om de uitvoering in goed overleg te laten plaatsvinden.

6 Contactpersoon uitvoering

Voor vragen over het project kunt u contact opnemen met Jan Valk (06-46334297) of Gert Hartog (06-30387397).

Voor vragen over de procedure of voor juridische vragen kunt u contact opnemen met Marieke Burggraaf - Suur, telefoonnummer 06-21576927.

7 Bijlage(n)

1. Ontwerp tekeningen Maatpolderkade

Het projectplan wordt gepubliceerd op onze website en ter inzage gelegd op het kantoor van het waterschap. Het projectplan wordt ook per brief aan belanghebbenden toegestuurd, voor zover die bekend zijn. Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken hun zienswijze geven. Indien er zienswijzen binnenkomen, wordt in een inspraaknota een overzicht gegeven van de zienswijzen en de reactie van het waterschap.

Na afloop van de inspraakperiode ontvangt u een voorstel voor het definitieve besluit over het projectplan, samen met de inspraaknota. Komen er geen zienswijzen binnen, dan wordt het definitieve besluit vastgesteld door de directie.

Na de vaststelling van het definitieve besluit is er beroep/voorlopige voorziening mogelijk bij de rechtbank.