



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**

veilige dijken • droge voeten • schoon water

WATERVERGUNNING

Voor het realiseren van watercompensatie op het MOB complex op de locatie Burgweg in Odijk

Datum

27 februari 2018

Zaaknummer

21733



INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	BESLUIT	3
HOOFDSTUK 2	VOORSCHRIFTEN.....	4
2.1	Geldigheid vergunning	4
2.2	Activiteiten en maatregelen	4
2.3	Algemene verplichtingen	5
HOOFDSTUK 3	OVERWEGINGEN.....	6
3.1	Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden	6
3.2	Toetsingskader en beleid	6
3.3	Toetsing op mogelijke gevolgen.....	6
3.4	Belangenafweging	7
3.5	Conclusie	7
HOOFDSTUK 4	PROCEDURE.....	8
4.1	Gegevens aanvraag	8
4.2	Gevolgte procedure voor de vergunningaanvraag	8
4.3	Beslistermijn	8
Bijlage 1	Begripsbepalingen	9
Bijlage 2	Tekeningen en andere documenten	10
Bijlage 3	Meldingsformulier start werkzaamheden watervergunning.....	11



HOOFDSTUK 1 **BESLUIT**

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten, op grond van de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de in hoofdstuk 3 van deze vergunning vermelde overwegingen,

1. Vergunning te verlenen, als bedoeld in hoofdstuk 3 van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009, voor:
 - a. het realiseren van watercompensatie in de vorm van een waterpartij met een overstortput en afvoerduiker op het MOB complex op de locatie Burgweg in Odijk;
 - b. het dempen van diverse tertiaire watergangen in het plangebied;
 - c. het versneld afvoeren en lozen van hemelwater vanaf nieuw verhard oppervlak;
 - d. het aanleggen van twee dammen met duiker;
 - e. het vervangen van een dam met duiker;
 - f. het voor onbepaalde tijd behouden van de werken, waarvoor deze vergunning is verleend.
2. De in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften, de hoofdstukken 3 en 4 en de bijlagen deel te laten uitmaken van de vergunning.
3. De eerder verleende watervergunning d.d. 6 april 2016 met kenmerk 1041138, inclusief de wijziging d.d. 5 december 2017 met zaaknummer 19863, in te trekken op het moment dat dit besluit onherroepelijk is geworden.

Voor een toelichting op de in deze vergunning vermelde begrippen wordt verwezen naar bijlage 1.

Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

J.L.H. Gelissen
coördinator vergunningverlening en schouw



HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN

2.1 Geldigheid vergunning

Voorschriften 1 Termijnen

- 1.1 Deze vergunning vervalt van rechtswege indien niet binnen 24 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning met de werkzaamheden gestart is.
- 1.2 De werkzaamheden dienen binnen 36 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning te zijn afgerond.

2.2 Activiteiten en maatregelen

Voorschriften 2 Oppervlaktewater

- 2.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.

Voorschriften 3 Graven en dempen

- 3.1 Indien het profiel van de overgebleven tertiaire watergangen in het gebied (zie tekening in bijlage 2) niet voldoet aan de minimale maten volgens onderstaande tabel, wordt het profiel hierop aangepast.

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de waterlijn	minimaal 1,50 meter bij winterpeil
Bodembreedte	minimaal 0,50 meter
Diepte	0,50 meter ten opzichte van winterpeil
Taluds	1 : 1 of flauwer

- 3.2 Ter compensatie van de dempingen en de toename van verhard oppervlak wordt een waterberging gegraven met een inhoud van minimaal 1432 m³ boven het zomerpeil van N.A.P. plus 1,40 meter.
- 3.3 De watercompensatie wordt uiterlijk 1 april 2018 gerealiseerd.
- 3.4 Als het profiel van de watergang dreigt te veranderen, worden bodem en taluds hier afdoende tegen beschermd. Dit kan onder meer door het aanbrengen van kleinzettingen of een technische constructie zoals een beschoeiing (voor het aanbrengen van een constructie is een vergunning van het waterschap vereist).
- 3.5 Bij het graven van oppervlaktewater moet opbarsten van de bodem altijd worden voorkomen.
- 3.6 Bij het graven van nieuw oppervlaktewater mag de vrijkomende grond niet in het bestaande oppervlaktewater worden gestort.
- 3.7 Het nieuw te graven oppervlaktewater wordt onderhouden door vergunninghouder.

Voorschriften 4 Overstortput en afvoerduiker

- 4.1 De overstortput moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
drempelhoogte	N.A.P. plus 2.00 meter
hoogte doorvoeropening	N.A.P. plus 1.20 meter
diameter doorvoeropening	0,054 meter



- 4.2 De overstortput wordt aangesloten op een afvoerduiker rond 0,50 meter.
- 4.3 Lekkage langs de overstortput en afvoerduiker onderlangs en achterlangs moet altijd voorkomen worden.
- 4.4 Ter plaatse van de uitstroom van de afvoerduiker moeten zodanige maatregelen genomen worden, dat uitspoeling van de slootbodem en de oevers voorkomen worden.
- 4.5 De overstortput met afvoerduiker wordt door vergunninghouder in goede staat onderhouden. Dit betekent in ieder geval dat beschadigingen en/of verzakkingen direct moeten worden hersteld.
- 4.6 De doorvoeropening rond 54 mm wordt te allen tijde open gehouden.

Voorschriften 5 Dammen met duiker

- 5.1 De te vervangen duiker aan de noordwestzijde van het complex voldoet aan de volgende maatvoering:

<i>Onderdeel</i>	<i>Beschrijving / maatvoering</i>
Type duiker	Rond
Lengte duiker	Maximaal 9,6 meter
Inwendige doorsnede duiker	Minimaal 0,7 meter
Binnenonderkant van de duiker	N.A.P. 0,84 meter
Taluds dam	1 : 1 of flauwer

- 5.2 De dam wordt aan weerszijden van een grondkering of erosiebestendige afdekking voorzien, zodat er geen grond of puin vanuit de dam in de naastliggende watergang kan raken.
- 5.3 De duiker wordt zodanig gefundeerd dat er geen verzakkingen en/of zettingen van de buis(zen) optreden.
- 5.4 De duikerbuizen worden in een rechte lijn en in het hart van het oppervlaktewater gelegd en worden waterdicht op elkaar aangesloten.
- 5.5 De duiker wordt voorzien van een deugdelijke in- en uitstroomvoorziening.
- 5.6 De duikers worden steeds schoon en open gehouden en de aan weerszijden gelegen gedeelten watergang worden op een zodanige diepte gebracht en gehouden dat de duikers over het gehele doorstroomprofiel dienst kunnen doen.

2.3 Algemene verplichtingen

Voorschriften 6 Werkzaamheden en hulpconstructies

- 6.1 De werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig de tekening(en) in bijlage 2 van deze vergunning.
- 6.2 Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen toegepast worden na goedkeuring van het waterschap.
- 6.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, worden alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken opgeruimd en afgevoerd. Dit geldt ook voor de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval.



Voorschriften 7 *Beheer en onderhoud*

- 7.1 De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud verkeren.

Voorschriften 8 *Onvoorziene omstandigheden*

- 8.1 Als ten gevolge van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden wordt voldaan en/of schade ontstaat aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding plaats vindt, wordt dit direct gemeld aan het waterschap. De aanwijzingen van het waterschap moeten direct worden opgevolgd.



HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN

3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden

De activiteiten die worden uitgevoerd betreffen:

- Het realiseren van watercompensatie op het MOB complex op de locatie Burgweg in Odijk.

De activiteiten vinden plaats bij een aantal tertiaire watergangen.

3.2 Toetsingskader en beleid

Toetsingskader

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 de algemene doelstellingen die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning moet wegens artikel 6.21 van de Waterwet worden geweigerd voor zover verlening daarvan niet verenigbaar is met de doelstellingen, zoals bedoeld in artikel 2.1 en 6.11 van de Waterwet.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd in de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009 en via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functie vervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

Beleid

Bij het verlenen van deze vergunning is rekening gehouden met:

- het Waterbeheerplan Waterkoers 2016 - 2021, vastgesteld door het algemeen bestuur op 16 maart 2016;
- beleidsregels op grond van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009, vastgesteld door het college op 12 oktober 2010, kenmerk DM 324844;
- het Handboek Watertoetsproces, Hoe het waterschap invulling geeft aan het ruimtelijk ordeningsproces, vastgesteld door het dagelijks bestuur op 3 mei 2015.

3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen

Toetsing watergangen

Aanvragen om ontheffing van de keur voor activiteiten in of nabij watergangen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- negatief effect op grondwaterregime;



- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang.

3.4 Belangenafweging

Compensatie

De watercompensatie voor het bouwplan MOB-complex is nodig omdat er een aantal tertiaire watergangen is gedempt en er een toename is van verhard oppervlak.

Omdat de toename van verhard oppervlak groter is dan 10.000 m² heeft het waterschap een maatwerkberekening (documentnummer 587070 d.d. 4 december 2012) uitgevoerd met het rekenmodel "GRONAM". De berekening is uitgevoerd op basis van een T=10 bui (maximale peilstijging 30 cm). Het resultaat van deze berekening is dat er in het plangebied een totale bergingsbehoefte is van 1432 m³. Deze bergingsbehoefte wordt gerealiseerd door middel van het graven een waterberging. Deze waterberging heeft een inhoud tussen zomerpeil (N.A.P. plus 1,40 meter) en overloopeil (N.A.P. plus 2,00 meter) van 1543 m³. Dat is dus ruim voldoende.

Overstortput

Om er voor te zorgen dat de waterbuffer altijd beschikbaar is voor de berging van hemelwater wordt een overstortput aangelegd met een doorlaatopening van 54 mm op een hoogte van N.A.P. plus 1,20 meter. Deze opening heeft een capaciteit van 1,5 liter per seconde per hectare. De overlooppuit heeft een overloophoogte van N.A.P. plus 2,00 meter. Bij een zomerpeil van N.A.P. plus 1,40 meter betekent dit een bergingshoogte van 0,60 meter en een bergingscapaciteit van 1543 m³.

3.5 Conclusie

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009 worden beschermd.

Uit de belangenafweging is gebleken dat bij honorering van de aanvraag, met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften, de zorg voor de waterhuishouding voldoende wordt gewaarborgd.



HOOFDSTUK 4 PROCEDURE

4.1 Gegevens aanvraag

De vergunning is gebaseerd op de aanvraag:

- gedateerd op 10 januari 2018;
- ingekomen op 11 januari 2018 en ingeboekt onder zaaknummer 21733;
- voor het realiseren van watercompensatie op het MOB complex op de locatie Burgweg in Odijk.

De vergunning is tevens gebaseerd op de aanvullende gegevens:

- ingekomen op 15 februari 2018.

De vergunning is tevens gebaseerd op de eerdere aanvragen voor het MOB complex in Odijk (zie onder het kopje *Relatie met eerder afgegeven vergunning*).

Deel werkzaamheden al uitgevoerd

Een deel van de werkzaamheden is al uitgevoerd. Het betreft de demping van de tertiaire watergangen en de aanleg van de twee duikers.

Aanvullende informatie

De aanvrager is op 18 januari 2018 schriftelijk op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens of bescheiden bevat om deze in behandeling te kunnen nemen. Op grond van artikel 4:5 Awb is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden voor 16 februari 2018 aan de aanvraag toe te voegen. De ontbrekende gegevens zijn op 15 februari 2018 ontvangen.

Relatie met eerder afgegeven vergunning

Het waterschap heeft al verschillende vergunningen afgegeven voor de uit te voeren werkzaamheden op het terrein van het MOB complex. Om verschillende redenen heeft de gemeente het ontwerp van de watercompensatie een aantal keren gewijzigd. Voor het laatste ontwerp wordt nu een geheel nieuwe vergunning verleend, waarin alle werkzaamheden worden meegenomen. Alle eerder verleende vergunningen en wijzigingen zijn ingetrokken. De eerder afgegeven en dus ingetrokken vergunning en wijzigingen betreffen:

- vergunning d.d. 6 mei 2014 met kenmerk 786927;
- vergunning en intrekking d.d. 6 april 2016 met kenmerk 1041138;
- wijziging d.d. 5 december 2017 met zaaknummer 19863.

De aanvraag voldoet aan de vereisten voor het aanvragen van een watervergunning als vastgelegd in de Regeling met betrekking tot het beheer en gebruik van watersystemen (Waterregeling).

4.2 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag

Bij de besluitvorming is de procedure van de afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

Vergunningplicht

De uit te voeren activiteiten zijn vergunningplichtig op basis van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009. Hierin zijn verboden opgelegd voor de aanleg en het gebruik van waterstaatswerken en beschermingszones, als genoemd in artikel 6.5, lid c van de Waterwet. Van deze verboden kan ontheffing worden gegeven door het verlenen van een vergunning.



Tevens zijn hierin verboden opgelegd voor het af- en aanvoeren en voor het lozen en onttrekken van water aan oppervlaktewaterlichamen, als genoemd in artikel 6.5, lid a van de Waterwet. Van deze verboden kan ontheffing worden gegeven door het verlenen van een vergunning.

4.3 Beslistermijn

Vanwege het aanleveren van aanvullende gegevens is de procedure opgeschort met 4 weken.



BIJLAGE 1 BEGRIPSBEPALINGEN

In deze vergunning wordt verstaan onder:

Aanvraag	De aan deze vergunning ten grondslag liggende aanvraag, eventueel aangevuld met aanvullende informatie.
Activiteiten	Een bepaalde werkzaamheid, verrichting
Afdeling Vergunningverlening en handhaving	De afdeling Vergunningverlening en handhaving van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden.
Beschermingszone	Aan een waterstaatswerk grenzende zone, die als zodanig in de legger is opgenomen, waarin ter bescherming van dat waterstaatswerk voorschriften krachtens deze keur van toepassing zijn.
Bevoegd gezag	Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, tenzij uitdrukkelijk vermeld dat het een ander orgaan betreft.
Calamiteit	Een plotselinge, onverwachte en ongewone gebeurtenis met aanzienlijke materiële en/of gevolgschade.
Keur	De Keur van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009. Verordening van het waterschap, waarin een stelsel van verbods- en gebodsbepalingen is opgenomen om de waterhuishouding en waterstaatswerken te beschermen en in stand te houden.
NAP	Normaal Amsterdams Peil.
Ontvangstdatum aanvraag	Eerste datum dat de vergunningaanvraag ontvangen is bij Burgemeester en Wethouders van de gemeente, het dagelijks bestuur van het waterschap of Rijkswaterstaat.
Oppervlaktewaterlichaam	Samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water met de daarin aanwezige stoffen en de bijbehorende waterbodem, oevers, flora en fauna.
Vergunninghouder	Diegene die krachtens deze vergunning handelingen verricht zoals deze in artikel 6.2 tot en met 6.5 van de Waterwet zijn opgenomen en in staat is naleving van het gestelde in deze vergunning te borgen.
Waterschap	Het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, tenzij specifiek is aangegeven dat het om een ander waterschap gaat (bij samenloop).
Waterstaatswerk	Een oppervlaktewaterlichaam, bergingsgebied, waterkering of ondersteunend kunstwerk, die als zodanig in de legger zijn aangegeven.
Watersysteem	Samenhangend geheel van één of meer oppervlaktewaterlichamen met bijbehorende bergingsgebieden, waterkeringen en ondersteunende kunstwerken en grondwaterlichamen.
Watervergunning	Vergunning als bedoeld in de Wet.
Werken	Alle door menselijk toedoen ontstane of te maken constructies met toebehoren.
Werkzaamheden	Het maken, aanleggen, houden, onderhouden en opruimen van het op grond van de vergunning vergunde werk.
Wet	De Wet: de Waterwet.



BIJLAGE 2 TEKENINGEN EN ANDERE DOCUMENTEN

De volgende tekeningen en andere documenten maken deel uit van deze vergunning:

<i>Kenmerk</i>	<i>Soort bijlage</i>	<i>Datum</i>
180212	Tekening waterberging met afvoerduiker	12-02-2018