



Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 26 februari 2018

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het gewijzigd bouwen van een mestvergistingssilo.

Activiteit : Handelen in strijd met regels RO

Projectadres : Broekstraat 2, 7223KK Baak

Kadastraal bekend : gemeente Steenderen, sectie P, nummer 715

Ontvangst aanvraag : 2 februari 2018

Kenmerk : 2018-0351

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 2018-1-31 aanvraag handelen in strijd regels RO.pdf
 - 3453383_1517563611150_publiceerbareaanvraag.pdf
 - Melding_AIMsessie_A3foygysl5.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder c,)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art.3.2).

Overwegingen

Het perceel ligt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst'. De bestemming luidt: 'Agrarisch'. Het verzoek heeft betrekking op bouwen van een mestvergistingssilo met een hogere bouw- en goothoogte.

Voor het bouwen van de mestvergistingssilo is op 12 januari 2018 een omgevingsvergunning verleend. Met deze aanvraag wordt verzocht om een afwijkende bouw- en goothoogte. Het verzoek is in strijd met het vigerend bestemmingsplan. Het bestemmingsplan staat respectievelijk 8,5 meter en 4 meter toe. Met een omgevingsvergunning kan hiervan worden afgeweken (op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, ten eerste Wabo). Daar ziet deze aanvraag op.

Artikel 3.4.2 bevat een aantal voorwaarden om af te kunnen wijken van het bestemmingsplan. In dat kader heeft initiatiefnemer een bijlage bij de aanvraag gevoegd. In de bijlage komen de ruimtelijk relevante aspecten van de ontwikkeling aan de orde.

Uit de beoordeling van de aanvraag met bijbehorende stukken volgt dat voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden. De afwijking wordt daarom aanvaardbaar geacht.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Planologisch strijdig: Binnenplanse afwijking	€ 251,00
---	----------

Totaal Leges	€ 251,00
---------------------	-----------------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Kopie aan:
Archief

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2018-0351

Ruimtelijke ordening:

1. De goothoogte van de mestilo bedraagt maximaal 5,40 meter en de nokhoogte maximaal 9,4 meter;
2. Het landschappelijk inpassingsplan, zoals opgenomen in de bijlage bij deze vergunning, wordt binnen 1 jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning aangelegd en vervolgens in stand gehouden.