



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

weigering van de gevraagde omgevingsvergunning voor De La Reyweg 186 t/m 196

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 15 september 2017 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het gewijzigd uitvoeren van de vergunning met kenmerk 201300227/5397111 van 30-6-2014 voor het in- en uitwendig veranderen en vergroten van de bovenwoningen en woningen met winkel De La Reyweg 186 tot medisch centrum welke wijziging bestaat uit het veranderen van de plattegronden, de brandcompartimenten en de kozijnen.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Bouwen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit moet worden geweigerd.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin voor de activiteit de beoordeling en advisering zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van deze wet te weigeren met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde documenten.

[Geanonimiseerd]

Uw brief van

Ons kenmerk

201717219/6588616

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

1

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201717219/6588616

Wij wijzen u erop dat u een gedeelte van de betaalde leges kunt terugvragen na weigering van de omgevingsvergunning of een eerste- of tweede fase beschikking. Een aanvraag tot teruggave kunt u richten aan de directeur der Gemeentebelastingen, postbus 19924, 2500 CX Den Haag.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage

Beoordeling activiteiten

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel 'Gezondheidszorgfunctie' vastgesteld.

Activiteit 'Bouwen'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het Bouwbesluit 2012;
- de Bouwverordening;
- Het bestemmingsplan 'Transvaal' waarin, met betrekking tot de aanvraag, de bestemming 'Wonen' is opgenomen;
- De welstandsnota.

Op 30 juni 2014 is vergunning verleend voor de activiteiten 'Bouwen' en 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening', met kenmerk 201300227/5397111, voor het in- en uitwendig veranderen en vergroten van de bovenwoningen en woningen met winkel De La Reyweg 186 t/m 196 tot medisch centrum.

Thans wordt vergunning aangevraagd voor het wijzigen van deze vergunning, waarbij de wijziging bestaat uit het veranderen van de plattegronden, de brandcompartimenten en de kozijnen.

Gebleken is dat de aanvraag past in het bestemmingsplan en/of de toegestane afwijking in deze vergunning.

Op 13 november 2017 hebben wij beoordeeld of de wijziging voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet. Het bouwplan is getoetst aan het onderdeel 'Algemeen toetsingskader' van de Welstandsnota.

De beoordeling luidt als volgt: Akkoord

De wijziging ten opzichte van het vergunde plan behelst slechts het op een andere positie realiseren van het trappenhuis en lift en dien ten gevolge de ventilatiekap en luchtbehandelingskast. Wij zijn van mening dat deze wijziging ondergeschikt is in het totale gevelaanzicht en derhalve akkoord.

Op 20 november 2017 hebben wij u medegedeeld dat het plan op een aantal punten in strijd is met de geldende regelgeving voor wat betreft de brandveiligheid en u in de gelegenheid gesteld om gewijzigde gegevens in te dienen, waarin tegemoet gekomen wordt aan de gemaakte opmerkingen.

Op 7 december 2017 heeft u gewijzigde gegevens ingediend. Deze gegevens hebben wij getoetst aan het Bouwbesluit 2012. De beoordeling luidt als volgt:

Er is niet voldoende aannemelijk gemaakt dat voldaan wordt aan de voorschriften die zijn gesteld in hoofdstuk 2, artikel 2.85 en artikel 2.109 van het Bouwbesluit 2012, voor wat betreft de beperking van uitbreiding van brand en de vluchtroutes.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
201717219/6588616

Eindoordeel activiteit 'Bouwen'

Op basis van de beoordeling van de activiteit en de daaraan verbonden advisering bestaat er bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Bouwen'.

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201717219

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het gewijzigd uitvoeren van de vergunning met kenmerk 201300227/5397111 van 30-6-2014 voor het in- en uitwendig veranderen en vergroten van de bovenwoningen en woningen met winkel De La Reyweg 186 tot medisch centrum welke wijziging bestaat uit het veranderen van de plattegronden, de brandcompartimenten en de kozijnen

Adres: De la Reyweg 186

Datum Besluit (P) (GG): 09-01-2018

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A6588616.out.pdf

Documentid: 33133262

Bestandsgrootte: 87442