



Hoogheemraadschap van
Rijnland

WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V65671

Ten name van:

Locatie: Stompwijkseweg nr.29 in Leidschendam-Voorburg

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet : www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met
duidelijke regels over belangenverstrengeling en het
aannemen van giften.

1

Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene
Voorwaarden.



1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 19 oktober 2017 een vergunningaanvraag ontvangen van Architectenburo J.J. Van Vliet b.v., om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft het uitvoeren van een ontgraving in een regionale waterkering ten behoeve van het aanbrengen en hebben van een bouwwerk (woning) binnen de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering van de gecombineerde Starrevaart- en Damhouderpolder ter plaatse van de Stompwijkseweg nr.29 in Leidschendam-Voorburg. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 17.096789.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen.

1.1 Vergunningplicht

- De aanvraag betreft het uitvoeren van een tijdelijke ontgraving tot op het profiel van vrije ruimte binnen de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering ten behoeve van het uitvoeren en aanbrengen van een bouwwerk ter plaatse van de Stompwijkseweg nr. 29 in Leidschendam-Voorburg;
- Het aanbrengen en hebben van een nieuw bouwwerk (woning) binnen de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering van de gecombineerde Starrevaart- en Damhouderpolder ter plaatse van de Stompwijkseweg nr. 29 in Leidschendam-Voorburg;
- Aanbrengen van een tijdelijke ongefundeerd staande keerwand ten behoeve van het uitvoeren van de (bouw-)werken ter plaatse van de Stompwijkseweg nr. 29 in Leidschendam-Voorburg.

Op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een vergunningplicht.

Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 1 november 2017. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 6 november 2017. Hiermee is de procedure opgeschort met 5 dagen.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

2.1 Vergunning

I. De gevraagde vergunning te verlenen aan:

II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:

- a. het uitvoeren van een tijdelijke ontgraving binnen de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering tot op het profiel van vrije ruimte ten behoeve van het uitvoeren en aanbrengen van bouwwerken ter plaatse van de Stompwijkseweg nr. 29 in Leidschendam-Voorburg;
- b. Het aanbrengen en hebben van een nieuw bouwwerk (woning) binnen de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering van de gecombineerde Starrevaart- en Damhouderpolder ter plaatse van de Stompwijkseweg nr. 29 in Leidschendam-Voorburg;
- c. Aanbrengen van een tijdelijke ongefundeerd staande keerwand ten behoeve van het uitvoeren van de (bouw-)werken ter plaatse van de Stompwijkseweg nr. 29 in Leidschendam-Voorburg.

Eén en ander ter plaatse van perceel Stompwijkseweg nr.29 in Leidschendam-Voorburg en zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen 1 die bij dit besluit behoort.

III. De gevraagde vergunning voor het deel tijdelijke losstaande damwand te verlenen tot uiterlijk 31 dagen na het gereedkomen van de begane grond vloer (NAP min 0,54 m) van de te bouwen woning.

IV. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 22 februari 2018.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

mevr. I. van der Meer,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Zuid-West

4 Verzending

Verzonden op 22 februari 2018

Aantal bijlagen: 2

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Leidschendam-Voorburg;
2. Aanvrager: Architectenburo J.J. Van Vliet b.v., Delftsekade 31, 2266 AJ Leidschendam.



5 Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Waterkeringen

1. Er mogen geen (open) ontgravingen plaatshebben binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkering. Het profiel van vrije ruimte heeft een kruinbreedte van 1,50 m op een hoogte van ten minste NAP min 0,10 m, met een binnentalud van 1:3 richting poldergebied en bouwlocatie.
2. Er mogen geen bouwwerken of objecten anders dan heipalen worden gebracht of onbedoeld terecht komen binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkering. Het profiel van vrije ruimte heeft een kruinbreedte van 1,50 m op een hoogte van NAP min 0,10 m, met een binnentalud van 1:3 richting poldergebied en bouwlocatie.
3. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient de vergunninghouder de nulsituatie van de waterkering te bepalen. Daartoe dient langs de binnen-kruinlijn van de waterkering een lijn van 5 monitoringspunten worden geplaatst. De monitoringspunten staan in rechte lijn op 5 m uit elkaar en moeten voorafgaand aan de ontgravingen dienen te worden gewaterpast in mm t.o.v. NAP.
Dagelijks dienen de monitoringspunten visueel te worden gecontroleerd op verzakking of horizontale verplaatsing. Eens per 5 dagen dienen de monitoringspunten te worden gecontroleerd op NAP hoogte en moeten deze hoogten worden opgetekend en op eerste verzoek van de vertegenwoordiger van de afdeling Handhaving en Vergunningverlening kunnen worden getoond.
4. De tijdelijke keerwand dient voorafgaand aan het aanvullen van de tijdelijke ontgraving van de waterkering te worden verwijderd.
5. Op de plaats waar tijdelijke ontgravingen van de waterkering wordt hersteld moeten bagger, veen, vuil en plantenresten uit de ontgraving worden verwijderd tot op de vaste ondergrond.

Het voor de waterkering/aanvulling te gebruiken materiaal moet bestaan uit een daartoe geschikte kleisoort. Deze klei moet voldoen aan de eisen welke zijn gesteld in de RAW standaard 2005, artikel 22.06.21 en artikel 22.06.22. Dit moet kunnen worden aangetoond aan de hand van een certificaat of een onderzoeksrapport aan het Hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving.

Het aanbrengen en verdichten moet in lagen van maximaal 0,25 meter plaats vinden waarbij nazakkingen weer moeten worden aangevuld. De toe te passen klei moet voldoen aan erosiebestendigheidsklasse 3.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

6. De aanvullingen ter herstel van de waterkering moeten worden voorzien van een kleine elementen verharding, een erosiebestendige grasmat, of met graszaad worden ingezaaid en onderhouden.
7. Binnen de kernzone van de waterkering wordt uitsluitend open put bemaling toegestaan. Het bemalen aan het grondwater middels filterbuizen is op basis van deze vergunning niet toegestaan.
8. De werkzaamheden moeten conform het bij de aanvraag ingediende werkplan worden uitgevoerd. Eventuele wijzigingen op het werkplan moeten minimaal 2 weken voorafgaand aan de werkzaamheden ter goedkeuring aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd.
9. Alle eventuele in de waterkering lichamen optredende nazakkingen welke een direct of indirect gevolg zijn van de krachtens deze vergunning uitgevoerde werken, moeten op eerste aanzegging van het hoogheemraadschap door en op kosten van vergunninghouder weer worden hersteld.
10. Calamiteiten die effect hebben op de functie en stabiliteit van de waterkering moeten per direct worden gemeld aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving. Tevens moeten direct maatregelen worden getroffen om de oorzaak en gevolgen van de calamiteit weg te nemen.
11. De afwatering van de waterkering mag tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie niet worden belemmerd.
12. Binnen het profiel van vrije ruimte is het aanbrengen en/of hebben van opgaande bomen en heesters die hoger opgaan dan 5 m niet toegestaan.
13. De afwatering mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

Algemeen Technische Voorschriften

14. De werken moeten zodanig worden aangebracht en gehouden dat geen water vanuit het hoge peilgebied af kan stromen naar het lager peilgebied.
15. Op de waterkering mogen geen (bouw)materialen en/of grond worden opgeslagen.
16. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd.



5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

Het besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



6 Overwegingen

De vastgestelde uitvoeringsregels zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

6.1 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

Het uitvoeren van een ontgraving in een regionale waterkering ten behoeve van het aanbrengen en hebben van een bouwwerk binnen de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering en het aanbrengen en hebben van een bouwwerk (woning) binnen de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering van de gecombineerde Starrevaart- en Damhouderpolder ter plaatse van de Stompwijkseweg nr. 29 in Leidschendam-Voorburg is getoetst aan:

- Beleidsregel 19.8 Bouwen op de waterkering;
- Beleidsregel 20.5 Grondverzet.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 19.8.3 1 t/m 5 van Beleidsregel 19.8 Bouwen op de waterkering;
2. artikel 20.5.3 a,b van Beleidsregel 20.5 Grondverzet.

Motivatie:

Ten aanzien van artikel 19.8.3a 1 t/m 5 en van Beleidsregel Bouwen op de waterkering en artikel 20.5.3 a,b van Beleidsregel 20.5 Grondverzet is overwogen dat de werkzaamheden niet worden verricht of geplaatst op de kruin van de waterkering, het bouwwerk en de voorafgaande ontgraving buiten het profiel van vrije ruimte blijven en dat de transport – en hijswerkzaamheden enkel vanaf de polderzijde zullen plaatsvinden. Er komen daardoor geen bijzondere belastingen op de kruin. De fundering en de massa van het bouwwerk wordt in staat geacht de eventuele zijwaartse krachten van ophogingen van de waterkering te kunnen opnemen. Daarom kan voor dit werk een watervergunning worden afgegeven.

De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in op/in de regionale waterkering van de Gecombineerde Starrevaart- en Damhouderpolder:

- zomerpeil is NAP min 5,02 m;
- winterpeil is NAP min 5,22 m (schouwpeil).

De Stompwijkse weg is een waterkering waar een limiet geldt voor de totaalgewichten die per voertuig op basis van de waterwet en op basis van de wegen- en verkeersverordening op het wegdek mogen worden gebracht. Bij de aanvoer van de machines en bouwmaterialen moet deze beperking in acht worden genomen ter voorkoming van scheuren en verzakkingen in de waterkering.



6.2 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.

7 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



8 Algemene Mededelingen

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor dit besluit geldt, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : Ger Koning
Doorkiesnummer : 0615835403
E-mail : ger.koning@rijnland.net

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet : www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.

Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet : www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.

Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.