



Beschikking van Burgemeester en Wethouders van Breda

Instemmen met deelsaneringsplan voor de locatie Markendaalseweg te Breda, KW2018/03.

Tilburg, 22 februari 2018.

Burgemeester en wethouders van Breda,
namens deze,



drs. R. Kessenich,
teammanager Vergunningverlening Landelijk gebied,
Afvalverwerking, Bodem & Water
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Zaaknummer

18010015

Team

Vergunningverlening

Landelijk gebied,

Afvalverwerking, Bodem &
Water

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

1. Melding

Zaaknummer

18010015

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant heeft op 27 december 2017 een melding (artikel 28 Wet bodembescherming) ontvangen van Wematech Bodem Adviseurs B.V. te Oud Gastel, namens gemeente Breda, voor het instemmen met het deelsaneringsplan.

De melding en onderstaande stukken maken onderdeel uit van deze beschikking.

- Deelsaneringsplan "benzineverontreiniging tankcluster Markendaalseweg 78A" Markendaalseweg Breda, Wematech Bodem Adviseurs B.V., kenmerk GB50170290.R004-2 van 15 december 2017.
- Gecombineerd verkennend bodemonderzoek, verhardingsonderzoek, asbestonderzoek en bemalingsadvies "herinrichting Markendaalseweg" Breda, Wematech Bodem Adviseurs B.V., kenmerk GB50170290.R001-2 van 13 december 2017.
- Actualiserend bodemonderzoek Markendaalseweg 78A te Breda, NIPA milieutechniek B.V. kenmerk 15283 van 20 maart 2017.

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is door burgemeester en wethouders van de gemeente Breda gemandateerd voor het afhandelen van deze procedure.

2. Besluit

1. Met het deelsaneringsplan wordt, overeenkomstig artikel 40 Wet bodembescherming, ingestemd. Binnen vier jaar na inwerkingtreding van deze beschikking moet met de deelsanering worden begonnen.
2. Er zijn voorschriften aan de deelsanering verbonden.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

Op deze procedure is Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

De proceduretermijn is geschorst van 18 januari 2018 tot 3 februari 2018 in verband met het aanleveren van aanvullende gegevens.

4. Eerdere beschikking

Op 20 december 2011 hebben wij in een beschikking met nummer KW 2011.37 bepaald dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten in grond en grondwater (geval 1) dat niet met spoed gesaneerd hoeft te worden. Verder is bepaald dat voor de verontreiniging met gechloreerde koolwaterstoffen in het grondwater (geval 2) nader onderzoek noodzakelijk is en dat de verontreiniging met PAK in de grond (geval 3) geen geval van ernstige bodemverontreiniging betreft.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

Het nu ingediende deelsaneringsplan betreft een gedeelte van geval 1. Het plan is ingediend om de rioleringswerkzaamheden binnen deze verontreiniging mogelijk te maken. De precieze locatie van de werkzaamheden is weergegeven in bijlage 3.

Zaaknummer

18010015

5. Deelsaneringsplan

De locatie is in gebruik als infrastructuur. Dit gebruik blijft na afloop van de deelsanering gehandhaafd.

5.1 Deelsanering

Door de melder is verzocht om slechts een gedeelte van het geval van ernstige bodemverontreiniging te saneren. Omdat het belang van de bescherming van de bodem niet in het geding is, staan wij een deelsanering toe.

5.2 Voornemen

De melder heeft aangegeven in 2018 te willen beginnen met de deelsanering. In verband met de tijdsgebonden betrouwbaarheid van het deelsaneringsplan, moet binnen vier jaar na inwerkingtreding van deze beschikking worden gestart met de deelsanering.

5.3 Saneringsdoelstelling

Op basis van de huidige wet- en regelgeving is het niet noodzakelijk om alle verontreiniging te verwijderen. De volgende saneringsdoelstelling is opgenomen in het deelsaneringsplan:

Het verwijderen van de grondverontreiniging ter plaatse van het toekomstige en het te verwijderen riooltracé.

5.4 Nazorg en gebruiksbeperkingen na afloop sanering

Na afronding van de sanering blijft geen restverontreiniging op de locatie achter zodat nazorgmaatregelen en/of gebruiksbeperkingen niet noodzakelijk zijn.

6. Kadastrale registratie

Op 20 december 2011 hebben wij een beschikking genomen op het nader onderzoek. De betreffende percelen zijn al geregistreerd.

7. Rechtsbescherming

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking bekend is gemaakt kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen bij:

Burgemeester en wethouders van Breda
Postbus 90156
4800 RH Breda

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Zaaknummer

18010015

Dit besluit treedt in werking ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening aan te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

Voorschriften verbonden aan de beschikking behorende bij de door Wematech Bodem Adviseurs B.V. te Oud Gastel namens gemeente Breda ingediende melding.

1. Meldingen

De uitvoerder van een grond-, grondwater en/of in-situ sanering dient de volgende zaken schriftelijk te melden bij de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant door het standaardformulier te mailen naar info@omwb.nl:

a. Bij grondsaneringen door middel van ontgraving meldt u:

1. de start van de sanering tenminste 2 weken voor aanvang van de voorbereidende werkzaamheden;
2. het bereiken van het diepste punt van de ontgraving tenminste 2 werkdagen van te voren;
3. het tijdstip waarop verificatiebemonstering gaat plaatsvinden tenminste 2 werkdagen van te voren;
4. het einde van de grondsanering tenminste 2 werkdagen voordat de ontgraving aangevuld wordt.

2. Opslag en aan- en afvoer van grond

De tijdelijke opslag van verontreinigde grond dient minimaal te voldoen aan de volgende eisen:

- het is niet toegestaan een depot voor de opslag van bij de sanering vrijkomend materiaal in werking te hebben na het beëindigen van de grondsanering;
- het is niet toegestaan dat partijen verontreinigde grond van verschillende kwaliteit en samenstelling worden gemengd;
- partijen verontreinigde grond dienen naar aard, samenstelling en verontreiniging in te onderscheiden deelpartijen te worden opgeslagen. Tussen deze deelpartijen dient een afstand van ten minste één meter te worden aangehouden of een fysieke scheidingswand te worden aangebracht;
- gronddepots moeten gescheiden van de bodem worden opgeslagen door de onderzijde te voorzien van een folie en moeten aan het einde van de werkdag worden afgedekt;

3. Wijziging deelsaneringsplan

Indien zich bij de uitvoering van de sanering feiten of omstandigheden voordoen als gevolg waarvan het deelsaneringsplan wordt gewijzigd, dient de uitvoerder uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering van de wijziging de beoogde **wijziging** schriftelijk te melden bij de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant door het standaardformulier te mailen naar info@omwb.nl.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

BIJLAGE 2

VERZENDLIJST

Zaaknummer

18010015

Deze beschikking is verzonden aan:

- Gemeente Breda, RED/SIB/AO, de heer R.A.M. Bruurs, Postbus 90156, 4800 RH Breda;
- Wematech Bodem Adviseurs B.V., de heer R.J.H. van Hooijdonk, Postbus 1817, 4700 BV Roosendaal;
- Gemeente Breda, RED/VENL/LEEF, mevrouw N.M.C. Cremers-van Oosterhout, Postbus 90156, 4800 RH Breda.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

BIJLAGE 3

KADASTRALE KAART

Zaaknummer

18010015

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

Zaaknummer

18010015

Zaaknummer

18010015

Afschrift aan:

x.jansen@omwb.nl

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl