



18-2215759

Ontwerp Omgevingsvergunning

Kenmerk : WABO-2018-0081
Aanvraagnummer (OLO) : 3447921
Aanvrager : Stichting Dynamiek Scholengroep
Onderwerp : plaatsen van een buitenberging, realiseren van een moestuin en vergroten speelplaats ten behoeve van basisschool De Twister
Locatie : Gebr. van Doornelaan 25 te Horst
Kadastraal bekend gemeente : Horst, sectie N, perceelnummers 246 en 248
Datum ontvangst aanvraag : 30 januari 2018
Datum ontwerpbesluit : 1 maart 2018
Verzonden op : 1 maart 2018

Ontwerp Besluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens om op grond van artikel 2.10 en artikel 2.12, lid 1, letter a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) vergunning te verlenen voor de activiteiten:

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels RO

voor het plaatsen van een buitenberging, het realiseren van een moestuin en het vergroten van de speelplaats op het adres Gebr. van Doornelaan 25 te Horst ten behoeve van basisschool De Twister. De stukken zoals genoemd in paragraaf "Bijgevoegde documenten" maken deel uit van de vergunning. De voorschriften van deze vergunning moeten worden nageleefd.

Namens burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

Josien den Teuling, Teamhoofd team Omgeving

INHOUDSOPGAVE

1.	PROCEDURE	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Bevoegd gezag	3
1.3	Ontvankelijkheid	3
1.4	Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad	3
1.5	Advies andere bestuursorganen	3
1.6	Zienswijzen	4
1.7	Handhaving	4
1.8	Bijgevoegde documenten	4
2.	OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	5
2.1	Inleiding	5
2.2	Overwegingen per activiteit	5
2.2.1	Bouwen	5
2.2.2	Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	5
2.3	Conclusies	5
3.	VOORSCHRIFTEN	6
3.1	Bouwen	6
3.2	Handhaving	6
3.2.1	Melden van werkzaamheden	6
3.2.2	Aanwezige stukken	6

1. PROCEDURE

1.1 Algemeen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit “Bouwen” aan de hand van artikel 2.10 Wabo en voor de activiteit “Handelen in strijd met regels RO” aan de hand van artikel 2.12, lid 1, letter a, sub 3 Wabo. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat de aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

1.2 Bevoegd gezag

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas zijn het bevoegd gezag om over de gevraagde omgevingsvergunning te beslissen.

1.3 Ontvankelijkheid

Een aanvraag is ontvankelijk als deze volledig is. De volledigheid wordt getoetst aan paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Mor op basis van artikel 2.8 van de Wabo.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

1.4 Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Op grond van artikel 2.27 Wabo in samenhang met artikel 6.5, lid 3 Bor dient de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen te geven. Op 20 oktober 2015 heeft de gemeenteraad besloten dat een dergelijke verklaring uitsluitend in de volgende gevallen nodig is:

- ontwikkelingen die niet concreet in een visie zijn afgekaderd (met visie wordt bedoeld: structuurvisies en beleidsnota's waaronder ook de onder de oude WRO vastgestelde gebieds- en structuurvisies zoals de Structuurvisie Centrum Horst en de Gebiedsvisie LOG Witveldweg);
- ontwikkeling van nieuwe woningbouwlocaties, de bouw van meer dan 5 woningen of 10 appartementen;
- nieuwe industriële vestigingen;
- bij substantiële bedrijfsontwikkelingen of substantiële nieuwvestiging in het buitengebied, indien deze initiatieven niet passen in het nieuwe bestemmingsplan buitengebied.

Er is geen sprake van een van bovenstaande situaties, zodat een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad niet van toepassing is.

1.5 Advies andere bestuursorganen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, als mede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, en gelet op de inhoud van de aanvraag is deze niet voorgelegd aan de provincie Limburg, het Rijk of het Waterschap Limburg. Bij de voorliggende ontwikkeling zijn namelijk geen rijks-, provinciale of waterschapsbelangen in het geding. Het ontwerpbesluit wordt wel toegezonden aan de provincie en het waterschap.

1.6 Zienswijzen

De ontwerp-omgevingsvergunning en bijbehorende stukken liggen ter inzage van 2 maart 2018 tot en met 12 april 2018. De stukken liggen in de informatiehoek van het gemeentehuis aan het Wilhelminaplein 6 in Horst en zijn te raadplegen op de landelijke website www.officielebekendmakingen.nl.

Gedurende de inzagetermijn kan een ieder zijn zienswijzen kenbaar maken. Dit kan (bij voorkeur) schriftelijk bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 6005, 5960 AA Horst of mondeling bij het team Omgeving. **Let op!** Het indienen van beroep is alleen mogelijk door diegenen die een zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend.

1.7 Handhaving

De uitvoering van de bouw wordt gecontroleerd door het team Veiligheid en Handhaving. Daarvoor is het van belang dat zij tijdig wordt geïnformeerd over de uit te voeren werkzaamheden (zoals het storten van de vloer). Hiervoor gelden bepaalde voorschriften. Deze zijn in hoofdstuk 3 opgenomen.

1.8 Bijgevoegde documenten

De volgende documenten zijn in de bijlage opgenomen en behoren bij dit besluit:

- | | |
|---|----------------------------|
| - Aanvraagformulier, | documentnummer 18-0012028; |
| - Ruimtelijke onderbouwing, | documentnummer 18-0012031; |
| - Aanvullend vooronderzoek, | documentnummer 18-0012032; |
| - Akoestisch onderzoek M17, | documentnummer 18-00120; |
| - Notitie parkeren rond basisschool De Twister Horst, | documentnummer 18-0012034; |
| - Situatietekening buitenberging en moestuin, | documentnummer 18-0012035; |
| - Bouwtekening buitenberging, | documentnummer 18-0012036. |

2. OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

2.1 Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels RO

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.

2.2 Overwegingen per activiteit

2.2.1 Bouwen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
- Het bouwplan in overeenstemming is met de bepalingen van de gemeentelijke verordening;
- Het bouwplan niet voldoet aan de sneltoetscriteria uit de welstandsnota en is door de afvaardiging van de Ruimtelijke kwaliteitscommissie beoordeeld en akkoord bevonden.

2.2.2 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- De locatie is gelegen in het bestemmingsplan “Peelkernen” en deels de bestemming “Maatschappelijk” en deels de bestemming “Verkeer” heeft.
- Het plan strijdig is met het bestemmingsplan, omdat de vergroting van de speelplaats ter plaatse van de Julianastraat voor een deel gerealiseerd wordt op grond met de bestemming “Verkeer” en een speelplaats binnen deze bestemming niet is toegestaan.
- Het plan tevens strijdig is met het bestemmingsplan, omdat de moestuin deels gerealiseerd wordt binnen de bestemming “Verkeer” en een moestuin binnen deze bestemming niet is toegestaan.
- Het plan tevens strijdig is met het bestemmingsplan, omdat de buitenberging bij de moestuin buiten het bouwvlak behorend bij de bestemming “Maatschappelijk” is gepositioneerd en gebouwen binnen de bestemming “Maatschappelijk” binnen het bouwvlak gebouwd moeten worden.
- Wij bevoegd zijn om af te wijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.1, lid 1, letters a en c Wabo juncto artikel 2.12, lid 1, letter a, sub 3 Wabo, mits er geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening én de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.
- De aanvraag is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, die onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- Uit voornoemde ruimtelijke onderbouwing blijkt, dat de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening en aan vergunningverlening dan ook niets in de weg staat.
- Wij daarom hebben besloten om gebruik te maken van onze afwijkingsbevoegdheid op grond van artikel 2.1, lid 1, letters a en c Wabo juncto artikel 2.12, lid 1, letter a, sub 3 Wabo

2.3 Conclusies

Vanuit de diverse toetsingskaders zoals genoemd in paragraaf 2.2 zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3. VOORSCHRIFTEN

Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden voor de volgende activiteit/activiteiten:

- Bouwen

Tevens zijn er aan de vergunning voorschriften verbonden in verband met handhaving.

3.1 Bouwen

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de gemeentelijke Bouwverordening en de krachtens deze regelingen gestelde nadere bepalingen.

3.2 Handhaving

3.2.1 Melden van werkzaamheden

De vergunninghouder is verplicht de volgende werkzaamheden tijdig te melden:

- a. De start van de bouw: minimaal 2 dagen van te voren bij Team Veiligheid en Handhaving via telefoonnummer 0478-523333.
- b. Het storten van beton voor bijvoorbeeld fundering en vloeren: minimaal 24 uur van te voren bij Team Veiligheid en Handhaving via telefoonnummer 0478-523333.
- c. Het gereedkomen van het bouwwerk: vóórdat het in gebruik genomen wordt via het meldingsformulier.
- d. Bij de melding vermeldt u duidelijk de locatie, het uit te voeren werk en het tijdstip.

3.2.2 Aanwezige stukken

De vergunninghouder is verplicht om ervoor te zorgen dat deze vergunning altijd op de bouwlocatie aanwezig is en op aanvraag van de bouwinspecteur kan worden getoond.