



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

Zie documentenlijst

Onderwerp

ontwerpbesluit Mgr. Nolenslaan 20

Uw brief van

Ons kenmerk

201700641/6641138

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Doorkiesnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

diverse

Geachte [Geanonimiseerd],

Op 10 januari 2017 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning voor het gedeeltelijk wijzigen van de parkeergarage van het verpleeghuis Mgr. Nolenslaan 20 tot opslagruimten alsmede het brandveilig in gebruik nemen ontvangen. Op uw aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

Voor de motivering van ons ontwerpbesluit verwijzen wij naar de bij deze brief behorende bijlagen waarin per activiteit de beoordeling, advisering en van toepassing zijnde voorwaarden zijn opgenomen.

Gelet op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij het voornemen om op basis van onze beoordeling en de ingewonnen adviezen de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Voorafgaande aan deze beslissing zal uw aanvraag en het ontwerpbesluit met de daarbij behorende bescheiden gedurende een termijn van zes weken met ingang van 26 februari 2018 ter inzage liggen. Belanghebbenden kunnen bij het bestuursorgaan hun zienswijze over het ontwerp kenbaar maken.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
[Geanonimiseerd]

Bijlage

ONTWERP

Beoordeling activiteiten

Activiteit ‘Bouwen’

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het bestemmingsplan ‘Rosenburg’, waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming ‘Maatschappelijk’ is opgenomen;
- de Bouwverordening;
- het Bouwbesluit 2012;
- de Welstandsnota.

Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan de planregels van het bestemmingsplan.

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat voldaan wordt aan de beoordelingsgronden van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Het bouwplan betreft een interne verbouwing waardoor geen advies is ingewonnen bij de welstands- en monumentencommissie.

Eindoordeel activiteit ‘Bouwen’

Op basis van de beoordeling van de activiteit bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit ‘Bouwen’.

Activiteit ‘Brandveilig gebruik’

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan de brandveiligheidsvoorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Op basis van de aanvraag omgevingsvergunning ‘Brandveilig gebruik’ bestaat er geen bezwaar tegen de uitvoering hiervan. Aan de hand van de aanvraag zijn de volgende zaken vastgesteld:

1. Het maximaal gelijktijdige aantal aanwezige personen in het bouwwerk is: 250 personen.
2. Het bouwwerk mag in gebruik worden genomen als: Gezondheidszorgfunctie voor aan bed gebonden patiënten.
3. U moet uw gemeente tijdig op de hoogte stellen als u het bouwwerk op een andere wijze wilt gebruiken.

Bij de registratie zijn de volgende documenten van toepassing:

- Plattegrond kelder, tek. nr. GE200c, d.d. 26/05/2017 (rev. C);
- Situatietekening, tek. nr. G_1-01;
- Plattegronden, tek. nr. G_1-03 t/m G_1-06.

U bent als eigenaar/gebruiker zelf verantwoordelijk voor het brandveilig gebruik van het bouwwerk.

Eindoordeel activiteit 'Brandveilig gebruik'

Op basis van de beoordeling van de activiteit bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Brandveilig gebruik'.

Documentenlijst Besluit-ontwerp (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201700641

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het gedeeltelijk wijzigen van de parkeergarage van het verpleeghuis Mgr. Nolenslaan 20 tot opslagruimten alsmede het brandveilig in gebruik nemen

Adres: Mgr. Nolenslaan 20

Datum Besluit-ontwerp (P) (GG): 20-02-2018

Documenten bij besluit:

Document: Besluit-ontwerp (P)

Bestandsnaam: A6641138.out.pdf

Documentid: 33215793

Bestandsgrootte: 83284