

**Bijlage Uitvoering en Handhaving exploitatieplan**

*Schema 6.1: uitvoering en handhaving exploitatieplan*

Situatie	Uitvoering/handhaving	Artikel
Aanvraag bouwvergunning.	Toetsen aan exploitatieplan: bouwvergunning verlenen, weigeren of aanhouden.	Artikel 44 Woningwet
Bouwen in strijd met bouwvergunning.	Bestuursdwang of dwangsom bij ernstige of voortdurende overtreding: strafrechtelijk optreden.	Artikel 125 Gemeentewet
Handelen in strijd met regels en eisen exploitatieplan.	Bestuursdwang of dwangsom bij ernstige of voortdurende overtreding: strafrechtelijk optreden.	Artikel 125 Gemeentewet
Vergunninghouder betaalt exploitatiebijdrage niet.	Voorkomen of stilleggen bouwactiviteiten.	Artikel 6.21 Wro
Vergunninghouder betaalt exploitatiebijdrage niet, ondanks stilleggen bouw.	Bouwvergunning intrekken, geen recht om te bouwen. Exploitant is bijdrage niet meer verschuldigd.	Artikel 6.21 Wro
Vergunninghouder betaalt exploitatiebijdrage niet.	Via dwangbevel bijdrage invorderen.	Artikel 6.21 Wro
Exploitant dient geen bouwplan in.	Onteigenen: exploitant wenst niet de bestemming te realiseren.	Artikel 77 Onteigeningswet
Exploitant wenst exploitatieplan op andere wijze in te vullen.	Onteigening: exploitant wenst geen uitvoering te geven aan exploitatieplan.	Artikel 77 Onteigeningswet