

## **BIJLAGE 1**

### **Projectplan**

### **Hooiberghutten in de Utrechtse Venen**

Versie 20 april 2006

#### **Inhoud**

**1. Inleiding**

**2. Korte projectomschrijving**

**3. Aanleiding voor het project**

**4. Relatie met andere projecten**

**5. Doelstelling en doelgroepen**

**6. Resultaten**

**7. Ligging van het project**

**8. Andere belangrijke aspecten**

**9. Activiteitenplan**

**10. Publiciteit**

**11. Projectorganisatie**

**12. Betrokken partijen**

**13. Beheer en eigendom van de resultaten / waarborgen continuïteit**

**14. Tijdsduur en planning**

**15. Kosten en financiering (zie bijgevoegde begroting)**

## **1. Inleiding**

Het gebied de Utrechtse Venen is het werkgebied van de agrarische natuur- en landschapsvereniging "De Utrechtse Venen". De vereniging is in 1997 opgericht en in februari 1998 heeft de oprichtingsvergadering plaatsgevonden. Ze is dus al ruim 5 jaar actief. De leden zijn agrariërs en andere bewoners die op vrijwillige basis actief meedoen aan weidevogelbescherming en slootkantenbeheer. Er zijn ook kleinere natuur- en landschapsprojecten, zoals de bescherming van de zwarte stern en het herstel van traditionele boerenerfbepanting e.d. Daarnaast ondersteunt de vereniging de verbrede landbouwdoelstelling. Dat zijn individuele initiatieven die de agrariër ontwikkelt op zijn bedrijf om zijn inkomen te verbeteren en die passen binnen de doelstellingen van onze vereniging. Zoals de productie en verkoop van streekeigen producten en de activiteiten in het kader van het agro-toerisme zoals bed and breakfast, hoevelogies, fiets- en kanoverhuur, kamperen, rondleidingen op het bedrijf en in de streek etc.

Voor de ontwikkeling van het agro-toerisme is een werkgroep ingesteld. Deze werkgroep heeft een plan uitgewerkt voor het realiseren van toeristische overnachtingsmogelijkheden op de boerderij in de vorm van Hooiberghutten. Met deze hutten is meerdaags verblijf in het gebied beter mogelijk, waardoor het recreatief/toeristische aanbod versterkt wordt. Anderzijds biedt de exploitatie van Hooiberghutten de mogelijkheid aan de agrariërs extra inkomen te genereren.

In het gebied zijn nagenoeg geen vergelijkbare overnachtingsmogelijkheden.

## **2. Korte projectomschrijving**

Realiseren een netwerk van hooiberghutten bij agrarische bedrijven in het gebied van de Utrechtse Venen, waar toeristen in kunnen overnachten, alsmede het organiseren van boeking en promotie. De hooiberghutten worden door middel van routestructuren (fiets- wandel- en kanoroutes) aan elkaar gekoppeld. Aan de huurders worden streekeigen producten (zoals een boerenontbijt) aangeboden.

## **3. Aanleiding voor het project**

Agrariërs zoeken naar mogelijkheden om hun bedrijfsvoering te verbreden en extra inkomen te genereren. Agrotourisme is een van die mogelijkheden. In het gebied de Utrechtse Venen worden divers initiatieven ontwikkeld voor recreanten en toeristen, veelal op het gebied van routegebonden recreatie en het bezoeken van agrarische bedrijven (initiatief "in de benen door de Venen"). Hierdoor wordt het gebied ontdekt en bestaat er behoefte aan langer verblijf. Een goede mogelijkheid voor agrarische ondernemers om te verbreden en extra inkomen te verkrijgen is het bieden van verblijfsrecreatieve mogelijkheden. Zo wordt de mogelijkheid van kamperen bij de boer op een aantal plaatsen geboden en zijn er al boerencampings. Op initiatief van de ANV worden ook op een aantal locaties in het gebied mogelijkheden voor bed&breakfast ontwikkeld.

Met name de ervaringen met de boerencampings zijn positief. Er is veel behoefte aan kamperen in dit gebied in een agrarische omgeving.

Een andere vorm van verblijfsrecreatie is het bieden van eenvoudige overnachtingsmogelijkheid in een soort trekkershut. Dit is een vorm die in staat tussen kamperen en het verblijven in een bed&breakfast accommodatie. Voor het gebied de Utrechtse Venen is door de ANV een ontwerp gemaakt van een in het veenweidegebied passende eenvoudige hut, de hooiberghut. Elders in het land zijn er op campings trekkershutten die voor wat betreft de accommodatie enigszins vergelijkbaar zijn met de beoogde hooiberghutten. Deze trekkershutten zijn zeer succesvol, maar mogen alleen op campings geplaatst worden. Bovendien passen ze niet goed in het boerenland.

Groene Hart breed wordt ook gezocht naar mogelijkheden om recreanten en toeristen langer in het gebied te laten blijven middel het project Groene Hart Kloppend Hart. Voor het slagen van dit project is het essentieel dat er voldoende overnachtingsmogelijkheden geboden kunnen worden.

De ANV heeft geïnventariseerd of er bij de agrariërs enthousiasme bestaat om een hooiberg-hut op het erf te plaatsen. Het enthousiasme was zeer groot en bij de eerste inventarisatie was er al bereidheid voor het plaatsen van 30 hutten.

#### **4. Relatie met andere projecten**

Dit project past in de reeks projecten die het recreatieve medegebruik van het boerenland vergroten en extra inkomsten voor de agrariërs genereren, zoals In de benen door de Venen, Groepsarrangementen, Verrassingswandelroute-project, Groene Hart wandelroutes en het koe-pel project Groene Hart Kloppend Hart. Provincie Utrecht heeft een plattelandsontwikkelingsproject gestart.

#### **5. Doelstelling en doelgroepen**

1. Versterken van het toeristische imago van het gebied
2. Extra inkomen genereren bij de agrariërs
3. Vergroten van de waardering van burgers voor het agrarische gebied
4. Beter benutten van de huidige recreatieve mogelijkheden van het gebied voor de recreanten, met name voor wat betreft de routegebonden recreatie.
5. Bieden van de mogelijkheid voor meerdaags verblijf voor toeristen en recreanten.
6. Het kunnen organiseren van meerdaagse arrangementen met trektochten van hut naar hut.
7. Verkoop van streekproducten, bij voorbeeld in de vorm van een boerenontbijt.

Doelgroepen:

- \* Agrariërs in De Utrechtse Venen (aanbieders).
- \* In- en omwonenden recreanten van De Utrechtse Venen
- \* Inwoners van de steden om het Groene Hart
- \* Toeristen uit andere delen van het land
- \* De buitenlandse markt

#### **6. Resultaten**

Als het project gereed is, zijn er op 15 plaatsen in het gebied van de Utrechtse Venen één of meerder hooiberghutten gerealiseerd (totaal 30 hutten),

De hutten zijn uniform en herkenbaar en hebben een uniforme inventaris. Bij de hutten is een adequate sanitaire voorziening.

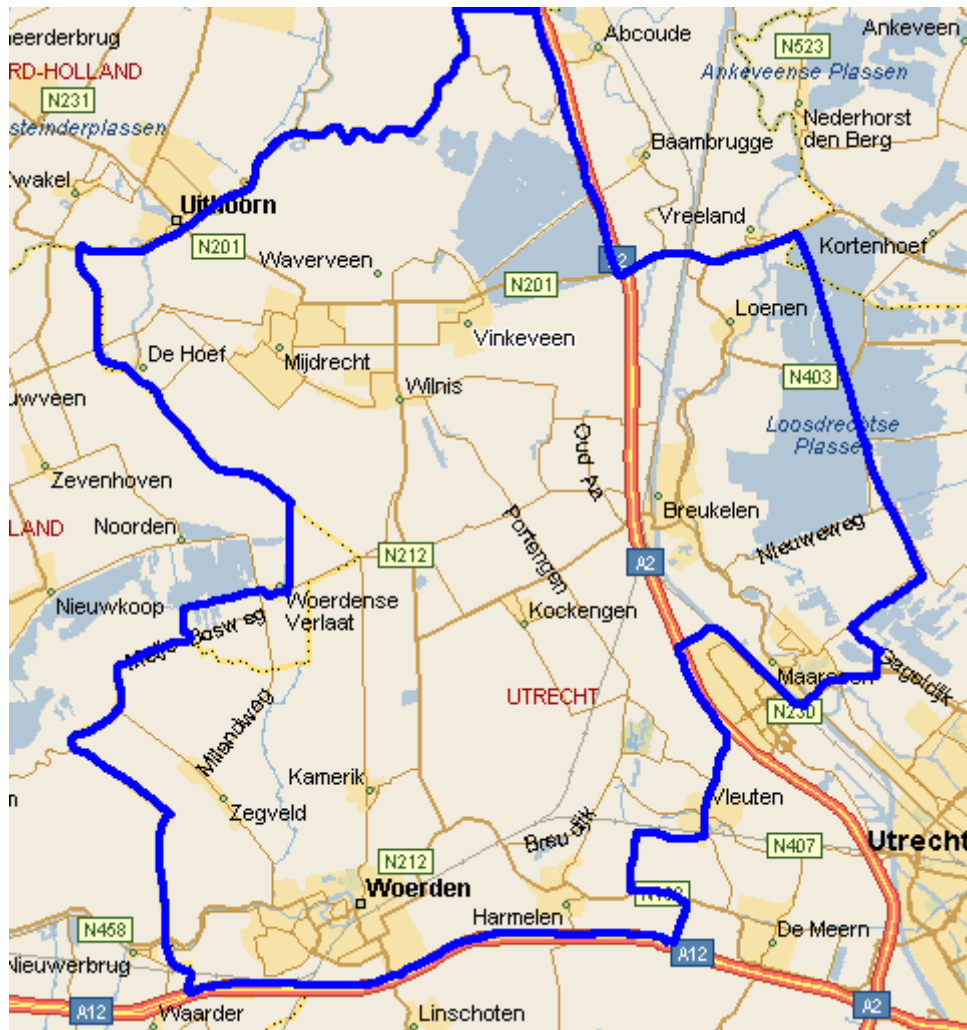
De hutten worden gebouwd met duurzame, onderhoudsarme materialen (Red Cedar en RVS)

Er een centrale boeking en is er de nodige bekendheid gegeven aan de hooiberghutten.

Het resultaat van dit project is dat het totale toeristische product van het gebied aanzienlijk versterkt is en er voor de deelnemende agrariërs extra inkomsten worden gegenereerd. Er komen meer toeristen en ze verblijven langer in het gebied. De bestaande routes en recreatiemogelijkheden worden beter benut en er worden nieuwe routes ontwikkeld tussen de hutten. Hierdoor draagt het project indirect bij aan het instandhouden van het agrarische landschap en het vergroten van de belevingswaarde hiervan

#### **7. Ligging van het project**

De hooiberghutten worden verspreid gerealiseerd in gebied van De Utrechtse Venen.



Gebied van De Utrechtse Venen

## 8. Andere belangrijke aspecten

\* Relatie met de thema's Leefbaarheid en verbeteren van de relatie stad-platteland: sluit direct aan bij het doel van het project, de mensen uit de stad van het boerenland te laten genieten door het bieden van verblijfsmogelijkheden in een authentieke accommodatie

***\* Experimenteel en innovatief karakter: Het is een nieuwe vorm van verblijfsrecreatie in het gebied in een accommodatie die speciaal voor dit gebied ontworpen is.***

\* Bottom-up gehalte: De agrariërs in het gebied willen zelf graag een hooiberghut op hun terrein en het project is bedacht door de werkgroep agrotourisme van de ANV, die bestaat uit inwoners en agrariërs uit het gebied.

\* Voorbeeldfunctie / overdraagbaarheid: De hooiberghutten kunnen ook elders bij agrarische bedrijven komen. Dit is ook zeker de verwachtingen het kan dit project ook versterken als er op meer plaatsen in het Groene Hart hooiberghutten komen.

\* Samenwerking tussen plattelandsgebieden of groepen. Dit project is tot stand gekomen door een samenwerking tussen individuele agrariërs en de agrarische natuurvereniging.

\* Aandacht voor jongeren en vrouwen: Met name de boerin kan een belangrijk deel van het beheer van de hooiberghut doen. Vooral ook jongeren zullen gebruik maken van dit type accommodatie. De mogelijkheid van verbreding van de bedrijfsvoering zal jongeren sneller over de drempel helpen het bedrijf van de ouders over te nemen.

\* Het project zal een belangrijke bijdrage leveren aan het versterken argontoeristische product en hiermee aan het inkomen van de agrariër en het behoud van het agrarische landschap.

## **9. Activiteitenplan**

### *a. Voorbereiding:*

Communicatie naar de agrariërs, onderzoeken van de mogelijkheden en de benodigde vergunningen.

Zoeken naar subsidiemogelijkheden

Instellen werkgroep

Kiezen van een uniform ontwerp en inventaris

Maken projectplan en begroting

Vaststellen van organisatievorm

### *b. Planning:*

Sluiten van overeenkomst met individuele agrariërs

Aanvragen van subsidies

Begeleiden van de aanvraag van vergunningen

Afspraken maken over tarieven en boeking

Boekingscentrale instellen

Communicatie en promotieplan maken

### *c. Uitvoering:*

Definitief ontwerp maken van de Hooiberghut

Offertes van bouwers vragen

Inventarislijst vaststellen en centraal inkopen

Plaatsen van de hutten

Aanleggen sanitaire voorzieningen

Promotie en publiciteit

### *d. Beheer*

Promoten van de Hooiberghutten

Samenwerking met VVV Groene Hart

Plaatsen op internet en beheer

Boeken van afspraken

Kwaliteitscontrole

## **10. Publiciteit**

Publiciteit wordt verzorgd door het maken van folders, plaatsen op internet en persberichten. Verder wordt aangesloten bij de overige communicatie van de recreatiemogelijkheden in het gebied (Inde Benen door de Venen en groepsarrangementen) en bij het koepelproject Groene Hart Kloppend Hart

We bevorderen dat de hooiberghutten in ander publicaties worden opgenomen en nemen deel aan beurzen.

## **11. Projectorganisatie**

De projectleiding vindt plaats onder verantwoordelijkheid van de ANV De Utrechtse Venen. De werkzaamheden worden gecoördineerd en uitgevoerd door de werkgroep Agrotoerisme van de ANV.

Er is een werkgroep ingesteld met daarin enkele agrariërs uit het gebied die zelf een hooiberghut bij hun bedrijf willen plaatsen.

## **12. Betrokken partijen**

ANV De Utrechtse Venen  
Individuele agrariërs  
VVV's  
Provincie Utrecht  
Gemeenten

## **13. Beheer en eigendom van de resultaten / waarborgen continuïteit**

De Hooiberghutten worden volledig eigendom van de individuele agrariërs. Zij gaan een meerjarige overeenkomst aan met de ANV over het in stand houden en inzetten van de Hooiberghut voor recreatief toeristische doelen.

## **14. Tijdsduur en planning**

Na verlening van de subsidies kan met de uitvoering worden begonnen. De hutten en de boekingsorganisatie zijn gereed in juni 2007.

## **15. Kosten en financiering (zie bijgevoegde begroting)**

Zie bijlage

Bij meerder bedrijven wordt prijs opgevraagd, Het aantal bedrijven dat dergelijke duurzame hutten levert is echter beperkt.

## Bijlage 2: Toelichting op diverse milieuaspecten

### *Wet milieubeheer*

Ten aanzien van de hooiberghutten in de Wet milieubeheer en andere milieurelevante regelgeving geldt het volgende:

- Voor vergunningplichtige bedrijven is het nodig de hooiberghutten te melden conform een melding op grond van art. 8.19 Wm (proceduretijd 2-3 maanden). Dit kan alleen als de verandering binnen het bedrijf slechts betrekking heeft op het "bijplaatsen" van 1-3 hooiberghutten. Worden er gelijktijdig meer bedrijfswijzigingen doorgevoerd, dan zal er veelal een revisievergunning nodig zijn. (proceduretijd ong. 6 maanden) De hooiberghutten zijn als onderdeel van het eigen agrarisch bedrijf geen gevoelig object. Vooruitlopend op de toekomstige Wet geurhinder en veehouderij (Wgv, inwerkingtreding verwacht omstreeks januari 2007) worden de hooiberghutten ten opzichte van andere agrarische bedrijven vanwege de geringe bezetting ook niet aangemerkt als geurgevoelig object.

Als na realisatie van de hooiberghutten het agrarisch bedrijf wordt afgebouwd en er niet meer gesproken kan worden van een agrarisch bedrijf, dan valt het voormalige agrarische bedrijf waarschijnlijk niet meer onder de Wm. De hooiberghutten worden ook in dat geval (door de geringe bezetting) niet als geurgevoelig object beschouwd.

In de memorie van toelichting voor de wet Geurhinder en Veehouderij wordt een geurgevoelig object beschreven met de volgende drie criteria:

- verblijfsduur van de mensen op een locatie;
- aantal mensen op een locatie, en
- bijzondere gevoeligheid van groepen mensen voor geur.

Het gaat bij het eerste criterium om de totale lengte van het feitelijk verblijf gedurende bijv. een jaar. Ook regelmatig verblijf gedurende een niet onaanzienlijk gedeelte van het jaar van één of meer mensen, al dan niet met gelijke tussenpozen, is geurgevoelig. Het is volgens de MvT niet relevant of het verblijf wordt uitgeoefend door hetzelfde individu of door verschillende personen. Of een object geurgevoelig is, is ook niet afhankelijk van de omvang van de groep mensen die op de locatie verblijft. De omvang van de groep bepaalt wel (mede) de hoogte van het beschermingsniveau tegen geurhinder, want er is onderscheid gemaakt in bebouwde kom, die een hoger beschermingsniveau heeft, en buitengebied.

De hooiberghutten mogen gedurende 7,5 maanden per jaar voor recreatief nachtverblijf gebruikt worden. Het is niet bekend wat het bezettingspercentage zal zijn, maar bij een hoog bezettingspercentage van ca. 40% gedurende deze periode is het feitelijke verblijf maar één kwartaal per jaar. Dat komt waarschijnlijk niet overeen met het genoemde 'niet onaanzienlijke gedeelte van het jaar' en is dusdanig klein, dat de hooiberghutten naar verwachting geen geurgevoelig object zullen worden.

- In het Besluit landbouw milieubeheer (in werking treden verwacht rond 1 oktober 2006) wordt een blokhut alleen als onderdeel van een agrarisch bedrijf als geen gevoelig object aangemerkt (art.1 lid 2). Bij een vrijkomend agrarisch bedrijf zou een blokhut dan wel een gevoelig object zijn.

Samengevat is de hooiberghut nu geen gevoelig object in een milieuvergunningssituatie (na in werking treden van de Wgv) bij omliggende agrarische bedrijven. Vallen de agrarische bedrijven, gelegen om een hooiberghut onder de werking van het Besluit landbouw dan moet de hooiberghut wel als geurgevoelig beoordeeld worden. Om geen onnodige knelpuntsituatie te creëren dient de grens van het bouwperceel van omliggende melkveehouderijen, vallend onder de werking van het Besluit landbouw, tot de hooiberghut minimaal 50 meter te zijn.

### *Bodem*

In de Woningwet is aangegeven dat niet op verontreinigde grond mag worden gebouwd.

Voor een hooiberghut is altijd een reguliere bouwvergunning nodig (informatie van Bureau Bouwzaken van de gemeente Woerden). Bovendien is een Hooiberghut een bouwwerk met een verblijfsfunctie voor mensen en raakt het bouwwerk de grond. Dit maakt dat er conform artikel 8, lid 3 en 4 sprake is van een bouwwerk waarvoor een bodemonderzoek noodzakelijk is.

Er zal dus een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd moeten worden. Een uitgebreid bodemonderzoek, zoals bij de bouw van een woning aan de orde is, is niet nodig bij het plaatsen van een hooi-

berghut. Het onderzoek kan simpel gehouden worden, op voorwaarde dat vast is komen te staan dat er sprake is van een onverdachte locatie. Hierna is opgenomen hoe met de bodemaspecten met betrekking tot hooiberghutten omgegaan dient te worden:

a. Altijd uitvoeren (historisch) vooronderzoek

Doel: Nagaan of er sprake is van een onverdachte locatie  
 → Indien locatie onverdacht, dan over naar stap b  
 → Indien locatie verdacht, dan maatwerkonderzoek uitvoeren<sup>1</sup>

b. uitvoeren verkennend bodemonderzoek, waarbij van te voren per geval vastgesteld wordt wat de omvang is van de te onderzoeken locatie. Het onderzoek kan beperkt blijven tot de bovengrond. Het aantal boringen en mengmonsters is afhankelijk van de oppervlakte (zie onderstaand schema). Om kosten te besparen kunnen meerdere hooiberghutlocaties als één locatie onderzocht worden (uitgaande van maximaal 3 hooiberghutten per locatie). Bovendien kunnen kosten bespaard worden door meerdere locaties in één keer te onderzoeken.

| Oppervlakte in m <sup>2</sup> | Minimaal aantal boringen tot 0,5 m -mv | Minimaal aantal mengmonsters |
|-------------------------------|--|------------------------------|
| < 50 m <sup>2</sup>           | 3                                      | 1                            |
| 50 < 150 m <sup>2</sup>       | 6                                      | 1                            |
| 150 < 250 m <sup>2</sup>      | 12                                     | 2                            |
| > 250 m <sup>2</sup>          | nader te bepalen                       | nader te bepalen             |

*Externe veiligheid*

In het kader van Externe veiligheid wordt ingegaan op de volgende onderwerpen:

- Bedrijven die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Bedrijven die op grond van overige milieuwetgeving afstandsnormen voor veiligheid bezitten, zoals het Vuurwerkbesluit of het Besluit voorzieningen en installaties milieubeheer (bijv. propaantanks);
- Het vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, spoor en water;
- Het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen.

*Besluit externe veiligheid inrichtingen*

Bepalend ten aanzien van externe veiligheid is of hooiberghutten aan te merken zijn als kwetsbaar of beperkt kwetsbare objecten in het kader van externe veiligheid.

Kwetsbare objecten zijn bestemd voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen en beperkt kwetsbare objecten zijn terreinen voor recreatieve doeleinden, voor zover zij geen kwetsbaar object zijn.

Dit betekent dat bij bestemming van hooiberghutten er in ieder geval sprake is van beperkt kwetsbare objecten. Bij plaatsing op een kleinschalige camping kan er zelfs sprake zijn van een kwetsbaar object.

De constatering dat sprake is van een (beperkt) kwetsbaar object maakt dat bescherming moet worden geboden indien de bestemming zich bevindt in de nabijheid van het invloedsgebied van inrichtingen zoals genoemd in het Bevi. Voorbeelden zijn:

- LPG-tankstations;
- Ammoniakoelinstallaties;
- Grootschalige opslagen voor gevaarlijke stoffen en bestrijdingsmiddelen;
- Inrichtingen waarop het Besluit risico's zware ongevallen 1999 van toepassing is.

Van geval tot geval zal zodoende bekeken moeten worden of er sprake is van mogelijke bestemming in het invloedsgebied van een inrichting die valt onder het Bevi.

Algemeen geldt dat bij vestiging op een afstand van meer dan 200 meter er meestal geen consequenties zijn.

<sup>1</sup> Binnen agrarisch bouwperceel is de locatie per definitie verdacht (vanwege mogelijke verhardings- en ophoogmaterialen en vanwege potentieel bodembedreigende activiteiten en opslagen)



## Bedrijven – Overige veiligheidswetgeving

### Propaantanks

In dit kader zijn vooral propaantanks in het buitengebied van belang. Deze vallen qua regelgeving onder het Besluit voorzieningen en installaties milieubeheer.

### Externe afstanden propaantanks

Deze afstanden gelden voor propaantanks gelegen buiten het perceel waarop de hooiberghut aanwezig is. Net als in het Bevi kent dit Besluit onderverdeling in twee categorieën objecten, namelijk objecten categorie I en categorie II.

Objecten categorie I zijn campings bestemd voor het verblijf van meer dan 50 personen, volkstuincomplexen waarop meer dan 25 tuinhuisjesaanwezig zijn, mede bestemd voor het verblijf van personen, en andere recreatieterreinen, bestemd voor het verblijf gedurende meerdere aaneengesloten dagen van het jaar van meer dan 50 personen. Objecten categorie II zijn speeltuinen, sportvelden, openluchtzwembaden en andere recreatieterreinen, voor zover deze recreatieterreinen niet onder categorie I vallen.

Bij hooiberghutten is in ieder geval altijd sprake van een object categorie II. Bij plaatsing op een kleinschalige camping kan er zelfs sprake zijn van een object categorie I.

Voorstaande constatering houdt in dat indien een propaantank aanwezig is op een naastgelegen perceel en niet hoort bij het perceel waarop de hooiberghutten aanwezig zijn, afstanden moeten worden aangehouden. Deze afstanden zijn opgenomen in de onderstaande tabel.

|                                     | woningen | objecten categorie I | objecten categorie II |
|-------------------------------------|----------|----------------------|-----------------------|
| Opstelplaats tankwagen/vulpunt,     |          |                      |                       |
| reservoir t/m 13 m <sup>3</sup>     | 20 m     | 20 m                 | 20 m                  |
| reservoir 0,15 t/m 1 m <sup>3</sup> | 25 m     | 25 m                 | 20 m                  |
| reservoir 1 t/m 2 m <sup>3</sup>    | 30 m     | 30 m                 | 20 m                  |
| reservoir 2 t/m 3 m <sup>3</sup>    | 35 m     | 35 m                 | 20 m                  |
| reservoir 3 t/m 5 m <sup>3</sup>    | 40 m     | 40 m                 | 20 m                  |
| reservoir 5 t/m 8 m <sup>3</sup>    | 50 m     | 50 m                 | 20 m                  |
| reservoir 8 t/m 13 m <sup>3</sup>   | 60 m     | 60 m                 | 20 m                  |

Als het perceel zelf ook een propaantank heeft geldt een afstand van minimaal 15 meter tot de propaantank op het naastgelegen perceel.

### Interne afstanden propaantanks

Indien op het perceel waarop de hooiberghut wordt gerealiseerd een propaantank aanwezig is gelden ook interne afstanden. De hooiberghut moet op minimaal 7,5 meter van de propaantank zijn geplaatst.

### Opslag van dieselolie in bovengrondse tanks

Op veel agrarische bedrijven vindt opslag plaats van dieselolie/gasolie/rode diesel in bovengrondse tanks. Als de inhoud van de tank kleiner is dan 5 m<sup>3</sup> is de minimale afstand 3 meter. Bij een tank met een inhoud groter dan 5 m<sup>3</sup> is de minimale afstand 5 meter.

### Kleinschalige opslag gevaarlijke stoffen, bestrijdingsmiddelen en gasflessen

Op de percelen waarop de hooiberghutten staan kan sprake zijn van kleinschalige opslag van gevaarlijke stoffen, bestrijdingsmiddelen en gasflessen voor de bedrijfsvoering van (meestal) het agrarisch bedrijf. Afhankelijk van de situatie kan sprake zijn van aan te houden afstanden op grond van de van toepassing zijnde milieuregelgeving. Aangezien dit per soort verpakking, stof en opslag kan verschillen gaat het te ver om daar specifieke afstanden voor aan te geven. Dit moet worden opgepakt bij

toezicht en vergunningverlening in het kader van de milieuvergunning en gebruiksvergunning. De ondernemer moet zich hier echter wel van bewust zijn.

#### *Vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, spoor en water*

Er moet rekening worden gehouden met de risico's als gevolg van het transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het water of het spoor. Vooral de rijkswegen, provinciale wegen, spoorlijnen en hoofdvaarwegen zijn van belang. Daarnaast zijn wegen van belang die zijn óf worden aangewezen als transportroute voor gevaarlijke stoffen (een route voor gevaarlijke stoffen voor Woerden is in ontwikkeling! Vaststelling zal eind 2006 plaatsvinden).

De indeling van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten volgt die van het Besluit voorzieningen en installaties milieubeheer. Een hooiberghut zal derhalve meestal als beperkt kwetsbaar object worden aangemerkt. Indien vrijstelling verleend moet worden in de buurt van genoemde wegen, spoorlijnen of vaarwegen zal praktisch gezien in ieder geval een afstand van 30 meter aangehouden moeten worden. Dit is een afstand die zeer waarschijnlijk later dit jaar wettelijk vastgelegd zal worden. Formeel zou iedere ontwikkeling apart getoetst moeten worden aan de hand van de vuistregels, een kwantitatieve risico-analyse (Qra) of voorhanden zijnde (recente) gegevens. Algemeen geldt dat bij vestiging op een afstand van meer dan 200 meter er meestal geen consequenties zijn.

#### *Vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen*

Er moet rekening worden gehouden met transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen. In de regio Noord-West Utrecht liggen diverse hogedruk aardgastransportleidingen. Op dit moment geldt voor deze leidingen nog de circulaire "Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen" van 26 november 1984. Mogelijk wordt deze eind 2006 vervangen door een nieuwe circulaire of regeling. Hier kan op dit moment echter niet op worden geanticipeerd.

Uit veiligheidsoverwegingen moet voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de buurt van een hogedruk aardgastransportleiding de toetsingsafstand uit de circulaire worden aangehouden. Deze afstand is afhankelijk van diameter en bedrijfsdruk van de leiding.

Indien de leiding en de toetsafstand genoemd staan in het bestemmingsplan is toetsing snel en eenduidig mogelijk. Indien dit niet het geval is moet altijd eerst advies gevraagd worden.

Algemeen geldt dat bij vestiging op een afstand van meer dan 200 meter er meestal geen consequenties zijn.