

Bijlage 1: Checklist Aanvraag Voorrangsverklaring

Vraag	Ja / nee dan ...	Wet- en regelgeving (iedereen check!)
1. Is voldaan aan de voorschriften voor het indienen van een aanvraag?	Ja , doorgaan naar 2 Nee , termijn stellen voor aanvulling, na afloop termijn niet-ontvankelijk verklaren.	- artt. 4:1 t/m 4:6 Awb - art 32, lid 1 t/m 4 Hvv
2. Alle leden van het huishouden hebben een geldige verblijfstitel voor Nederland.	Ja , doorgaan naar 3 Nee , afwijzen.	- art 10, lid 2 Hw - art 10, lid 1 Hvv - art 32, lid 1d Hvv
3. Aanvrager is minimaal 1 jaar aaneengesloten ingezetene van een of meer van de regiogemeenten ¹	Ja , doorgaan naar 9 Nee , doorgaan naar 6	- art 32, lid 1b Hvv - art. 1, onder ee Hvv
4. Aanvrager heeft een aantoonbare <i>economische</i> binding aan de gemeente of één van de regiogemeenten.	Ja , doorgaan naar 9 Nee , doorgaan naar 7	- art 32, lid 1b Hvv - art 1, onder f Hvv
5. Aanvrager heeft een aantoonbare <i>maatschappelijke</i> binding aan de gemeente of één van de regiogemeenten.	Ja , doorgaan naar 7 Nee , doorgaan naar 8	- art 14, lid 3b HW - art 32, lid 1b Hvv - art1 onder x Hvv
6. Aanvrager behoort tot de wettelijke categorieën mensen aan wie geen bindingseisen mogen worden gesteld.	Ja , doorgaan naar 7 Nee , afwijzen	- art. 12 lid 3 Hw - art 32, lid 1b Hvv
7. Aanvrager kan elders onderdak vinden, denk ook aan (begeleide) kamerbewoning, onzelfstandige woningen e.d., of heeft inkomen boven het gestelde maximale normbedrag.	Ja , afwijzen op grond van eigen mogelijkheden buiten het aanbodmodel. De onzelfstandige huisvesting mag op zichzelf weer niet de oorzaak zijn van een noodsituatie. Nee , doorgaan naar 8	- art 32, lid 1f Hvv - art 11 Hvv: inkomensgrens

¹ Omwille van de leesbaarheid steeds als regiogemeenten te lezen de gemeenten in de woning- marktregio Haaglanden; te weten: Delft, Den Haag, Leidschendam-Voorburg, Midden-Delfland, Pijnacker-Noordorp, Rijswijk, Wassenaar, Westland, Zoetermeer.

8. Aanvrager kan binnen 3 maanden zelf woonruimte vinden via www.woonnet-haaglanden.nl	Ja, afwijzen wegens eigen mogelijkheden binnen het aanbodmodel. Nee , doorgaan naar 9	- art. 32, lid 1d Hvv
9. De huidige situatie is aan de eigen schuld en/of toedoen van de aanvrager te wijten.	Ja , afwijzen op grond van eigen schuld en toedoen. Nee , doorgaan naar 10	- art. 32, lid 1d Hvv
10. Er is alleen sprake van verlies van huisvesting door verbreken van een duurzame relatie of door te klein wonen, zonder verdere ernstige sociaal-/medische of psychische problemen.	Ja , afwijzen, geen meervoudige problematiek. <i>tenzij</i> de uitverhuizende ouder (gedeeltelijke) zorgplicht heeft voor uitverhuizende kind(eren). Nee , doorgaan naar 11	- art. 32, lid 2a Hvv
11. Aanvrager verkeert in een levensbedreigende of levensontwrichtende woonsituatie.	Ja , positief advies voor voorrangsverklaring. Toewijzing leidt tot verlening van urgentie voor de gehele regio	- art 32, lid 2a Hvv
12. Behoort de aanvrager tot de categorieën genoemd in artikel 32, tweede of vierde lid?	Ja , positief advies voor voorrangsverklaring. Nee , doorgaan naar 13	art 32, lid 2 en 4 Hvv
13. Hardheidsclausule in uitzonderlijke gevallen toepasbaar, ingeval afwijzing van het urgentieverzoek zou leiden tot een onaanvaardbaar hard besluit voor de aanvrager.	Toepassing van de hardheidsclausule wordt overwogen indien de aanvrager voldoet aan het onder 2, 11 en 13 gestelde, maar niet voldoet aan één of meer van de overige criteria.	- artikel 57Hvv

Awb: Algemene wet bestuursrecht / Hvv: Nieuwe Huisvestingsverordening Zoetermeer 2015/
Hw: Huisvestingswet 2014