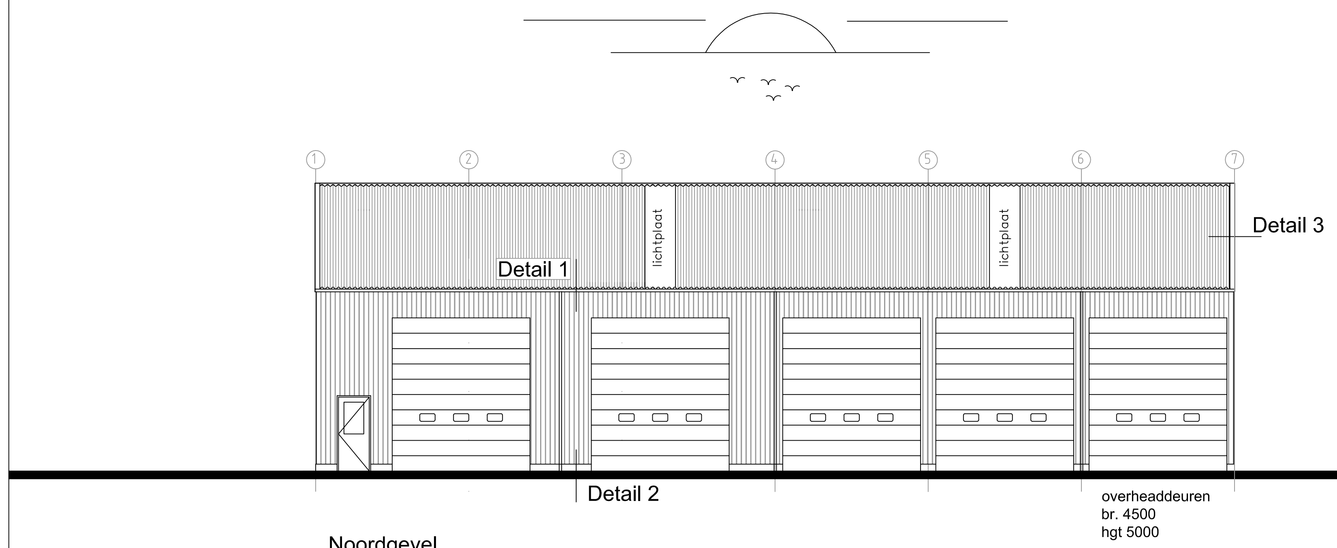
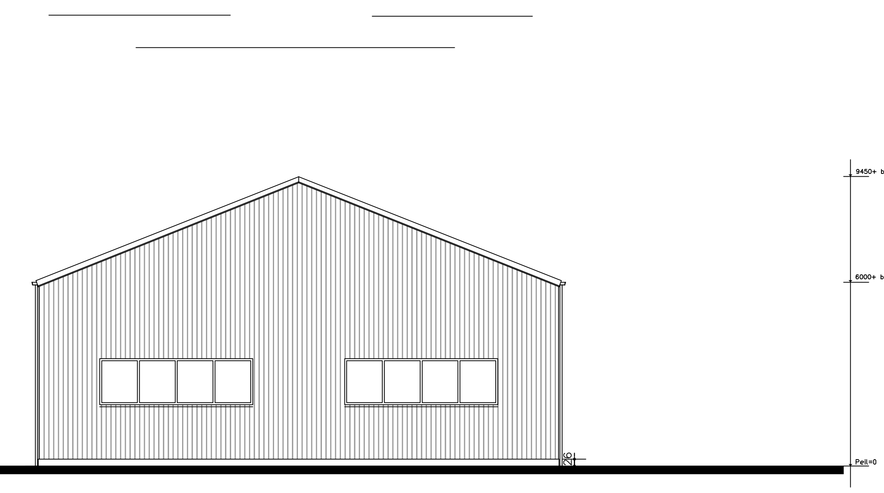
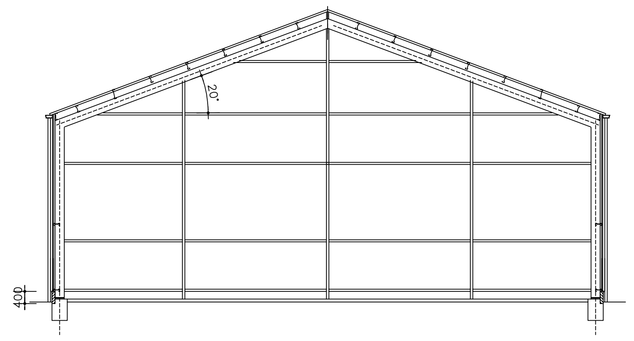


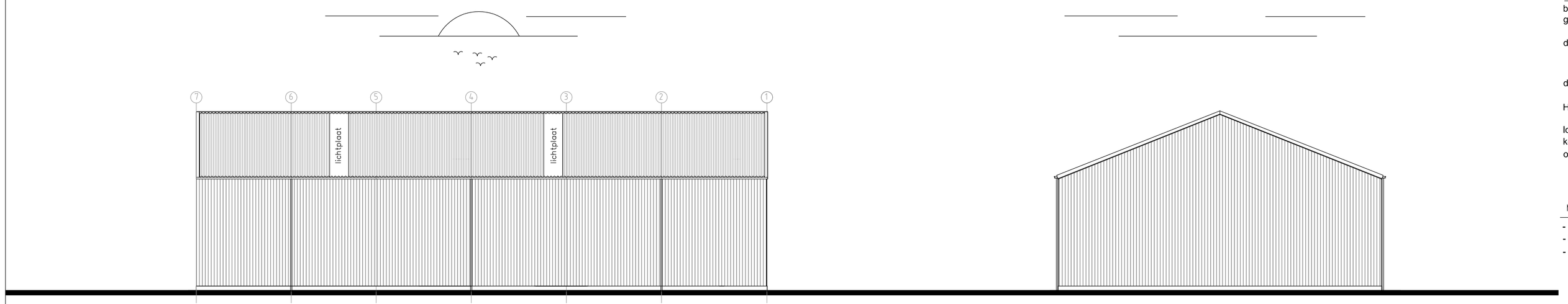
Noordgevel



Oostgevel

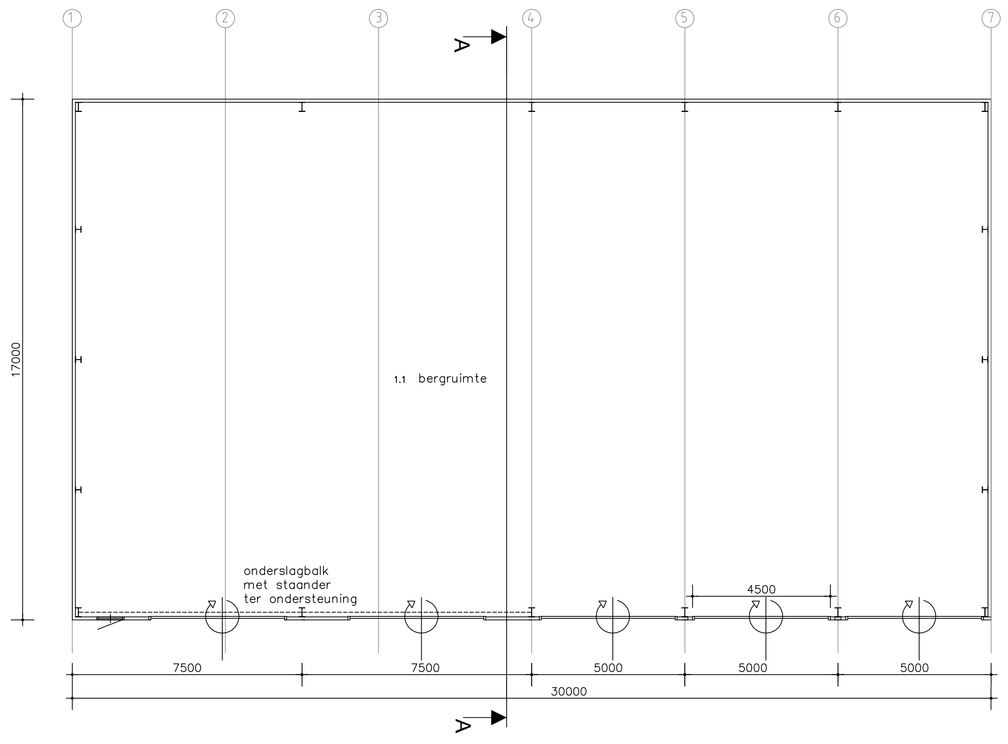


Doorsnede A-A

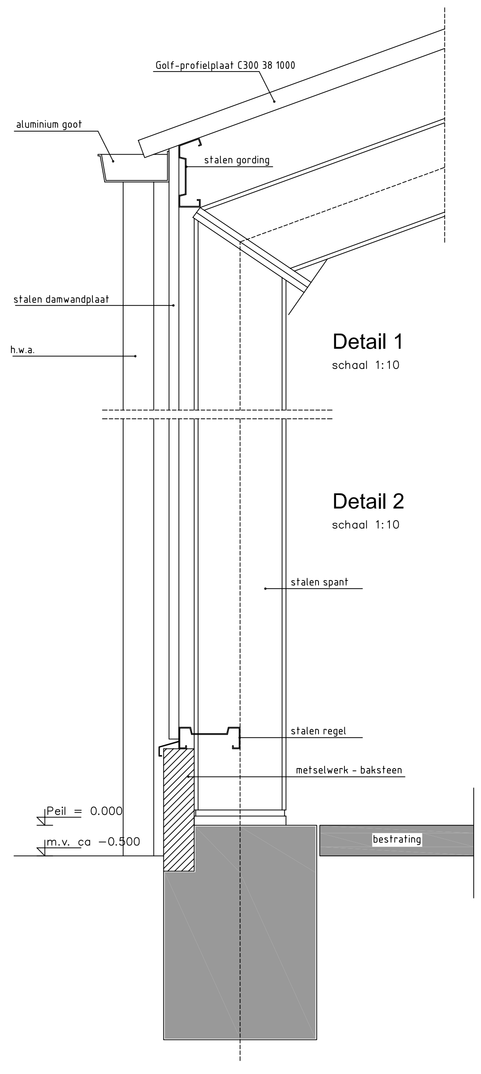


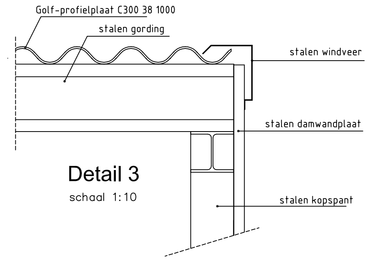
Zuidgevel

Westgevel



Plattegrond





Materialen en kleuren

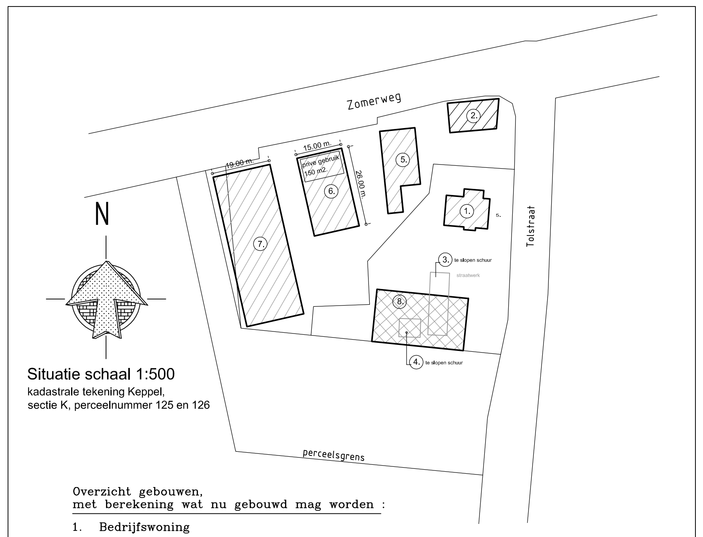
borstwering:	baksteen - rood
gevels:	isopaneel - monumenten groen
dak:	Golfprofielplaat C300 38/1000 - donkergrijs met kunststof golfplaten t.b.v. daglicht
dakrand:	staalprofiel - wit
H.w.a.'s :	P.V.C. - grijs
loopdeuren:	monumentengroen
kozijnen:	metaal - wit
overheaddeuren:	monumentengroen

riolering

- hemelwaterafvoer afvoeren op sloot (langs de Tolstraat)
- buitenriolering uit te voeren in PVC
- ontstoppingsstukken (os) h.o.h. max. 10m

legenda

- de gehele bouw uitvoeren volgens de eisen gesteld in het vigerend Bouwbesluit en volgens de eisen gesteld in de Bouwverordening van de betreffende gemeente
- het gehele gebouw geldt als 1 brandcompartiment
- alle installaties volgens de in het Bouwbesluit vermelde NEN-normen
- alle ventilatie technische voorzieningen en verwarmingstechnische voorzieningen volgens berekening en tekening adviseur installatietechniek
- alle elektrotechnische werkzaamheden uitvoeren volgens de gesteld in het vigerende Bouwbesluit, de van toepassing zijnde NEN-normen en de eisen van de plaatselijke nutsbedrijven
- alle werktuigbouwkundige werkzaamheden uitvoeren volgens de gesteld in het vigerende Bouwbesluit, de van toepassing zijnde NEN-normen en de eisen van de plaatselijke nutsbedrijven
- inbraakveilige hang- en sluitwerk SKG-klasse volgens het vigerend Bouwbesluit



Situatie schaal 1:500
kadastrale tekening Keppel,
sectie K, perceelnummer 125 en 126

Overzicht gebouwen,
met berekening wat nu gebouwd mag worden :

1. Bedrijfswoning
2. Bedrijfsgebouw
3. te slopen schuur 129,15 m2.
4. te slopen schuur 42 m2.
5. Bedrijfsgebouw
6. Bedrijfsgebouw (incl. 150 m2. prive gebruik)
7. Bedrijfsgebouw
8. te bouwen bedrijfsgebouw 513 m2.

Berekening voor uit te breiden m2 :

Totaal oppervlakte bedrijfsgebouwen is 1927 m2 en volgens vigerend bestemmingsplan mag 10% uitgebreid worden, dus 192,7 m2.
De schuren no. 3 en 4 worden gesloopt, dit is totaal 171,15 m2.

Berekening,
(Te slopen schuren) 171,15 m2 + 150 m2 (prive gebruik) + 192,7 m2 (10%)
van totaal oppervlakte 1927 m2 is dan 513,85 m2. uitbreidings mogelijkheid.

Bouwplan (betreft bedrijfsgebouw 8) is 510 m2, dus binnen de uitbreidingsmogelijkheid

Maten in het werk te kontroleren

Hout-, beton- en staalkonstrukties vlgs berekening en tekening konstrukteur

Onderdeel:	Bouwtekening tbv aanvraag Omgevingsvergunning	Blad: B-01
Projekt:	Bouwen van een bedrijfsgebouw	Schaal: 1:100
Bouwadres:	Tolstraat 5, 6996 DV Drempt	Datum: 09-12-2017
Opdrachtgever:	De heer A. Uunk Tolstraat 5, 6996 DV Drempt Tel. 0314-38 15 29	Gewijzigd: 19-01-2018

HEWU
Bouw- en montagebedrijf
Velhorstlaan - Tel. 0314-641034 - Mob. 06 - 51082009

Deze tekening blijft ons eigendom. Deze mag zonder schriftelijke toestemming niet gebruikt worden, vermenigvuldigd of aan derden ter beschikking worden gesteld.