

From: Mark Wijnen <M.Wijnen@bergendal.nl>
Sent: Tuesday, July 18, 2017 4:23:53 PM
To: WABO
Cc: Maria Zweerman
Subject: Verzoek tot het in behandeling nemen van een aanvraag hogere grenswaarde Wgh - Perceel Spruitenkamp ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Ooij, sectie F, nummer 442

Geachte heer/mevrouw,

Door middel van deze mail verzoek ik u namens het college van B&W van de gemeente Berg en Dal tot het in behandeling nemen van een verzoek tot het vaststellen van een hogere grenswaarde als bedoeld in de Wet geluidhinder. Het betreft een hogere grenswaarde voor een van de gevels van een tot burgerwoning te verbouwen schuur gelegen aan de Spruitenkamp ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Ooij, sectie F, nummer 442.

Ter onderbouwing van dit verzoek is een akoestisch onderzoek uitgevoerd welke ik als bijlage aan deze mail heb toegevoegd. Het verzoek is om de terinzagelegging van het ontwerp-besluit hogere grenswaarde tegelijkertijd te laten plaatsvinden met de terinzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan dat strekt tot het creëren van een gebruikstitel ten behoeve van de bewoning van een bestaande – te verbouwen – schuur. Ik ben ambtelijk verantwoordelijk voor het doorlopen van de bestemmingsplanprocedure, dus verdere afstemming kan met mij plaatsvinden.

Ter verdere onderbouwing van het verzoek las ik paragraaf 4.2 van het concept-ontwerp bestemmingsplan hier woordelijk in.

4.2. Geluid

Een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, waarbij sprake is van de realisatie van een geluidsgevoelig object dient te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. In deze wet wordt aangegeven hoe voor een gebied waar een ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt dient te worden omgegaan met geluidhinder als gevolg van wegverkeer, industrie en spoorwegen. Het plangebied is niet gelegen in de akoestische milieuzone van een spoorweg of bedrijf, maar het plangebied is wel gelegen binnen de geluidszone van de Kruisstraat en de Spruitenkamp. Derhalve is in het kader van de voorgenomen plannen een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De rapportage van dit onderzoek is als **bijlage 3** bij dit bestemmingsplan gevoegd.

In het onderzoek is de gevelbelasting bepaald ten gevolge van het omliggende wegennet voor het jkaar 2017 + 10 jaar na realisatie en getoetst aan de normstelling van de Wet geluidhinder. Tevens is voor de nieuwe situatie bepaald wat de cumulatieve geluidsbelasting ter hoogte van de planlocatie is, zodat bezien kan worden of extra geluidwerende maatregelen noodzakelijk zijn. De berekeningen van de gevelbelasting zijn uitgevoerd met behulp van Standaard Rekenmethode 2 volgens het Reken- en Meetvoorschrift geluidhinder 2012 op basis van de weg- en verkeersgegevens zoals aangeleverd door de gemeente Berg en Dal. Op basis van de resultaten van het akoestisch onderzoek kan worden geconcludeerd dat op alle gevels van de woning aan de Kruisstraat wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Voor het te verbouwen pand op de Spruitenkamp geldt dat op de oost gevel de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 53 dB wordt echter niet overschreden. Het college van B&W is bevoegd een beschikking hogere grenswaarde te verlenen. Geconcludeerd kan worden dat het aspect geluid geen belemmering vormt voor de functieverandering. Er zal voor de verbouw van de schuur aan de Spruitenkamp wel een verzoek om een hogere grenswaarden aangevraagd dienen te worden. De procedure voor de aanvraag van hogere grenswaarden loopt gelijk op met de ruimtelijke procedure. Daarnaast is een aanvullende berekening van de karakteristieke geluidwering van de oostgevel noodzakelijk. Deze berekening dient te worden toegevoegd bij de definitieve bouwaanvraag, nadat de bouwplannen definitief zijn.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van B&W,

M.A. (Mark) Wijnen
Beleidsadviseur Ruimtelijke Ontwikkeling
Doorkiesnummer (06) 14 62 49 70

