



ONTWERPBESLUIT WET NATUURBESCHERMING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN
GELDERLAND

Wet natuurbescherming hoofdstuk 2 gebieden

Datum besluit : 16 februari 2018
Onderwerp : Wet natuurbescherming – 2010-005930 - gemeente Harderwijk
Activiteit : Uitbreiding Hotel Harderwijk aan de Leuvenumseweg 7, 3847 LA
Harderwijk
Verlenen/weigeren : verlenen vergunning

Aanvrager : Van der Valk hotel Harderwijk B.V.
Zaaknummer : 2010-005930

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Van der Valk hotel Harderwijk B.V., Leuvenumseweg 7, 3847 LA Harderwijk, hierna te noemen de aanvrager, van 2 juni 2014 om een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

AANVRAAG VERGUNNING

De aanvraag voorziet in een uitbreiding van Hotel Harderwijk. Vanwege de effecten op het Natura 2000-gebied Veluwe zijn wij bevoegd gezag.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Gelderland;

HEBBEN BESLOTEN

Gelet op de Artikelen 2.7 lid 2 en lid 3, 2.8 leden 3 en 9 en 1.13 Wet natuurbescherming en artikel 2.7 Besluit natuurbescherming;

Van der Valk hotel Harderwijk B.V. een vergunning conform de beschrijving in de aanvraag te **verlenen** onder de volgende voorschriften:

- 1 Deze vergunning wordt uitsluitend gebruikt door (medewerkers van) de vergunninghouder of aantoonbaar in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze vergunning.
- 2 De in voorschrift 1 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de vergunde activiteit wordt uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze vergunning, en toont deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
- 3 De in voorschrift 2 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze vergunning en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
- 4 Op het kadastrale perceel Oldebroek AK 919 worden op 2 hectare 40 grove dennen met een minimale doorsnede (op borsthoogte) van 25 cm geringd. Het ringen wordt geclusterd (5 a 10 bomen per cluster) uitgevoerd.
- 5 Op de kadastrale percelen Oldebroek AK 537, AK 536 en AK 910 wordt in totaal 0,7 ha ingeplant met beuk.
- 6 De kadastrale percelen Oldebroek AK 537, AK 536 en AK 910 worden duurzaam als bos beheert.
- 7 Werkzaamheden mogen slechts worden uitgevoerd tussen zonsopgang en zonsondergang volgens tijden van zonsopkomst en –ondergang van het KNMI.

- 8 Met de werkzaamheden ten behoeve van de uitbreiding van Hotel Harderwijk wordt niet eerder begonnen dan nadat de maatregelen uit voorschrift 4 en 5 zijn uitgevoerd.
- 9 Binnen twee weken na realisering van het project dient een gereedmelding te worden gedaan aan de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2010-005930.

PROCEDURE

Op 2 juni 2014 hebben wij van Van der Valk hotel Harderwijk B.V. de aanvraag ontvangen.

De aanvraag omvat het uitbreiden van Hotel Harderwijk met een nieuwe vleugel met 77 kamers en een Wellness-Center. Dit Wellness Centre is alleen toegankelijk voor hotelgasten. De nieuwe vleugel heeft een lengte van ca. 90 m en een oppervlakte van ca. 0,2 ha. In verband met de uitbreiding is tevens voorzien in het vergroten van de parkeergelegenheid aan de noordzijde van het gebouw. De uitbreiding van de parkeerplaats beslaat een oppervlakte van ca. 0,18 ha. Daarnaast worden nog enkele kleine aanpassingen gerealiseerd aan het gebouw op reeds verharde delen.

De aanbouw en de uitbreiding van de parkeerplaats vinden plaats in het Natura 2000-gebied Veluwe. Zie bijlage 1 en 2 voor de ligging van het plangebied ten opzichte van het Natura 2000-gebied en de geplande uitbreidingen bij het Hotel Harderwijk.

Voor de bouw van Hotel Harderwijk is op 12 februari 2008 een vergunning op grond van de toen geldende Natuurbeschermingswet 1998 verleend. Op 28 maart 2011 is vergunning verleend op grond van de toen geldende Natuurbeschermingswet 1998 voor de uitbreiding van de parkeergelegenheid. In beide vergunningen is vastgelegd dat elders op de Veluwe, bij Arnhem en 't Harde nieuwe natuur wordt gerealiseerd. Op beide locaties is inmiddels bos aangeplant op voormalige landbouwgrond.

Tegen het definitieve besluit van 22 juni 2015 is beroep ingediend. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft het beroep gegrond verklaard en het besluit vernietigd (uitspraak van 17 augustus 2016, kenmerk 201506305/1/R2).

Naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is een (nieuwe) passende beoordeling opgesteld, welke wij op 2 januari 2018 hebben ontvangen. Op 18 januari 2018 en 23 januari 2018 hebben wij aanvullende informatie ten aanzien van de mitigerende maatregelen ontvangen.

Het ringen van 40 grove dennen op kadastraal perceel Oldebroek AK 919 zal worden uitgevoerd volgens de Gedragscode Bosbeheer. De initiatiefnemer vraagt geen ontheffing aan.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Beoordeling van de aanvraag

In de aanvraag beschreven natuurwaarden

Hotel Harderwijk ligt in een uitloper van Natura 2000-gebied Veluwe. Aan de noordwestzijde wordt het gebied begrensd door Rijksweg A28 en door het Bouw & Infrapark in het noordoosten. Aan de zuidwestzijde ligt de Leuvenumseweg (N302).

De locatie waarop de uitbreiding is gepland bestaat uit gemengd bos van beuk, grove den en zomereik met een beperkte struik- en kruidlaag. Verspreid staan enkele kleine lijsterbessen, Amerikaanse vogelkers, opslag van beuk en brede stekelvaren. Het bos wordt intensief recreatief gebruikt. De uitbreidingslocatie voor de parkeerplaats bestaat uit bos van met name grove den met enkele zomereiken en een zeer beperkte ondergroei. Slechts lokaal staan enkele struiken als Amerikaanse vogelkers.

Habitattypen

Op de locatie bevinden zich geen habitattypen waarvoor de Veluwe is aangewezen als Natura 2000-gebied. Op een afstand van meer dan 500 meter ten oosten van de locatie bevinden zich zandverstuivingen (H2330) en stuifzandheide met struikheide (H2310).

Habitatrichtlijnsoorten

In het plangebied zijn geen aangewezen habitatrichtlijnsoorten waargenomen. Het plangebied maakt ook geen onderdeel uit van leefgebied van deze soorten.

Broedvogels

Het gebied vormt (potentieel) leefgebied voor de Wespandief en Zwarte specht. Vanwege de reeds aanwezige verstoring vanuit de omgeving en het bestaande recreatieve gebruik is de planlocatie matig geschikt als broedlocatie voor Wespandief. Als foerageergebied is de planlocatie nauwelijks geschikt voor Wespandief.

Voor de Zwarte specht is het plangebied niet geschikt als broedbiotoop. Wel is het geschikt als foerageergebied. Echter, door dat het bos nogal dicht is is het daarmee beperkt geschikt als foerageergebied voor de Zwarte specht. Er zijn bij een veldbezoek op 10 mei 2017 geen sporen van foerageeractiviteiten aangetroffen.

Het voorkomen van andere soorten waarvoor de Veluwe is aangewezen kan worden uitgesloten, er is geen geschikt leefgebied aanwezig.

In de aanvraag beschreven relevante factoren

In de aanvraag worden de volgende relevante factoren genoemd:

- Oppervlakteverlies (door de realisatie van het gebouw)
- Verstoring door geluid, licht en optische verstoring (door de bouw en jaarrond aanwezigheid van mensen)
- Vermesting en verzuring (door de uitstoot van de toename van verkeer en verwarmingsinstallaties).

In de aanvraag beschreven negatieve effecten van de gevraagde activiteiten

Oppervlakteverlies

Het vergroten van de parkeerplaats en van de uitbreiding van het gebouw leiden tot het verlies van ca. 0,38 ha (potentieel) foerageergebied voor de Zwarte specht en Wespandief. Daarnaast wordt een deel van het leefgebied door de aanwezigheid van de bebouwing en menselijke activiteiten verstoord waardoor dit deel minder geschikt wordt als foerageergebied. In totaal gaat maximaal 0,68 ha secundair foerageergebied voor de Zwarte specht en Wespandief verloren.

Wespandieven zullen in de huidige situatie andere locaties kiezen die meer geschikt zijn voor broeden. Het oppervlakteverlies leidt niet tot negatieve effecten op de draagkracht van de Veluwe als broedgebied voor de Wespandief. Ook zal het oppervlakteverlies de draagkracht van de Veluwe als foerageergebied voor de Wespandief niet beïnvloeden omdat de locaties voor de parkeerplaats en de hoteluitbreiding in de huidige situatie als gevolg van verstoring en voedselisen niet geschikt zijn als foerageergebied voor de Wespandief.

Voor de Zwarte specht achtte de Afdeling het niet uitgesloten dat geen significante gevolgen optreden.

Verstoring

De verstoring tijdens de bouwwerkzaamheden leidt tot een tijdelijke achteruitgang van de kwaliteit van het foerageergebied voor Zwarte specht en Wespandief. Gelet op de reeds aanwezige verstoringbronnen en de beperkte tijdsduur leidt deze verstoring niet tot negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen voor Zwarte specht en Wespandief.

Vermesting en verzuring

De uitstoot van stikstof door de extra verkeersbewegingen en de verwarmingsinstallatie heeft een hogere depositie van stikstof in de directe omgeving tot gevolg. De depositie in de reeds bestaande situatie en de nieuwe situatie op de kwetsbare habitattypen in de omgeving is weergegeven in tabel 1.

Tabel 1: Depositie van stikstof op habitattypen in de omgeving (mol N/ha/jaar)

Habitatype	Bestaande situatie	Aangevraagde situatie	Vershil
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,2	0,2	0,0
H2330 Zandverstuivingen	0,2	0,2	0,0
H4030 Droge heiden	0,2	0,2	0,0

De kwetsbare habitattypen liggen op meer dan 500 meter ten oosten van de locatie. Er is op deze afstand geen sprake meer van een meetbare toename.

De minimale toename van stikstofdepositie op het leefgebied voor Wespandief en Zwarte specht heeft geen effect op de kwaliteit van het leefgebied van beide soorten omdat het bosgebied rondom het plangebied matig tot ongeschikt leefgebied is. Omdat prooien hier in de huidige situatie niet aanwezig zijn zal de prooibeschikbaarheid niet in het geding komen.

In de aanvraag voorgestelde mitigerende maatregelen

In de aanvraag zijn de volgende mitigerende maatregelen opgenomen om significante effecten te voorkomen.

Op een perceel ten noordwesten van het buurtschap Bovenveen (kadastraal perceel Oldebroek AK 919) wordt op 2 hectare bos 40 grove dennen geringd (zie bijlage 3 voor de ligging van dit perceel). De dennen sterven af zodat de zon pleksgewijs de bosbodem weer bereiken, waardoor het perceel weer geschikt wordt voor mieren. Mieren zijn een belangrijke component van het voedsel van Zwarte specht. Daarnaast zullen schorskevers en boktorren zich gaan voortplanten in de stammen van de grove dennen. De larven van deze kevers zijn een belangrijke voedselcomponent van Zwarte specht. Het ringen heeft geen negatief effect op de overige instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied Veluwe.

Verder zullen twee percelen (kadastrale percelen Oldebroek AK 537, AK 536, AK 910) van in totaal 0,7 ha worden ingeplant met beuk (zie bijlage 3 voor de ligging). Ook deze maatregel komt ten gunste van het leefgebied voor Zwarte specht.

Vanwege de invloed op het Gelders Natuurnetwerk zal op een perceel landbouwgrond (kadastrale percelen Oldebroek AK 533, AK 534, AK 147) 1,22 ha beuk worden aangeplant (zie bijlage 3 voor de ligging). Dit zal bijdragen aan het leefgebied van de Zwarte specht op de Veluwe. Omdat deze locatie buiten Natura 2000 is gelegen kan deze maatregel formeel gezien niet als mitigerende maatregel worden beschouwd.

Het plan als geheel heeft een licht positief effect op het instandhoudingsdoel voor de Zwarte specht waarvoor een behoudsdoelstelling geldt.

Beoordeling van de overige effecten van de aanvraag op de instandhoudingsdoelstellingen

In de PAS-gebiedsanalyse Veluwe is aangegeven dat ringen geclusterd (5 a 10 bomen per cluster) uitgevoerd moet worden om lokale hotspots van prooiaanbod te creëren. Wij schrijven daarom voor dat het ringen geclusterd plaatsvindt.

Naar ons oordeel levert het ringen van dunne bomen bijna geen natuurwaarde op voor Zwarte specht. Daarom wordt als voorschrift opgenomen dat de te ringen bomen een doorsnede van minimaal 25 cm (op borsthoogte) moeten hebben.

Wij onderschrijven de conclusies en de daaraan ten grondslag liggende motivaties van de passende beoordeling.

Wij hebben op grond van deze ecologische beoordeling de zekerheid verkregen dat de aangevraagde activiteit niet leidt tot significante effecten op de instandhoudingsdoelen.

Conclusie

Uit de beoordeling van de effecten volgt dat significant negatieve effecten zijn uitgesloten.

De vergunning kan worden verleend.

Zienswijzen

Gedurende de periode van terinzagelegging kunnen belanghebbenden schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Ingediende zienswijzen worden met het uiteindelijke besluit en de bijbehorende stukken ter inzage gelegd.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem, of aan post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer dat op de eerste bladzijde van het ontwerpbesluit staat vermeld. Voor een mondelinge zienswijze of toelichting over het ontwerpbesluit kan contact worden opgenomen met het Provincieloket (telefoonnummer (026) 359 99 99).

Wij maken u erop attent dat alleen beroep tegen het uiteindelijke besluit kan worden ingediend als de indiener ook een zienswijze heeft ingebracht tegen het ontwerpbesluit en men belanghebbende is.

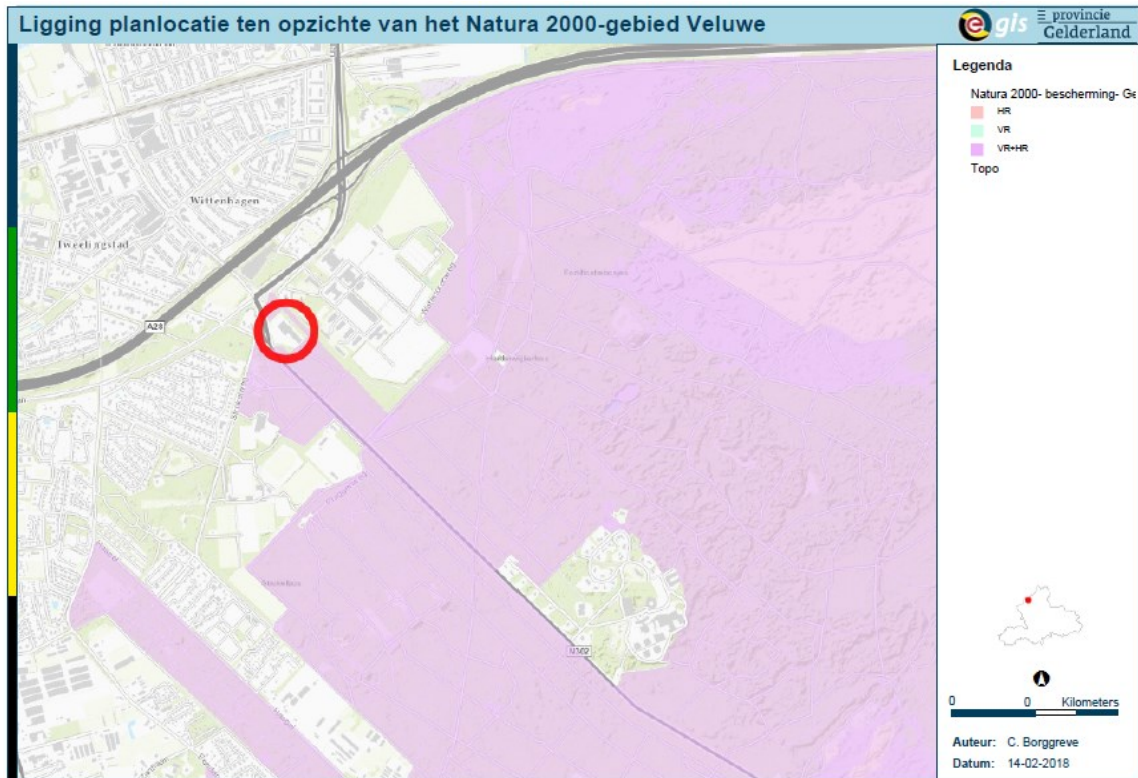
De periode van terinzagelegging is te vinden onder de technische informatie van de kennisgeving. Deze kennisgeving is in te zien op de website van Overheid.nl.

Bijlagen:

- Bijlage 1: Ligging planlocatie ten opzichte van Natura 2000-gebied Veluwe
- Bijlage 2: Geplande uitbreidingen Hotel Harderwijk
- Bijlage 3: Ligging percelen mitigerende maatregelen

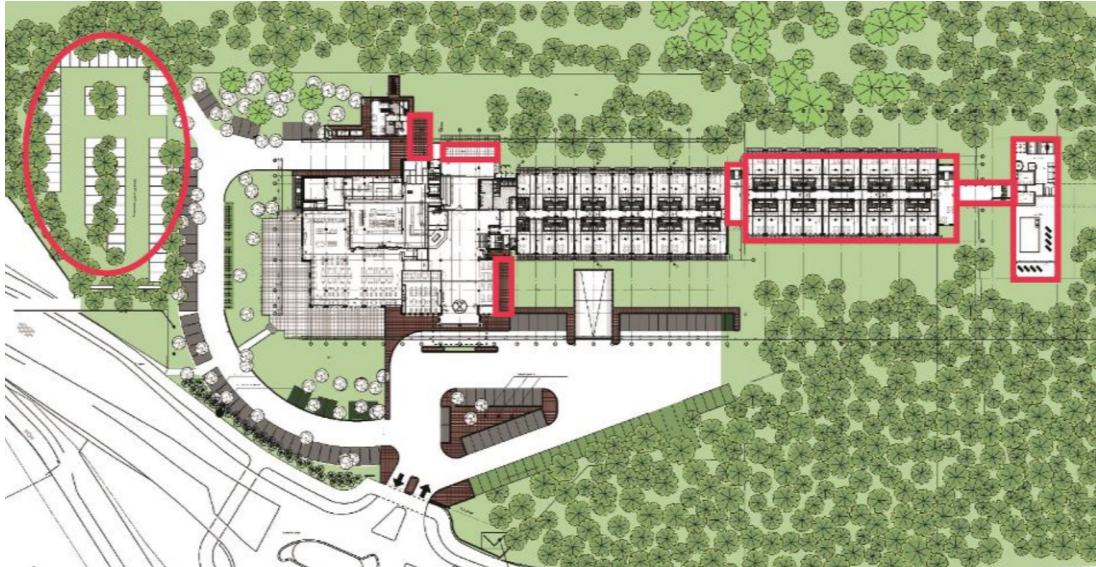
BIJLAGE 1

Ligging planlocatie ten opzichte van het Natura 2000-gebied Veluwe



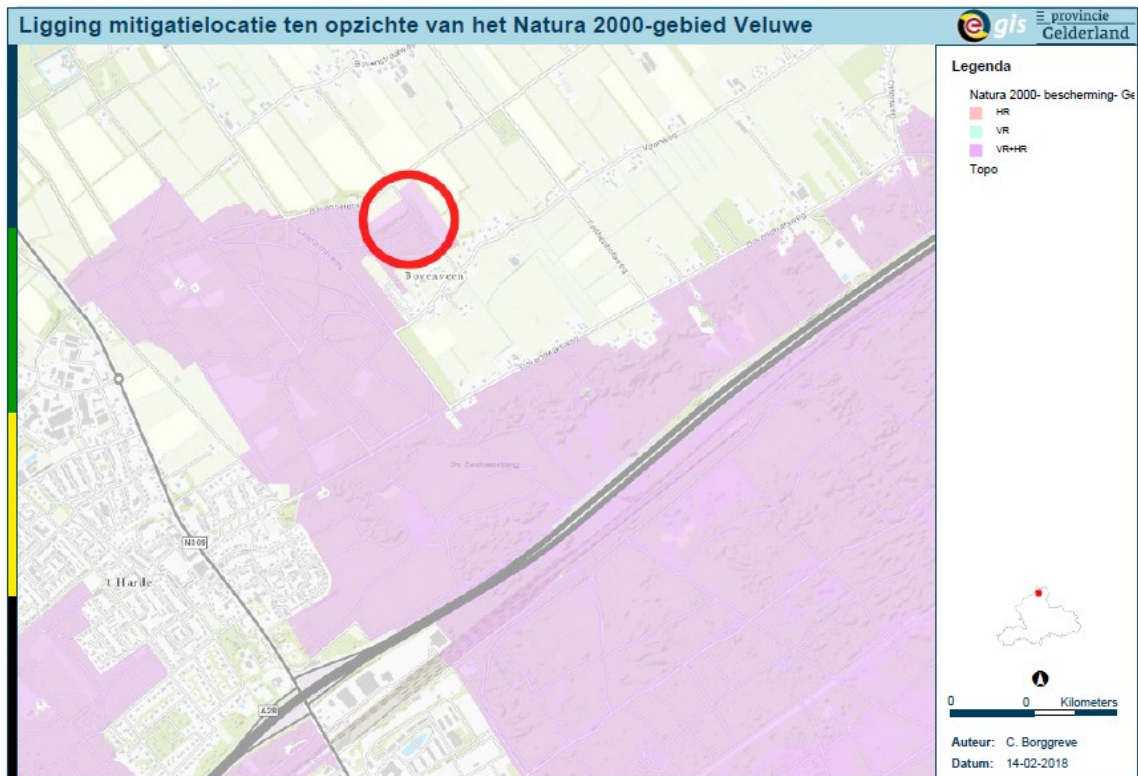
BIJLAGE 2

Geplande uitbreidingen (rode lijn) Hotel Harderwijk



BIJLAGE 3

Ligging percelen mitigerende maatregelen





Perceel Oldebroek AK 919 (rood omrand)



Zoekgebied aanplant 1,22 ha bos (groen omrand, grotendeels buiten Natura 2000) en twee percelen met herplantplicht (blauw omrand, binnen Natura 2000)