

**Zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst met Granveen Ontwikkeling B.V. voor de realisatie van 2 vrijstaande woningen en 18 twee-onder-één-kap woningen aan de Hanepoel 154-170 te Zwaanshoek.**

Bouwplan

Op 6 februari 2018 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer ingestemd met het sluiten van een anterieure overeenkomst met Granveen Ontwikkeling B.V., welke vennootschap is gevestigd aan de Nieuwveenseweg 32, 2421 LD Nieuwkoop, voor het verlenen van medewerking aan de ontwikkeling op de percelen grond kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AD, nummer 2342, 2343, 2348, 2349, 3510, 3511, 3336, 4850 plaatselijk bekend en gelegen de Hanepoel 154-170 te Zwaanshoek.

Het project omvat de realisatie van 2 vrijstaande woningen en 18 twee-onder-één-kap woningen aan de Hanepoel 154-170 te Zwaanshoek.

De realisatie van het bouwplan wordt mogelijk gemaakt via een wijzigingsplan welke kan worden vastgesteld na garantstelling van de kosten die met het mogelijk maken van het plan zijn gemoeid. Het betreft een overeenkomst van grondexploitatie als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Met het sluiten van deze overeenkomst en het garant hebben gesteld van alle kosten en risico's is het bouwproject voor de gemeente kostendekkend en was het niet nodig een exploitatieplan in de zin van de Wro op te stellen.

Locatie-eisen

De af te geven omgevingsvergunning zal voldoen aan de gemeentelijke voorwaarden als bedoeld in artikel 2.8 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Alle werkzaamheden in het kader van de ontwikkeling komen voor rekening van de ontwikkelaar.

De ontwikkelaar draagt, indien nodig, zorg voor de aanleg van (nuts)voorzieningen, zoals leidingen en/of kabels voor gas, water, elektriciteit, telefoon, alsmede het plaatsen van brandkranen.

De grond waarop de ontwikkeling plaatsvindt is onderzocht en binnen de wabo-vergunning zullen zonodig maatregelen opgelegd worden om de bodem geschikt te maken voor woningbouw.

Planschade

Eventuele planschade die door de gemeente op grond van artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening wordt vastgesteld en die voortvloeit uit de voor de herontwikkeling benodigde planologische maatregel wordt door de ontwikkelaar aan de gemeente vergoed.