

WATERVERGUNNING

2018-000075/D2018-02-001560

1 Procedure

Datum vergunning: 15 februari 2018
Datum aanvraag: 2 januari 2018
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure
opgeschort: ja, met 28 dagen omdat de aanvraag niet volledig was
Aanvulling aanvraag: 12 januari 2018
Aanvrager: Architect2GO, G Dijk, Gasthuisplaats 1, 2611BN, Delft
Vergunninghouder: , Thorholm 1, 3124SH, Schiedam
Locatie activiteit: Zuidersingel, Berkel en Rodenrijs
Betreft: Bouw Woonhuis Zuidersingel / Rodenrijseweg 120 Berkel en Rodenrijs

2 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregel Veendijken van januari 2008;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. De beoogde werken hebben geen effect op de stabiliteit van de waterkering.

De uit te voeren werken bevinden zich namelijk in de beschermingszone van de betrokken waterkering op een grote afstand van 24 m gerekend vanuit de Rodenrijsevaart. De ontgravingen zijn zeer gering en verder zijn er in dit besluit voorschriften opgenomen waarin wordt gesteld dat er geen werkmateriaal en of grond opgeslagen mag worden in het waterstaatswerk van de betrokken waterkering. Deze maatregelen beperken dus ook de invloed op de stabiliteit van de waterkering zodanig dat ze niet noemenswaardig zijn.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Van een dergelijke functie is sprake als een maatschappelijke functie voor een waterstaatswerk is aangewezen in een provinciaal waterplan of een waterbeheerplan. De provincie Zuid-Holland heeft in het regionale waterplan geen maatschappelijke functies van de betrokken waterstaatswerken aangewezen, noch voorzien in de mogelijkheid voor Delfland om deze aan te wijzen in het waterbeheerplan.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3 Voorschriften

3.1 Waterkeringen

3.1.1 Waterkeringen algemeen

- 1 Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 2 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
- 3 De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
- 4 Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
- 5 Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
- 6 Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
- 7 In het waterstaatswerk van de betrokken waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen. Het waterstaatswerk betreft de eerste 24 m gerekend vanuit de Rodenrijsevaart.

3.1.2 Woning in waterkering

- 1 Er mogen geen (open)ontgravingen plaatsvinden binnen 24 m gemeten vanuit de oeverlijn.
- 2 Ontgravingen mogen niet dieper worden uitgevoerd dan NAP -3,8 m / 0,50 m beneden het maaiveld.
- 3 Het bouwwerk moet op een afstand van minimaal 24 m uit de oeverlijn worden gebouwd en niet dieper gefundeerd dan 0,50 m beneden het maaiveld.
- 4 Funderingspalen moeten voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
- 5 Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan, door bijvoorbeeld het aanbrengen van funderingspalen.
- 6 De afwatering van de werken mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.
- 7 Anders dan op de bij deze vergunning behorende tekeningen staat aangeven wordt er met dit besluit enkel vergunning verleend voor de woning en dus niet voor het gefundeerde terras welke is gelegen in het waterstaatswerk van de betrokken waterkering.
- 8 De werken moeten uitgevoerd worden conform onderstaande tekeningen:
 - Tekening "situatie woonhuis & terras-plattegrond 1, ongenummerd en ongedateerd;
 - Tekening "situatie woonhuis & terras-plattegrond 2, ongenummerd en ongedateerd;
 - Tekening "situatie woonhuis & terras-dwarsprofiel", ongenummerd en ongedateerd;
 - Tekening "nieuwbouw woonhuis Zuidersingel nabij 120 te Berkel en Rodenrijs", nr. OMV-01-01, d.d. 18 december 2017.

4 Besluit

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden besluit, op basis van de aanvraag, de overwegingen en onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan ., Thorholm 1, 3124 SH te Schiedam voor het in de polder Berkel bouwen en hebben van een woning in de beschermingszone van de regionale waterkering. De betrokken waterkering is gelegen langs primaire watergang "de Rodenrijsevaart".

5 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



drs. W. van Harmelen