

# Projectplan Gemaal Hofweg, Polder Schieveen Gemeente Rotterdam



Opsteller:	Esmeralda Jansens/Nienke Schuil
Status:	Definitief
Projectfase:	Bestek
Projectnummer:	701935
Datum:	29 januari 2018



<b>1. Inleiding</b>	<b>4</b>
<b>2. Beschrijving van het betrokken werk</b>	<b>5</b>
2.1 Locatie	5
2.2 Werkzaamheden	7
2.3 Relatie met het bestemmingsplan	8
2.4 Relatie met de legger, beheer en onderhoud	8
2.5 Relatie met de beleidregels	8
2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten	9
<b>3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd</b>	<b>10</b>
3.1 Werkmethode	10
3.2 Bouwlogistiek en planning	10
<b>4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen</b>	<b>11</b>
4.1 Onderzoeken	11
4.2 Beperken nadelige effecten	11
4.3 Monitoring tijdens uitvoering	11
<b>5. Procedure</b>	<b>12</b>
5.1 Betrokken partijen/vooroverleg	12
5.2 Rechtsbescherming	12
5.3 Financieel nadeel	12
<b>6. Bijlagen</b>	<b>13</b>
Bijlage 1: Overzicht kadastrale percelen	14
Bijlage 2: Schetsontwerp	16
Bijlage 3: Kaart zonering Legger	17

## 1. Inleiding

Het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna Delfland) is belast met de zorg voor het watersysteem in zijn beheergebied. Deze zorg omvat het kwantiteits- en kwaliteitsbeheer van het oppervlaktewater, het beheer van de waterkeringen, het kwantiteitsbeheer van het grondwater en de zuivering van stedelijk afvalwater.

De Waterwet en de op grond daarvan vastgestelde Waterverordening schrijven voor dat Delfland met betrekking tot het beheer van het watersysteem een beheerplan opstelt, dat is afgestemd op het Nationale Waterplan en het Provinciale Waterplan Zuid-Holland.

Delfland heeft in het Waterbeheerplan 2016-2021, het strategisch werkplan van Delfland, de doelen en maatregelen voor de periode 2016-2021 vastgelegd. Hieronder valt een aantal maatregelen op het gebied van voorkomen wateroverlast en ecologische waterkwaliteit.

### Voorkomen wateroverlast

De neerslag neemt gemiddeld toe. Die toename manifesteert zich vooral in de winter en tijdens piekbuien. Ook het verhard oppervlak wordt groter. Beide ontwikkelingen leiden tot een meer directe afstroming naar het oppervlaktewatersysteem. Dit is er niet op berekend om grote hoeveelheden extra water af te voeren en/of te bergen. Het gaat onder andere om:

- Vasthouden van water
- Aanpak van wateroverlast knelpunten polders
- Aanpak van wateroverlast knelpunten boezemsysteem

### Ecologische waterkwaliteit

De watergangen vormen de leefomgeving van planten en dieren. In een watersysteem met een goede ecologische toestand vinden planten en dieren genoeg plaatsen om zich te vestigen, te ontwikkelen en te verplaatsen. Daarbij levert de waternatuur een belangrijke bijdrage aan de kwaliteit van de leefomgeving. Het gaat onder andere om:

- De Kaderrichtlijn water
- Vismigratie
- Waterkwaliteit in lokaal water

Om de doelstellingen op het gebied van voorkomen wateroverlast en ecologische waterkwaliteit te behalen, zijn maatregelen geformuleerd. Daartoe moeten waterstaatswerken worden aangelegd en gewijzigd. De Waterwet schrijft voor dat de waterbeheerder (in dit geval Delfland) een projectplan moet vaststellen bij de aanleg of wijziging van waterstaatswerken door of vanwege de waterbeheerder. Waterstaatswerken zijn:

- een oppervlaktewaterlichaam (water, waterbodems, oevers, flora en fauna);
- een bergingsgebied;
- een waterkering;
- een ondersteunend kunstwerk, zoals stuwen, gemalen en duikers.

Het projectplan bevat ten minste de beschrijving van de te wijzigen en/of aan te leggen waterstaatswerken, de uitvoeringswijze en de voorzieningen om nadelige invloeden te beperken of te voorkomen. Bij het opstellen van het projectplan is getoetst in hoeverre deze werkzaamheden passen binnen de doelstellingen van de Waterwet.

Dit projectplan behandelt de aanleg van een vispassage, het wijzigen van de gemaalcapaciteit en het uitvoeren van werkzaamheden in een polderkade. De werkzaamheden hebben als doel om het gemaal toekomstbestendig te maken, de kans op wateroverlast te verkleinen en om een knelpunt in de vismigratie op te lossen.

### Voorgaande besluitvorming

In de Verenigde Vergadering van 17 december 2015 is ingestemd met het investeringsplan en uitvoeringskrediet voor groot onderhoud aan 7 gemalen van het watersysteem. Gemaal Hofweg (Polder Schieveen) is een van de 7 gemalen en hiermee onderdeel van dit investeringsplan.

## 2. Beschrijving van het betrokken werk

In het programma Voldoende Water wordt, in de programmalijn 'Regulier beheer polders en boezem', onder meer onderhoud uitgevoerd aan de gemalen die nodig zijn voor het waterbeheer.

Een van de gemalen waar groot onderhoud moet worden uitgevoerd is het gemaal Hofweg (Polder Schieveen), waarbij belangrijke onderdelen van het gemaal worden vervangen.

Het groot onderhoud aan het gemaal wordt zoveel mogelijk gecombineerd met andere werkzaamheden. In het geval van gemaal Hofweg wordt tevens de capaciteit verhoogd om uitvoering te geven aan het geldende Peilbesluit. Met deze vergroting wordt de kans op wateroverlast verder verkleind. Tevens zal er een krooshekreiniger worden aangebracht.

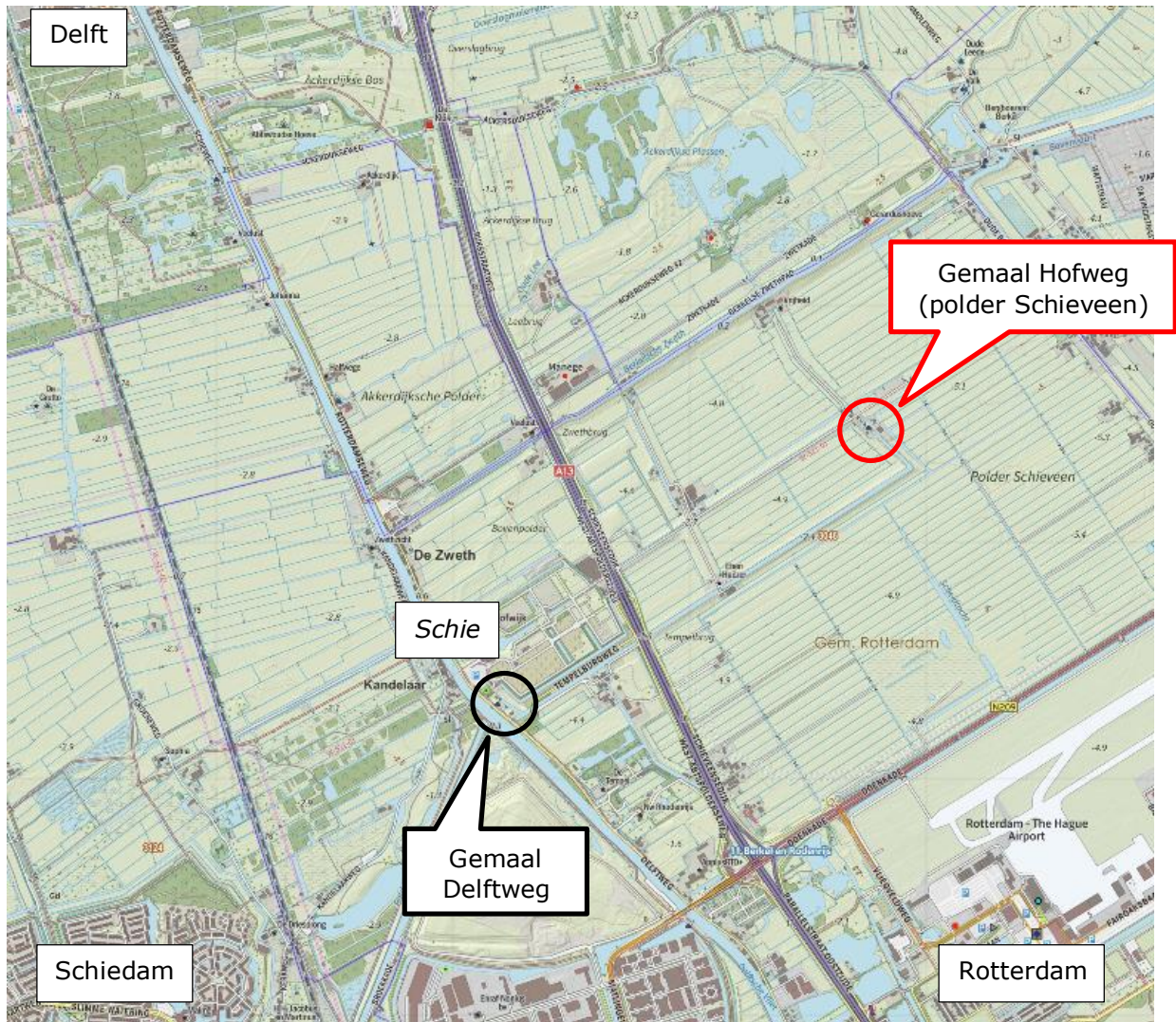
Gelijktijdig met de werkzaamheden wordt een vispassage aangelegd voor het programma Gezond, schoon en zoet water, programmalijn 'Vismigratie'. Hiermee wordt een knelpunt in de vismigratie opgelost, in dit geval het knelpunt bij de verbinding tussen de polder Schieveen en de tussenboezem van de polder Schieveen. Door middel van een zogenaamde eenzijdige vislift kunnen de vissen migreren van de tussenboezem naar de polder en door middel van het toepassen van nieuwe visvriendelijke pompen kunnen de vissen migreren van de polder naar de tussenboezem.

### 2.1 Locatie

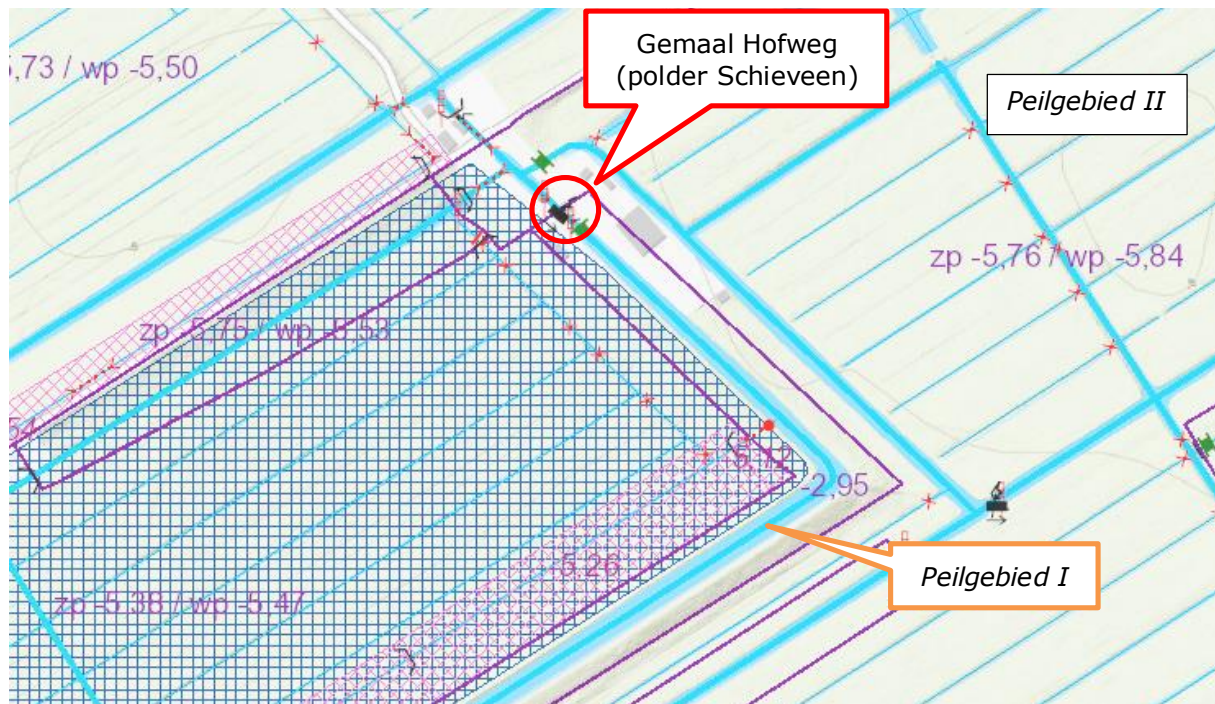
Het gemaal Hofweg ligt in de Polder Schieveen, in de gemeente Rotterdam. Het gemaal heeft het adres Hofweg 150, 3046NJ, Rotterdam.

Het huidige gemaal Hofweg is gebouwd op de fundamenten van een voormalige vijzelmolen. De pomp is een Pannevispomp uit het jaar 1915.

Het gemaal Hofweg pompt het water vanuit peilgebied II (zomerpeil -5,76 m NAP / winterpeil -5,84 m NAP) van de polder Schieveen naar de tussenboezem (peilgebied I, -2,95 m NAP). Vanuit de tussenboezem wordt het water via het gemaal Delftweg uiteindelijk uitgemalen op de Schie.



Figuur 1: Locatie gemaal Hofweg



**Figuur 2: Gemaal Hofweg - peilgebieden**

Een overzicht van de kadastrale percelen wordt in bijlage 1 weergegeven.

## 2.2 Werkzaamheden

### *Gemaal en pompen*

Het gemaal Hofweg in de polder Schieveen heeft in de huidige situatie een capaciteit van 40 m<sup>3</sup>/min. In de nieuwe situatie worden twee nieuwe visvriendelijke pompen geplaatst met een capaciteit van 30 m<sup>3</sup>/min per pomp, in totaal 60 m<sup>3</sup>/min.

De nieuwe pompput wordt voor het bestaande gemaal in de huidige aanvoerwatergang geplaatst, de pompput blijft echter nat en dus meedoen met de bergingscapaciteit.

Er worden twee nieuwe persleidingen door de huidige constructie aangelegd.

En ook een vismigratieleiding, deze gaat bij voorkeur ook door de bestaande constructie, tenzij dit niet past, dan wordt deze buitenlangs aan de oostzijde van het gemaal gelegd, er zal dan gegraven worden in de kernzone van de polderkade.



**Figuur 3: Nieuwe situatie Gemaal Hofweg**

Aan de instroomzijde wordt dus een pompput geplaatst.  
Aan de uitstroomzijde wordt een nieuwe damwand geplaatst, waaraan de eindkleppen worden aangebracht.

Er wordt dus ook een eenzijdige vislift, ten behoeve van de vismigratie (intrek), aangelegd.  
De uittrek gebeurt via de pompen van het gemaal.

#### *Renovatie (niet – projectplanplichtig)*

Het gemaal wordt tevens gerenoveerd, waarbij onder andere de elektrotechnische installatie wordt vernieuwd naar Delflands standaard. Tevens wordt een automatische krooshekreiniger en kroosbak aangebracht. Voor deze onderhoudswerkzaamheden is geen projectplan vereist, maar is voor de volledigheid hier wel vermeld.

De aansturing van een drietal stuwen en een pompje wordt vanuit het gemaal met de nieuwe e-installatie verzorgd.

Overige werkzaamheden in de directe omgeving zijn:

- Het vervangen van de duiker en stuw die nu voor het gemaal liggen
- Het vervangen van de duiker/stuw bij de waterberging (aflaat)

Deze werkzaamheden zijn geen onderdeel van projectplan en zal hier een apart Projectplan voor worden ingediend.

Het schetsontwerp is opgenomen in bijlage 2 van dit projectplan.

### **2.3 Relatie met het bestemmingsplan**

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is voor het gebied waar het project zal worden uitgevoerd het bestemmingsplan Natuur- en recreatiegebied Schieveen vastgesteld (16 maart 2017). De gronden zijn bestemd als Agrarisch, met de dubbelbestemming Waterstaat – Waterkering en Waarde – Archeologie 1. Ter plaatse van het gemaal geldt ook de bestemming Bedrijf – Nutsbedrijf. De voorgenomen activiteiten passen binnen het geldende bestemmingsplan.

### **2.4 Relatie met de legger, beheer en onderhoud**

De polderkade is opgenomen in de Legger Polderkaden. Voor de uitvoering van de werkzaamheden in de polderkade hoeft de Legger niet te worden gewijzigd.

Het gemaal Hofweg (Schieveen) hoeft op dit moment op grond van de waterverordening Zuid-Holland nog niet in een legger te worden opgenomen.

Het gemaal (incl. bijbehorende voorzieningen) is en blijft in beheer en onderhoud bij Delfland.

### **2.5 Relatie met de beleidregels**

De volgende beleidsregels van Delfland zijn van toepassing op het project:

- Beleidsregel medegebruik Regionale Waterkeringen;
- Beleidsregel werken in het profiel van wateren;
- Beleidsregel dempen en graven;
- Beleidsregel kunstwerken in wateren;
- Visie Vismigratie.

Het technisch ontwerp van de aan te leggen en de te wijzigen waterstaatswerken voldoet aan de beleidsregels.



## **2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten**

Voor sommige activiteiten die binnen het project vallen, dient naast het projectplan een aparte vergunningen- of meldingsprocedure te worden opgestart. Deze vergunningen/meldingen zijn géén onderdeel van het projectplan en volgen een separate procedure.

De aannemer verzorgt alle benodigde vergunningen en meldingen. Voor de aanleg en uitvoering van de werkzaamheden dient mogelijk een omgevingsvergunning te worden aangevraagd. Hiervoor wordt contact opgenomen met de gemeente Rotterdam.

De aannemer zal, indien nodig, een melding/vergunning aanvragen ten behoeve van:

- Een grondwateronttrekking en/of lozing van grondwater uit de bouwkuip;
- Het toepassen van grond of bagger en/of het transport van grond of bagger;
- Melding verkeersmaatregelen.

## 3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd

### 3.1 Werkmethode

De uitvoering van de werkzaamheden wordt, binnen een raamcontract, middels een UAV-gc-contract aanbesteed. Dit betekent dat de aannemer zelf het ontwerp zal detailleren, de werkmethode en de logistiek zal bepalen. De wijze waarop het werk wordt uitgevoerd kan op dit moment alleen op hoofdlijnen worden beschreven. Op het uitvoeringsontwerp van de aannemer geldt een verplichte toets van Delfland voor de start van de uitvoering.

#### Bewoner voormalige dienstwoning

Gedurende de werkzaamheden zal de bewoner van de voormalige dienstwoning op zijn uitdrukkelijke verzoek blijven wonen en eventuele overlast van geluid, stof en stank voor lief nemen.

In het kader hiervan zijn de volgende afspraken gemaakt:

- Vanaf de toegangsweg naar het gemaal zal er een looppad naar de achterdeur volledig vrijgehouden moeten worden en afgeschermd met bouwhekken
- De voordeur kan buitengebruik genomen worden als de werkzaamheden aan de uitstroomzijde dit noodzakelijk maken
- De bewoner is meewerkend om het terrein aan de polderzijde gedeeltelijk ter beschikking te stellen voor toegang, bouwketen, opslag en bouwactiviteiten. De opdrachtnemer moet dit dan nog wel nader afstemmen en overeenkomen met de bewoner en of zijn vertegenwoordiger.

#### Toegangsweg

De toegangsweg naar het achtergelegen loonbedrijf moet vrijgehouden worden voor verkeer.

#### Graslandje overzijde

Het graslandje aan de overzijde van de toegangsweg is eigendom van Delfland, dit kan in overleg met de gebruiker eventueel in gebruik genomen worden voor bouwketen, opslag of eventueel het plaatsen van de tijdelijke pompinstallatie (TPI).

#### Werken in de polderkade

De aannemer dient te voldoen aan de beleidsregels van Delfland betreft het werken in de polderkade. De waterking dient ten alle tijden in stand te worden gehouden. Wanneer de vismigratieleiding niet door de huidige c instructie kan worden aangelegd zal er overleg met Delfland plaats vinden over het werken in de kernzone. Afstemming met de afdelning Regulering en Planadvisering (R&P) is hier een onderdeel van. Het werkplan van de aannemer zal ter toetsing worden voorgelegd aan de afdeling R&P.

In verband met de waterkering is er in het ontwerp het volgende meegenomen:

- Twee droogzetsponningen;
- Afsluiters;
- Eindklep.

In bijlage 4 is dit schematisch weergegeven.

#### Waterberging

De uitvoering van de werkzaamheden hebben geen invloed op de inzet van de waterberging.

#### Tijdelijke bemaling

Tijdens de werkzaamheden zullen er twee dieselgemalen worden ingezet ieder met een capaciteit van 20 m<sup>3</sup>/min.

### 3.2 Bouwlogistiek en planning

#### *Planning*

De werkzaamheden zullen naar verwachting plaatsvinden in de periode mei 2018 t/m oktober 2018.

## **4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen**

### **4.1 Onderzoeken**

In de voorbereiding van het project is het niet nodig onderzoeken uit te voeren.

### **4.2 Beperken nadelige effecten**

- De te eventueel te treffen verkeersmaatregelen zullen door de aannemer worden bepaald;
- Indien van toepassing zal de openbare weg schoon worden gehouden.

### **4.3 Monitoring tijdens uitvoering**

- Monitoring tijdens de uitvoering wordt door de aannemer uitgevoerd. Delfland ziet erop toe dat de aannemer dit doet conform het uitvoeringsplan van de aannemer. Dit uitvoeringsplan wordt voorafgaand aan de uitvoering door Delfland getoetst;
- De aannemer zal een plan opstellen met daarin omschreven welke hinder beperkende maatregelen er worden toegepast ter voorkoming van schades. Delfland zal hierop toetsen.

## **5. Procedure**

### **5.1 Betrokken partijen/vooroverleg**

De werkzaamheden worden gerealiseerd op eigendom van Delfland, om de locatie te breken kan er gebruik gemaakt worden van terrein dat in particulier bezit is. Als dit het geval is zal de aanmer nadere afspraken met de particulier maken.

### **5.2 Rechtsbescherming**

Het besluit wordt bekendgemaakt door kennisgeving van de zakelijke inhoud daarvan in het digitale Waterschapsblad, met vermelding van het feit dat belanghebbenden gedurende een periode van 6 weken na bekendmaking een bezwaarschrift kunnen indienen bij Delfland. In de kennisgeving wordt ook vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage worden gelegd.

N.B. Op dit besluit is de Crisis- en Herstelwet van toepassing.

### **5.3 Financieel nadeel**

Als gevolg van dit projectplan is geen financiële schade voorzien die de uitvoering van het project in de weg staat. Indien een belanghebbende ten gevolge van dit besluit toch schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Voor de wijze van indiening van een dergelijk verzoek en voor de procedure wordt verwezen naar de Verordening schadevergoeding Delfland.

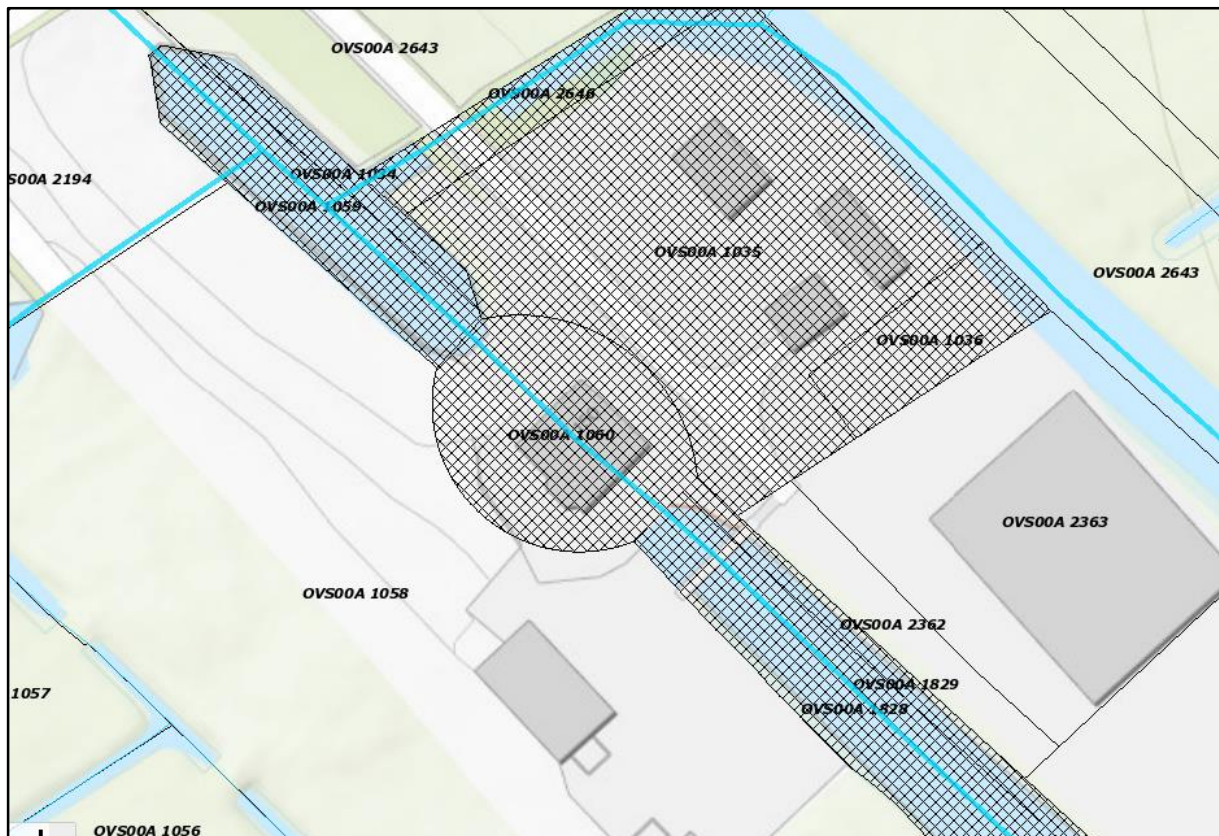
## **6. Bijlagen**

**Bijlage 1: Overzicht kadastrale percelen**

**Bijlage 2: Schetsontwerp**

**Bijlage 3: Kaart zonering Legger**

**Bijlage 4: Schematisch overzicht gemaal Hofweg**

**Bijlage 1: Overzicht kadastrale percelen**

Kadastrale informatie:

<b>Perceelsnummer</b>	<b>Perceelseigenaar</b>
OVS00A 1060	Hoogheemraadschap van Delfland
OVS00A 1059	Hoogheemraadschap van Delfland
OVS00A 1058	Particulier
OVS00A 1828	Hoogheemraadschap van Delfland



## Bijlage 2: Schetsontwerp





**Bijlage 3: Kaart zonering Legger**



**Bijlage 4: Schematisch overzicht gemaal Hofweg**

