



Omgevingsdienst  
**Noord-Veluwe**

**OMGEVINGSVERGUNNING**  
**NIJVERHEIDSWEG 11 TE PUTTEN**

**Aanvrager** : Flevo, C.P.C.  
**Datum besluit** : 16 februari 2018  
**Datum verzending** : 16 februari 2018  
**Onderwerp** : Nieuwbouw bedrijfspannd  
**Locatie** : Nijverheidsweg 11 te Putten  
**OLO-nummer** : 3357449  
**Zaaknummer** : Z-17-193116  
**Activiteiten** : Nieuwbouw bedrijfspannd (bouwen)

## **Besluit op aanvraag omgevingsvergunning**

### **Aanleiding**

De provincie Gelderland heeft op 8 december 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Flevo, C.P.C.. Het betreft de nieuwbouw van een bedrijfspand aan de Nijverheidsweg 11 te Putten. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-17-193116.

Er wordt vergunning gevraagd voor de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk

### **Besluit**

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze beschikking en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen;
- dat de stukken op de dossierlijst (zie bijlage) onderdeel uit maken van deze vergunning;
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden die zijn opgenomen in hoofdstuk "voorschriften" van dit besluit;

Harderwijk, 16 februari 2018

Het college van Gedeputeerde Staten van Gelderland,  
namens deze:



P.J.M.J. Verhoeven  
Directeur Omgevingsdienst Noord-Veluwe

## **Rechtsmiddelen en inwerkingtreding**

### **Mogelijkheid van inzien**

Het besluit en de bijbehorende stukken kunnen worden ingezien van 20 februari 2018 tot 31 maart 2018 via internet: [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). Op verzoek kunnen de stukken worden ingezien bij de Omgevingsdienst Noord-Veluwe.

### **Rechtsmiddelen**

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland telefoonnummer (026) 359 20 00 of op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland ([www.gelderland.nl/digitaalloket](http://www.gelderland.nl/digitaalloket)). U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation", ook opvragen bij het Provinciaal loket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

### **Inwerkingtreding besluit**

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending van deze beschikking.

Indien er door een belanghebbende een bezwaarschrift wordt ingediend binnen de termijn van zes weken blijft het besluit in werking. Pas als ook gedurende de termijn van zes weken een verzoek om een voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding van het besluit opgeschort. Het besluit treedt dan pas weer in werking nadat door de rechtbank op het verzoek om een voorlopige voorziening is beslist.

### **Mogelijkheid tot intrekking vergunning**

Op grond van artikel 2.33 van de Wabo kan de vergunning worden ingetrokken als gedurende 26 weken geen bouwactiviteiten zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning. De vergunning kan op grond van artikel 5.19 van de Wabo ook worden ingetrokken als (achteraf) blijkt dat de vergunning is verleend op basis van verstrekte informatie die onjuist is, of als de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nageleefd. Voordat een besluit wordt genomen tot intrekking van de vergunning wordt de vergunninghouder in de gelegenheid gesteld om vooraf een zienswijze in te dienen.

## Voorschriften

### Voorschriften activiteit "bouwen van een bouwwerk"

*Voorschriften voordat u met de bouw mag beginnen:*

1. De volgende gegevens moeten uiterlijk drie weken voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden bij de gemeente worden ingediend:
  - a. Constructieberekeningen en –tekeningen van de fundering van kantoor en bedrijfshal;
  - b. Constructieberekeningen en –tekeningen van de stalen onderdelen in de (hoofd-)draagconstructie;
  - c. Constructieberekeningen en –tekeningen van de houten onderdelen in de (hoofd-)draagconstructie;
  - d. Constructieberekeningen en –tekeningen van de prefab betonvloeren van het kantoor en de betonvloer van de bedrijfshal;
  - e. Uitvoeringsgegevens van de toe te passen lift en liftschacht;
  - f. Uitvoeringsgegevens van de toe te passen stalen trappen en balustrades;
  - g. Uitvoeringsgegevens van de wijze waarop de staalconstructie van het kantoordeel minimaal 60 minuten wordt beschermd tegen bezwijken bij brand;
2. Ten minste vijf werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden moet u het bouwtoezicht hiervan in kennis stellen. Dit kunt u doen door via [www.putten.nl](http://www.putten.nl) het formulier melding start/voltooing bouwwerkzaamheden in te vullen. Als het formulier is ingestuurd en de datum wijzigt, dan dient u dat telefonisch door te geven aan Bouwtoezicht via telefoonnummer 0341-359720. **LET OP:** als u de melding niet op tijd opstuurt is er geen recht op restitutie van € 50,-.
3. Als voor het bouwwerk een nieuwe rioolaansluiting of een verplaatsing van de bestaande rioolaansluiting nodig is, moet u hiervoor een aansluitvergunning aanvragen. Meer informatie kunt u vragen bij de afdeling Ruimte.

*Voorschriften tijdens en na de bouw:*

4. Op het bouwterrein moet de omgevingsvergunning (inclusief tekeningen) aanwezig zijn en op verzoek moeten deze aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
5. Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen als het bouwwerk niet gereed is gemeld bij/door het bouwtoezicht of wanneer er niet is gebouwd overeenkomstig de bouwvergunning.
6. Uiterlijk binnen vijf werkdagen nadat de werkzaamheden zijn beëindigd, moet u dit bij het bouwtoezicht melden. Dit kunt u doen door via [www.putten.nl](http://www.putten.nl) het formulier melding start/voltooing bouwwerkzaamheden in te vullen. Als de melding is ingestuurd en de datum wijzigt, dan dient u dat telefonisch door te geven aan Bouwtoezicht via telefoonnummer 0341-

359720. **LET OP:** als u de melding niet op tijd verzendt is er geen recht op restitutie van € 50,-.

7. Ten minste twee werkdagen voor de aanvang van het storten van beton moet u het bouwtoezicht hiervan op de hoogte stellen.
8. U moet bouwen overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.
9. U moet de opmerkingen die in rood op de tekeningen en/of bijlagen staan in acht nemen.
10. Bestaande compartimentsscheidingen moeten minimaal een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag hebben van 20 minuten (art. 2.90 Bouwbesluit) en de te wijzigen compartimentsscheidingen minimaal een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van 30 minuten (art. 2.85 Bouwbesluit) zoals aangegeven op tekening BR-01 brandcompartimentering.
11. De drinkwaterinstallatie moet worden uitgevoerd volgens NEN 1006.

**Let op:**

U moet zich bij het uitvoeren van de vergunning strikt te houden aan de goedgekeurde tekening(en), beschrijving en voorschriften. U mag hier alleen van afwijken als het college van burgemeester en wethouders hiermee vooraf heeft ingestemd. Als u zonder instemming toch afwijkt van de vergunning, kan dit verstrekkinge gevolgen hebben.

## **Procedurele aspecten**

### **Projectbeschrijving**

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: De nieuwbouw van een bedrijfspand op het perceel Nijverheidsweg 11 te Putten.

### **Procedure**

Op de behandeling van de aanvraag is het bepaalde in afdeling 3.4 "uniforme openbare voorbereidingsprocedure" van de Algemene wet bestuursrecht en ook de bepalingen uit hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing.

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 15 december 2017 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven op de website <https://www.officielebekendmakingen.nl/>.

### **Bevoegd gezag**

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Bor.

### **Volledigheid van de aanvraag**

De aanvraag is getoetst op ontvankelijkheid. Uit deze toets is gebleken dat de aanvraag nog niet ontvankelijk was. In onze brief van 9 januari 2018 met nummer Z-17-193116 hebben wij aangegeven op welke punten de aanvraag nog niet ontvankelijk is. Op 7 februari 2018 hebben wij de aanvullende / gewijzigde gegevens ontvangen.

### **Adviezen, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan burgemeester en wethouders van de gemeente Putten gezonden. Naar aanleiding hiervan hebben wij op 13 februari 2018 advies ontvangen met betrekking tot het aspect bouwen. Gelet op de Beleidsregel omgevingsvergunning Gelderland 2010 hebben wij bij het opstellen van onderhavige beschikking rekening gehouden met dit advies.

## **Inhoudelijke overwegingen**

### **Overwegingen activiteit "het bouwen van een bouwwerk"**

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op de activiteit "bouwen van een bouwwerk", kan de vergunning alleen worden verleend als de weigeringsgronden van artikel 2.10 van de Wabo niet aan de orde zijn. Het bouwplan is getoetst aan het bestemmingsplan, het Bouwbesluit, de gemeentelijke Bouwverordening en de redelijke eisen van welstand.

#### *Overwegingen bestemmingsplan*

Het perceel Nijverheidsweg 4 ligt binnen de grenzen van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Keizerswoert". Het project waarvoor vergunning is gevraagd valt binnen de bestemming 'Bedrijventerrein'. Binnen deze bestemming zijn bedrijfsgebouwen toegestaan. De hoogte van deze gebouwen mag op grond van artikel 4.2 onder b2 niet meer bedragen dan 12 meter. De hoogte van het gevraagde gebouw bedraagt echter 16 meter. Het plan past derhalve niet binnen de bepalingen van het bestemmingsplan.

#### *Overwegingen welstand*

Wij moeten op grond van artikel 2.10, lid 1, onder d van de Wabo beoordelen of het uiterlijk van een bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals deze zijn vastgelegd in de gemeentelijke welstandsnota. Wij hebben hiervoor advies gevraagd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Deze welstandscommissie heeft op 4 januari 2018 advies uitgebracht over het bouwplan. De commissie concludeert dat het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij delen het oordeel van de commissie en nemen het advies over.

#### *Overwegingen Bouwbesluit*

Naar ons oordeel maken de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens het aannemelijk dat het plan voldoet aan de voorschriften uit het Bouwbesluit.

#### *Overwegingen Bouwverordening*

Naar ons oordeel maken de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens het aannemelijk dat het plan voldoet aan de stedenbouwkundige bepalingen van de Bouwverordening 1993.

### **Overwegingen activiteit "het afwijken bestemmingsplan"**

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op de activiteit "afwijken bestemmingsplan" (als bedoeld in 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo) kan de vergunning alleen worden verleend met toepassing van de in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 1 of 2 beschikbare mogelijkheden om af te wijken van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 4.3 lid b kan binnenplans medewerking worden verleend aan het overschrijden van de toegestane bouwhoogte tot ten hoogste 30 meter. Het voorliggende project past binnen de uitgangspunten van de afwijkingsbevoegdheid. De in de planregels opgenomen afwijkingsbevoegdheid is in principe bedoeld om medewerking te kunnen verlenen aan het realiseren van relatief kleine afwijkingen, bijvoorbeeld schoorstenen, silo's en dergelijke. De nu aangevraagde hoogte van 16 meter is nodig voor een efficiënt productieproces. Gelet op de ligging van dit pand op een industrieterrein achten wij het in incidentele gevallen, zoals voorliggend, het ruimtelijk acceptabel om af te wijken van de maximale bouwhoogte van 12 meter. Vooralsnog is besloten de gevraagde afwijking te verlenen.

## **Bijlage: dossierlijst**

- B-05\_2E\_VERDIEPING\_290118\_gew\_pdf, ingeboekt op 30-1-2018;
- certificaat-FALK-Gevel-1060-WB-100mm\_pdf, ingeboekt op 30-1-2018;
- B-06\_3E\_VERDIEPING\_290118\_gew\_pdf, ingeboekt op 30-1-2018;
- tis\_Falk\_Gevel\_1060\_WB\_B-S2-D0\_kopie\_pdf, ingeboekt op 30-1-2018;
- B-07\_DOORSNEDEN\_290118\_gew\_pdf, ingeboekt op 30-1-2018;
- B-16\_DAKVLOER\_DAKCONSTRUCTIE\_290118\_gew\_pdf, ingeboekt op 30-1-2018;
- B-11\_FUNDERING\_RIOLERING\_290118\_gew\_pdf, ingeboekt op 30-1-2018;
- B-15\_3E\_VERDIEPINGSVLOER\_290118\_gew\_pdf, ingeboekt op 30-1-2018;
- B-12\_BEGANEGRONDVLOER\_290118\_gew\_pdf, ingeboekt op 30-1-2018;
- B-14\_2E\_VERDIEPINGSVLOER\_290118\_gew\_pdf, ingeboekt op 30-1-2018;
- B-13\_1E\_VERDIEPINGSVLOER\_290118\_gew\_pdf, ingeboekt op 30-1-2018;
- B-03\_BEGANEGROND\_290118\_gew\_pdf, ingeboekt op 30-1-2018;
- B-04\_1E\_VERDIEPING\_290118\_gew\_pdf, ingeboekt op 30-1-2018;
- 17550\_EPC\_Flevo\_pdf, ingeboekt op 12-12-2017;
- 17550\_Flevo-1-JA-solar\_pdf, ingeboekt op 12-12-2017;
- S-01\_SITUATIE\_NIEUW\_071217\_pdf, ingeboekt op 12-12-2017;
- S-02\_BESTAANDE\_TOESTAND\_071217\_pdf, ingeboekt op 12-12-2017;
- B-01\_GEVELOVERZICHTEN\_071217\_pdf, ingeboekt op 12-12-2017;
- B-02\_GEVELOVERZICHTEN\_071217\_pdf, ingeboekt op 12-12-2017;
- B-08\_DETAILS\_1TM6\_071217\_pdf, ingeboekt op 12-12-2017;
- B-09\_DETAILS\_7TM12\_071217\_pdf, ingeboekt op 12-12-2017;
- 17550\_Ventilatie\_Kantoor\_Flevo\_pdf, ingeboekt op 12-12-2017;
- B-10\_DETAILS\_13TM18\_071217\_pdf, ingeboekt op 12-12-2017;
- Aanvraagformulier, ingeboekt op 12-12-2017.