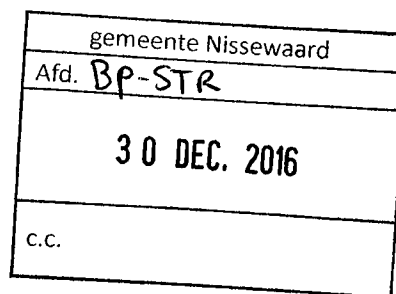


Gemeente Nissewaard
Raadhuislaan 106
3201 EL SPIJKENISSE



Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 - 246 80 00
F 010 - 246 82 83
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Ons kenmerk
999917142_9999240220

Uw kenmerk

Bijlagen

Datum
28 DEC. 2016

Contactpersoon

C. Scheefers

Doorkiesnr.

010 - 246 8389

Afdeling

Reguleren en Advies

Onderwerp

Toezening beschikking evaluatieverslag op grond van artikel 39c van de Wet bodembescherming voor de locatie Molendijk 98 te Oudendoorn.

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij doe ik u namens het college van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland een afschrift van de beschikking en de rapporten op de aanvraag en een aantal kennisgevingen toekomen.

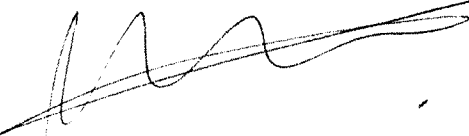
Voor de mogelijkheid tot het indienen van een bezwaarschrift verwijs ik u naar bijgevoegde kennisgeving.

Ik verzoek u deze stukken gedurende de in de bijgevoegde kennisgeving genoemde termijn ter inzage te leggen. Na afloop van deze termijn is de procedure beëindigd en kunnen de stukken definitief worden verwijderd van de inzageplaats.

Tevens verzoek ik u een exemplaar van de kennisgeving aan te plakken op het gemeentelijk publicatiebord.

Hoogachtend,

namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,



drs. M.M. de Hoog
afdelingshoofd reguleren en advies



provincie **HOLLAND**
ZUID

Kennisgeving beschikking

Wet bodembescherming

Onderwerp

Op grond van artikel 4.2 van de Regeling uniforme saneringen hebben Gedeputeerde Staten (GS) van de provincie Zuid-Holland een evaluatieverslag ontvangen voor de locatie **Molendijk 98 te Oudenhorn**, kadastraal bekend gemeente Oudenhorn, sectie C nummer 741.

GS hebben ingestemd met het evaluatieverslag.

Voor de besluitvorming is titel 4.1. van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd. Dit betekent dat belanghebbenden geen gelegenheid is geboden hun eventuele zienswijzen kenbaar te maken. Het bezwaarschrift vormt derhalve de eerste mogelijkheid om een bedenking formeel onder onze aandacht te brengen.

Inzage

U kunt de beschikking en de overige stukken vanaf 29 december 2016 gedurende zes weken op de volgende plaatsen inzien:

- de gemeente Nissewaard, Raadhuislaan 106, 3201 EL SPIJKENISSE, (telefoon: 0180 698 398);
- het kantoor van de DCMR Milieudienst Rijnmond, Parallelweg 1 3112 AN SCHIEDAM (telefoon: 010 246 86 21).

Bezwaar

Binnen zes weken na de dag van bekendmaking van het besluit kunnen belanghebbenden ingevolge artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij GS van de provincie Zuid-Holland, t.a.v. het Awb-secretariaat, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag, o.v.v. "Awb-bezwaar".

Inlichtingen

C.Scheefers van de DCMR, telefoon: **010 - 246 83 89**.

Wbb-code: AA056800383/B50, Zaaknr.: 9999236721



provincie **HOLLAND**
ZUID

Kennisgeving beschikking

Wet bodembescherming

Onderwerp

Op grond van artikel 4.2 van de Regeling uniforme saneringen hebben Gedeputeerde Staten (GS) van de provincie Zuid-Holland een evaluatieverslag ontvangen voor de locatie **Molendijk 98 te Oudenhorn**, kadastraal bekend gemeente Oudenhorn, sectie C nummer 741.

GS hebben ingestemd met het evaluatieverslag.

Voor de besluitvorming is titel 4.1. van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd. Dit betekent dat belanghebbenden geen gelegenheid is geboden hun eventuele zienswijzen kenbaar te maken. Het bezwaarschrift vormt derhalve de eerste mogelijkheid om een bedenking formeel onder onze aandacht te brengen.

Inzage

U kunt de beschikking en de overige stukken vanaf 29 december 2016 gedurende zes weken op de volgende plaatsen inzien:

- de gemeente Nissewaard, Raadhuislaan 106, 3201 EL SPIJKENISSE, (telefoon: 0180 698 398);
- het kantoor van de DCMR Milieudienst Rijnmond, Parallelweg 1 3112 AN SCHIEDAM (telefoon: 010 246 86 21).

Bezwaar

Binnen zes weken na de dag van bekendmaking van het besluit kunnen belanghebbenden ingevolge artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij GS van de provincie Zuid-Holland, t.a.v. het Awb-secretariaat, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag, o.v.v. "Awb-bezwaar".

Inlichtingen

C.Scheefers van de DCMR, telefoon: **010 - 246 83 89**.

Wbb-code: AA056800383/B50, Zaaknr.: 9999236721

Beschikking

Farm Frites B.V.
Molendijk 108
3227 CD NISSEWAARD

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 - 246 80 00
F 010 - 246 82 83
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Ons kenmerk
999917142_9999210410

Uw kenmerk
-

Aantal bijlagen
1

Datum
29 DEC. 2016

Contactpersoon
drs. C. Scheefers

Telefoonnummer
010 - 246 8389

Afdeling
Reguleren en Advies

Onderwerp
Beschikking

Locatie: Molendijk 98 Oudenhorn (Wbb-locatiecode: AA056800383)

Aanvraag

Op 12 september 2016 heeft het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland (hierna te noemen: het college) een melding ontvangen van Farm Frites B.V., op grond van artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen (BUS) en artikel 4.2 van de Regeling uniforme saneringen (RUS), voor het beoordelen van het volgende document met bijlagen:
"Evaluatieverslag sanering categorie immobiel" voor de locatie Molendijk 98 te Oudenhorn van 12 september 2016.

De melder heeft het college verzocht om het volgende besluit te nemen:
- verlening van instemming met een evaluatieverslag.

Besluit

Het college stemt in met het evaluatieverslag.

Het resultaat van de sanering op genoemde locatie is in overeenstemming met de artikelen 38 lid 1 en 39c van de Wbb, het BUS en de RUS.

De bodem is ter plaatse van het gesaneerde deel van de locatie geschikt gemaakt voor het gebruik industrie.

Procedure

Op de totstandkoming van de beschikking zijn de Algemene wet bestuursrecht, Wet bodem-bescherming en de Provinciale milieuverordening Zuid-Holland (negende tranche) van toepassing.

Omdat ter voorbereiding van de beschikking titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd, kunnen belanghebbenden eventuele bezwaren voor het eerst door middel van een bezwaarschrift kenbaar maken.

Toetsingskader

De beslissing vindt plaats op grond van:

- de Wet bodembescherming (Wbb);
- de Provinciale milieuverordening Zuid-Holland (negende tranche) (hoofdstuk 6);
- het Besluit uniforme saneringen (BUS) en de daarbij horende Regeling (RUS) en de Handreiking;
- de Circulaire bodemsanering 2013 (Staatscourant 2013, nr. 16675);
- het Besluit Bodemkwaliteit (Staatsblad 2007, 469);
- de Nota Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving 2014-2017 van de provincie Zuid-Holland, vastgesteld op 17 december 2013;
- het volgende onderliggende stuk:
 - de brief van 17 juni 2016 (documentnummer 9999157689) betreffende de goedkeuring melding saneringswerkzaamheden onder het Besluit uniforme saneringen op de locatie Molendijk 98 te Middelharnis van 12-5-2016, bekend onder code AA056800463/B95.

Overwegingen

De bij de melding verstrekte gegevens bevatten voldoende informatie over de wijze waarop de sanering is uitgevoerd om een beschikking te nemen.

Uit het onderliggende stuk blijkt onder andere dat:

- de BUS-melding van 12 mei 2016 in overeenstemming is met artikel 39b van de Wbb, het BUS en de RUS;
- de sanering wordt uitgevoerd in de categorie immobiel.

De sanering is van 4 juli tot en met 14 juli 2016 uitgevoerd.

Ten behoeve van de aanleg van een voorbezinker is de verontreiniging met zware metalen ontgraven tot aan de achtergrondwaarde voor industrie van tabel 1 bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit. In totaal is 371 m³ verontreinigde grond ontgraven over een oppervlakte van 163 m² tot een maximale diepte van 4,2 meter minus maaiveld.(m-mv).

De ontgraving is aangevuld met 341 m³ grond van de klasse <AW2000.

In afwijking van de melding:

- is een slootdemping aangetroffen, waardoor meer grond is ontgraven en afgevoerd;
- voldoet controlemonster CW9-1 niet aan de achtergrondwaarde. Ter plaatse is geotextiel aangebracht voor de aanvulling.

De afwijkingen van de melding zijn voldoende gemotiveerd in het evaluatieverslag.

De sanering is voor het overige uitgevoerd conform de melding.

Bodemkwaliteitsverklaring

Door de uitgevoerde sanering zijn de risico's als gevolg van de aanwezigheid van de bodemverontreiniging weggenomen. Dit betekent dat de bodem ter plaatse van het gesaneerde deel van de locatie geschikt is gemaakt voor het beoogde gebruik industrie.

Wijzigingen van het gebruik van de bodem die de contactmogelijkheden met de verontreiniging doen toenemen, dienen te worden gemeld aan het college p/a DCMR Milieudienst Rijnmond, Afdeling Reguleren en Advies, Bureau Bodem, Postbus 843, 3100 AV te Schiedam.

Kadastrale plaatsaanduiding

Deze beschikking heeft betrekking op het volgende perceel:

kadastrale gemeente : Oudenhorn
sectie : C
nummer : 741

Op de bij deze beschikking gevoegde laatste versie van de door het Kadaster uitgegeven kadastrale kaart is aangegeven waar de sanering is uitgevoerd.

Een afschrift van deze beschikking wordt gezonden aan het Kadaster.

Op de bij deze beschikking gevoegde kadastrale kaart is de saneringscontour aangegeven waarvoor de publiekrechtelijke beperking geldt.

Aansprakelijkheid

Het college neemt de beschikking op grond van de door indiener aangeboden gegevens. Indien blijkt dat de overgelegde gegevens onjuist en/of onvolledig zijn, is de Provincie Zuid-Holland niet aansprakelijk voor schade die als gevolg daarvan ontstaat, noch voor de kosten van een eventueel opnieuw uit te voeren sanering.

De Provincie Zuid-Holland is eveneens niet aansprakelijk voor schade ontstaan aan onroerende of roerende zaken als gevolg van de saneringsmaatregelen.

Begrippen

Lichte verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van één of meer stoffen de achtergrondwaarde voor grond of streefwaarde voor grondwater overschrijden.

Matige verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van één of meer stoffen de tussenwaarde overschrijden.

De tussenwaarde is de helft van de som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde voor grond of de helft van de streefwaarde en de interventiewaarde voor grondwater. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor het uitvoeren van nader onderzoek.

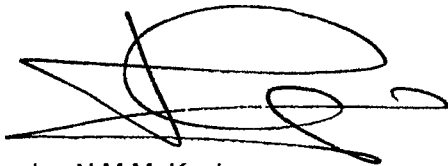
Sterke verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de interventiewaarde overschrijden.

De achtergrond-, streef- en interventiewaarden zijn opgenomen in Bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit en de Circulaire bodemsanering 2013.

Er is sprake van **een geval van ernstige bodemverontreiniging** indien meer dan 25 kubieke meter (m³) grond en/of het grondwater in een bodemvolume van meer dan 100 m³ gemiddeld boven de interventiewaarde is verontreinigd. In enkele specifieke situaties, bij gevoelige functies, kan bij concentraties onder de interventiewaarde ook sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging.

Voor nadere informatie over deze beschikking kunt u contact opnemen met C.Scheefers van de DCMR Milieudienst Rijnmond, Afdeling Reguleren en Advies, Bureau Bodem, telefoon: 010 - 2468389, e-mail adres: cees.scheefers@dcmr.nl.

Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland,
voor dezen,



drs. N.M.M. Koeleman

Hoofd Bureau Bodem

Instellen van bezwaar

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht bezwaar maken tegen deze beschikking. Het maken van bezwaar dient te geschieden door het indienen van een bezwaarschrift bij het college. Een bezwaarschrift kan worden ingediend gedurende een termijn van zes weken te rekenen na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en dient in ieder geval het volgende te bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- dagtekening;
- een omschrijving van de beschikking waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland, t.a.v. het Awb-secretariaat, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.

Krachtens artikel 6:16 van de Algemene wet bestuursrecht schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan – als tegen dit besluit bezwaar wordt gemaakt – ingevolge artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto hoofdstuk 20 van de Wet milieubeheer, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Het verzoek moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Wij verzoeken u een kopie van het verzoek om voorlopige voorziening toe te zenden aan Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland t.a.v. het Awb-secretariaat, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag. Tevens verzoeken wij u een kopie van het bezwaarschrift en/of het verzoek om voorlopige voorziening te sturen aan de DCMR Milieudienst Rijnmond, Bureau Bodem, Postbus 843, 3100 AV Schiedam.

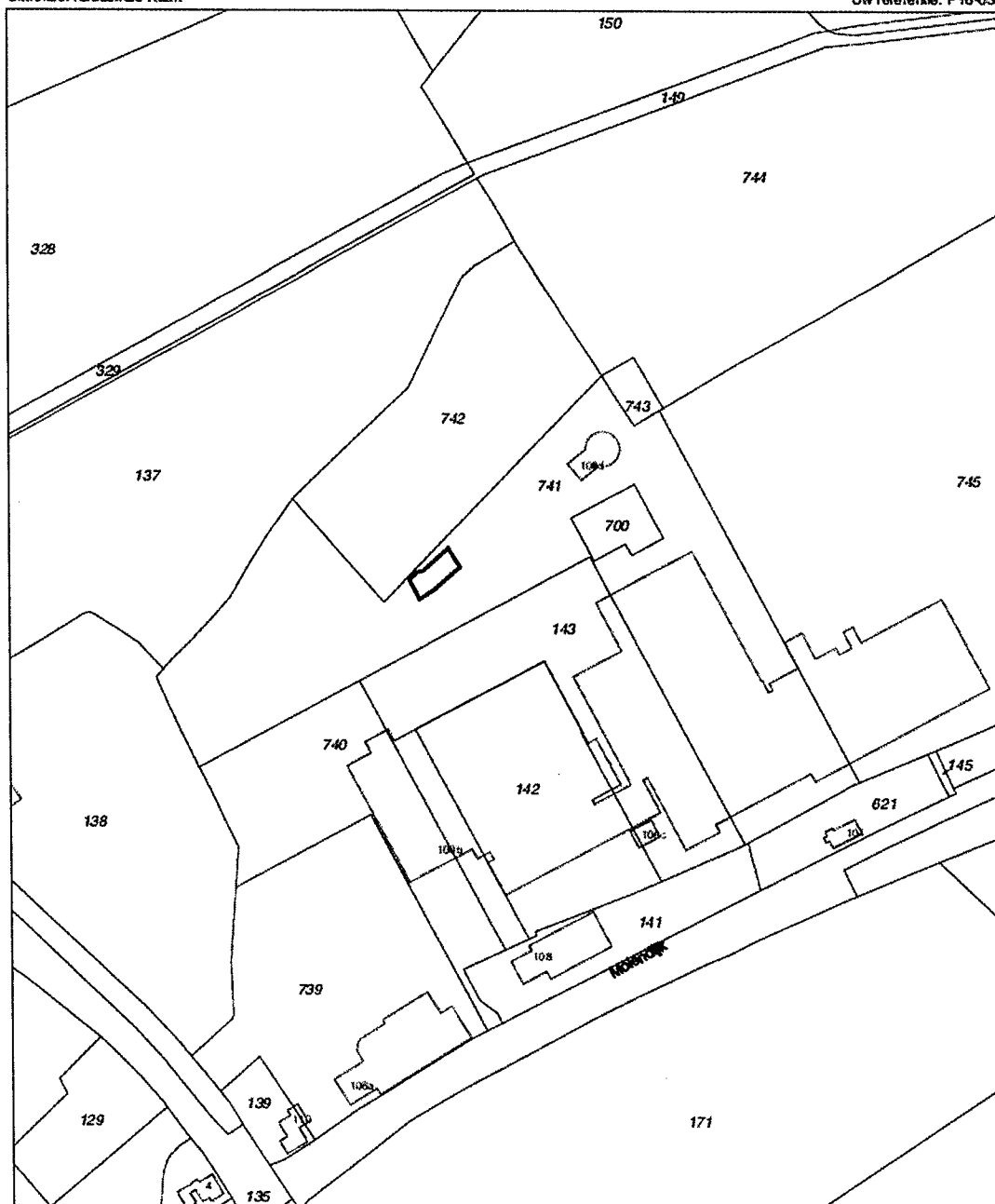
Een exemplaar van deze beschikking is gezonden aan:

Arnicon Projecten B.V.
t.a.v. de heer M. Bellaart
Molenbaan 7
2903 LL CAPELLE AAN DEN IJSSEL

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Nissewaard.
Postbus 25
3200 AA NISSEWAARD

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: P16-033



Deze kaart is nodig voor: Perceelnummer 12345 25 Huisnummer		Schaal 1:2000	
Vastgestelde kadastrale grens		Kadastrale gemeente BERNISSE	
ONTGRAVINGSCHONTOUR		Sectie C	
Administratieve kadastrale grens		Perceel 741	
Beplanting			
Overige topografie			
Voor een eensklingend uittreksel, Apeldoorn, 6 september 2016		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare metingen worden ontleend.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de in kadastrale eigendomsrechten voortvloeiende aansprakelijkheid en het databankrecht.	



ARUPCON PROJECTEN

Bijlage 3.1a

RAPPORT P16-033-S

Evaluatie uniforme sanering (BUS) immobiel
aan de Molendijk 108 te Oudenhorn

Capelle a/d IJssel,
12 september 2016

Opdrachtgever: Farm Frites BV
Projectleider: ing. W.A.M. Goossens
Rapportage: ing. M. Bellaart



BRL SIKB 6000

INHOUDSOPGAVE

1. BUS EVALUATIE IMMOBIEL	1
---------------------------------	---

BIJLAGEN

1. Regionale overzichtskaart
2. Saneringstekening
3. Kadastrale kaart en –gegevens
4. Controlemonsters
5. Analysecertificaten
6. Afvoerbonnen
7. Certificaat aanvulzand
8. Wijzigingen op de BUS-melding

1. BUS EVALUATIE IMMOBIEL



Evaluatie Immobiel BUS sanering

Administratieve gegevens (invullen door overheid)

	dag	maand	jaar
Datum van ontvangst			
	nummer		
Behandelnummer			
Dossier			

1 Saneringslocatie

1.1 Identificatienummer melding

A	A	0	5	6	8	0	0	3	8	3
> Niet verplicht										

> indien identificatienummer is ingevuld, hoeven in blokken 1, 2, 4 en 11 uitsluitend afwijkingen t.o.v. de melding te worden aangegeven

1.2 Locatienaam

Straat	Huisnummer	Huisletter	Toevoeging
--------	------------	------------	------------

1.3 Adres

Postcode	Plaats

1.4 Kadastrale gegevens

	Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte kadastraal perceel	Oppervlakte te saneren locatie	Naam eigenaar / erfpachter
Kadastraal perceel 1	Bernisse	C	741	15574 m ²	163 m ²	Farm Frites BV
Kadastraal perceel 2				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 3				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 4				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 5				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 6				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 7				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 8				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 9				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 10				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 11				m ²	m ²	

> Recente kadastrale gegevens (kadastrale kaart met eigendomsverhoudingen niet ouder dan 3 maanden) **verplicht** toevoegen

2 Saneerder

(Bedrijfs)Naam

2.1 Contactgegevens saneerder

Contactpersoon

> De saneerder is opdrachtgever van de sanering

2.2 Saneerder is

☐ Eigenaar van één of meerdere van de percelen ☐ Erfpachter van één of meerdere van de percelen

> NAW-gegevens saneerder en eigena(a)r(en)/erfpachter(s) volledig invullen bij 1.1

☐ Anders, namelijk

3 Verontreinigingssituatie en reikwijdte

3.1 Is vastgesteld dat het ging om een immobiele verontreinigingssituatie?

☒ ja ☐ nee

3.2 De aard van de verontreinigingen betrof

 Zware metalen ☒ ja ☐ nee

 Overige anorganische stoffen ☐ ja ☒ nee

 Pak ☐ ja ☒ nee

 Organochloor bestrijdingsmiddelen ☐ ja ☒ nee

 Minerale olie ☐ ja ☒ nee

 Asbest ☐ ja ☒ nee

4 Situering en gebruik saneringslocatie

4.1 Het gebruik van de saneringslocatie is

Gebruik Huidig Toekomstig

(Wonen met) moestuin of volkstuin

☐☐

Wonen met (sier)tuin

☐☐

Plaatsen waar kinderen spelen

☐☐

Natuur

☐☐

Landbouw

☐☐

Groen met natuurwaarden

☐☐

Overig (openbaar) groen

☐☐

Bebouwing (incl. wonen zonder tuin)

☐☐

Infrastructuur

☐☐

Bedrijfsterrein, industrie

☒☒

Overig namelijk,

☐☐

5 Saneringsuitvoering

5.1 De startdatum van de sanering was

 dag maand jaar
 [0 4 0 7 2 0 1 6]

5.2 De einddatum van de sanering was

 dag maand jaar
 [1 4 0 7 2 0 1 6]

5.3 Afronding van de sanering is gemeld op

 dag maand jaar
 [0 1 0 8 2 0 1 6]

Evaluatie Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

- 5.4 Zijn de werkzaamheden milieukundig begeleid (processturing/verificatie) ☒ ja ☐ nee > Zo nee, redenen vermelden bij 9
- 5.5 Op welke momenten heeft de milieukundige begeleiding plaatsgevonden? | tijdens ontgraving en afvoer van de grond
- 5.6 Is de sanering volledig uitgevoerd conform de onder het Besluit Bodemkwaliteit vallende beoordelingsrichtlijnen en protocollen? ☒ ja ☐ nee > Zo nee, specificeer de protocollen en/of richtlijnen waarvan is afgewezen bij 9.
- 5.7 Is er sprake geweest van tijdelijke opslag? ☒ ja ☐ nee
- 5.8 Zo ja, is het betreffende depot volledig opgeruimd? ☒ ja ☐ nee
- 5.9 Hebben er zich tijdens de sanering wijzigingen voorgedaan ten opzichte van de melding? ☒ ja ☐ nee > Zo nee, ga verder met vraag 5.11.
- 5.10 Zijn de wijzigingen t.o.v. de melding BUS bij het bevoegd gezag gemeld? ☒ ja ☐ nee > Zo ja, specificeer de wijzigingen in 9 of voeg de meldingen toe.
> Zo nee, motiveer waarom wijzigingen niet zijn gemeld bij blok 9
- 5.11 De kosten van de sanering (incl. BTW) bedroegen € 65000,00

6

Saneringsaanpak en saneringsresultaat

- 6.1 Welke saneringsaanpak(ken) heeft u gebruikt? ☒ Ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde > Vul 6a in
- ☐ Aanbrengen van leeflaag > Vul 6b in
- > Kruis hier dezelfde saneringsaanpak aan die bij de melding is aangegeven, tenzij deze tussentijds is gewijzigd en gemeld aan bevoegd gezag.
- ☐ Aanbrengen van duurzame aaneengesloten afdeklaag > Vul 6c in
- ☐ Ontgraving dunne stedelijke top laag en aanbrengen van een aanvullaag > Vul 6d in
- > onderstaande vragenblokken hoeven alleen ingevuld voor zover van toepassing

6a Ontgraving voor volledige verwijdering van de verontreiniging

- 6a.1 De oppervlakte die is ontgraven was | 163 m²
- 6a.2 Maximale ontgravingsdiepte t.o.v. huidig maaiveld was | 4,20 m

- 6a.3 Voldoet de bodem op ontgravingsdiepte (en eventueel binnen de saneringslocatie gelegen putwanden) aan de uit de melding volgende terugsaneerwaarde?
- De achtergrondwaarde van tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit ☒ ja ☐ nee
- De generieke maximale waarden van de bodemfunctieklasse Wonen uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit ☐ ja ☐ nee
- De generieke maximale waarden van de bodemfunctieklasse Industrie uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit ☐ ja ☐ nee
- De vastgestelde Lokale Maximale Waarde ☐ ja ☐ nee

- | Bodem/wand/
boring | Monsternummer | Te saneren stof | Aangetoond gehalte
eindsituatie (mg/kg.ds) | Terugsaneerwaarde
(mg/kg ds) |
|---|---------------|-----------------|---|---------------------------------|
| 6a.4 De kwaliteit van de bodem op ontgravingsdiepte blijkt uit put- en wandmonsters, kwaliteit in tabel invullen | zie | bijlage | | |
| | | | | |
| | | | | |
| > Indien asbest voorkomt boven de interventiewaarde, vermeld dan het gewogen gehalte. | | | | |
| | | | | |
| > Geef op een kaart duidelijk aan waar en tot welke diepte is ontgraven. Illustreer dit zonodig middels een dwarsprofiel. | | | | |
| | | | | |
| > Alle monsterpunten op kaart aangeven en volledige analysecertificaten inclusief toetsingsresultaten meezenden | | | | |

6a.5 Heeft er na ontgraving aanvulling plaatsgevonden? ☒ ja ☐ nee

Kwaliteitsklasse ¹	Omvang	Kenmerk milieuhygiënische verklaring ²	Herkomst
<AW2000	22 m ³	erkende kwaliteitsverklaring	Rotterdam
<AW2000	164 m ³	erkende kwaliteitsverklaring	Zuidland
<AW2000	165 m ³	erkende kwaliteitsverklaring	Rotterdam-Botlek
	m ³		

¹ Keuze uit: <AW2000, Wonen, Industrie, <Lokale Maximale Waarde (LMW)

² Kenmerk partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring (bewijsmiddel toevoegen als bijlage)

6b Aanbrengen van leeflaag

6b.1 De oppervlakte die is voorzien van een leeflaag is _____ m²

6b.2 Heeft er een ontgraving plaatsgevonden t.b.v. het aanbrengen van de leeflaag? ☐ ja ☐ nee

6b.3 De hoeveelheid verontreinigde grond die is ontgraven is _____ m³

6b.4 De opbouw en kwaliteit van de leeflaag is

Grondsoort/ materiaal ¹	Kwaliteitsklasse ²	Kenmerk milieu- hygiënische verklaring ³	Herkomst	Oppervlakte	Dikte
				m ²	m
				m ²	m
				m ²	m
				m ²	m

¹ Bijvoorbeeld Zand, Zavel, Klei, Teelaarde,

² Keuze uit: <AW2000, Wonen, Industrie, <Lokale Maximale Waarde (LMW)

³ Kenmerk van partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring (bewijsmiddel toevoegen als bijlage)

6b.5 Is er onder de leeflaag een signaleringslaag aangebracht? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, deze bestaat uit _____

> Geef met een overzichtstekening duidelijk aan waar en in welke dikte de leeflaag en eventuele aanvullaag is aangebracht. Illustreer dit zonodig met een dwarsprofiel.

Zo nee, waarom niet? _____

6c Aanbrengen van duurzame aaneengesloten afdeklaag

6c.1 De oppervlakte die wordt voorzien van een afdeklaag is _____ m²

6c.2 Heeft er een ontgraving plaatsgevonden t.b.v. het aanbrengen van de afdeklaag? ☐ ja ☐ nee

6c.3 De hoeveelheid verontreinigde grond die is ontgraven is _____ m³

6c.4 Is de ontgraving aangevuld voor het aanbrengen van de afdeklaag? ☐ ja ☐ nee

6c.5 De opbouw en kwaliteit van de aanvullaag is

Grondsoort/ materiaal ¹	Kwaliteitsklasse ²	Kenmerk milieu- hygiënische verklaring ³	Herkomst	Oppervlakte	Dikte
				m ²	m
				m ²	m

¹ Bijvoorbeeld Zand, Zavel, Klei, Teelaarde,

² Keuze uit: <AW2000, Wonen, Industrie, <Lokale Maximale Waarde (LMW)

³ Kenmerk van partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring (bewijsmiddel toevoegen als bijlage)

Evaluatie Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

	Materiaal	Kenmerk milieuhygiënische verklaring ¹	Oppervlakte	Dikte
6c.6 Uit welk materiaal bestaat de afdeklaag?	Asfalt		m ²	m
	Asfaltbeton		m ²	m
	Beton		m ²	m
	Stelconplaten		m ²	m
	Klinkers/tegels		m ²	m
	Bebouwing		m ²	m
	Ballastmateriaal minimaal 0,25m dik met geotextiel		m ²	m
	Splitbed minimaal 0,25m dik met geotextiel		m ²	m
Anders, namelijk:				

¹ Kenmerk van partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring (bewijsmiddel toevoegen als bijlage)

6d Ontgraven dunne stedelijke ophooglaag en aanbrengen aanvullaag

6d.1 De oppervlakte die is ontgraven is | m²

6d.2 De ontgravingsdiepte ten opzichte van maaiveld is | m (max 0,5 m)

6d.3 Voldoet de bodem op de ontgravingsdiepte aan de terugsaneerwaarde van lager dan 0,5 maal de I-waarde? ☐ ja ☐ nee

	Bodem/wand/ boring	Monsternummer	Te saneren stof	Aangetoond gehalte eindsituatie (mg/kg.ds)	Terugsaneerwaarde (mg/kg ds)
6d.4 De kwaliteit van de bodem op ontgravingsdiepte blijkt uit put- en wandmonsters, kwaliteit in onderstaande tabel invullen:					
> Geef op een kaart duidelijk aan waar en tot welke diepte is ontgraven. Illustreer dit zonodig middels een dwarsprofiel.					
> Alle monsterpunten op kaart aangeven en volledige analysecertificaten inclusief toetsingsresultaten meezenden					

6d.5 De opbouw en kwaliteit van de aanvullaag is

Grondsoort/ materiaal ¹	Kwaliteitsklasse ²	Kenmerk milieu- hygiënische verklaring ³	Herkomst	Oppervlakte	Dikte
				m ²	m
				m ²	m

¹ Bijvoorbeeld Zand, Zavel, Klei, Teelaarde, etc

² Keuze uit: <AW2000, Wonen, Industrie, <Lokale Maximale Waarde (LMW)

³ Kenmerk van partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring

7 Grondafvoer en grondverwerking

	Afvalstroomnummer ¹ /meldingsnummer Bbk ² Kwaliteitsklasse ³	Omvang	Bestemming
7.1 In geval van afvoer van grond of overige materialen vul de tabel in	0808116E0233 Niet toepasbaar	128 m ³	224 ton Boskalis Schiedam
	107000161293 Niet toepasbaar	243 m ³	426 ton van Gansewinkel
> Voeg een overzicht van afgevoerde vrachten toe als bijlage. Afzonderlijke transportbonnen hoeven niet meegezonden te worden, maar moeten wel door de ontdoener en acceptant bewaard worden.		m ³	ton
	¹ naar een verwerker ² naar een toepassingslocatie ³ < AW2000, Wonen, Industrie, <lokale maximale waarde, niet toepasbaar.		

	Plaats	Hoeveelheid
7.2 Als er verontreinigde grond (>1 waarde) is herschikt, waar is dat terechtgekomen?	Onder leeflaag	m ³
	Onder duurzaam aaneengesloten afdeklaag	m ³
> Geef op tekening aan waar grond herschikt is	Onder bebouwing	m ³

8 Nazorg

- 8.1 Is nazorg aan de orde als gevolg van de sanering? ☐ ja ☒ nee
- 8.2 Het betreft het instandhouden van ☐ Leeflaag
- ☐ Duurzaam aaneengesloten afdeklaag
- ☐ Bebouwing
- ☐ Anders, namelijk

9 Bijzonderheden tijdens de sanering

Gebruik hiervoor een afzonderlijke bijlage of benut onderstaande ruimte.

Tijdens de ontgraving is een slootdemping aangetroffen. Het dempingmateriaal bestaat uit grof materiaal (o.a. beton, puin). Farm Frites heeft besloten de demping voor zover mogelijk te verwijderen. Derhalve is er over een grotere oppervlakte meer ontgraven en uiteindelijk afgevoerd dan gemeld. Er is een tijdelijk depot ingericht voor grond en puin. Alles wijzigingen zijn tijdens de sanering gemeld, zie bijlage 8. De tijdelijke depots zijn opgeruimd.

Controlemonster CW9-1 voldoet niet aan de terugsaneerwaarde. Deze wand is geïsoleerd middels geotextiel. Controle wandmonster 2.1 voldoet niet aan de achtergrondwaarde echter het vervolgens genomen controle wandmonster 2.2 voldoet wel aan de achtergrondwaarde.

Evaluatie Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

10 Bijlagen

10.1 Bij de evaluatie dienen de volgende bijlagen (in enkelvoud) te worden gevoegd

> Indien bijgevoegd, vul aankruishokje in

Recente kadastrale kaart met daarop aangegeven de contour van de gesaneerde locatie, inclusief kadastraal uittreksel met de eigendomssituatie

☒ ja

Bemonsteringskaart (eindcontrole):

- Putwanden

☒ ja ☐ nvt

- Putbodem

☒ ja ☐ nvt

Ontgravingstekening (en evt. dwarsprofiel) met:

- Plaats van ontgraving

☒ ja ☐ nvt

- Plaats van herschikte grond

☐ ja ☒ nvt

- Ligging van aangebrachte leeflaag, afdeklaag of aanvullaag

☒ ja ☐ nvt

Melding wijzigingen (BUS)

☒ ja ☐ nvt

Overzicht afgevoerde vrachten verontreinigde grond of overige materialen

☒ ja ☐ nvt

Analysecertificaten grondmonsters

☒ ja ☐ nvt

Kwaliteitsverklaring aanvulgrond en/of afdeklaag

☒ ja ☐ nvt

> Indien bijgevoegd, geef aan welke

Overig

☐ ja ☒ nvt

11 Contactgegevens

11.1 Saneerder (= opdrachtgever van de sanering)

(Bedrijfs)Naam

Dhr/Mw Contactpersoon

Straat

Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode

Plaats

[_____] [_____] _____

Telefoonnummer

E-mailadres

(Bedrijfs)Naam

11.2 Eigenaar, erfpachter (indien niet zijnde de saneerder)

Dhr/Mw Contactpersoon

Straat

Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode

Plaats

[_____] [_____] _____

Telefoonnummer

E-mailadres

> Als er meer dan één eigenaar/erfpachter betrokken is, andere eigenaar/erfpachters opgeven bij Overige betrokkenen

(Bedrijfs)Naam

11.3 Melder (diegene die het formulier heeft ingevuld)

Dhr/Mw Contactpersoon

Straat

Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

(Bedrijfs)Naam

11.4 Milieukundig begeleider (processturing)

Arnicon Projecten BV

Dhr/Mw Contactpersoon/projectleider

Dhr. M. Bellaart

Straat

Huisnummer Huisletter Toevoeging

Molenbaan

7

Postcode

Plaats

2 9 0 8 L L Capelle aan den IJssel

Telefoonnummer

E-mailadres

010 2582300

bellaart@arnicon.nl

Dhr/Mw Naam milieukundig begeleider

Dhr. R. Tempelaar

Telefoonnummer

E-mailadres

06 517 06618

tempelaar@arnicon.nl

(Bedrijfs)Naam

11.5 Milieukundig begeleider (verificatie)

idem 11.4

Dhr/Mw Contactpersoon/projectleider

Straat

Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

Naam milieukundig begeleider

Telefoonnummer

E-mailadres

(Bedrijfs)Naam

11.6 Aannemer (uitvoerder sanering)

Dhr/Mw Contactpersoon

Straat

Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

Evaluatie Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

11.7a Overige betrokkenen 1

> Denk bij rol aan: aannemer, adviseur, belanghebbende, eigenaar, erfpachter, gebruiker, gemachtigde, huurder, melder, veroorzaker, opdrachtgever, voormalige eigenaar, projectontwikkelaar, uitvoerder

Rol

(Bedrijfs)Naam

Dhr/Mw Contactpersoon

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

Rol

11.7b Overige betrokkenen 2

(Bedrijfs)Naam

Dhr/Mw Contactpersoon

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

Rol

11.7c Overige betrokkenen 3

(Bedrijfs)Naam

Dhr/Mw Contactpersoon

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

Rol

11.7d Overige betrokkenen 4

(Bedrijfs)Naam

Dhr/Mw Contactpersoon

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

12 Ondertekening

Hiermee verklaart ondergetekende(n) dat voorgaande naar waarheid is ingevuld en dat de sanering is uitgevoerd conform de voorwaarden van het Besluit en de Regeling uniforme saneringen.

Naam (in blokletters)

12.1 Ondertekening saneerder (opdrachtgever van de sanering)

Datum

Plaats

> Indien evaluatieverslag wordt ingediend door gemachtigde namens saneerder, dient het evaluatieverslag tevens ondertekend te worden door de saneerder. Ook is het mogelijk een machtigingsformulier mee te zenden, waarmee de saneerder de gemachtigde machtigt voor het indienen en ondertekenen van dit formulier.

Handtekening

Naam (in blokletters)

12.2 Milieukundig begeleider (onderdeel verificatie)

Datum

Plaats

Handtekening

Naam (in blokletters)

12.3 Ondertekening gemachtigde (indien melding ingevuld door andere partij dan saneerder)

Datum

Plaats

Handtekening

R. Tempelaar

11 209 2016 | Capelle a d IJssel

[Handwritten signature of R. Tempelaar]

M. BELLAAR

12 809 2016 | CAPELLE A D IJSSEL

[Handwritten signature of M. Bellaar]

Machtiging adviseur

Ondergetekende

(naam melder) : Farm Frites B.V., dhr. C.M. Duijzer.

(postadres melder) : Molendijk 108, 3227 CD Oudendoorn

machtigt hierbij:

(adviesbureau) : Arnicon Projecten B.V.

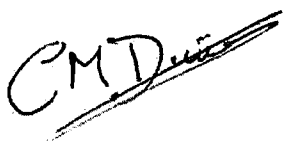
(naam gemachtigde) : F.H.J. Wouters (bedrijfsleider)/
M. Bellaart (projectleider)

(postadres) : Postbus: 333, 2910 AH Nieuwerkerk a/d
IJssel

om het complete document 'Evaluatie BUS-sanering' in te dienen bij het bevoegd gezag. Dit met betrekking tot de uitgevoerde bodemsanering: Molendijk 108 te Oudendoorn; BUS-melding; identificatienummer: AA 056800383.

Datum, 27 september 2016

Handtekening



FARM FRITES B.V.
Molendijk 108, 3227 CD Oudendoorn
Tel: +31-(0)181-466.888, Fax: +31-(0)181-465.731

Farm Frites B.V.
Dhr. heer C.M. Duijzer

BIJLAGE 1

Regionale overzichtskaart

BIJLAGE 1

Regionale overzichtskaart



saneringslocatie

geprojecteerd op de topografische kaart
Bron: TD Kadaster

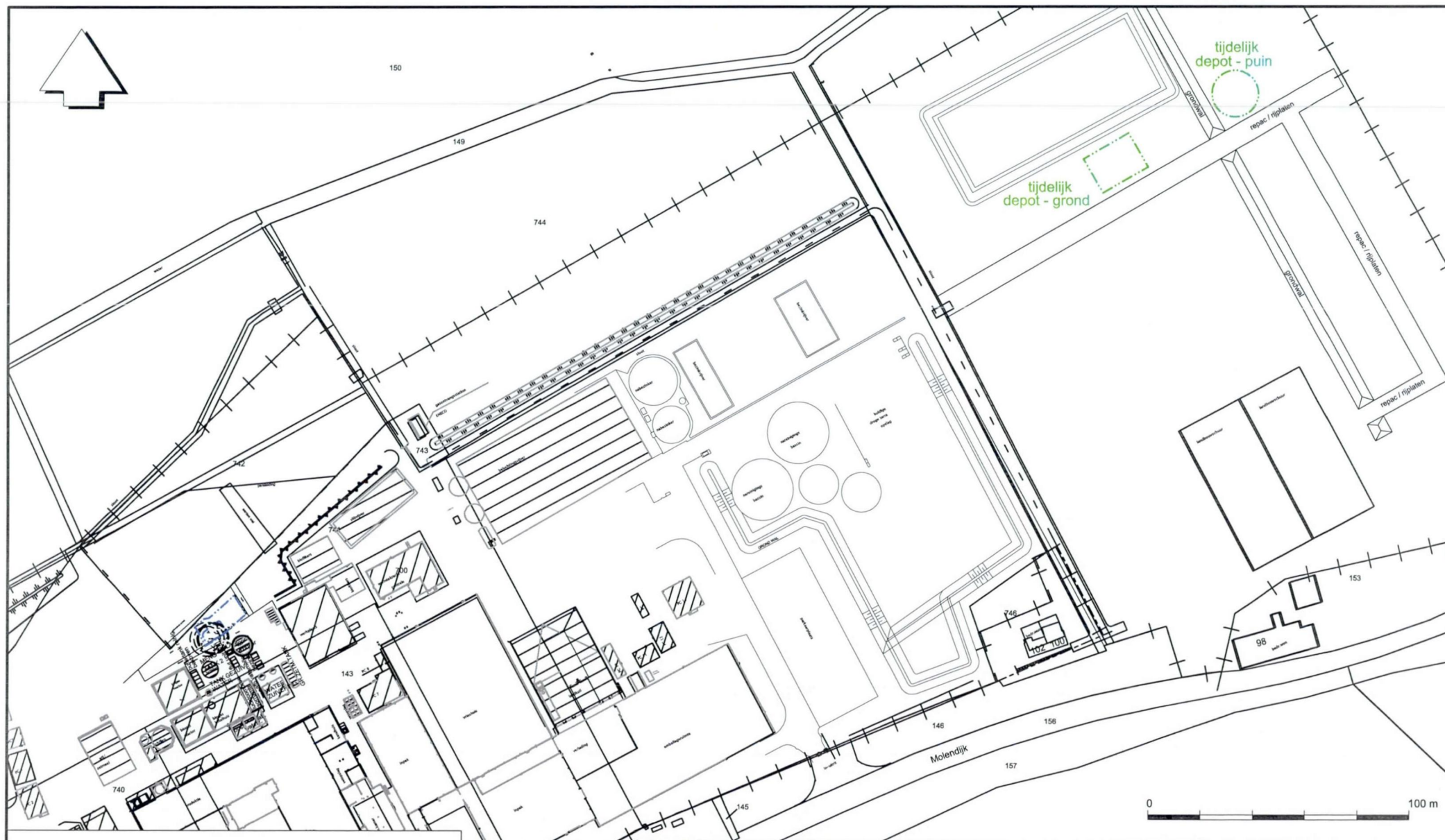


Molendijk 108 te Oudenhooorn (voorbezinker)
P16-033-S
Bijlage: 1

ARNICON PROJECTEN

BIJLAGE 2

Saneringstekening



LEGENDA

- ontgravingscontour
- tijdelijke depots (schematische weergave)

Molendijk 108 te Oudenhorn (voorbezinker)

OVERZICHTSTEKENING

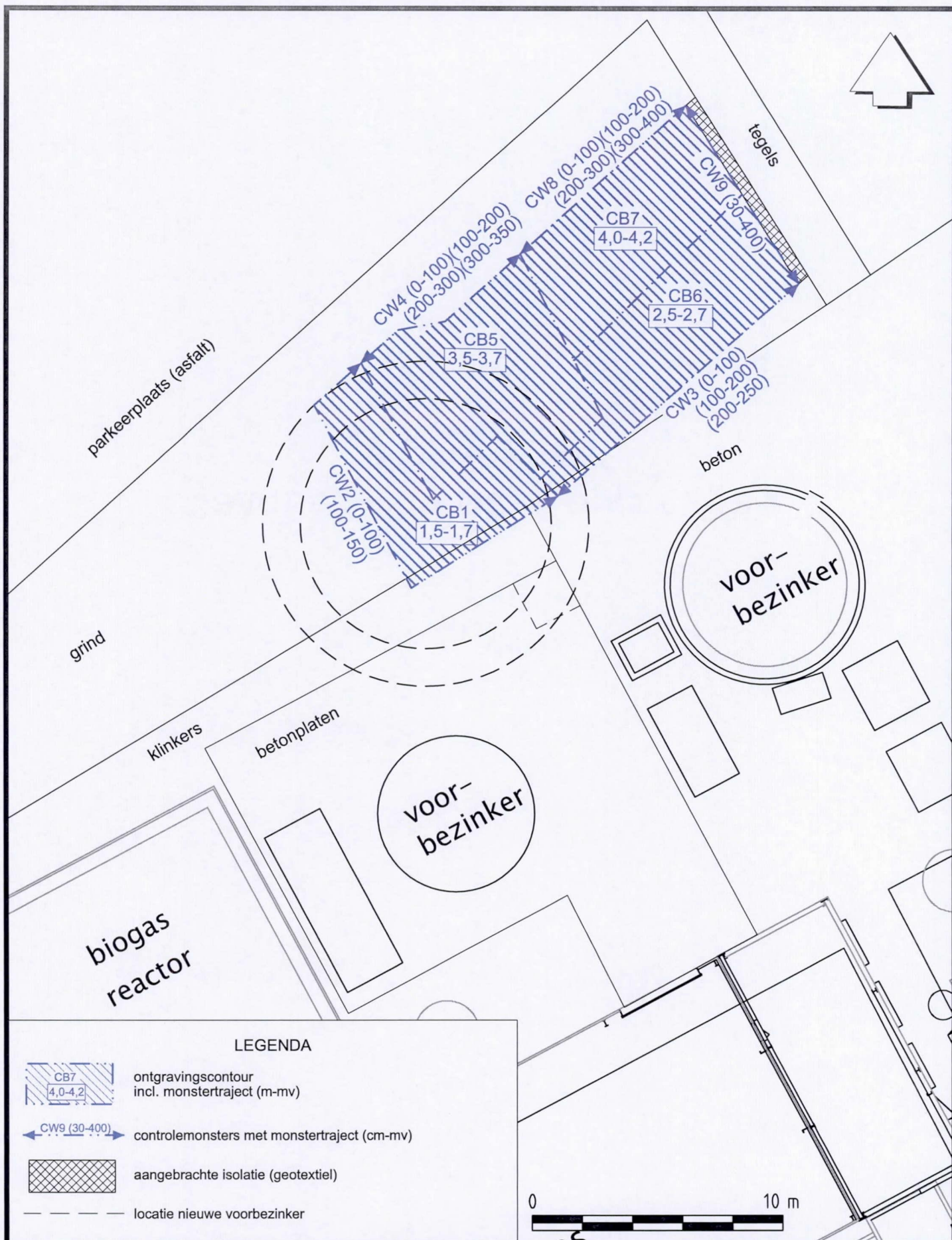
ARNICON PROJECTEN

OPDRACHT : P16-033-S

DATUM : September 2016

SCHAAL : 1:2000 (A4)

BIJLAGE : 2.2



Molendijk 108 te Oudenhorn (voorbezinker)

OPDRACHT : P16-033-S

ONTGRAVINGSTEKENING

DATUM : September 2016

SCHAAL : 1 : 200 (A4)

BIJLAGE : 2.1

BIJLAGE 3

Kadastrale kaart en –gegevens



0 m 20 m 100 m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— ONTGRAVINGSCONTOUR

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

— Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 6 september 2016
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

BERNISSE

C

741



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de
gegevens inzake hypotheek en beslagen

Kadaster

Betreft: BERNISSE C 741
Molendijk 108 NABY 3227 CD OUDENHOORN
Uw referentie: P16-033
Toestandsdatum: 5-9-2016

6-9-2016
12:05:43