



**BRAND
PREVENTIE
TWENTE**

06 51 28 21 23
www.brandpreventietwente.nl

Verzoek tot Gelijkwaardigheid



Bestaande Woning-Café

Dorpstraat 42
7251 BC te Vorden.

Opdrachtgever: Han Eskes

Opsteller: Frans de Jong

Datum: 07-02-2017



INHOUD

Inleiding:	3
Uitgangspunten:	3
Artikel 1.3 :	3
Artikel 1.3. Gelijkwaardigheidsbepaling.....	4
Doel en maatgevende brandscenario:	4
Doel brandscheiding tussen beide gebruiksfuncties:.....	4
Maatgevend scenario:.....	4
Afdeling 2.10 Beperking van uitbreiding van Brand:	5
Artikel 2.87:.....	5
Artikel 2.89 lid 5:	5
Bestaande plafonds:	6
Rookmelders:	6
Gelijkwaardige maatregelen brandveiligheid:	7
Analyse:	7
Tekening maatregelen beganegrond	8
Tekening maatregelen verdieping:	9



INLEIDING:

Het pand aan de Dopstraat 42 te Vorden is een vrijstaande woning met een café gedeelte. Dit pand is in 1958 als zodanig verbouwd en in gebruik. Nadien is er geen wijziging meer geweest. De eigenaar en uitbater heeft reeds de gepensioneerde leeftijd bereikt, en doet op verzoek voor kleine gelegenheden de deuren nog open. In 1958 werden geen brandscheidingen tussen de verschillende gebruiksfuncties aangebracht. De woning en café is een pand (compartiment).

Naar aanleiding van een bezoek op 12 oktober 2016 van de brandweer en gemeente, zijn er diverse opmerkingen gemaakt waaraan het pand volgens het Bouwbesluit 2012 niet voldoet. Een van de constateringen was dat er geen brandscheiding tussen de woning en het café aanwezig is. Na inspectie door ons is gebleken dat een te maken brandscheiding tussen de beide gebruiksfuncties bouwtechnisch moeilijk te realiseren is.

In dit rapport zal op basis van het gelijkwaardigheidsvoorschrift (artikel 1.3 BB2012) een gelijkwaardige oplossing worden aangedragen.

UITGANGSPUNTEN:

Bouwbesluit 2012	d.d. 01-01-2017	
Gebruiksfuncties:	Woonfunctie	145m ²
	Bijeenkomstfunctie	95 m ²
Technische staat:	Bestaande Bouw	

ARTIKEL 1.3:

Het bouwwerk is destijds overeenkomstig de daarop ten tijde van de oprichting van toepassing zijnde voorschriften opgericht. In de toelichting van het Bouwbesluit kan het café niet als een nevenfunctie van de woning worden aangemerkt.

De minimale eis geeft aan dat er een brandscheiding moet zijn (artikel 2.89 lid 5).

Om aan de eis te voldoen gaan we gebruik maken van Artikel 1.3 Gelijkwaardigheidsbepaling van het bouwbesluit 2012.



ARTIKEL 1.3. GELIJKWAARDIGHEIDSBEPALING

lid 1:

Aan een in hoofdstuk 2 tot en met 7 gesteld voorschrift hoeft niet te worden voldaan indien het bouwwerk of het gebruik daarvan anders dan door toepassing van het desbetreffende voorschrift ten minste dezelfde mate van veiligheid, bescherming van de gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en bescherming van het milieu biedt als is beoogd met de in die hoofdstukken gestelde voorschriften.

lid 2 :

Een gelijkwaardige oplossing als bedoeld in het eerste lid wordt bij het gebruik van het bouwwerk in stand gehouden.

DOEL EN MAATGEVENDE BRANDSCENARIO:

DOEL BRANDSCHEIDING TUSSEN BEIDE GEBRUIKSFUNCTIES:

Het doel van de brandscheiding is om te zorgen dat het woongedeelte zodanig is beschermd dat de kans op snelle uitbreiding van brand voldoende wordt beperkt.

Bij bestaande bouw is WBDBO-eis van 20 minuten van toepassing (artikel 2.90 lid 1). In dit bestaand gebouw zijn de plafonds zelfs nog van zachtboard. De binnenwanden zijn enkel steens metselwerk, dat tot aan de onderzijde van de verdiepingvloer loopt. Het gehele brandcompartiment heeft een gebruiksoppervlakte van 240 m².

MAATGEVEND SCENARIO:

Het grootste gevaar zal zijn dat er in de nacht brand uitbreekt op de begane grond in de keuken of brand in het café. Het zachtboard plafond zal een snelle branduitbreiding te weeg brengen. De aanwezige personen op de verdieping zullen hopelijk de brand tijdig ontdekken (15 minuten) en kunnen vluchten. Bij tijdige ontdekking kunnen ze wel als ze beneden zijn naar twee zijden vluchten. Indien de brand niet wordt ontdekt ontstaat de kans op verstikking i.v.m. rookontwikkeling met alle nare gevolgen.



AFDELING 2.10 BEPERKING VAN UITBREIDING VAN BRAND:

§ 2.10.2. Bestaande bouw

ARTIKEL 2.87:

Functionele eis:

- 1. Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de kans op een snelle uitbreiding van brand voldoende wordt beperkt.

Prestatie-eis:

- 2. Voor zover voor een gebruiksfunctie in tabel 2.87 voorschriften zijn aangewezen, wordt voor die gebruiksfunctie aan de in het eerste lid gestelde eis voldaan door toepassing van die voorschriften.

Volgens tabel 2.87 zijn de volgende grenswaarden van toepassing:

Woonfunctie:	maximaal 1000 m ²	voldoet
Bijeenkomstfunctie:	maximaal 2000 m ²	voldoet.

De woning met café heeft een oppervlak van 240 m².

Artikel 2.89 lid 5:

Lid 5.

In een brandcompartiment liggen ten hoogste een woonfunctie en nevenfuncties daarvan

Voldoet niet.

Het café kan niet als een nevenfunctie van de woning kan worden aangemerkt.

De minimale eis geeft aan dat er wel een brandscheiding moet zijn.

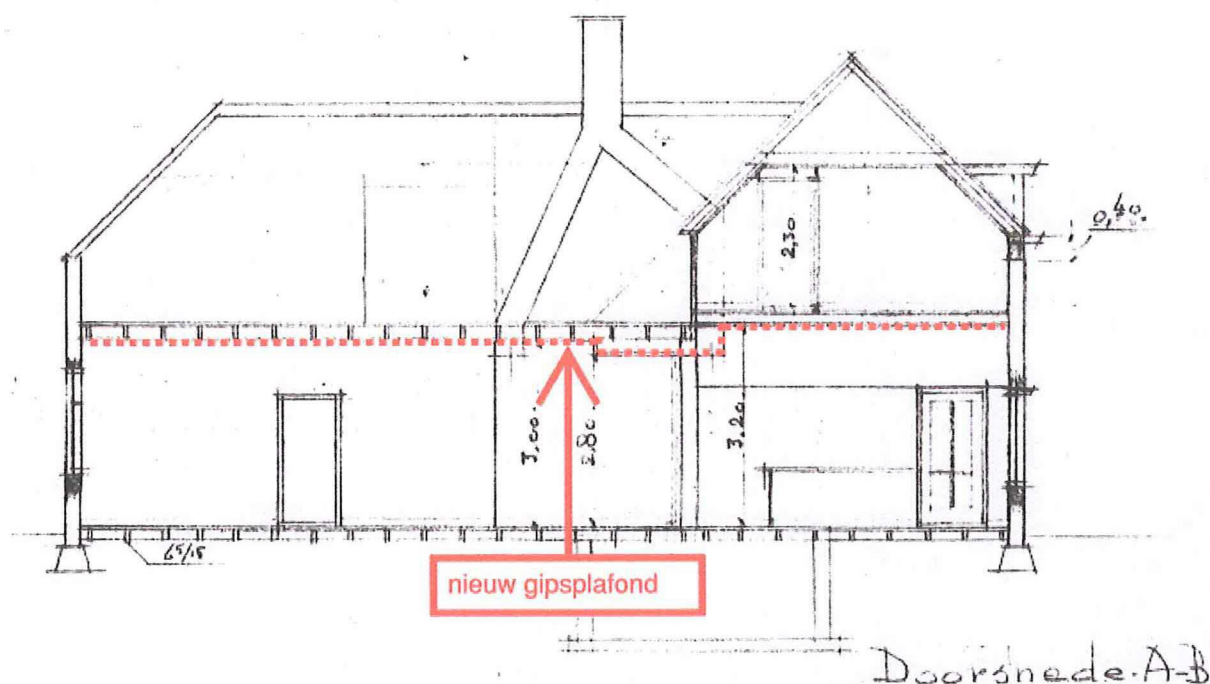
Om aan de eis te voldoen gaan we gebruik maken van Artikel 1.3 Gelijkwaardigheidsbepaling van het bouwbesluit.



BESTAANDE PLAFONDS:

De zachtboard plafonds in het gebouw zullen worden vervangen door gipsplaten met een dikte van 12,5 mm. Deze plafondplaten hebben een brandwerendheid van minimaal 20 minuten.

Hiermee is WBD naar het boven gelegen slaapgedeelte voldoende afgedekt.



ROOKMELDERS:

Het bouwbesluit geeft bij bestaande bouw voor zowel de woonfunctie als de bijeenkomstfunctie niet de verplichting van rookmelders aan.

Als gelijkwaardige oplossing voor de niet aanwezige brandscheiding, gaan we gekoppelde rookmelders plaatsen volgens NEN 2555.

Dit is om de bewoners op tijd te alarmeren in geval van brand.

De melders worden draadloos gekoppeld door middel van ingebouwde RF-functie.



GELIJKWAARDIGE MAATREGELEN BRANDVEILIGHEID:

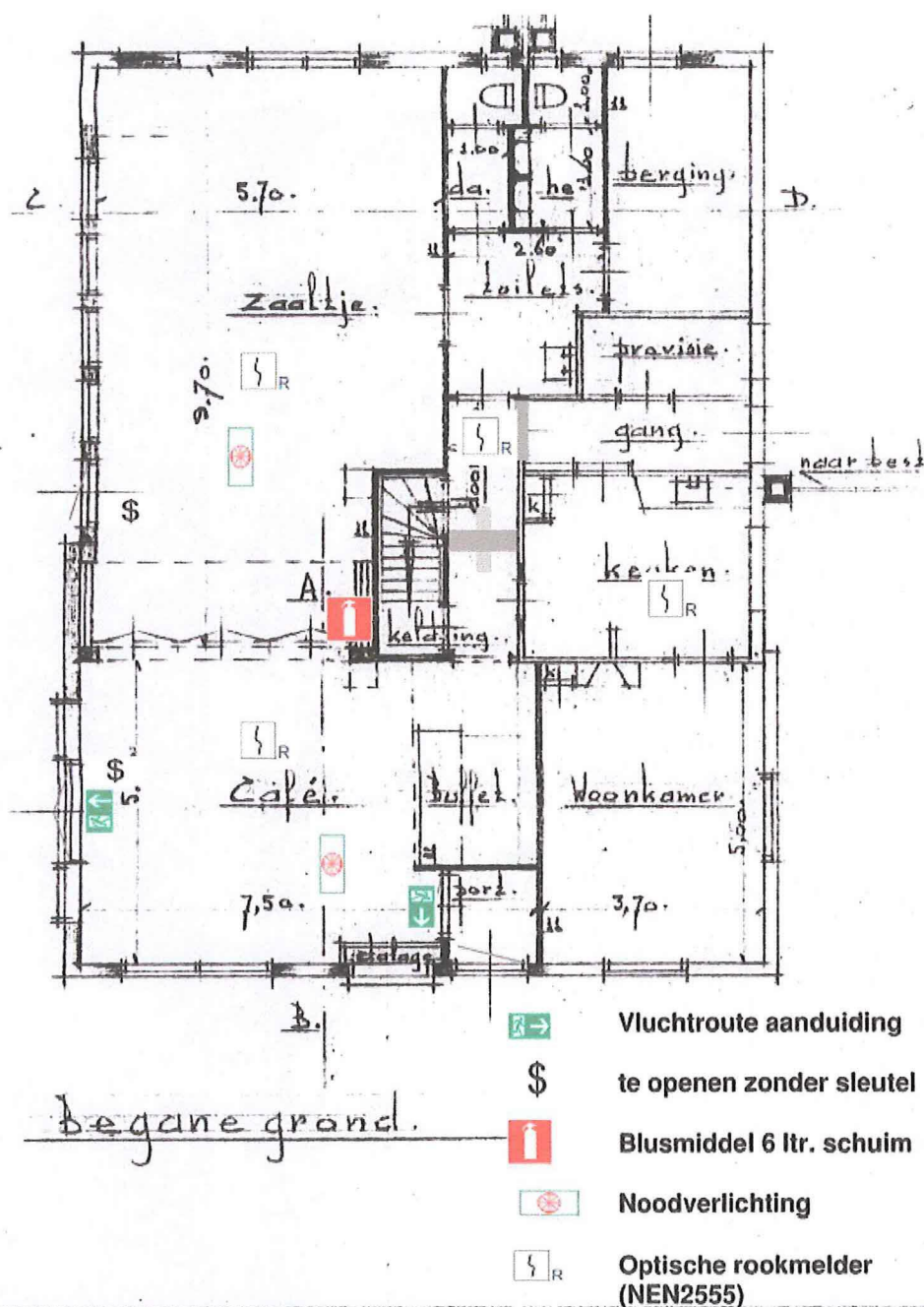
- Zachtboard plafonds vervangen door gipsplafond dik 12,5 mm,
- Gekoppelde rookmelders volgens NEN 2555.

ANALYSE:

Door het vervangen van de plafonds is er voldoende goede weerstand van branddoorslag naar de boven gelegen verdieping (min. 20 minuten).

De extra rookmelders leiden tot een snellere ontdekking van de brand en alarmering van bewoners in geval van brand.

De aangegeven extra te nemen maatregelen hebben dezelfde mate van veiligheid als de wetgever met de voorschriften heeft beoogd.


TEKENING MAATREGELEN BEGANEGROND


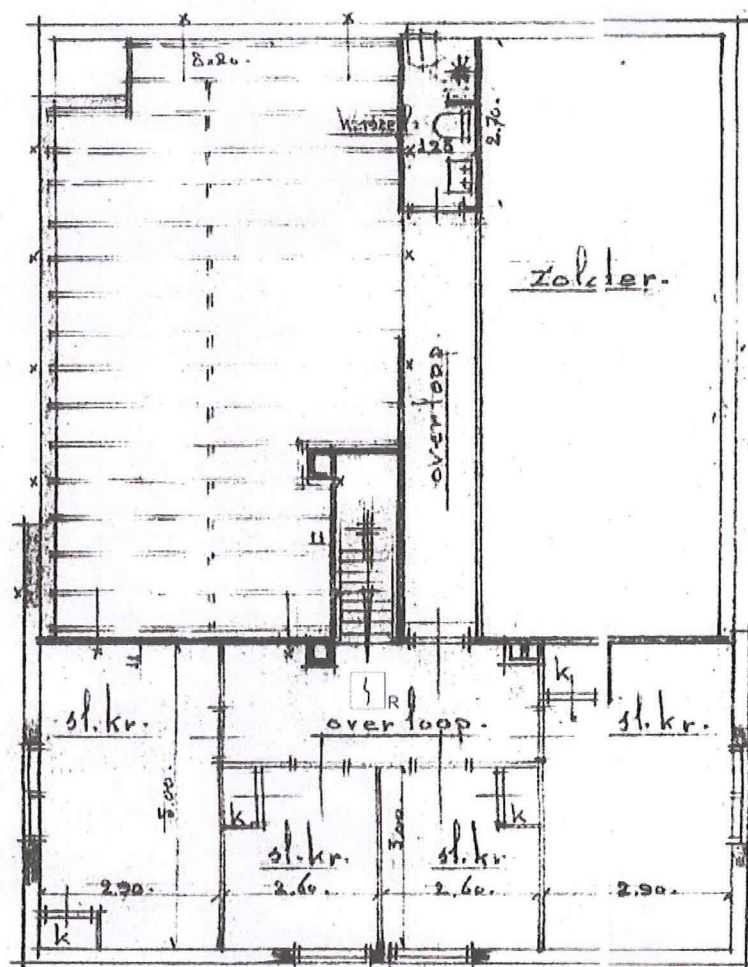


BRAND
PREVENTIE
TWENTE

06 51 28 21 23

www.brandpreventietwente.nl

TEKENING MAATREGELEN VERDIEPING:



Verdieping.



Optische rookmelder
(NEN2555)

Adviseur Brandveiligheid
Frans de Jong