

Advies brandveilig gebruik

1. Gegevens aanvraag

Zaaknummer VNOG	17-34210
Gem. / WABO nummer	-
First Watch nummer	7251BC042
Datum melding	14 februari 2017

2. Gegevens advies

Datum advies aanvraag	14 februari 2017
Datum advies gereed	7 maart 2017
Adviseur	Dennis Verver
Kwaliteitstoets door	Bennie Hekkelman

3. Omschrijving bouwwerk

Een melding brandveilig gebruik is ingediend voor het gebouw aan de dorpsstraat 42. Dit gebouw heeft 2 bouwlagen en een oppervlakte van circa 240m². In het gebouw is een café en een woning gevestigd.

Naam aanvrager	Café Eskes
Adres bouwwerk	Dorpsstraat 42
Postcode en plaats	7251 BC Vorden
Bevoegd gezag (b.g.)	Gemeente Bronckhorst
Contactpersoon (b.g.)	Marco Withagen

4. Omschrijving bouwlagen, inrichting, installatie.

Dorpsstraat 42 te Vorden:

- 2 bouwlagen
- 1 brandcompartiment
- 240 m²
- Blusmiddelen aanwezig
- Rookmelders geplaatst

Gebruiksfunctie:

- Bijeenkomstfunctie
- woonfunctie

Bijzonderheden:

- Café en woning in één brandcompartiment

RPC code :

- Horeca 50-250 personen.

5. Adviesvraag

☒ **U hebt ons gevraagd de melding brandveilig gebruik en het verzoek tot gelijkwaardigheid te beoordelen op de (brand)veiligheid en u hierover te adviseren.**

6. Advies

☒ **De melding brandveilig gebruikt te accepteren / goed te keuren**

☒ **Het beroep op gelijkwaardigheid te accepteren.** (een gelijkwaardige veiligheid is aannemelijk gemaakt.)

☒ **Met de aanvrager een termijn af te spreken waarbinnen de werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd.**

☒ **Risico-reducerende maatregelen te nemen** (plaatsen van rookmelders in de verblijfsruimten van het gebouw)

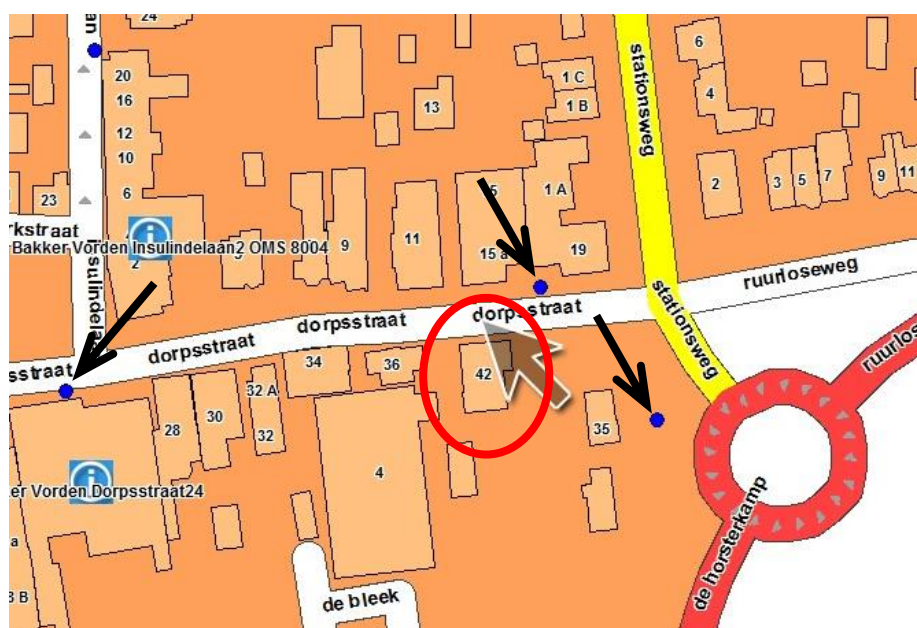
7. Motivatie/ overwegingen

Aanleiding

Op 12 oktober 2016 heeft de gemeente Bronckhorst en de Brandweer een bezoek gebracht aan het pand gevestigd op de Dorpsstraat 42 in Vorden. Tijdens dit bezoek is geconstateerd dat het gebouw niet voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 (brandcompartimentering). De gebruiker / eigenaar heeft een brief ontvangen van de gemeente Bronckhorst waarin staat uitgelegd welke stappen er genomen moeten worden. Hierop is er door de eigenaar een melding brandveilig gebruik en een verzoek tot gelijkwaardigheid ingediend. De melding brandveilig gebruik en het verzoek tot gelijkwaardigheid hebben wij beoordeeld op de (brand)veiligheid. Naast een regelgerichte beoordeling volgens het Bouwbesluit 2012 hebben wij ook gekeken naar de mogelijke risico's en gevaren. Onderstaand leest u onze overwegingen en we sluiten af met een conclusie.

Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening

De Dorpsstraat 42 (locatie van café Eskes) is voor de hulpdiensten goed te bereiken. Ondanks een goede bereikbaarheid kan het tot 10 minuten na alarmering duren voordat de hulpdiensten ter plaatse en operationeel zijn (water op het vuur). Tot de komst van de brandweer is de eigenaar / gebruiker op zichzelf aangewezen. Een snelle branddetectie en adequate alarmopvolging zijn dus van cruciaal belang. Op de onderstaande plankaart is de locatie te zien waar het gebouw staat. Ook staan op deze plankaart de dichtstbijzijnde bluswatervoorzieningen. Op basis van deze gegevens kunnen wij zeggen dat er voldoende bluswatervoorzieningen op acceptabele afstand aanwezig zijn.



Melding brandveilig gebruik

In het gebouw kunnen en zullen meer dan 50 personen tegelijkertijd aanwezig zijn. Dit is de reden dat er voor dit gebouw een melding brandveilig gebruik moet worden ingediend (artikel 1.18 Bouwbesluit 2012). Een melding brandveilig gebruik moet aan een aantal indieningsvereisten voldoen. Deze indieningsvereisten zijn terug te vinden in artikel 1.19 Bouwbesluit 2012.

De melding brandveilig gebruik is door de eigenaar / gebruiker ingediend. De bijlagen bij de melding brandveilig gebruik zijn summier. Om een goed beeld te krijgen van de situatie ter plaatse is het belangrijk dat er duidelijke en volledige tekeningen worden ingediend. Na overleg met de toezichthouder van de brandweer die ter plaatse is geweest, en de informatie uit ons zaakdossier zijn wij toch in staat geweest om een beeld te vormen van de daadwerkelijke situatie. Wij adviseren u om de melding brandveilig gebruik te accepteren / goed te keuren. Wel moeten er door de aanvrager nog een aantal werkzaamheden worden uitgevoerd die de brandveiligheid in het gebouw vergroten en onderdeel uit maken van de melding brandveilig gebruik (verwijderen zachtboard plafonds en plaatsen rookmelders).

Beroep op gelijkwaardigheid

Zoals tijdens het bezoek ter plaatse (12 oktober 2016) is geconstateerd wordt er niet voldaan aan de brandveiligheidsvoorschriften vanuit het Bouwbesluit (artikel 2.89 Bouwbesluit 2012). In het gebouw liggen een bijeenkomst functie en woonfunctie in het zelfde brandcompartiment. De bijeenkomstfunctie (café) kan niet gezien worden als nevenfunctie van de woonfunctie. Wanneer een gelijkwaardige veiligheid door de aanvrager aannemelijk wordt gemaakt op basis van artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012 kan het bevoegd gezag hiervoor toch toestemming verlenen. Bij de melding brandveilig gebruik is een rapport "verzoek tot gelijkwaardigheid" ingediend. Wij stemmen in met de inhoud van dit rapport. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd zoals beschreven vinden wij een gelijkwaardige veiligheid voldoende aannemelijk gemaakt. Echter vinden wij één rookmelder op de verdieping weinig. Ingeval van een brand telt elke seconde. Binnen 3 minuten na ontstaan van een brand kan de situatie al levensbedreigend zijn geworden (verspreiding van rook, temperatuur en vuur). Daarom ons advies om ook rookmelders te plaatsen in de verblijfsruimten van het gebouw (woonkamer / slaapkamers). Zodat een snelle detectie en alarmopvolging / ontruiming gegarandeerd is. Tevens ons advies om ook de nooduitgang in de "zaal" te voorzien van vluchtrouteaanduiding, conform de ingediende tekening is dat nu nog niet het geval.

Conclusie

Na beoordeling van de ingediende melding brandveilig gebruik en het verzoek tot gelijkwaardig geven wij het advies om de melding brandveilig gebruik te accepteren / goed te keuren. Ook geven wij het advies om het verzoek tot gelijkwaardigheid te accepteren. In onze ogen heeft de aanvrager een gelijkwaardige veiligheid voldoende aannemelijk gemaakt. Wel ons advies om met de aanvrager een termijn af te spreken (en hierop toe te zien) waarbinnen de werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd.

In het huidige plan wordt er alleen een rookmelder geplaatst op de overloop van de 1^e verdieping. Dit vinden wij (te) weinig. Wij adviseren daarom om ook rookmelders te plaatsen in de verblijfsruimten van het gebouw.

Indieningsvereisten Bouwbesluit 2012

Algemene indieningsvereisten					
Art. BB 2012	Omschrijving gegevens		NvT	NR	V O
art.1.19	2	Het door de minister vastgestelde formulier is volledig ingevuld	☐	☐	☒ ☐
	3	Naam en (incl. elektronische) adresgegevens aanvrager	☐	☐	☒ ☐
		Adres/ kadastrale aanduiding / ligging van het project	☐	☐	☒ ☐
		Een omschrijving aard en omvang van het project	☐	☐	☒ ☐
		Naam en (incl. elektronische) adresgegevens gemachtigde	☐	☐	☐ ☒
		Naam, adres en woonplaats van degene die het project uitvoert (indien dit niet de aanvrager is)	☒	☐	☐ ☐
	2	locatiegegevens (situatietekening, kaart, foto's e.d.)	☐	☐	☐ ☒
		Bij een tijdelijke aanvraag; het tijdstip van beëindiging	☒	☐	☐ ☐
Indiening gebruiksmelding					
Art. BB 2012	Omschrijving gegevens		NvT	NR	V O
Art 1.19	5	situatietekeningen 1:1000 incl. noordpijl	☐	☐	☐ ☒
		plattegronden 1:100 of 1:200 (>10.000m ²)	☐	☐	☐ ☒
	5a	De plattegronden bevatten:			
		aanduiding van de schaal	☐	☐	☐ ☐
		per bouwlaag; de hoogte van de vloer boven meetniveau	☐	☐	☐ ☐
		per bouwlaag; gebruiksoppervlakte	☐	☐	☐ ☐
		per bouwlaag; maximaal aantal personen	☐	☐	☐ ☐
	c	per ruimte:			
		vloeroppervlakte	☐	☐	☐ ☒
		gebruiksbestemming	☐	☐	☒ ☐
		bij ruimten voor meer dan meer 25 personen de hoogste bezetting	☐	☐	☐ ☒
		opstelling van inventaris en van inrichtingselementen als bedoeld in dit besluit	☐	☐	☐ ☒
	d	met aanduiding van de plaats van (voor zover aanwezig)			
		brand- en rookwerende scheidingen	☐	☐	☐ ☒
		vluchtroutes	☐	☐	☒ ☐
		draairichting van de deuren	☐	☐	☐ ☒
		zelfsluitende deuren	☐	☐	☐ ☒
		sluitwerk van deuren	☐	☐	☒ ☐
		vluchtroute aanduiding	☐	☐	☒ ☐
		noodverlichting	☐	☐	☐ ☒
		oriëntatieverlichting	☐	☐	☐ ☒
		brandmeldcentrale en brandmeldpaneel	☒	☐	☐ ☐
		brandslanghaspels	☒	☐	☐ ☐
		mobiele brandblusapparatuur (aandachtspunt)	☐	☐	☒ ☐
		droge blusleidingen	☒	☐	☐ ☐
		brandweeringang	☒	☐	☐ ☐
		sleutelkuis of -buis	☒	☐	☐ ☐
		brandweerlift	☒	☐	☐ ☐

Nvt= Niet van Toepassing; NR= Niet Relevant ; V= Voldoende; O= Onvoldoende