



Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503RK Utrecht
Telefoon 14030
Web: www.utrecht.nl

Stichting Beheer Gezondheidscentrum Nieuw Plettenburgh
T.a.v. de heer T.J.H. Bottema
Detmoldstraat 46
3523 GD UTRECHT



* - B - H Z W A B O - 1 6 - 3 8 1 2 0 *

Datum 9 maart 2017
Ons kenmerk HZ_WABO-16-38120
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Behandeld door De heer R. Durgaram
Doorkiesnummer 030-286 6948
E-mail r.durgaram@utrecht.nl
Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken
Leges € 528,70

Verzonden 10 MAART 2017
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer Bottema,

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Rijnhuizenlaan 10 te Utrecht. Deze aanvraag hebben wij op 2 december 2016 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-16-38120. Ons besluit over uw aanvraag voor het kappen van drie bomen heeft betrekking op de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- Vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wabo)

Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder vermelden wij de procedure waarop dit besluit is gebaseerd.

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u de overwegingen en besluiten, de voorschriften en de aandachtspunten van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken als bijlage toegevoegd. Deze zijn ook onderdeel van uw vergunning.

Procedureel

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij de voorgeschreven procedure uit de Wabo, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) doorlopen.

Verlengen beslistermijn

Op grond van artikel 3.9 lid 1 van de Wabo moet binnen acht weken worden beslist op de aanvraag omgevingsvergunning. Overeenkomstig artikel 3.9 lid 2 van de Wabo hebben wij gebruik gemaakt van onze bevoegdheid om deze beslissingstermijn te verlengen.

Publicatie

Op 13 december 2016 is de ontvangst van uw vergunningaanvraag gepubliceerd op de website www.officiële bekendmakingen.nl. Naar aanleiding van de publicatie hebben wij vier reacties ontvangen. Tevens maken wij op deze site bekend dat wij een besluit over uw aanvraag hebben genomen.



Inwerkingtreding

Na het verstrijken van de bezwaartermijn van zes weken treedt dit besluit in werking. De bezwaartermijn begint te lopen één dag nadat dit besluit bekend is gemaakt aan de aanvrager. In deze periode kan tegen dit besluit bezwaar worden gemaakt. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen en beslissen op het bezwaar. Dit kan tot gevolg hebben dat wij ons besluit geheel of gedeeltelijk moeten herroepen. Verder kan een bezwaarmaker na het maken van bezwaar de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Het inwerkingtreden van dit besluit wordt hierdoor automatisch opgeschort waardoor u moet wachten met het gebruik maken van deze vergunning. Bij het secretariaat van de bezwaarcommissie kunt u navragen of door ons een bezwaar is ontvangen, telefoonnummer (030) 286 1096.

Bezwaar maken tegen dit besluit

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina www.utrecht.nl/bezwaar. Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.

Betaling leges

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is € 528,70. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij de heer R. Durgaram, telefoonnummer: 030-286 6948, e-mailadres: r.durgaram@utrecht.nl.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

M. Prijs
Hoofd Vergunningen



Aanhangsel

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 9 maart 2017 aan de Stichting Beheer Gezondheidscentrum Nieuw Plettenburgh voor het kappen van drie bomen op het adres Rijnhuizenlaan 10 te Utrecht.

Beoordeling reacties

Op de aanvraag hebben wij vier reacties ontvangen. Hieronder hebben wij de reacties verkort weergegeven en gereageerd op hetgeen door reclamanten is ingebracht.

Algemeen

Enkele reclamanten hebben één reactie ingediend op de verschillende omgevingsvergunningen voor het vellen en kandelabereren van bomen die zijn aangevraagd voor het adres Rijnhuizenlaan 10 te Utrecht. Onderhavige omgevingsvergunningaanvraag met kenmerknummer HZ_WABO-16-38120 ziet op het vellen van drie bomen. Daarom zullen enkel de argumenten die hierop zien worden behandeld. De overige argumenten worden, in zoverre van toepassing, behandeld bij de andere omgevingsvergunning (kenmerknummer: HZ_WABO-16-38117).

1. Verzoek om de vergunning te weigeren

Reclamanten verzoeken om de vergunning te weigeren. Zij stellen dat het niet nodig is om de bomen nu aan te pakken omdat er nog geen omgevingsvergunning voor bouwen van het gezondheidscentrum is verleend. De aanvraag om te kappen zou daarom moeten worden behandeld in het kader van de aanvraag voor een omgevingsvergunning bouwen.

Gemeentelijke beantwoording

De aanvraag voor het vellen van de bomen is gedaan met het oog op de bouw van het Gezondheidscentrum Nieuw Plettenburg. Omdat er geen sprake is van onlosmakelijke samenhang mag de aanvrager de omgevingsvergunning voor het vellen los aanvragen.

Dit betekent echter niet dat de bomen direct mogen worden geveld. Naar aanleiding van de motie *kappen met te vroeg kappen* heeft de gemeente het uitgangspunt aangenomen dat bomen niet eerder gekapt worden dan strikt noodzakelijk. Dit betekent dat de kap pas kan plaatsvinden wanneer, in onderhavig geval, de omgevingsvergunning voor het bouwen bruikbaar is. Onder bruikbaar wordt verstaan dat in voldoende mate objectief vaststaat dat een vergunning in procedure is en zal worden verkregen. Dit zal als voorwaarde worden opgenomen bij de omgevingsvergunning voor het vellen van de drie bomen.

2. Boomvriendelijke realisering plannen

Reclamanten stellen dat het ontwerpplan toont dat de bebouwing op het achterste deel van het perceel zal plaatsvinden. Reclamanten vragen zich daarom af of het wel nodig is om de bomen te kappen en er geen boomvriendelijkere manier is om het bouwplan uit te voeren.

Gemeentelijke beantwoording

Het gezondheidscentrum zelf wordt op het achterste deel gebouwd maar in het voorste gedeelte wordt een parkeervoorziening aangelegd en een gesloten bodemenergiesysteem. Er moeten op grond van de Nota parkeernormen fiets en auto veertien parkeerplaatsen gerealiseerd worden op

eigen terrein. Het energiesysteem is noodzakelijk vanwege nieuwe eisen die gelden voor duurzame utiliteitsbouw. Utiliteitsbouw moet energieneutraal en gasloos worden uitgevoerd. Het bodemenergiesysteem moet op eigen terrein worden aangebracht en mag niet onder het gebouw komen. De enige plaats die dan overblijft is het terrein voor het gezondheidscentrum. Om deze redenen kan het bouwplan niet boomvriendelijker worden uitgevoerd en kunnen deze drie bomen helaas niet behouden worden. Twee andere bomen op het terrein (platanen) worden wel behouden en verplant op het perceel.

3. Natuurwaarde

De bomen verdienen bescherming omdat ze een belangrijke natuurwaarde hebben als onderdeel van het woon-, verblijf- en foerageergebied van vogels, insecten en (dwerg)vleermuizen. Reclamanten verwijzen hierbij naar het soortenmanagementplan en het bijlagenboek bij het ontwerp-bestemmingsplan voor Nieuw Plettenburg. Omdat er kans is op schade aan vogels en vleermuizen dienen er ontheffingen aangevraagd te worden in verband met natuurbeschermingswetgeving.

Gemeentelijke beantwoording

Wanneer er een vergunningsaanvraag voor het vellen van bomen wordt gedaan wordt deze altijd getoetst aan de weigeringsgronden van artikel 4:10 lid 1 van de Algemene Plaatselijke Verordening (hierna: APV). In dit artikel is opgenomen dat er altijd onderzocht dient te worden welke waarden een boom heeft. Hiervoor wordt gekeken naar de ruimtelijke, ecologische, milieu- en cultuurhistorische waarde.

Om deze waarden te kunnen beoordelen heeft een bomendeskundige van de Gemeente Utrecht op 10 januari 2017 een veldbeoordeling gemaakt. De bomendeskundige heeft ter plaatse vastgesteld dat de sierkers niet vergunningsplichtig is omdat deze geen stamdiameter heeft van 15 centimeter. Uit de veldbeoordeling van de overige bomen blijkt dat hoewel de bomen gelegenheid kunnen bieden tot schuil- en broedplaats aan fauna, verwijdering van de bomen de ecologische waarde niet zal verminderen omdat er voldoende groen en bomen in de buurt aanwezig is. De bomen hebben geen ruimtelijke-, milieu- en cultuurhistorische waarde.

Het soortenmanagementplan is gemaakt om in de stenen omgeving van Utrecht de natuur beter te beschermen. Het soortenmanagementplan richt zich op de drie meest voorkomende dieren: de gierzwaluw, huismus en gewone dwergvleermuis. Uit het soortenmanagementplan kan blijken of er een verblijfplaats aanwezig is. Uit dit plan blijkt dat er enkele straten verderop gierzwaluwen verblijven (Zeeltstraat en Brasemstraat), maar niet nabij de Rijnhuizenlaan 10 te Utrecht. Voor de huismus geldt dat deze verspreid is over de hele stad. In de nabijheid van Rijnhuizenlaan 10 kunnen dus huismussen zitten, maar op deze specifieke locatie zijn ze niet geconstateerd. Uit het soortenmanagementplan blijkt dat het water langs de Rijnhuizenlaan een druk bezocht voedselgebied is voor de gewone dwergvleermuis. De bomen zijn echter niet geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen of als aanvliegroute.

Voor het vellen van de bomen is een Quickscan uitgevoerd. Hiermee is onderzocht of het plan gevolgen kan hebben voor wettelijk beschermde diersoorten. Met dit onderzoek kan ook geconstateerd worden of de genoemde dieren in het soortenmanagementplan zich ergens

werkelijk bevinden. Dit blijkt niet het geval, geen van de drie genoemde soorten uit het soortenmanagementplan zijn geconstateerd bij de bomen. Uit de Quicksan blijkt dat het plan geen gevolgen heeft voor beschermde planten en dieren. Ook blijkt hieruit dat er geen (sporen van) vleermuizen zijn en de bomen geen onderdeel uitmaken van een logische vliegroute voor vleermuizen.

4. Milieuwaarde

Reclamanten geven aan dat de bomen een belangrijke functie hebben voor het verbeteren van luchtkwaliteit, het dempen van geluid en dat de bomen zorgen voor verkoeling.

Gemeentelijke beantwoording

Uit de veldbeoordeling van de bomendeskundige blijkt dat de bomen geen belangrijke functie voor luchtkwaliteit en/of het afvangen van fijnstof hebben. De bijdrage van de twee bomen in een buurt vol auto's is nihil te noemen. De bomen blijken ook geen buitengewone dempende werking op hinderlijke (monotone) geluiden van verkeer of industrie te hebben. Voor zover de bomen zorgen voor verkoeling kan deze functie overgenomen worden door bomen die in de omgeving staan.

5. Beeldbepalend

Reclamanten stellen dat Hoograven een van de meest versteende wijken van de stad is. Daarom moet elke boom gekoesterd worden.

Gemeentelijke beantwoording

Wij begrijpen dat reclamanten elke boom belangrijk vinden, met name omdat ze in een versteende wijk wonen. Ook wij vinden alle bomen belangrijk. Er dient echter een belangenafweging gemaakt te worden waarbij het belang van de te kappen bomen afgezet wordt tegen het belang van aanvrager om het bouwplan uit te kunnen voeren. In onderhavig geval blijkt dat de bomen geen bijzondere waarde hebben. Daarom achten we in dit geval het belang van het uitvoeren van het bouwplan voor het gezondheidscentrum groter. Er wordt bij het plan wel aandacht geschonken aan groen. Er zullen twee platanen die verplant worden voor het gezondheidscentrum geplaatst worden. Daarnaast wil de aanvrager gras inzaaien en worden groene heggen geplaatst.

Conclusie

Na alle belangen te hebben afgewogen zien wij geen aanleiding om verdere medewerking aan de omgevingsvergunning te onthouden. Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen.

Activiteit Kap

Het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wabo)

Overwegingen

De velaanvraag is beoordeeld aan de hand van de in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) vastgestelde criteria. Deze criteria zijn:

- ecologische waarde;



- ruimtelijke waarde;
- milieuwaarde;
- cultuurhistorische waarde.

De bomen zijn ter plaatse beoordeeld op genoemde APV criteria door de afdeling Cultuurtechniek van Stadswerken. Uit de rapportage van 11 januari 2017 blijkt dat de bomen ecologische waarde hebben.

- In het algemeen kan worden gezegd dat elke boom vanuit zijn intrinsieke waarde een natuur- en milieuwaarde heeft – vooral voor vogels en insecten – en de zuivering van lucht en kan bijdragen aan de leefbaarheid in de stad. Echter, uit de toelichting bij de APV blijkt dat het niet de bedoeling is geweest om alle bomen om deze reden te beschermen en te behouden, maar uitsluitend de waardevolle bomen. Er dient gekeken te worden naar de functie van bomen in relatie tot het omliggende ruimtegebruik en de vermelding in eventueel groenbeleid.
- De bomen hebben ecologische waarde, omdat deze schuil en broedgelegenheid bieden aan fauna. Bij verwijdering van de bomen staan er vervangende bomen in de directe omgeving die deze waarde/functie kunnen overnemen.

Omdat er bij verwijdering van de bomen vervangende bomen in de directe omgeving staan die de ecologische waarde/functie over kunnen nemen. Hebben wij besloten om het belang van de aanvrager te laten prevaleren boven de geconstateerde waarde en hebben wij de velvergunning op grond van artikel 4:7 van de Algemene Plaatselijke Verordening Utrecht verleend.

Ingesloten zenden wij u de gewaarmerkte situatieschets waarop de bomen zijn aangegeven.

Voorschriften

- De omgevingsvergunning heeft een bepaalde tijdsduur. Op basis van deze vergunning mag geveld worden tot twee (2) jaar na verzending van deze brief. Daarna mag vellen niet meer op basis van deze vergunning plaatsvinden. Indien gebruik is gemaakt van de velvergunning, dan blijft een eventuele aan u opgelegde herplantplicht gelden.
- Op grond van de Wet natuurbescherming is het niet toegestaan om – ondanks de aan u verleende velvergunning – een boom (bomen) te vellen, wanneer dit de broedactiviteiten van vogels verstoort. Overtuigt u zich dus van de situatie voor u de werkzaamheden gaat of laat uitvoeren.
- Naar aanleiding van de motie kappen met te vroeg kappen heeft de gemeente het uitgangspunt aangenomen dat bomen niet eerder gekapt worden dan strikt noodzakelijk. Dit betekent dat de kap pas kan plaatsvinden wanneer de omgevingsvergunning voor het bouwen van het gezondheidscentrum Nieuw Plettenburg bruikbaar is. Onder bruikbaar wordt verstaan dat in voldoende mate objectief vaststaat dat een vergunning in procedure is en zal worden verkregen.

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2684651
Aanvraagnaam	Kappen van de gewone esdoorns en twee sierkersen
Uw referentiecode	606641

Ingediend op	02-12-2016
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Kappen van de gewone esdoorns en twee sierkersen met de nummers 1272185, 1 en 2
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Kappen

- Kappen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	3523JA
Huisnummer	10
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Rijnhuizenlaan
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Toekomstige bouwlocatie voor het gezondheidscentrum.
----------------------------------	--

Kappen

1 Kappen

Wat wilt u gaan doen?

☒ Kappen

☐ Anders

Om hoeveel houtopstanden gaat het?

3

Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat.

zie toelichting en inventarisatie

Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf.

zie toelichting en inventarisatie

Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld.

zie toelichting en inventarisatie

Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen.

zie toelichting en inventarisatie

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

zie toelichting en inventarisatie

2 Gemeentespecifieke vragen

Gaat u de boom kappen of kandelabereren?

kappen/vellen

Staat de boom op een kadastraal perceel kleiner dan 300 m²?

☐ Ja

☒ Nee

Is de boom jonger dan 50 jaar?

☒ Ja

☐ Nee

Is de stamdoorsnede minder dan 15 cm?

☐ Ja

☒ Nee

Wat is de locatie van de boom/bomen?

zie toelichting en inventarisatie

Motiveer uw kapaanvraag

zie toelichting en inventarisatie

Is er sprake van herplant?

zie toelichting en inventarisatie

Denkt u aan het meesturen van de volgende bijlagen;

☒ Ja

☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Kappen van de esdoorns en sierkersen	Kappen van de gewone esdoorns en twee sierkersen.pdf	Gegevens houtopstanden	2016-12-02	In behandeling
606641-100 vergunningen kap terrein	606641-100 vergunningen kap terrein_DO-091-.pdf	Situatietekening kappen	2016-12-02	In behandeling
20160201a37850 bomeninventarisatie	20160201a37850 bomeninventarisatie GCNP.pdf	Situatietekening kappen	2016-12-02	In behandeling
20160201bomeninventarisatie	20160201bomeninventarisatie GCNP 1.jpg	Gegevens houtopstanden	2016-12-02	In behandeling
20160201bomeninventarisatie 2	20160201bomeninventarisatie GCNP 1272184 en 1272185.jpg	Gegevens houtopstanden	2016-12-02	In behandeling

Achtergrondinformatie

Naam bijlage	Bestandsnaam	Datum ingediend	Status document
20160201inventarisatielijst bomen	20160201inventarisatielijst bomen GCNP.xls	2016-12-02	In behandeling

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

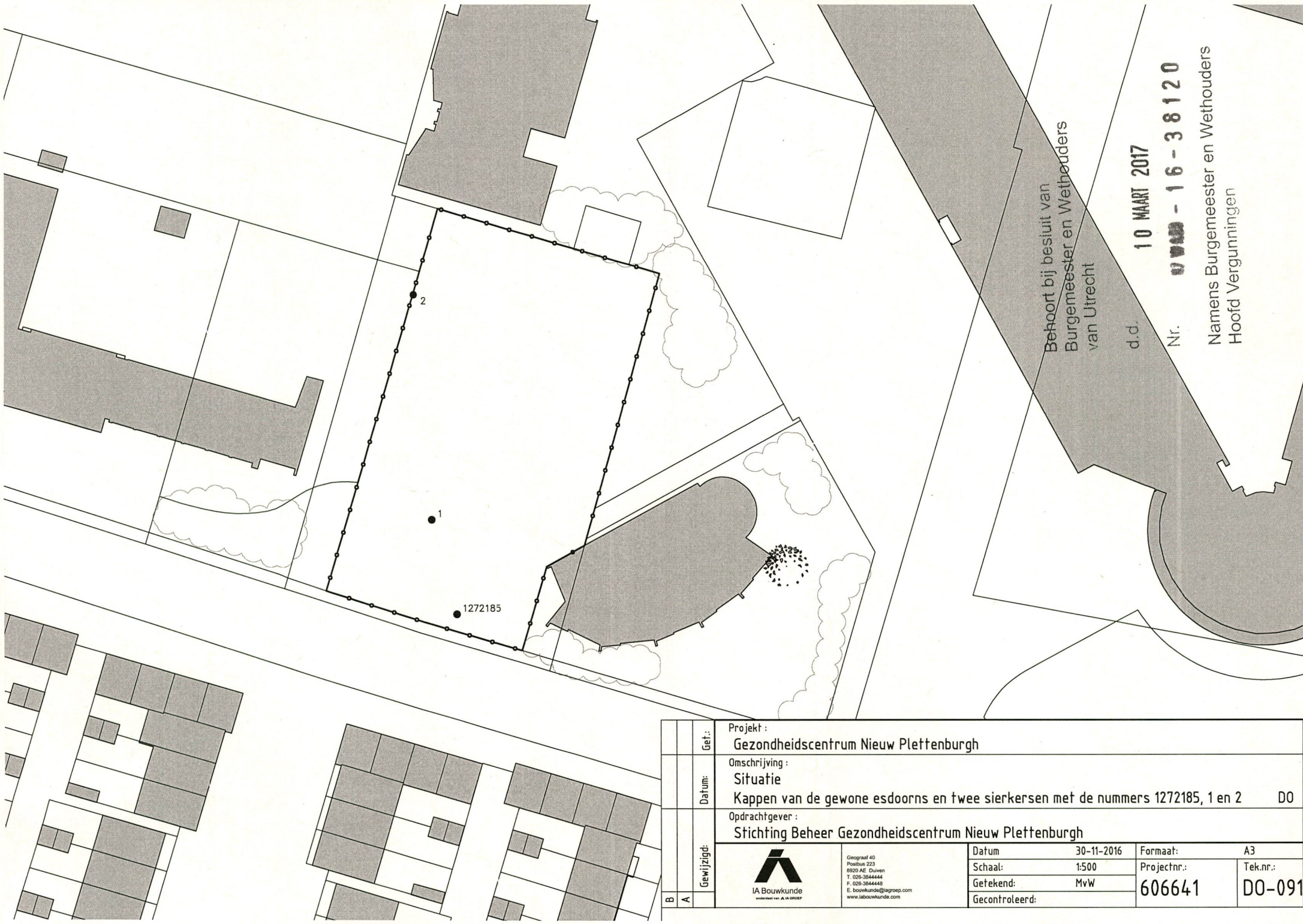
d.d.

10 MAART 2017

Nr.

2016-16-38120

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

10 MAART 2017

Nr. **WV 16-16-38120**

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

d.d.

B	A	Gewijzigd:	Opdrachtgever :			
			Stichting Beheer Gezondheidscentrum Nieuw Plattenburgh			
B	A	Datum:	Gef.:	Gezondheidscentrum Nieuw Plattenburgh		
				Omschrijving :		
				Situatie		
				Kappen van de gewone esdoorns en twee sierkersen met de nummers 1272185, 1 en 2		
				D0		
B	A	Gewijzigd:	Datum:	Gef.:	Opdrachtgever :	
					Stichting Beheer Gezondheidscentrum Nieuw Plattenburgh	
					Geografisch 40	
					Postbus 223	
					6920 AC Duiven	
B	A	Gewijzigd:	Datum:	Gef.:	T. 026-3644444	
					F. 026-3644448	
					E. bouwkunde@igroep.com	
					www.iabouwkunde.com	
					IA Bouwkunde	
B	A	Gewijzigd:	Datum:	Gef.:	Datum	
					30-11-2016	
					Formaat:	
					A3	
					Schaal:	
B	A	Gewijzigd:	Datum:	Gef.:	1:500	
					Projectnr.:	
					606641	
					Tek.nr.:	
					DO-091	
B	A	Gewijzigd:	Datum:	Gef.:	Gefekend:	
					MvW	
					Gecontroleerd:	



Geograaf 40
Postbus 223
6500 AE Duiven
T. 026-3844444
F. 026-3844448
E. bouwkunde@iagroup.com
www.iabouwkunde.com