

Montenaken 24
4651 JL Steenberg

Tel. 0167-564127

Fax. 0167-561079

E-mail: info@bouwadviesburoverbeek.nl

Web: www.bouwadviesburoverbeek.nl

Behoort bij beschikking

d.d. 15-03-2017

nr.(s) ZK16005568

Juridisch beleidsmedewerker
Publiekszaken / vergunningen

Gemeente Steenberg,
afdeling Publiekszaken,

Buiten de Veste 1,
4652 GA Steenberg.



1700161

Steenbergen, 10 januari 2017.

Betreft; omgevingsvergunning, zaaknummer ZK 16005568,
Welbergsedijk 81 te Welberg (gem. Steenberg).

Geachte

Naar aanleiding van Uw brief d.d. 28 december 2016, betreffende omgevingsvergunningaanvraag Welbergsedijk 81 te Welberg met hierbovengenoemd zaaknummer, ontvangt U hierbij de antwoorden op Uw vragen (voorwaarden);

- Op het desbetreffende perceel is een woning aanwezig, de woonfunctie van deze woning als hoofdfunctie blijft behouden.
- De bedrijfsmatige activiteiten blijven in categorie 1 en 2 van de "Staat van Bedrijfsactiviteiten".
- Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de belangen van omwonenden en omliggende (agrarische) bedrijven, ook is er geen onevenredige verkeers- en/of publieksaantrekkende werking.
- Het gebruik ondersteunt de woonfunctie, want de bewoner van de woning is diegene die het betreffende bedrijf uitoefent. Er wordt $\pm$ 67 m² (kantoor + spreekkamers) gebruikt voor de bedrijfsuitoefening.
- Ondersteunende detailhandel die verband houdt met het uitgeoefende bedrijf zal niet of slechts sporadisch voorkomen omdat het bedrijf een (financieel) dienstverlenend karakter heeft.
- Er is voldoende parkeergelegenheid binnen het bouwvlak. Het eventueel laden en lossen zal ook op eigen terrein plaatsvinden en opslag van goederen buiten op het terrein zal niet gebeuren.

- Er zijn geen bezwaren van natuurlijke, landschappelijke, archeologische, cultuurhistorische, waterhuishoudkundige, hydrologische, abiotische of milieuhygiënische aard. Er wordt niet afgeweken van de ecologische hoofdstructuur want er wordt gebruik gemaakt van de bestaande erfverhardingen en de bestaande bebouwing.
- De bestaande landbouwschuur aan de Welbergsedijk wordt gerenoveerd en verbouwd zodat een gedeelte van deze landbouwschuur geschikt is voor de desbetreffende bedrijfsuitoefening.

Voor eventuele vragen en/of opmerkingen, kunt U altijd met ons contact opnemen.

Vertrouwende U hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,