



## BESLUIT van GS van Utrecht

VERZONDEN 16 MAART 2017

DATUM	16 maart 2017	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK NUMMER	COMP07/14/054 81A9A358	REFERENTIE DOORKIESNUMMER	Servicebureau 030-2583311
UW BRIEF VAN	4 november 2016	FAX	030-2583139
UW NUMMER		E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- voorschriften	ONDERWERP	Compensatie herplantplicht COMP/07/14/054

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 4 november 2016 van de heer [REDACTED] van Buiting Advies, Postbus 98, 6950 AB Dieren namens Residence Royal Parc Soest BV, Postbus 2204, 1180 EE Amstelveen, ingediend bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, Postbus 19530, 2500 CM Den Haag om een verzoek tot compensatie van de herplantplicht op andere grond dan de grond waarop zich de gekapte houtopstand bevond. Dit verzoek was ingediend op grond van artikel 6, lid 2, Boswet en artikel 2 van het Besluit herbeplanting artikel 3 Boswet en heeft nu betrekking artikel 4.5, eerste lid, van de Wet natuurbescherming en artikel 4, tweede lid, sub 2, van de Verordening Natuur en Landschap van de provincie Utrecht 2017.

### I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de Wet natuurbescherming (hierna wet), het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap provincie Utrecht 2017 (hierna Vnl) hebben wij besloten u:

Toestemming te verlenen voor compensatie van de herplantplicht op onderstaand compensatieperceel

<b>Gegevens te kappen / gekapte opstand</b>			
<i>Kap nummer</i>	<i>Kadastrale aanduiding</i>	<i>Oppervlakte/are</i>	<i>Boomsoort</i>
KAP 07/14/054	Soest , D, 5026	138	Oostenrijkse den
<b>Plaatselijke benaming:</b> Golfclub Soestduinen te Soest			
<b>Gegevens compensatie</b>			
<i>Comp. nummer</i>	<i>Kadastrale aanduiding</i>	<i>Oppervlakte/are</i>	<i>Boomsoort</i>
COMP07/14/054	Soest, D, 5026	105,6	Div. loofhout
<b>Plaatselijke benaming:</b> Golfclub Soestduinen te Soest			

### II. Motivering besluit

De huidige driving-range voldoet in het geheel niet aan de eisen welke aan een goede driving-range gesteld mogen worden. Binnen de beperkte omvang van deze 9-holes golfbaan is gezocht naar een acceptabele oplossing in overleg met de gemeente Soest en de provincie Utrecht.

Er is gekozen voor het vellen van een perceel Oostenrijkse den aan de zuidzijde van het terrein omdat deze houtopstand de minste natuurwaarde vertegenwoordigt.

In totaal is 103 are geveld in plaats van de opgegeven 138 are.

Na onderzoek en in overleg met de beleidsuitvoerder bos van de provincie Utrecht is uiteindelijk gekozen voor compensatie op eigen terrein door het gebruik maken van verschillende open ruimten en gedeeltelijk aanpassen van de bestemming van het terrein (rechts van de ingang).  
Hierbij is gekozen voor het optimaliseren van het geheel aan beplantingen van het golfpark door op de locaties afgestemde beplantingsplannen.

Er bestaat geen bezwaar tegen de compensatie op grond van de Omgevingswet, Landinrichtingswet, Wet op de Ruimtelijke Ordening, provinciale en gemeentelijke bestemmingsplannen of verordeningen.  
Hoewel de gemeente Soest, onder meer via de bestemmingsplanprocedures, heeft meegewerkt aan de totstandkoming van de plannen en inrichting van dit nieuwe park is de gemeente om advies gevraagd. Hier op heeft de gemeente niet gereageerd.

### III. Overwegingen

Uitgangspunten welke ten grondslag liggen aan deze beoordeling zijn de regels zoals vastgelegd in de Vnl en de Beleidsregels natuur en landschap provincie Utrecht 2017. Herbeplanting op andere grond, zoals bedoeld in artikel 4.5, eerste en tweede lid, van de wet voldoet aan de volgende vereisten:

- a. de grond is vrij van houtopstand en van een herbeplantingsplicht als bedoeld in artikel 4.3 van de wet;
- b. het gebruik van de grond past binnen bestaand natuur- en landschapsbeleid van de provincie en de gemeenten binnen de provincie Utrecht;
- c. de grond is vrij van compensatieverplichtingen;
- d. er zijn geen wettelijke voorschriften die de herbeplanting in de weg staat;
- e. de aan te brengen herbeplanting binnen drie jaar wordt gedaan nadat de verplichting tot herbeplanting ontstaat;
- f. er is een beplantingsplan opgesteld en ingediend, en
- g. de herbeplanting voldoet aan het bepaalde in artikel 4.2.1 van deze regeling.

Een bosbouwkundig verantwoorde herbeplanting op andere grond, als bedoeld in artikel 4.5, eerste lid, van de wet kan bestaan uit een toeslag in oppervlakte die is afgeleid van de natuurkwaliteit, de hersteltijd van de gevelde houtopstand en de ruimtelijke samenhang.

Bij de vellingslocatie is er geen sprake van een oude bosgroeiplaats als bedoeld in artikel 4.4., lid 4 van de Beleidsregels natuur en landschap provincie Utrecht 2017.

Op grond van artikel 4.2.2, lid 2 kan de bosbouwkundig verantwoorde herbeplanting op andere grond bestaan uit een toeslag in oppervlakte. In dit geval is deze regeling niet toegepast omdat het een oude aanvraag om boscompensatie op grond van de regels van de Boswet betreft en onder normale omstandigheden deze ook op grond van die wet zou zijn afgehandeld.

### IV. Conclusie

Gelet op bovenstaande overwegingen voldoet de locatie en het beplantingsplan aan de voorwaarden en bepalingen van de wet en de Vnl. Indien de herbeplanting op andere grond uitgevoerd wordt conform de voorschriften kan op grond van artikel 4.5, eerste lid, van de wet een ontheffing verleend worden voor hetgeen is aangevraagd.

De handhaver Wet natuurbescherming van de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht zal nagaan of de bovenvermelde bepalingen door u nageleefd worden. Het niet naleven van deze bepalingen kan worden aangemerkt als een economisch delict als bedoeld in artikel 1A op de Wet op de economische delicten.

### V. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl) onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VI. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager.

VII. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing.

- Buiting Advies, t.a.v. De heer [REDACTED] Postbus 98, 6950 AB Dieren

Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan:

- Residence Royal Parc Soest, BV, Postbus 2204, 1180 EE Amstelveen
- GemeenteSoest, Raadhuisplein 1, 3760 CA Soest
- Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht, postbus 85242, 3508 AE te Utrecht.

Tevens hebben wij deze beschikking bekendgemaakt op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Utrecht,  
namens hen,

[REDACTED]

Mevr. mr. S.L. Munsel  
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap  
Afdeling Uitvoering Fysieke Leefomgeving

## **BIJLAGE 1**

Voorschriften en beperkingen verbonden aan het besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht van 16 maart 2017, afdeling Uitvoering Fysieke Leefomgeving, met kenmerk COMP07/14/054.

Naast de wettelijke voorschriften voortvloeiend uit de Wet natuurbescherming en de Verordening Natuur en Landschap 2017 van de provincie Utrecht verbinden wij aan dit besluit de volgende voorschriften en beperkingen:

### **Voorschriften:**

- De compensatiebeplanting dient te worden uitgevoerd met de hiervoor gemelde houtsoorten. Bij het gebruik van 2-3 jarig bosplantsoen dient een plantafstand van gemiddeld 1,50m x 1,50m aangehouden te worden.
- De compensatiebeplanting moet worden uitgevoerd voor 1 mei 2018.