

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 13 maart 2017

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het brandveilig gebruik van herberg "de Gouden Leeuw".

Activiteit : Brandveilig gebruik (vergunning)

Projectadres : Bovenstraat 2, 7226LM Bronckhorst
Kadastraal bekend : Gemeente Steenderen, Sectie A, Nummer 625

Ontvangst aanvraag : 28 augustus 2016
Kenmerk : 2016-1655

De Brandveilig gebruik voorschriften behorende bij de Omgevingsvergunning met als kenmerk 2010-2600-HZ_WABO in te trekken.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 2521321_1472387241472_publiceerbareaanvraag.pdf
 - Ontruimingsplan (niet openbaar)
 - Tekening bestaande toestand: blad no 01-A, werk no 04-595
 - Tekening nieuwe toestand: blad no 02-B, werk no 04-595
 - Brand compartiment tekening, blad no 10, werk no 04-595

Brandveiliggebruik (vergunning)

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een bouwwerk waarin bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf zal worden verschaft aan meer dan 10 personen (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder d, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.2, lid 1.)

Beoordeling van gegevens

Op 28 augustus 2016 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. Bij de aanvraag zijn geen bijlagen ingediend. Op 12 oktober 2016 is de aanvrager verzocht om aanvullende gegevens in te dienen. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 28 november 2016 en 26 december 2016 ontvangen.

Na het indienen van de aanvullende gegevens voldoet de aanvraag aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en 3.3).

Motivering

De aanvraag voor een omgevingsvergunning is voor advisering voorgelegd aan de Veiligheidsregio Noord- en Oost Gelderland (VNOG).

Op 2 januari 2017 (ontvangen op 9 januari 2017) heeft de VNOG uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik voldoende is verzekerd waardoor er geen reden zijn om de vergunning te weigeren (Wabo art. 2.13). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de Brandweer Achterhoek West. Het advies van de VNOG maakt onderdeel uit van de vergunning.

Het ontwerp van het besluit heeft van 26 januari 2017 tot 8 maart 2017 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend over het ontwerp besluit.

Voorschriften

Voor de locatie aan de Bovenstraat 2 in Bronkhorst is op 24 februari 2011 een omgevingsvergunning verleend. In deze vergunning is voor het gehele bedrijf vergunning verleend voor brandveilig gebruik. Aan deze bestaande vergunning zijn voorschriften verbonden waarbij wordt verwezen naar hoofdstuk 2.1 t/m 2.10 van het gebruiksbesluit. Het gebruiksbesluit is vervallen.

Zienswijzen:

De gevraagde vergunning betreft een wijziging op de bestaande vergunning van 24 februari 2011. De voorschriften over brandveilig gebruik worden met deze vergunning ingetrokken. Op de aangevraagde gebruiksfunctie zijn de algemene gebruiksvoorwaarden uit hoofdstuk 6 en 7 van Bouwbesluit van toepassing.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Brandveilig gebruik bouwwerken, geringe wijziging	€ 110,00
Totaal Leges	€110,00

De leges wordt in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moet binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Beroep

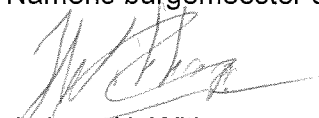
Bent u het niet eens met deze beslissing op bezwaar? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030 6800 EM Arnhem een beroepschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

1. uw naam en adres
1. de datum
2. een kopie van het besluit waartegen u beroep aantekent
3. redenen voor het beroep
4. uw handtekening

meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland een voorlopige voorziening en/of schorsing van het besluit vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw beroep, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,



de heer H. Withagen
cluster Omgeving

Kopie aan:
Archief