



Hoogheemraadschap van
Delfland

WATERVERGUNNING

D2017-02-001761/
2017-000663

1 Inleiding

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna: Delfland) hebben op 23 januari 2017 een aanvraag voor een watervergunning ontvangen van Waalpartners civil engineering te Naaldwijk, namens ABB Ontwikkeling B.V. te Sliedrecht.

De aanvraag betreft;

- het aanleggen of wijzigen van een waterstaatswerk waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist.
- het gebruikmaken van een waterstaatswerk, of een beschermingszone waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist.

2 Conclusie

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3 Besluit

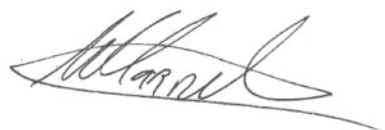
Gelet op de Keur Delfland, de Waterwet en de overwegingen van deze vergunning, besluit het college van dijkgraaf en hoogheemraden als volgt:

- a) de gevraagde watervergunning te verlenen aan ABB Ontwikkeling BV, Postbus 88, 3360 AB Sliedrecht (hierna: vergunninghouder) voor het nabij de Erasmusweg ter hoogte van de Carry van Bruggenhof te Den Haag in en langs de boezem en de waterkeringen van de Eshofpolder:
 - graven van primair water;
 - dempen van primair water;
 - aanleggen en hebben van een natte ecologische zone in primair water;
 - aanleggen en hebben van een regionale waterkering;
 - verwijderen van regionale waterkeringen;
 - verrichten van handelingen in de beschermingszone van de regionale waterkering;
 - verrichten van handelingen in de regionale waterkering.
- b) de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - tekening: Haags Buiten, dempen en graven W16-11294-PO-007-1, blad 1 van 3, wijz. 8, d.d. 10-03-2017;
 - tekening: Haags Buiten, leggerprofielen, W16-11294-PO-007-2, blad 2 van 3, wijz. 8, d.d. 10-03-2017;
 - tekening: Haags Buiten, voorstel wijziging waterkeringen, blad 3 van 3, wijz. 3, d.d. 10-03-2017;
 - rapport: Toetsing boezemkade Haags Buiten, kenmerk, 116005_004.BR01 V1, d.d.4 juli 2016;
 - memo: Woningbouwplan "Haags Buiten", compensatie boezem en leggerwijziging, nr. Me 02VRA11294, status definitief, d.d. 20 januari 2017.
- c) aan de vergunning de voorschriften, die zijn opgenomen in hoofdstuk 5, te verbinden.

4 Ondertekening

Delft, 15 maart 2017

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



drs. W. van Harmelen

5 Voorschriften

5.1 Algemene voorschriften

5.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en eventuele monitoringsplannen aanwezig zijn.
3. Binnen drie maanden na realisatie van de werken moeten revisietekeningen aan Delfland worden toegezonden.
4. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
5. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
6. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
7. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
8. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
9. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
10. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

5.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

5.1.3 Onderhoud

De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van het

- gewoon onderhoud van het bovenwatertalud en beschermingszone van het primair water;
- gewoon en of buitengewoon onderhoud van de natte ecologische zone.

5.2 Oppervlaktewateren

5.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

| | |
|------------------|---------------------------------|
| Waternvergunning | D2017-02-001761/ 2017-000663 |
|------------------|---------------------------------|

5.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

| Onderdeel | Beschrijving / maatvoering |
|-------------------------|----------------------------|
| breedte op de oeverlijn | variabel, zie tekeningen * |
| lengte | variabel, zie tekeningen * |
| bodembreedte | variabel, zie tekeningen * |
| leggerdiepte | 1 m is NAP -1,43 m |
| taluds | 1 : 1 of flauwer |
| schouwpeil | NAP - 0,43 m |

* zie tekeningen: Haags Buiten, W16-11294-PO-007-1 en W16-11294-PO-007-2, wijz. 8, d.d. 10-03-2017

3. Er moet ten minste 1800 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 1800 m² oppervlaktewater worden gedempt.
4. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4 m breed en 3,5 m hoog, gemeten vanaf de oeverlijn, worden vrijgehouden.
5. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
6. Voordat gedempt wordt, moeten in het water levende dieren worden overgezet naar een aangrenzend water.
7. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

5.2.3 Natte ecologische zone

1. De natuurvriendelijke oever moet aan de volgende afmetingen voldoen:
 - Type: plasberm en flauw talud, doorlopend tot de bodem van de watergang;
 - Breedte natte deel, gemeten vanuit doorgaande oeverlijn: ca 5 m;
 - Breedte droge deel, gemeten vanuit grens natte deel tot beschermingszone: 1 m;
 - Lengte, gemeten langs de watergang: zie tekeningen Haags Buiten, W16-11294-PO-007-1 en W16-11294-PO-007-2, wijz. 8, d.d. 10-03-2017;
 - Talud tussen natte en droge deel is 1: 2 of flauwer.
2. De natuurlijke oever moet worden onderhouden met het oog op behoud van de ecologische functie en met voorkoming van hinder voor andere waterstaatswerken.

5.3 Waterkeringen

5.3.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.

5. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
6. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
7. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

5.3.2 Werken in / aanleggen van waterkering (zuidzijde boezemwater 440VB10A1000)

1. Het aan te brengen profiel van de nieuwe waterkering moet de volgende afmetingen hebben: een kruinbreedte van 2 m op de hoogte van ten minste van NAP + 0,32 m (leggerhoogte NAP +0,12 m), met een binnentalud van 1 : 3 en een buitentalud van minimaal 1: 1 boven water en 1 : 2 onder water.
2. De nieuwe waterkering moet met gras worden bekleed.
3. De grond onder de nieuwe waterkering moet vooraf tot een diepte van 0,5 m beneden het maaiveld worden ontdaan van puin, hout, stronken en vuil.
4. De nieuwe waterkering moet worden gemaakt met een daartoe geschikte kleisoort. Deze klei moet voldoen aan de Standaard RAW bepalingen 2010 artikel 22.06.06 en artikel 22.06.07. De toe te passen klei op de kruin en het buitentalud moet voldoen aan erosiebestendigheid 2, zoals bedoeld in artikel 22.06.07, lid 01. Overige toepassingen van klei in de kade moet voldoen aan erosiebestendigheid 2, zoals bedoeld in artikel 22.06.07, lid 02. Voor binnendijkse verzwareningen tegen de bestaande dijk moet worden voldaan aan erosiebestendigheid 3. Dit moet vooraf worden aangetoond aan de hand van een certificaat of een onderzoeksrapport aan Delfland.
5. De klei moet in lagen van maximaal 0,50 m worden aangebracht en verdicht.
6. De bestaande waterkering mag niet worden vergraven voordat is voldaan aan sub 1 van dit voorschrift en het besluit tot wijziging van de legger "Regionale waterkeringen", waarin de nieuwe waterkering is opgenomen, in werking is getreden.

5.3.3 Verleggen waterkering (noordzijde boezemwater 440VB10A1000)

1. Het aan te brengen profiel van de nieuwe waterkering moet de volgende afmetingen hebben: een kruinbreedte van 2 m op de hoogte van ten minste van NAP + 0,32 m (leggerhoogte NAP +0,12 m), met een binnentalud van 1 : 3 en een buitentalud van minimaal 1 : 1 boven water en 1 : 2 onder water.
2. De kruin van de nieuwe waterkering moet vrij zijn van bomen.
3. De bestaande waterkering mag niet worden vergraven voordat is voldaan aan sub 1 van dit voorschrift en het besluit tot wijziging van de legger "Regionale waterkeringen", waarin de nieuwe waterkering is opgenomen, in werking is getreden.

6 Aanvraag

6.1 Locatie

De werkzaamheden of activiteiten vinden plaats nabij:

Adres: Erasmusweg nabij de Carry van Bruggenhof

Plaats: Den Haag

Polder/boezem: boezem en regionale waterkering van de Eshofpolder

6.2 Aanleiding

De vergunninghouder wil de werken uitvoeren in het kader van de ontwikkeling van Erasmusveld. Het betreft het deelplan Haags Buiten, de realisatie van een woonwijk. Binnen dit plan worden de twee binnen het gebied gelegen doodlopende boezemwateren gedempt om het plangebied zo goed mogelijk te ontwikkelen. De compensatie wordt gevonden langs de bestaande primaire boezemwatergang. In samenwerking met de gemeente Den Haag is gekeken of de watercompensatie zodanig gerealiseerd kan worden dat de uitstraling van het gebied wordt verbeterd. De realisatie van de compensatie voor het gedempte water wordt aan beide zijden van de bestaande watergang gerealiseerd waarbij een gevarieerde oeverlijn wordt aangebracht. Als gevolg van deze plannen zal zowel aan de noordzijde als aan de zuidzijde van de boezemwatergang de regionale waterkering worden verlegd.

6.3 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Bij de werkzaamheden zijn de volgende waterstaatswerken betrokken:

- primair- en secundair water;
- regionale waterkeringen van de Eshofpolder.

De werken die in deze watervergunning worden vergund, omvatten:

- dempen secundair water;
- graven primair water;
- aanleggen nieuwe regionale waterkeringen;
- verwijderen bestaande regionale waterkeringen;
- aanleggen natuurvriendelijke oevers.

7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

7.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen van het waterbeheer zijn geconcretiseerd in regelgeving en beleid. Bij de toetsing of de aangevraagde werkzaamheden verenigbaar zijn met de doelstelling van de Waterwet wordt getoetst aan deze regelgeving en beleid. De aangevraagde werkzaamheden zijn getoetst aan:

- de Keur Delfland;
- het Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- het Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- de Beleidsregel Medegebruik Regionale waterkeringen van mei 2014;
- de Beleidsregels Dempen en graven van december 2009;
- de Beleidsregels Werken in het profiel van wateren van december 2009.

De aangevraagde werken zijn in overeenstemming met bovengenoemd toetsingskader. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen wordt de gevraagde vergunning verleend.

7.2 Overwegingen voor het gebruik maken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist

7.2.1 Overwegingen t.a.v. de beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste (veiligheid en waterkwantiteit)

Binnen het te ontwikkelen gebied Haags Buiten liggen twee lange smalle boezemwatergangen met daarlangs waterkeringen. Deze boezemwatergangen hebben een grote impact op de ontwikkelmogelijkheden van het gebied. Door deze watergangen te dempen en de compensatie te realiseren in de langs liggende primaire watergang ontstaat een goed te ontwikkelen gebied en vervalt ca. 600 m regionale waterkering. De realisatie van compenserend water vindt plaats in de primaire watergang door plaatselijke verbredingen en de realisatie van natuurvriendelijke oevers. Als gevolg van deze verbredingen worden de waterkeringen aan beide zijden van het boezemwater verlegd.

Aan de noordzijde van het boezemwater ligt een brede hoge strook waarin een nieuwe waterkering kan worden aangewezen. Hier wordt fysiek geen nieuwe waterkering aangelegd maar het aangewezen tracé vrijgemaakt van bomen. Op deze locatie is de waterkering zichtbaar waarbij (toekomstig) onderhoud van de waterkering mogelijk is. Aan de zuidzijde van het boezemwater wordt de waterkering daadwerkelijk omgelegd. Het huidige maaiveld is hier vrij hoog zodat hier relatief eenvoudig een nieuwe waterkering kan worden aangelegd.

De eindsituatie van de tracés van de waterkeringen zijn indicatief op de tekeningen aangegeven. Bij de leggerwijziging zullen de exacte tracés worden aangegeven.

De woonwijk Haags Buiten zal worden gerealiseerd op polder niveau waarbij de benodigde waterberging zal worden gerealiseerd. De planvorming hiervoor is nog niet gereed en in een later stadium zal hiervoor een vergunning worden aangevraagd.

De aangevraagde werkzaamheden hebben in de definitieve situatie geen negatief effect op de veiligheid en de waterkwantiteit. Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen er evenwel negatieve effecten optreden. Door voorschriften op te nemen in deze vergunning worden de belangen van het waterbeheer voldoende beschermd. Hierdoor is er vanuit dit aspect geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

Om ervoor te zorgen dat de belangen van het waterbeheer ook in de toekomst voldoende worden beschermd gelden er op grond van de Keur Delfland onderhoudsverplichtingen voor waterstaatwerken. In de leggers van Delfland is aangewezen wie onderhoudsplichtige is.

Onderhoud werken

In de Keur Delfland is bepaald dat de eigenaar van het werk verplicht is om het werk in zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor het waterstaatswerk. Dezelfde verplichtingen gelden ook voor zakelijk en persoonlijk gerechtigden en gebruikers.

Onderhoud waterstaatwerken algemeen

In de Keur Delfland is bepaald dat de vergunninghouder onderhoudsplichtige is voor het gewoon en buitengewoon onderhoud van het waterstaatswerk, dat is aangelegd op grond van deze vergunning maar waarvoor de bijbehorende leggerwijziging nog niet in werking is getreden. Wat de onderhoudsverplichtingen inhouden, is omschreven in de Keur Delfland.

Onderhoud oppervlaktewaterlichaam

In de legger Wateren wordt de onderhoudsplichtige van het oppervlaktewaterlichaam aangewezen. In de legger is bepaald dat

- Delfland onderhoudsplichtige is van het gewoon en het buitengewoon onderhoud van het watervoerend deel van het primair water.

Ingevolge de legger Wateren is in voorschrift 5.1.3 van deze vergunning bepaald dat de vergunninghouder onderhoudsplichtige is van het

- gewoon en of buitengewoon onderhoud van de natte ecologische zone.

De onderhoudsplicht geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers.

onderhoud waterkering

In de legger wordt de onderhoudsplichtige van de waterkering aangewezen.

In de legger is bepaald dat het gewoon onderhoud van de waterkering berust bij de eigenaren.

In de legger is bepaald dat

- het buitengewoon onderhoud van de waterkering berust bij Delfland.

7.2.2 Overwegingen t.a.v. de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen (waterkwaliteit)

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatief effect op de waterkwaliteit.

7.3 Overwegingen t.a.v. de maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Van een dergelijke functie is sprake als een maatschappelijke functie voor een waterstaatswerk is aangewezen in een provinciaal waterplan of een waterbeheerplan. De provincie Zuid Holland heeft in het regionale waterplan geen maatschappelijke functies van de betrokken waterstaatswerken aangewezen, noch voorzien in de mogelijkheid voor Delfland om deze aan te wijzen in het waterbeheerplan.

7.4 Overwegingen t.a.v. andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die zijn betrokken bij de aangevraagde werkzaamheden en waarmee rekening moet worden gehouden waar het gaat om de wijze waarop de te vergunnen handeling wordt uitgevoerd en de in verband daarmee aan de vergunning te verbinden voorschriften.

8 Procedure

8.1 Algemeen

De vergunning is voorbereid met toepassing van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

De aanvrager is in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens of bescheiden aan de aanvraag toe te voegen.

De aanvullende gegevens zijn op 10 maart 2017 ontvangen en geregistreerd.

8.2 Bezwarenprocedure

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland, t.a.v. de bezwaarschriftencommissie Awb Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt ingesteld en de gronden van het bezwaar.

De indiener van het bezwaarschrift kan in het bezwaarschrift verzoeken om rechtstreeks beroep bij de administratieve rechter. Indien het college met een dergelijk verzoek instemt, kan de bezwaarprocedure op grond van artikel 7:1 van de Awb worden overgeslagen en zendt het college het bezwaarschrift onverwijld door aan de bevoegde rechter.

De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is eveneens een griffierecht verschuldigd.

Het is ook mogelijk om digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.