

rvanbunderen@xs4all.nl

Verzenddatum

Mts. R.T.B. van Bunderen en J.A. van Bunderen-de Boer

Ons kenmerk

Z-133968

De heer R.T.B. van Bunderen

Uw kenmerk

Oosterterpweg 20

Uw brief van

1771 SJ WIERINGERWERF

Onderwerp Omgevingsvergunning

Contact

Chris Nijhuis

Pagina

1/6

T 088 321 5817

Geachte heer Van Bunderen,

Op 13 oktober 2016 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van de bestaande inrichting met twee pluimveestallen op het perceel Oosterterpweg 20, 1771 SJ in Wieringerwerf. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-133968.

Ontwerpbesluit

Wij hebben het voornemen de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *Milieu* (artikel 2.1, lid 1, sub e onder 1° van de Wabo), het oprichten van een inrichting;
2. *Bouwen* (artikel 2.1, lid 1, sub a van de Wabo).
3. *Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* (artikel 2.1, lid 1, sub c van de Wabo).

Dit ontwerpbesluit betreft dus nog niet het definitieve besluit c.q. de definitieve omgevingsvergunning.

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10, lid 1, onder c van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Op 7 november 2016 is de wettelijke beslistermijn onderbroken in verband met onvolledigheid van de aanvraag. De aanvullingen hebben wij op 20 januari 2017 ontvangen.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen.

Correspondentieadres

Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Contact

T 088-321 5000
www.hollandskroon.nl

Overige gegevens

IBAN: NL 82 BNGH 028.51.52.785
BIC: BNGHNL2G
KvK Alkmaar 54477506

1. Milieu, oprichten en in werking hebben

Voor de activiteit milieu moet het plan volgens artikel 2.14 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende milieubeleidsplan;
- de Wet milieubeheer.

Conclusie

De inrichting voldoet, met inachtneming van de aan dit besluit gehechte voorschriften aan de best beschikbare technieken (BBT) ter voorkoming van emissies naar de lucht, de bodem, het water, geluidemissies, afvalpreventie, externe veiligheid en energiebesparing. Voor de overwegingen per milieuthema wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf in de inhoudelijke beoordeling (zie bijlage 'Voorschriften behorende bij de omgevingsvergunning activiteit Milieu').

Uit onderstaande en de inhoudelijke beoordeling volgt dat met betrekking tot de activiteit milieu de gevraagde omgevingsvergunning onder voorschriften ter bescherming van het milieu kan worden verleend. Aan de vergunning verbinden wij de bijgevoegde voorschriften.

Verhouding aanvraag-vergunning

De gehele aanvraag maakt deel uit van de omgevingsvergunning. Voor zover de aanvraag niet in overeenstemming is met de gestelde voorschriften met betrekking tot de activiteit milieu, zijn de voorschriften bepalend.

2. Activiteit bouwen

Voor de activiteit *bouwen* moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand.

Bestemmingsplan

Het plan ligt in het bestemmingsplan 'Oosterterpweg 20'. Het perceel heeft de bestemming 'Enkelbestemming Agrarisch (art. 3), Dubbelbestemming Waarde-Archeologie (art. 4) en functieaanduiding 'intensieve veehouderij' en voldoet aan de geldende regels.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, als wordt voldaan aan de voorwaarden uit dit besluit.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

Ambtelijke welstandstoets

Het bouwplan voldoet aan de Welstandsnota Hollands Kroon en daarom vinden wij dat het plan voldoet aan artikel 12a van de Woningwet.

Conclusie

Gelet op de uitkomst van bovenstaande toetsen is er geen reden om de omgevingsvergunning voor de activiteit *bouwen* te weigeren.

Voorwaarden

1. Wij verlenen de vergunning voor de activiteit *bouwen* overeenkomstig het bouwplan en de bouwtekening(en) + bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. De voorwaarden genoemd in de bijlage 'Voorschriften (ver)bouwen' zijn van toepassing.
3. Constructieve gegevens moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw worden aangeleverd en voor aanvang zijn goedgekeurd.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij wijzen u er op dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

3. Planologisch strijdig gebruik

Voor de activiteit *Planologisch strijdig gebruik* moet het plan volgens artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2° van de Wabo voldoen aan:

- de in het betreffende bestemmingsplan geldende voorschriften met ontheffingen, de zogenaamde 'binnenplanse afwijking'.

Het plan ligt in het bestemmingsplan "Oosterterpweg 20" en heeft hierin de bestemming 'Enkelbestemming Agrarisch (art. 3), Dubbelbestemming Waarde-Archeologie (art. 4) en functieaanduiding intensieve veehouderij'.

Afwijken van het bestemmingsplan

Omdat de bouw in strijd is met het geldende bestemmingsplan, moet de aanvraag tot het verlenen van de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo ook worden gezien als een verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan.

Ontheffingsmogelijkheden

Artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 1° van de Wabo en artikel 5, lid 3.4 onder g van de voorschriften die bij het bestemmingsplan horen (*binnenplanse afwijking*). Op grond van deze voorschriften kunnen burgemeester en wethouders van het bestemmingsplan afwijken voor een hogere bouwhoogte van torensilos binnen het agrarisch bouwperceel tot een bouwhoogte van 25 m, onder voorwaarde dat:

1. de bebouwing op aanvaardbare wijze landschappelijk wordt ingepast;
2. geen waterhuishoudkundige belangen worden geschaad;

Conclusie

Wij zijn van mening dat in dit geval van het bestemmingsplan kan worden afgeweken. De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan dit besluit ten grondslag:

De 3 nieuwe torensilos worden in lijn samen met de 2 bestaande torensilos tegen de rechterzijgevel van Stal F geplaatst. Op deze wijze vindt er geen landschappelijke verstoring plaats.

Samenloop

Omdat er één aanvraag omgevingsvergunning is ingediend en voor het onderdeel milieu een uitgebreide omgevingsvergunning moet worden doorlopen, loopt ook het onderdeel afwijken regels ruimtelijke ordening hierin mee.

Verklaring

Volgens artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht is, wanneer het college het voornemen heeft een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder 3, onder a van de Wabo te verlenen, een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist. De gemeenteraad kan op grond van artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht bepalen dat in bepaalde gevallen zo'n verklaring niet is vereist. De gemeenteraad heeft op 5 maart 2015 het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 vastgesteld. Het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is op 13 maart 2015 in werking getreden. Op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is in bepaalde gevallen een verklaring van geen bedenkingen niet vereist. Deze aanvraag heeft betrekking op een project waarvoor op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is.

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning wordt op 17 maart 2017 bekend gemaakt in de Staatscourant en in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officiëlebekendmakingen.nl. Vanaf 20 maart 2017 ligt het ontwerp van de omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage en is iedereen in de gelegenheid om zienswijzen in te brengen.

Zienswijze

Tegen het ontwerpbesluit kunnen binnen zes weken na ter inzage legging zienswijzen naar voren worden gebracht. U kunt deze richten aan:

College van burgemeester en wethouders van Hollands Kroon
Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Uw zienswijze dient het volgende te bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (het beste kunt u een kopie van deze brief bijsluiten);
- de redenen waarom u het er niet mee eens bent;
- uw handtekening.

Met vriendelijke groeten,
het college van burgemeester en wethouders,

A.M. Cremers
secretaris

J.R.A. Nawijn
burgemeester

Cc: (zonder bijlagen)

- Van Westreenen B.V.
- Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 13 oktober 2016;
- Tekening gevelaanzichten, doorsnede, situatie, Van Pijkeren Systeembouw B.V., werknr. 593-6 van 19-01-2017, gewijzigd 28 februari 2017;
- plattegrond en renvooi (bouwkundig), blad 6b, datum 19 januari 2017;
- Tekening Nieuwbouw (milieu) 2 pluimveestallen 22.40x94.00 mtr., Van Pijkeren Systeembouw B.V., werknr. 593-6 van 11 oktober 2016;
- detail stofopvangbak-stal, blad 6d, datum 19 december 2016;
- situatietekening inrit-duiker-verharding, blad 1, datum 13 oktober 2016;

- akoestische quickscan agrarisch bedrijf aan Oosterterpweg 20 te Wieringerwerf, Cauberg-Huygen Raadgevende ingenieurs bv, referentie 20131271-02 van 20 augustus 2013;
- quickscan flora en fauna, Oosterterpweg 20 te Wieringerwerf, Hamabest Ecologie BV, kenmerk R14.079-JMW-F01 van 30 juli 2014;
- Van Bunderen, toelichting berekening geur;
- toelichting Aanvraag Omgevingsvergunning, Van Westreenen Adviseurs voor het buitengebied;
- notitie aanvullende informatie Oosterterpweg 20 te Wieringerwerf, Aanvraagnummer Z-133968;
- berekening ISL3a Versie 2015-1 van 12 mei 2015;
- aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling Maatschap R.T.B. van Bunderen en J.A. van Bunderen-de Boer Oosterterpweg 20 1771 SJ Wieringerwerf, Van Westreenen, juli 2013;
- handtekeningenformulier behorende bij een aanvraag op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 (Nb-wet 1998) van 12 oktober 2016;
- berekening V-stacks vergunning van 20-01-2017.
- AERIUS stikstofdepositieberekening, rapport RyS2cn6gZrjg, datum 22 december 2016;
- AERIUS stikstofdepositieberekening, rapport Rn4EHPe1KU7g, datum 22 december 2016;
- collegebesluit geen m.e.r., datum 3 oktober 2013;
- nadere motivering m.e.r beoordeling 20 december 2016;
- voorschriften behorende bij de omgevingsvergunning activiteit Milieu;
- aandachtspunten bij (ver) bouw;