

Waterschap **Scheldestromen**

Watervergunning

Datum : 8 maart 2017
Documentnummer : 2017004079
Case nr. : WV117.0037

AANHEF

Het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen heeft op 19 januari 2017 een aanvraag ontvangen van Gemeenschappelijk Nautisch Beheer Scheldegebied Beheer & Exploitatieteam Schelderadarketen, om een vergunning te verlenen voor het verrichten van handelingen in het watersysteem.

AANVRAAG

De aanvraag betreft: de bouw van een radartoren en het uitvoeren van kabelwerkzaamheden locatie 'Zeedijk 4' te Walsoorden.

Ver)leggen en/of opruimen van een kabel/leiding en Bouwen

Op grond van het bepaalde in artikel 4.1, lid 5, 6 en 7 van de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 is het verboden zonder vergunning van het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, gebruik te maken van een waterstaatswerk en de beschermingszones van een waterstaatswerk en daarbinnen werkzaamheden te verrichten, werken te plaatsen of te behouden dan wel te verwijderen en/of boringen te verrichten.

OVERWEGINGEN

Aanvraag

De aanvraag betreft de bouw van een nieuwe radartoren op de zeedijk van de Molenpolder nabij Ossensisse, gemeente Hulst en het aansluiten van de mast op het elektriciteitsnet. Initiatiefnemer en vergunningaanvrager is het Gemeenschappelijk Nautisch Beheer Scheldegebied Beheer & Exploitatieteam Schelderadarketen.

De geschatte bouwsom bedraagt ca. € 1.193.000,-.

De nieuwe radartoren is nodig omdat de dekking van het huidige radarsysteem van de Scheldradarketen plaatselijk onvoldoende is om de juiste informatie te leveren voor een veilige en adequate begeleiding van het scheepvaartverkeer. Om een maximaal aanstralingsrendement te halen wordt de mast gepositioneerd op de buitenberm van de zeedijk van de Molenpolder te Ossensisse. De nieuwe toren heeft een hoogte van ± 50 m en wordt gebouwd van beton, met aan de top een ronddraaiende radar. De toren is achthoekig (zijden $\pm 1,90$ m) en wordt geplaatst op een achthoekige betonnen funderingsplaat ($\pm 1,80$ m dik, zijden ± 3 m, bovenkant op NAP+7,50m). De funderingsplaat is onderheid met 8 palen. De paalfundering wordt trillingsvrij aangebracht (paaltype: schroefpalen met schacht in plastisch beton).

Tegen de betonnen funderingsplaat wordt grondophoging aangebracht (tot bovenkant funderingsblok op NAP+7,50). Dit plateau (15mx25m) wordt geasfalteerd.

Het onderhoudspad langs de zeedijk is opengesteld voor recreatief medegebruik. Op verzoek van de gemeente Hulst krijgt de radartoren een publieksfunctie als uitkijktoren. Een buitentrap leidt het publiek naar een uitkijkplatform. Voor bezoekers die met de auto komen is er parkeergelegenheid op een bestaande parkeerplaats aan de voet van de dijk. De radartoren is te voet te bereiken via een bestaande oprit.

Voor de energievoorziening moet een kabel gelegd worden van de radartoren naar de kabel van Delta die aan landzijde van de dijk ligt bij het buurtschap Kreverhille. Delta vraagt daarvoor de watervergunning aan.

Vergunningvereiste en -beleid

Voor het plaatsen van de radartoren op de zeedijk (in het Waterstaatswerk) is, ingevolge de Keur Watersysteem waterschap Scheldestromen 2012, een watervergunning vereist.

Het vergunningenbeleid ten aanzien van bouwen in de waterkeringszone is gericht op (1) het in stand houden van het waterkerend vermogen en (2) van de mogelijkheden om beheer en onderhoudswerkzaamheden uit te voeren en (3) het mogelijk maken van een onbelemmerde verzwaring van de waterkering. In verband daarmee streeft het waterschap naar het beperken van (de economische waarde van) bouwwerken in de waterkeringszone en worden beperkingen gesteld aan de uitbreidingsmogelijkheden van bebouwing in de waterkeringszone.

In het Waterstaatswerk geldt voor bouwen in beginsel het “nee, tenzij”-regiem. Dat wil zeggen dat enkel vergunning verleend wordt als voldaan wordt aan 2 voorwaarden: (1) er moet sprake zijn van openbaar nut waarbij sprake is van de uitvoering van een overheidstaak en (2) het bouwwerk moet functioneel gebonden zijn aan de betreffende locatie op de waterkering. Van locatiegebondenheid is enkel sprake als de functie niet op een andere plaats kan worden uitgeoefend.

Samenloop Rijkswaterstaat

De radartoren wordt buitendijks geplaatst. Er is ter plaatse sprake van overlap tussen de beheersgebieden van Rijkswaterstaat en het waterschap. Partijen hebben afgesproken dat het waterschap het bevoegd gezag is en de watervergunning verleent.

Rijkswaterstaat heeft aangegeven per mail op 8 maart 2017 dat Rijkswaterstaat akkoord gaat met de vergunningverlening en dat er geen extra voorschriften hoeven te worden gesteld.

Beoordeling

In eerste instantie had de aanvrager de radartoren willen plaatsen op een overhoekje aan landzijde van de dijk (tussen de weg en het talud). Bij het uitwerken van die locatie is gebleken dat een gekunstelde situatie gecreëerd zou moeten worden die voor beheer en onderhoud van de dijk niet optimaal is en bij een toekomstige dijkverhoging/-verzwaring tot complicaties zal leiden. Dat heeft geleid tot de constatering dat de mast beter op de buitenberm van de dijk geplaatst kan worden. Er ligt daar een brede berm (±13m tussen het talud en de onderhoudsweg).

De radartoren voldoet aan de voorwaarden van het “nee, tenzij” regime. Er is sprake van de uitoefening van een overheidstaak en het de initiatiefnemer heeft afdoende beargumenteerd dat voor een optimale prestatie de masten op de gekozen locaties, binnen het waterstaatswerk, geplaatst moeten worden. Voor de radarmasten kan dus een uitzondering gemaakt kan worden van het bouwverbod. De portefeuillehouder Waterkeringen heeft daar mee ingestemd.

Voor het waterschap is van belang dat het waterkeringsbelang afdoende geborgd is. Dat houdt in dat (1) het waterkerend vermogen van de waterkering niet mag worden aangetast, (2) de waterkering beheerd en onderhouden kan worden en (3) de radartoren geen belemmering mag zijn voor een toekomstige verzwaring of daarbij kostenverhogend mogen werken.

Aanleg en gebruik van de radartoren is in opdracht van de aanvrager onderzocht op die faalmechanismen voor primaire waterkeringen waarop de realisatie van de radartoren mogelijk invloed heeft te weten hoogte, macrostabiliteit binnenwaarts, macrostabiliteit buitenwaarts en dijkbekleding. Dat onderzoek toont aan de radartoren geen significant negatieve invloed heeft op deze faalmechanismen.

Op de buitenberm is voldoende ruimte om de radartoren zo te plaatsen dat er geen problemen ontstaan voor het reguliere beheer en onderhoud. De mogelijkheid om beheer- en onderhoudswerkzaamheden uit te voeren verandert niet wezenlijk.

Een landwaartse verzwaring van de dijk ligt hier het meest voor de hand ligt. Op de buitenberm staat de mast niet in de weg daarvoor. Omdat de fundering 1m boven het huidige maaiveld wordt aangebracht kan de buitenberm zonder problemen met 1m worden verhoogd.

Voor de uitvoering van de werkzaamheden is het volgende van belang:

Als de grasbekleding verwijderd is en het asfalt nog niet is aangebracht, is de dijk kwetsbaar voor golfslag. Als de omstandigheden daartoe aanleiding geven kan het waterschap aanwijzingen geven om schade aan de waterkering te voorkomen/beperken. De aanvrager dient die aanwijzingen ter stond op te volgen.

Gezien de voorspelde zettingen van de ophoging rondom de betonnen fundering, dient die met voldoende zettingscompensatie aangelegd te worden.

De verdichting van de aan te brengen ophoging moet voldoende zijn om een goede onderlaag voor het asfalt te creëren.

Het pad van de trap tegen het plateau naar de onderhoudsweg alsmede de ruimte tussen het pad en de onderhoudsweg moet geasfalteerd worden (opbouw: AC11 surf DL-B: dik 0.035 op AC16 surf-B: dik 0.045 met een onderlaag van hydraulische fosforslakken 0/45mm; dik 0.40m en daar onder een geotextiel, weefsel.

Voordat werkmaterieel gebruik gaat maken van de buitendijkse werkweg wordt deze door het waterschap opgenomen zodat eventueel toegebrachte schade vastgesteld en in rekening gebracht kan worden.

In het stormseizoen, tussen 1 oktober en 1 april, mag niet gewerkt worden in en op de zeedijk (geen graafwerkzaamheden uitvoeren)

De werkzaamheden zijn echter gepland buiten het stormseizoen. De startdatum is 1 april 2017 en de einddatum is 1 oktober 2017.

Serviceauto's mogen niet parkeren in het gras en moeten gebruik maken van de parkeermogelijkheid bij de dijkovergang.

Buitendijks bouwen

De plek waar de radartoren staat wordt beschouwd als buitendijks gebied. Dit gebied valt niet onder de wettelijk bescherming tegen overstroming. Eigenaren en gebruikers van buitendijkse bebouwing zijn zelf verantwoordelijk voor schade door hoog water en het treffen van gevolg beperkende maatregelen. Rijkswaterstaat en waterschap zijn niet verantwoordelijk voor de veiligheid buitendijks.

Waterschapseigendom

De zeedijk waar de toren komt te staan is eigendom van het waterschap (perceel Hontenisse L 832). Het gebruik van waterschapsgrond zal privaatrechtelijk geregeld moeten worden.

Het waterschap heeft de zeedijk in gebruik gegeven. De initiatiefnemer dient tot overeenstemming te komen met de gebruiker (Van den Broek Grindweg naar Hontenisse 6 Ossenis-se). Voordat met de uitvoering van de werkzaamheden begonnen mag worden moet hierover overeenstemming zijn bereikt.

CONCLUSIE

Uit het onderzoek, ingesteld naar de bij de vergunningverlening betrokken belangen, is gebleken dat de handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het watersysteem zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Op grond hiervan is de handeling onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

BESLUIT

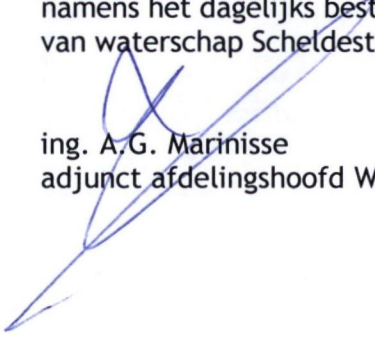
Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012, de Algemene wet bestuursrecht en de hiervoor vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur:

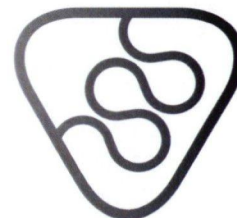
aan Gemeenschappelijk Nautisch Beheer Scheldegebied, Beheer & Exploitatieteam Schelderdarketen, Postbus 556, 3000 AN ROTTERDAM (hierna: vergunninghouder) de gevraagde vergunning te verlenen voor de bouw van een radartoren op de locatie 'Zeedijk 4' Walsoorden, onder de bij deze beschikking behorende voorschriften.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen

ing. A.G. Marinisse
adjunct afdelingshoofd Waterkeringen





Waterschap **Scheldestromen**

VOORSCHRIFTEN

Behorend bij vergunning documentnummer: 2017004079

Algemene voorschriften

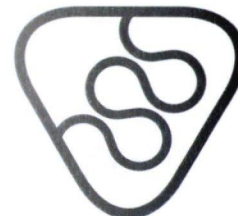
1. De vergunninghouder meldt het begin van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen van tevoren bij de opzichter van de afdeling WK, werkgebied Zeeuws-Vlaanderen, de heer W.O.M. van Damme, telefoonnummer 088-2461000 (hierna: de opzichter).
2. *De werken dienen te worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag overlegde tekeningen en documenten: Bestek 31112016 van datum 14 juli 2016, Rapport Toetsing Dijklichaam van 21 maart 2016, Uitgangspunten Toetsing Dijklichaam van 21 maart 2016, Voorontwerpstudie betonpoeren van 28 oktober 2015, Tekeningen ROS-110-015-0002/0003/0004/0005/0007 en 0008 van datum 3 november 2015 en tekeningen ROS-110-018-0001 en 0006 van datum 3 november 2015, een en ander met inachtneming van de hieronder genoemde wijzigingen c.q. aanvullingen.*
3. Indien hierom wordt verzocht dienen door de vergunninghouder revisietekeningen op een schaal van tenminste 1:1000 waarop de werken duidelijk en nauwkeurig zijn aangegeven in drievoud aan de afdeling Waterkeringen te worden gezonden.
4. Ter plaatse moet een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
5. Beheer en onderhoud:
De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
6. Contactpersoon:
 - De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens de waterbeheerder in spoedgevallen overleg kan worden gevoerd;
 - De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden de waterbeheerder mee, de naam, het adres en het telefoonnummer van de gene(n) die door of vanwege hem is (zijn) aangewezen;
 - Wijzigingen van contactpersonen moeten binnen 14 dagen schriftelijk worden gemeld.
7. Alle deze vergunning betreffende werken worden uitgevoerd en onderhouden op kosten van de vergunninghouder en volgens aanwijzing van de opzichter.
8. Ingeval tijdens de uitvoering blijkt dat het noodzakelijk is dat er wijzigingen aan de vergunde werken moeten worden uitgevoerd dienen deze met toestemming van de opzichter te worden gerealiseerd.
9. De vergunninghouder meldt de oplevering van de werken of het beëindigen van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen van tevoren aan de opzichter.
10. De vergunninghouder moet alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van de vergunning.
11. Alle schade - ook gevolgschade - welke ontstaat door het uitvoeren van de vergunde werkzaamheden of hiermee verband houdende herstelwerkzaamheden dient onmiddellijk te worden hersteld op kosten van de vergunninghouder.
12. De werken dienen binnen 24 maanden na verzending te zijn voltooid.

Voorschriften voor een waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken.

1. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit mogen alleen gecertificeerde bouwstoffen (ook voor de grondaanvullingen) worden toegepast.
2. Uitkomende grond kan gedurende de werkzaamheden ter plaatse opgeslagen worden. De eventueel overtollige grond en de voor het aanvullen ongeschikte grond dient te worden afgevoerd door en op kosten van de vergunninghouder. Tekortkomend aanvullingsmateriaal dient te worden bijgeleverd door de vergunninghouder en moet voldoen aan het Besluit bo-

demkwaliteit (grond moet voldoen aan de maximale waarde van de bodemklasse 'achtergrondwaarde 2000' (=schone grond) met een maximaal percentage bodemvreemd materiaal van 20%). Met instemming van het bevoegd gezag in het kader van het Besluit bodemkwaliteit kan hier onder voorwaarden van afgeweken worden.

3. Het afhakken van boomwortels en takken en het snoeien van bomen, struiken en heggen alsmede het verwijderen van bomen, struiken en heggen is niet toegestaan.
4. Tussen zonsondergang en zonsopkomst mogen geen ontgravingen worden verricht en geen bekledingen of verhardingen worden opgebroken.
5. Indien verplaatsing/verwijdering noodzakelijk is vanuit het waterkeringbelang en/of aanpassing van de waterkering dan dient hetgeen waarvoor vergunning verleend is op kosten van de vergunninghouder per direct te worden verplaatst/verwijderd.
6. ***Gedurende het tijdvak van 1 oktober tot 1 april mogen geen graafwerkzaamheden in de waterkering en beschermingszone plaatsvinden.***
7. De radartoren inclusief het geasfalteerde plateau rondom is in beheer en onderhoud bij de vergunninghouder.
8. Indien verplaatsing/verwijdering van de radartoren noodzakelijk is vanuit het waterkeringbelang en/of aanpassing van de waterkering dient de mast door de vergunninghouder verplaatst/verwijderd te worden.
9. Tijdelijke voorzieningen die nodig zijn voor de bouw van de radarmast moeten voor het stormseizoen van de dijk verwijderd worden.
10. Als de omstandigheden daartoe aanleiding geven zal de opzichter van het waterschap aanwijzingen geven om schade aan de waterkering te voorkomen/beperken. De aanvrager dient die aanwijzingen ter stond op te volgen.
11. De ophoging dient met voldoende zettingscompensatie aangelegd te worden en moet voldoende verdicht worden om een goede onderlaag voor het asfalt te creëren.
12. Het pad van het plateau naar de onderhoudsweg alsmede de ruimte tussen het pad en de onderhoudsweg moet geasfalteerd worden.
13. ***Voor aanvang van de werkzaamheden legt aanvrager ter goedkeuring voor aan het waterschap een tekening van de bouwplaats (situering keten, loodsen, hekken etc.) van het bouwboard (locatie en wijze van plaatsing).***
14. ***Voor aanvang van de werkzaamheden deelt aanvrager aan het waterschap mee tot welke diepte de funderingspalen de grond in gaan.***
15. Serviceauto's mogen niet parkeren in het gras en moeten gebruik maken van de parkeermogelijkheid bij de dijkovergang.



Waterschap **Scheldestromen**

MEDEDELINGEN

Behorend bij vergunning documentnummer: 2017004079

Procedure

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht plaatsgevonden.

Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een bezwaarschrift worden ingediend binnen zes weken na verzending van dit besluit.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, Kanaalweg 1, 4337 PA Middelburg.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van de datum en het nummer of kenmerk van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt;
- d. een opgave van redenen waarom men zich met het besluit niet kan verenigen.

Indien een bezwaarschrift is ingediend is het mogelijk om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen. Een dergelijk verzoek dient te worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Het verzoek dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de verzoeker;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en datum en nummer of kenmerk van het besluit;
- d. de gronden van het verzoek (motivering).

Bij het verzoek dient voorts een afschrift van het bezwaarschrift te worden gevoegd.

Naar aanleiding van het verzoek kan de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven. De griffier van de Rechtbank wijst de verzoeker na de indiening van diens verzoek op de verschuldigdheid van het griffierecht en bericht de verzoeker binnen welke termijn en op welke wijze het verschuldigde griffierecht moet worden voldaan.

Privaatrechtelijke toestemming

Zonodig zal het waterschap vergunninghouder benaderen teneinde de privaatrechtelijke aspecten verbonden aan het gebruik van deze vergunning te regelen.

Overige vergunningsvereisten

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid dat naast de in bovenstaande beschikking verleende vergunning voor de handelingen waarop bovenstaande vergunning betrekking heeft, tevens een vergunning vereist kan zijn op grond van andere wettelijke bepalingen dan die op grond waarvan deze vergunning is verleend.

Inzage vergunning

Het originele exemplaar van deze vergunning met bijbehorende tekening moet steeds aan de ambtenaar van het waterschap op zijn verzoek kunnen worden getoond.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22, tweede lid van de Waterwet kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Indien de noodzaak voor het vergunde komt te vervallen, kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning intrekken en dient het vergunde te worden opgeruimd of te worden verwijderd. Indien het vergunde moet worden vervangen dan dient een nieuwe vergunning te worden aangevraagd. De vergunningsaanvraag wordt dan getoetst aan de dan geldende regelgeving en het dan geldend beleid.

Rechtsopvolging

Van iedere overgang van de vergunning naar rechtverkrijgenden moet op grond van artikel 6:24, tweede lid Waterwet binnen vier weken na de overgang mededeling worden gedaan aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen.

Expeditie

Afschrift van deze beschikking is gezonden aan:

- Rijkswaterstaat: email: martin.leijnse@rws.nl

Deze watervergunning zal worden gepubliceerd op www.overheid.nl en de website van waterschap Scheldestromen.