



Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
Afdeling Vergunningen  
Postadres Postbus 8406, 3503RK Utrecht  
Telefoon 14030  
Web: www.utrecht.nl

Koopmans Projecten b.v.  
T.a.v. de heer B.W.A. Zwaferink  
Marssteden 66  
7547 TD ENSCHEDE



Behandeld door De heer R. Durgaram  
Doorkiesnummer 030-286 6948  
E-mail r.durgaram@utrecht.nl  
Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken  
Leges € 528,70

Datum 28 februari 2017  
Ons kenmerk HZ\_WABO-16-35923  
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden **01 MAART 2017**  
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer Zwaferink,

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Nijenoord 1 te Utrecht. Deze aanvraag hebben wij op 13 november 2016 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ\_WABO-16-35923. Ons besluit over uw aanvraag voor het kappen van drie bomen heeft betrekking op de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- Vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wabo)

### Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder vermelden wij de procedure waarop dit besluit is gebaseerd.

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u de overwegingen en besluiten, de voorschriften en de aandachtspunten van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken als bijlage toegevoegd. Deze zijn ook onderdeel van uw vergunning.

### Procedureel

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij de voorgeschreven procedure uit de Wabo, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) doorlopen.

### Verlengen beslistermijn

Op grond van artikel 3.9 lid 1 van de Wabo moet binnen acht weken worden beslist op de aanvraag omgevingsvergunning. Overeenkomstig artikel 3.9 lid 2 van de Wabo hebben wij gebruik gemaakt van onze bevoegdheid om deze beslissingstermijn te verlengen.

### Publicatie

Op 22 november 2016 is de ontvangst van uw vergunningaanvraag gepubliceerd op de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). Naar aanleiding van de publicatie hebben wij één reactie ontvangen. Tevens maken wij op deze site bekend dat wij een besluit over uw aanvraag hebben genomen.

### **Inwerkingtreding**

Na het verstrijken van de bezwaartermijn van zes weken treedt dit besluit in werking. De bezwaartermijn begint te lopen één dag nadat dit besluit bekend is gemaakt aan de aanvrager. In deze periode kan tegen dit besluit bezwaar worden gemaakt. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen en beslissen op het bezwaar. Dit kan tot gevolg hebben dat wij ons besluit geheel of gedeeltelijk moeten herroepen. Verder kan een bezwaarmaker na het maken van bezwaar de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Het inwerkingtreden van dit besluit wordt hierdoor automatisch opgeschort waardoor u moet wachten met het gebruik maken van deze vergunning. Bij het secretariaat van de bezwaarcommissie kunt u navragen of door ons een bezwaar is ontvangen, telefoonnummer (030) 286 1096.

### **Bezwaar maken tegen dit besluit**

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar). Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.

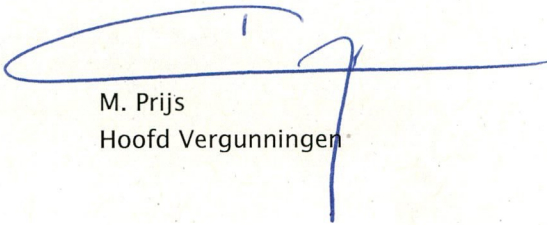
### **Betaling leges**

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is € 528,70. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

### **Heeft u vragen?**

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij de heer R. Durgaram, telefoonnummer: 030-286 6948, e-mailadres: [r.durgaram@utrecht.nl](mailto:r.durgaram@utrecht.nl).

Hoogachtend,  
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs  
Hoofd Vergunningen

## Aanhangsel

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 28 februari 2017 aan Koopmans Projecten b.v. voor het kappen van drie bomen op het adres Nijenoord 1 te Utrecht.

### Behandeling reactie

Met betrekking tot de aanvraag om omgevingsvergunning voor het kappen van drie bomen op het perceel Nijenoord 1 te Utrecht is één reactie ingediend. Hieronder wordt de reactie kort samengevat weergegeven en voorzien van een gemeentelijke beantwoording.

*1. Reclamant stelt dat de noodzaak van het kappen van de boom niet duidelijk is en verzoekt daarom om de aangevraagde vergunning niet te verlenen.*

### Gemeentelijke beantwoording

Wanneer er een vergunningsaanvraag voor het vellen van bomen wordt ingediend wordt deze altijd getoetst aan de weigeringsgronden van artikel 4:10 lid 1 van de Algemene Plaatselijke Verordening (hierna: APV). In dit artikel is opgenomen dat er altijd onderzocht dient te worden welke waarden een boom heeft. Hiervoor wordt gekeken naar de ruimtelijke, ecologische, milieu en cultuurhistorische waarden. Deze waarden worden afgewogen tegenover het belang van de aanvrager bij het vellen van de bomen. Om deze waarden te kunnen beoordelen heeft een bomendeskundige van de Gemeente Utrecht een veldbeoordeling gemaakt. Uit deze beoordeling is gebleken dat hoewel de bomen beeldbepalend zijn, ze niet specifiek bijzonder zijn qua soort, vorm of formaat.

Er is eerder een aanvraag om omgevingsvergunning (onder kenmerk HZ\_WABO-15-11753) voor onder andere het kappen van bomen met betrekking tot het onderhavige bouwplan ingediend, maar na een uitvoerige analyse blijkt dat in die aanvraag om omgevingsvergunning drie bomen niet zijn vermeld. Daarom is de aanvraag om omgevingsvergunning voor het kappen van die drie bomen alsnog ingediend. Uit de aanvraag blijkt dat het kappen van de bomen noodzakelijk is voor het maken van een tijdelijke opstelplaats voor de gemeente en tijdelijke in- en uitritten, welke noodzakelijk zijn voor het verbouwen van een schoolgebouw naar een woongebouw met 192 woningen en een parkeergarage. Daarnaast is de kap noodzakelijk voor het maken van ruimte voor de bouw, het opstellen van steigers en voor transport. Een alternatieve locatie is niet mogelijk omdat de ruimte ter plaatse beperkt is. De bouwplaats wordt ingekaderd tussen het spoor en een woonwijk. In de omgevingsvergunning is als voorwaarde opgenomen dat de aanvrager drie bomen moet terugplanten ter compensatie van de te kappen bomen.

### Conclusie

Na alle belangen te hebben afgewogen, zien wij geen aanleiding om verdere medewerking aan de omgevingsvergunning te onthouden.

### Activiteit Kap

Het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wabo)

### Overwegingen

De velaanvraag is beoordeeld aan de hand van de in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) vastgestelde criteria. Deze criteria zijn:

- ecologische waarde;
- ruimtelijke waarde;
- milieuwaarde;
- cultuurhistorische waarde.

De bomen zijn ter plaatse beoordeeld op genoemde APV criteria door de afdeling Cultuurtechniek van Stadswerken. Uit de rapportage van 14 februari 2017 blijkt dat de bomen ecologische, ruimtelijke en milieuwaarde hebben.

- In het algemeen kan worden gezegd dat elke boom vanuit zijn intrinsieke waarde een natuur- en milieuwaarde heeft – vooral voor vogels en insecten – en de zuivering van lucht en kan bijdragen aan de leefbaarheid in de stad. Echter, uit de toelichting bij de APV blijkt dat het niet de bedoeling is geweest om alle bomen om deze reden te beschermen en te behouden, maar uitsluitend de waardevolle bomen. Er dient gekeken te worden naar de functie van bomen in relatie tot het omliggende ruimtegebruik en de vermelding in eventueel groenbeleid.
- De bomen hebben ecologische waarde, omdat deze schuil en broedgelegenheid bieden aan fauna. Bij verwijdering van de bomen staan er vervangende bomen in de directe omgeving die deze waarde/functie kunnen overnemen.
- De bomen hebben ruimtelijke waarde, omdat deze een leeftijd hebben boven de 50 jaar en volgens het Utrechtse Bomenbeleid beeldbepalend zijn.
- De bomen hebben milieuwaarde, omdat deze een positieve bijdrage leveren voor de luchtkwaliteit en fijnstoffiltering.

Omdat:

- de bomen niet bijzonder zijn qua soort, vorm en/of formaat;
- de ecologische waarde/functie nauwelijks zal verminderen bij verwijdering van de bomen;
- er nieuwe bomen worden herplant;

hebben wij besloten om het belang van de aanvrager te laten prevaleren boven de geconstateerde waarde en hebben wij de velvergunning op grond van artikel 4:7 van de Algemene Plaatselijke Verordening Utrecht verleend.

Ingesloten zenden wij u de gewaarmerkte situatieschets waarop de bomen zijn aangegeven.

### Voorschriften

- De omgevingsvergunning heeft een bepaalde tijdsduur. Op basis van deze vergunning mag geveld worden tot twee (2) jaar na verzending van deze brief. Daarna mag vellen niet meer op basis van deze vergunning plaatsvinden.
- Op grond van de Wet natuurbescherming is het niet toegestaan om – ondanks de aan u verleende veldvergunning – een boom (bomen) te vellen, wanneer dit de broedactiviteiten van vogels verstoort. Overtuigt u zich dus van de situatie voor u de werkzaamheden gaat of laat uitvoeren.
- De aanvrager dient binnen de grenzen van het bouwterrein drie nieuwe bomen te herplanten.

Formulierversie  
2016.03

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2649915
Aanvraagnaam	Aanvraag kapvergunning Nijenoord
Uw referentiecode	4682
Ingediend op	13-11-2016
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Huidige Hogeschool Utrecht wordt getransformeerd naar 192 appartementen met toevoeging van een parkeerkelder.
Opmerking	HZ_WABO-15-11753.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	gegevens houtopstanden.
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
E-mailadres:	MidOfficeMailimporterPRD@utrecht.nl
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Kappen

- Kappen

Bijlagen

Formulierversie  
2016.03

# Locatie

## 1 Adres

Postcode	3552AS
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Nijenoord
Plaatsnaam	Utrecht

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?  Ja  
 Nee

# Kappen

## 1 Kappen

- Wat wilt u gaan doen?  Kappen  
 Anders
- Om hoeveel houtopstanden gaat het? 3
- Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat. zie bijlage.
- Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf. zie bijlage.
- Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld. zie bijlage.
- Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen. Nee, er worden reeds 5 bomen door ons geplant. Zie omgevingsvergunning. I.o.m. dhr. Durgaram (gemeente Utrecht).
- Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. Kappen van 3 bomen

## 2 Gemeentespecifieke vragen

- Gaat u de boom kappen of kandelaberen? kappen
- Staat de boom op een kadastraal perceel kleiner dan 300 m<sup>2</sup>?  Ja  
 Nee
- Is de boom jonger dan 50 jaar?  Ja  
 Nee
- Is de stamdoorsnede minder dan 15 cm?  Ja  
 Nee
- Wat is de locatie van de boom/bomen? zie bijlage.
- Motiveer uw kapaanvraag Na een uitvoerige analyse is gebleken dat in de omgevingsvergunning 3 bomen te weinig zijn aangevraagd om de bouw te kunnen maken. I.o.m. dhr. Durgaram (gemeente Utrecht) vraag ik deze vergunning aan.
- Is er sprake van herplant? Nee, wij planten reeds 5 bomen in de eindsituatie. Zie omgevingsvergunning.
- Denkt u aan het meesturen van de volgende bijlagen;  Ja  
 Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Foto bomen Nijenoord_pdf	Foto bomen Nijenoord.pdf	Anders	2016-11-13	In behandeling
Bouwplaatsinrichtingstekening_pdf	Bouwplaatsinrichtingstekening-.pdf	Situatietekening kappen	2016-11-13	In behandeling

Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

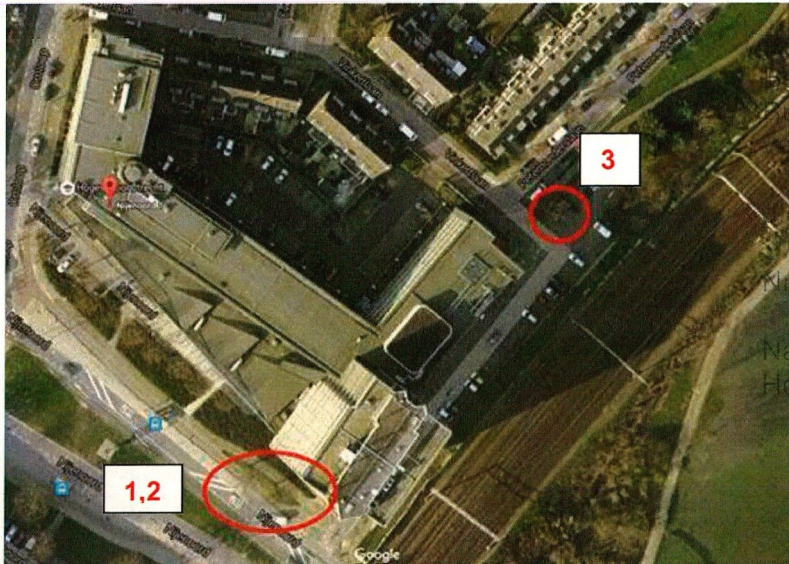
d.d.

01 MAART 2017

Nr.

16-16-35923

Namens Burgemeester en Wethouders  
Hoofd Vergunningen



hoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

01 MAART 2017  
ALBANO - 16 - 35 92 3

Namens Burgemeester en Wethouders  
Hoofd Vergunningen

Bomen 1,2



Boom 3

