



Watervergunning

Datum : 9 maart 2017
Documentnummer : 2017007881
Case nr. : WV117.0064

Aanhef

Op 1 februari 2017 heeft het waterschap Scheldestromen een aanvraag ontvangen van Rothuizen BouwmeesterPro B.V., Kleverskerkseweg 49 te 4338 PB Middelburg, om een vergunning ingevolge de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012. De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater ten behoeve van de nieuwbouw woonzorgcentrum Antonius op de locatie Pastoor Vesterplein 1 in Kloosterzande. De aanvraag is ingeschreven onder nummer 2017004293.

Op de locatie Pastoor Vesterplein 1 in Kloosterzande wordt nieuwbouw gerealiseerd voor woonzorgcentrum Antonius. Om de werkzaamheden in den droge uit te kunnen voeren en een stabiele bodem te creëren ten behoeve van de heistelling, is het noodzakelijk om de grondwaterstand tijdelijk te verlagen.

De onttrekkingslocatie ligt volgens de “Keurkaart grondwater” niet in een kwetsbaar gebied, maar wel in een gebied met een zoetwatervoorkomen. Bij de aanvraag is een bemalingsadvies “1783-001 Bemalingsadvies t.b.v. Nieuwbouw woonzorgcentrum Antonius te Kloosterzande” gevoegd, d.d. 30 januari 2017, opgesteld door Tjaden B.V. te Heerjansdam. De overlegde gegevens geven inzicht in de lokale situatie, de geohydrologische en waterhuishoudkundige situatie, het te verwachten waterbezwaar en de gevolgen van de onttrekking op de omgeving.

De te onttrekken hoeveelheid grondwater wordt geraamd op maximaal 70 m³ per uur, 1.680 m³ per etmaal, 15.360 m³ per maand en in totaal. Voor deze hoeveelheden wordt een vergunning aangevraagd. De duur van de werkzaamheden bedraagt ca. 16 dagen. De periode van uitvoering van de werkzaamheden is van 1 april 2017 tot en met 16 april 2017.

Overwegingen

Vereiste van vergunning

Op grond van de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 is het verboden, zonder te zijn voorzien van een vergunning van het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, ingevolge het bepaalde artikel 4.10, eerste lid, van de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012, grondwater te onttrekken. De relevante toetsingscriteria zijn in de Beleidsnota Grondwater opgenomen.

De onttrekkingslocatie ligt ingevolge de “Keurkaart grondwater” in een gebied met een zoetwatervoorkomen. Het gebied wordt niet aangemerkt als een ‘kwetsbaar gebied’. In een gebied met zoetwatervoorkomen dient voor tijdelijke bemalingen vergunning te worden aangevraagd indien de hoeveelheid te onttrekken grondwater meer bedraagt dan 100 m³ per uur, meer bedraagt dan 3.000 m³ per kwartaal en de onttrekking langer duurt dan 6 maanden. Aangezien er circa 15.360 m³ grondwater per maand zal worden onttrokken, is een vergunning van het waterschap vereist.

Procedurale aspecten

De voorbereiding van de gevraagde beschikking wordt noch krachtens wettelijk voorschrift, noch krachtens enig besluit onderworpen aan de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bedoelde procedure ter voorbereiding van besluiten.

Gelet op de aard en de inhoud van de aanvraag is niet te verwachten dat derden door de gevraagde beschikking rechtstreeks in hun belang kunnen worden getroffen. Daarom en omdat geen wettelijke regeling daartoe verplicht, is besloten geen toepassing te geven aan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Geografische, geologische, geohydrologische, waterhuishoudkundige en overige aspecten.

Onttrekkingslocatie - omgeving

De nieuwbouw woonzorgcentrum Antonius wordt gerealiseerd op de al bestaande locatie van het woonzorgcentrum aan het Pastoor Vesterplein 1 in Kloosterzande. Het oudste deel van het bestaande Antonius is reeds gesloopt en wordt vervangen door nieuwbouw. De locatie is gelegen tegen de noordwestelijke rand van Kloosterzande. De locatie wordt omringd door bestaande bebouwing. Ten westen van de locatie liggen landbouwpercelen binnen het invloedsgebied. Binnen het invloedsgebied van de bemaling komen geen natuurgebieden voor. In de directe omgeving van de onttrekkingslocaties zijn geen geregistreerde grondwateronttrekkingen en bodemverontreinigingen bekend.

Bodemopbouw - geohydrologie

De bodemopbouw, geohydrologische situatie en waterhuishoudkundige situatie zijn weergegeven in het bemalingsadvies. De maaiveldhoogte ter plaatse van de werklocatie varieert tussen NAP +1,21 m en NAP +1,43 m. Ter plaatse van de werklocaties is er een holocene deklaag aanwezig met een dikte van circa 13 meter die bestaat uit klei en zand. Na de deklaag volgt een zandlaag tot circa 39 m-mv (eerste watervoerend pakket). Hieronder bevindt zich een slecht doorlatende laag van klei tot circa 51 m-mv. Rondom het terrein van de werklocatie bevindt zich een peilbuis met filterstelling tot 1,50 à 2,00 m-mv. Op basis van de peilbuis is een maatgevende grondwaterstand opgesteld. De grondwaterstand ligt tussen NAP -0,95 m (GLG) en NAP -0,40 m (GHG). De actuele freatische grondwaterstand is tijdens het bodemonderzoek aangetroffen tussen NAP -0,70 m en -1,00 m.

Bemalingssysteem

Voor de uitvoering van de bemaling wordt gebruik gemaakt van een bronbemaling met verticale bemalingsfilters tot op 7,00 m-mv, zodat een ontwateringsdiepte van maximaal 5,00 m onder maaiveld bereikt kan worden. De capaciteit van de bemalingspompen is maximaal 60 m³/uur per pomp. In de directe omgeving van de bemalingen is geen oppervlaktewater aanwezig. Het onttrokken grondwater wordt geloosd op de riolering.

Waterbezwaar, verlagingen en invloedsgebied.

In de aanvraag is het te verwachten waterbezwaar aangegeven. De te onttrekken hoeveelheid grondwater om de werkzaamheden uit te kunnen voeren wordt blijkens het bemalingsadvies geraamd op maximaal 70 m³ per uur, 1.680 m³ per etmaal, 15.360 m³ per maand en in totaal. Ter plaatse van de werklocatie wordt de grondwaterstand tot maximaal 0,50 m onder de ontgravingsdiepte verlaagd. Het 5 cm-invloedsgebied en overige relevante verlagingcontouren zijn in beeld gebracht door middel van isohypsenkaarten van de omgeving van de werklocatie. Het 5 cm-invloedsgebied ligt op maximaal ca. 450 m vanaf de rand van de onttrekkingslocatie.

Belangen / gevolgen

Zoetwatervoorkomen

De locatie ligt ingevolge de "Keurkaart grondwater" in een gebied met een zoetwatervoorkomen. Ter plaatse komt overwegend zoet water in de bodem voor. Binnen de invloedssfeer bevinden geen andere bekende onttrekkingen zodat er geen sprake zal zijn van cumulatieve effecten. De diepte van het zoet-zout grensvlak is gelegen op een diepte van circa 17,00 m-mv. Tussen de onderkant van filters en het zoet-zout grensvlak is een slecht doorlatende laag gelegen. Naar ver-

wachting zal de onttrekking niet leiden tot een (blijvende) aantasting van de voorraad zoet grondwater in de bodem ter plaatse.

Zettingen

Zettingen kunnen optreden door tijdelijke verlaging van de grondwaterstand of stijghoogte indien deze onder de in het verleden voorgekomen (natuurlijke) waarden zakken. Uit veldonderzoek blijkt dat ter plaatse van de werklocatie de bodem tot grote diepte (maximaal NAP -18,00 m) uit matig fijn zand bestaat. Deze lagen worden beschouwd als een zeer beperkt zettingsgevoelige bodem. Het risico op zettingen als gevolg van de bemaling is daarom zeer gering. Voor de zettingsgevoelige objecten binnen het 5 cm-invloedsgebied, waarbij de grondwaterstand wordt verlaagd tot onder de GLG, zijn voorschriften in de vergunning opgenomen.

Verdroging

Binnen het invloedsgebied van de bemalingen komen voornamelijk particuliere tuinen en gemeentelijke plantsoenen voor. Binnen het invloedsgebied van de bemaling zijn geen natuurgebieden gelegen. Op enige afstand, ten westen van de onttrekkingslocatie, liggen landbouwpercelen. De freatische grondwaterstandverlaging in de deklaag blijft beperkt tot direct rondom de werklocatie. Mede gezien de relatief korte bemalingsperiode wordt er geen droogteschade als gevolg van de bemaling verwacht.

Oppervlaktewaterbeheer

Binnen het invloedsgebied van de onttrekkingen is geen oppervlaktewater aanwezig.

Verontreinigingen

Binnen het invloedsgebied van de onttrekking zijn geen bodemverontreinigingen bekend.

Overige belangen

Binnen het invloedsgebied van de bemalingen zijn geen archeologische vondsten bekend. Uit raadpleging van de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW) is gebleken dat in de omgeving van de geplande grondwateronttrekking een lage trefkans op archeologische waarden te verwachten is.

Overwegingen

De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater ten behoeve van de nieuwbouw woonzorgcentrum Antonius op de locatie Pastoor Vesterplein 1 in Kloosterzande. De locatie is volgens de "Keurkaart grondwater" niet gelegen in een kwetsbaar gebied maar wel in een gebied met zoetwatervoorkomen. Op grond van het beleid bestaat, rekening houdende met de getroffen maatregelen, er geen bezwaar tegen de voorgenomen grondwateronttrekking. De onttrekking leidt naar verwachting niet tot onacceptabele schade of andere nadelige gevolgen voor de omgeving en de overige bij het grondwaterbeheer betrokken belangen.

Conclusie

Uit het onderzoek, ingesteld naar de bij de vergunningverlening betrokken belangen, is gebleken dat de handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Op grond hiervan is de handeling onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. De gevraagde vergunning kan, rekening houdende met alle relevante belangen, worden verleend.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012, de Algemene wet bestuursrecht en de hiervoor vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur:

Aan Rothuizen BouwmeesterPro B.V., Kleverskerkseweg 49 te 4338 PB Middelburg, alsmede aan diens rechtverkrijgenden (hierna te noemen "vergunninghouder"), de gevraagde vergunning inge-

volge de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 te verlenen voor het onttrekken van grondwater ten behoeve van de nieuwbouw woonzorgcentrum Antonius op de locatie Pastoor Vesterplein 1 in Kloosterzande, onder de volgende voorschriften.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen

H. Willemsen,
Teamleider Beheer Waterbeheer



VOORSCHRIFTEN

Behorend bij vergunning Documentnummer: 2017007881

Voorschrift 1 (begripsomschrijvingen)

In deze vergunning wordt verstaan onder:

- a. onttrekkingsinrichting: inrichting of werk, bestemd voor het onttrekken van grondwater;
- b. onttrekking: het onttrekken van grondwater door middel van een onttrekkingsinrichting;
- c. het waterschap: waterschap Scheldestromen;
- d. de toezichthoudend ambtenaar: de ingevolge de Waterwet door het dagelijks bestuur van het waterschap Scheldestromen aangewezen ambtenaar, belast met het toezicht op de naleving van het bij of krachtens deze wet en deze vergunning bepaalde.

Voorschrift 2 (aanvraag)

De vergunningaanvraag + bijlagen maken onderdeel uit van deze vergunning.

Voorschrift 3 (omschrijving bemaling)

- 3.1 De bemaling moet worden uitgevoerd zoals omschreven in de vergunningaanvraag en het bemalingsadvies.
- 3.2 Wijzigingen met betrekking tot de uitvoering, die betrekking hebben op de wijze, plaats, diepte en/of omvang van de onttrekking, behoeven de instemming van het waterschap.

Voorschrift 4 (te onttrekken hoeveelheden)

- 4.1 De hoeveelheid te onttrekken grondwater om de werkzaamheden in den droge uit te kunnen voeren bedraagt maximaal 70 m³ per uur, 1.680 m³ per etmaal, 15.360 m³ per maand en in totaal.
- 4.2 Er mag niet meer grondwater worden onttrokken dan strikt noodzakelijk is om de werkzaamheden in den droge te kunnen uitvoeren.

Voorschrift 5 (toegestane verlagingen)

De grondwaterstand/stijghoogte van het grondwater ter plaatse van de werklocatie mag worden verlaagd tot maximaal 0,50 m beneden de aanlegdiepte.

Voorschrift 6 (metingen en registratie)

- 6.1 Voor het (kunnen) meten van de freatische grondwaterstanden dient:
 - één peilbuis direct naast de werklocatie,
 - één peilbuis op een afstand van circa 50 m van de werklocatie (0,50 m verlaginglijn), en
 - één peilbuis op een afstand van circa 450 m van de werklocatie (0,05 m verlaginglijn), te worden geplaatst.
- 6.2 De peilbuizen moeten gedurende de gehele (deel)bemalingsperiode in stand te worden gehouden en dienen op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstand ter plaatse van de werklocatie.
- 6.3 De in 6.1 bedoelde meetpunten moeten tijdens de (deel)bemaling(en) totdat de gewenste verlaging bereikt is dagelijks en vervolgens wekelijks, bij voorkeur steeds op dezelfde dag, worden opgenomen onder notitie van het tijdstip.
- 6.4 De metingen als bedoeld in 6.3 moeten worden genoteerd op een meetstaat. De meetstaat moet op het werk beschikbaar zijn en tot tenminste 1 jaar na beëindiging van de (deel)bemalingen voor het waterschap beschikbaar worden gehouden.
- 6.5 De hoeveelheden grondwater die worden onttrokken moeten worden gemeten met goed werkende (water)meters, die op deugdelijke wijze zijn gemonteerd.
- 6.6 Vergunninghouder draagt er zorg voor dat het chloridegehalte van het opgepompte grondwater tenminste éénmaal wordt vastgesteld.

- 6.7 De vergunninghouder draagt zorg voor de archivering en de verwerking van de uit de metingen verkregen gegevens.
- 6.8 Indien de resultaten van voornoemde metingen daartoe aanleiding geven kunnen door het waterschap nadere voorschriften worden bepaald.

Voorschrift 7 (te verstrekken gegevens)

- 7.1 De onttrokken hoeveelheden grondwater moeten binnen vier weken na het beëindigen van de onttrekking worden opgegeven aan het waterschap door middel van het bijgevoegde jaaropgaveformulier.
- 7.2 Op de jaaropgave dient te worden vermeld het bepaalde chloridegehalte volgens voorschrift 6.6.
- 7.3 Na de eerste maand, vervolgens tweemaandelijks en na afloop van de werkzaamheden dienen de monitoringsrapportage volgens voorschrift 6.7 te worden verstrekt aan het waterschap.
- 7.4 Op de jaaropgave dient verder, onder opgave van de datum, melding te worden gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de uitgevoerde metingen als bedoeld in voorschrift 6.

Voorschrift 8 (opname bebouwing)

De vergunninghouder draagt er zorg voor dat de bouwkundige staat van zettingsgevoelige objecten, waarbij binnen het invloedsgebied van de bemaling de freatische grondwaterstand wordt verlaagd tot onder de GLG, voorafgaand aan de onttrekking wordt opgenomen en in een expertiserapport wordt vastgelegd.

Voorschrift 9 (aanvang bemaling)

Het tijdstip van aanvang van de bemaling dient, ten minste 7 werkdagen tevoren, schriftelijk of per e-mail (handhaving@scheldestromen.nl) te worden gemeld aan de toezichthoudend ambtenaar van het waterschap.

Voorschrift 10 (toezicht en controle)

Aan de toezichthoudend ambtenaar dient op diens verzoek inzage worden gegeven in de uitkomsten van de metingen en/of waarnemingen, zoals bedoeld in voorschrift 6, en 8 van deze vergunning.



MEDEDELINGEN

Behorend bij vergunning Documentnummer: 2017007881

Procedure

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht plaatsgevonden.

Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een bezwaarschrift worden ingediend binnen zes weken na verzending van dit besluit.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, Kanaalweg 1, 4337 PA Middelburg.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van de datum en het nummer of kenmerk van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt;
- d. een opgave van redenen waarom men zich met het besluit niet kan verenigen.

Indien een bezwaarschrift is ingediend is het mogelijk om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen. Een dergelijk verzoek dient te worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Het verzoek dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de verzoeker;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en datum en nummer of kenmerk van het besluit;
- d. de gronden van het verzoek (motivering).

Bij het verzoek dient voorts een afschrift van het bezwaarschrift te worden gevoegd.

Naar aanleiding van het verzoek kan de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven. De griffier van de Rechtbank wijst de verzoeker na de indiening van diens verzoek op de verschuldigheid van het griffierecht en bericht de verzoeker binnen welke termijn en op welke wijze het verschuldigde griffierecht voldaan moet worden.

Privaatrechtelijke toestemming

Zo nodig zal het waterschap vergunninghouder benaderen teneinde de privaatrechtelijke aspecten verbonden aan het gebruik van deze vergunning te regelen.

Overige vergunningsvereisten

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid dat naast de in bovenstaande beschikking verleende vergunning voor de handelingen waarop bovenstaande vergunning betrekking heeft, tevens een vergunning vereist kan zijn op grond van andere wettelijke bepalingen dan die op grond waarvan deze vergunning is verleend.

Inzage vergunning

Het originele exemplaar van deze vergunning met bijbehorende tekening moet steeds aan de ambtenaar van het waterschap op zijn verzoek kunnen worden getoond.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6:22, van de Waterwet kan het dagelijks bestuur van het waterschap deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Rechtsopvolging

Van iedere overgang van de vergunning naar rechtverkrijgenden moet op grond van artikel 6:24, tweede lid Waterwet binnen vier weken na de overgang mededeling worden gedaan aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen.