

Nota van beantwoording zienswijzen

Ontwerpomgevingsvergunning

“Bouw 40 garageboxen aan de Maasweg”

Inleiding

De ontwerpomgevingsvergunning voor de bouw van 40 garageboxen en 2 technische ruimtes heeft met de daarbij behorende stukken met ingang van vrijdag 9 december 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is een ieder gerechtigd om zijn/haar zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders kenbaar te maken.

Ingekomen zienswijze en ontvankelijkheid (termijn)

Voorafgaande aan de termijn van terinzagelegging is een reactie ontvangen van het Hoogheemraadschap van Delfland. Na overleg met het waterschap is deze aangemerkt als zijnde een zienswijzen inzake de ontwerpomgevingsvergunning. Hieronder worden de betreffende zienswijzen (geanonimiseerd) samengevat en voorzien van een beantwoording, alsmede een conclusie.

Zienswijze – Hoogheemraadschap van Delfland (ingekomen 1 december 2016) (Z-15-14425/Inkomend 35837)

a. Primaire waterkering

Betrokkene geeft aan dat het plangebied van de omgevingsvergunning zich bevindt in de beschermingszone van de primaire waterkering. Betrokkene verzoekt om dit in de waterparagraaf van de ruimtelijke onderbouwing te vermelden. Voor de werkzaamheden binnen het plangebied is derhalve een watervergunning noodzakelijk.

Gemeentelijke beantwoording

Wij nemen de zienswijze over. In de Ruimtelijke onderbouwing zal onder paragraaf 4.5 aandacht worden besteed aan de ligging van het plangebied en de watervergunningplicht.

b. Omgang met hemelwater

Betrokkene geeft aan dat in de ruimtelijke onderbouwing geen aandacht is besteed aan de hemelwaterafvoer. Betrokkene verzoekt om de neerslag te lozen op de naastgelegen greppel – om te voorkomen dat de neerslag diem op het plangebied valt een extra belasting vormt voor de omgeving.

Gemeentelijke beantwoording

Wij nemen de zienswijze over. In de Ruimtelijke onderbouwing zal onder paragraaf 4.5 aandacht worden besteed aan de hemelwaterafvoer op de naastgelegen greppel. Ook zal een gelijklopende voorwaarde worden opgenomen in de omgevingsvergunning.

Conclusie

De zienswijze geeft aanleiding om de omgevingsvergunning resp. de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing te wijzigen.