

Omgevingsvergunning van rechtswege verleend

Besluit d.d. 7 maart 2017

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het plaatsen van een miniwindmolen.

Activiteit : Bouw

Projectadres : Nijverheidsweg 9, 7255RA Hengelo (Gld)
Kadastraal bekend : Gemeente Hengelo (Gld), sectie F, nr. 2940
Ontvangst aanvraag : 24 september 2014
Kenmerk : 2014-1973

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 1468843_1411582817080_publiceerbareaanvraag.pdf
 - 1468843_1411582455707_Tekeningen_windmolen_KeiGroen.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

De aanvraag is ontvangen op 24 september 2014. Bij ontvangst is op de aanvraag de uitgebreide openbare voorbereidingsprocedure van toepassing verklaard. Gedurende de procedure bleek dat de planregels voorzagen in een bepaling om met een omgevingsvergunning een bouwwerk, geen gebouw zijnde tot 20 meter hoog toe te staan. Daarvoor geldt de reguliere procedure waardoor vóór 19 november 2014 een besluit genomen had moeten worden. Dit vormt de reden voor het niet tijdig beslissen op de aanvraag. Normaliter hadden we bij het beoordelen van de aanvraag het volgende overwogen:

- de bestemmingsplannen 'Hengelo Dorp' en 'Parapluplan Archeologie' zijn van toepassing. Volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming 'Bedrijventerrein';
- de realisatie van de miniwindmolen is in strijd met artikel 6.2.6 van de voorschriften uit het vigerend bestemmingsplan 'Hengelo Dorp'. Het bevoegd gezag kan op grond van artikel 6.4.2 afwijken van het bepaalde in 6.2.6. teneinde een hogere bouwhoogte voor bouwwerken geen gebouw zijnde toe te staan;
- voldaan wordt aan de redelijke eisen van welstand. Op 8 april 2014 heeft de Commissie Welstand-Monumenten advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de Commissie Welstand-Monumenten.
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Een groot gedeelte van deze voorschriften zijn rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2)

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Teruggave i.v.m. van rechtswege verleende vergunning	€ -187,50
Bouwactiviteit: Geen gebouw, tijdelijke bouwwerken en veranderingen zonder uitbreiding (2,5% kosten)	€ 375,00
Totaal Leges	€ 187,50

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

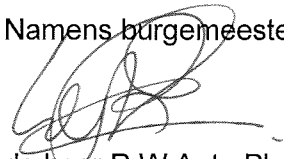
- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie www.bronckhorst.nl

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,



de heer R.W.A. te Plate
cluster Omgeving

Kopie aan:
Archief