



OVEREENKOMST HOEK TURFWEG/TERBORGSEWEG ZELHEM

(ex artikel 6.24 lid 1 Wro)

De ondergetekenden:

Mevrouw I. Knol en de heer J. Dimmendaal, wonende op het adres Oude Maatje 5, 7025 DZ Halle, in hoedanigheid van initiatiefnemers van het projectgebied in deze overeenkomst genoemd "**initiatiefnemer**"

en

De heer A.G. Dimmendaal en mevrouw W.L. Dimmendaal-Bosman, wonende op het adres Beukenlaan 12, 7255 DM Hengelo (Gld.), in hoedanigheid als eigenaar van het perceel kadastraal bekend Zelhem, sectie W, nummer 92, in deze overeenkomst genoemd "**eigenaar 1**"

en

De heer M. Wooschot, wonende op het adres Terborgseweg 10, 7021 JP Zelhem, in hoedanigheid als eigenaar van het perceel kadastraal bekend Zelhem, sectie W, nummer 94, in deze overeenkomst genoemd "**eigenaar 2**"

en

De gemeente Bronckhorst, Elderinkweg 2, 7255 KA Hengelo (Gld.), hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer H.R.T. Neijenhuis, manager, ingevolge het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet en als zodanig bevoegd tot vertegenwoordiging van de gemeente, in deze overeenkomst genoemd "**gemeente**"

De initiatiefnemer en de gemeente hierna gezamenlijk aangeduid als: "**partijen**", nemen het volgende in overweging:

Bij verzoek van 3 februari 2016 verzoekt initiatiefnemer om planologische medewerking voor het realiseren van een parkeerplaats op het perceel op de hoek Turfweg/Terborgseweg, kadastraal bekend: gemeente Zelhem, sectie W, nummer 92 en gemeente Zelhem, sectie W, nummer 94 (hierna "**Project**" genoemd). Als verevening wordt de parkeerplaats landschappelijk ingepast, conform het landschappelijk inpassingsplan, zoals opgenomen in bijlage 1. '

Het perceel maakt deel uit van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst' en heeft daarin de bestemming 'Agrarisch' met de aanduiding 'Parkeerplaats'. Het geldende bestemmingsplan laat de realisatie van het project niet toe. Om dit mogelijk te maken moet het bestemmingsplan herzien worden.

Het Project is globaal door de gemeente beoordeeld. Resultaat hiervan is dat er sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling die op een goede wijze in de omgeving kan worden ingepast. De gemeente is bereid haar medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van het project als er voldoende waarborgen worden getroffen voor een goede en stelselmatige ontwikkeling van het projectgebied en voor de daaraan verbonden financiële consequenties voor de gemeente.

Artikel 1 Financiële bepalingen

Komen als volgt overeen:

1.1 Planschade

- a) De gemeente zal de initiatiefnemer schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om vergoeding van schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro, die voortvloeit uit de gevraagde planologische maatregel zoals deze wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt.
- b) De gemeente zal de initiatiefnemer bij de behandeling van zo'n aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de Planschadeverordening Gemeente Bronckhorst, zoals deze op 8 oktober 2008 inwerking is getreden.
- c) De initiatiefnemer verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro, die onherroepelijk voor vergoeding in aanmerking komt en die voortvloeit uit de gevraagde planologische maatregel zoals deze wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt.
- d) Indien de gevraagde planologische maatregel in een daaropvolgend bestemmingsplan wordt opgenomen en diensgevolge schade optreedt als bedoeld in artikel 6.1 Wro, die onherroepelijk voor vergoeding in aanmerking komt, verbindt initiatiefnemer zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren.
- e) De initiatiefnemer verbindt zich om aan de gemeente de daarmee samenhangende externe advieskosten en eventuele proceskosten van de schade als bedoeld in artikel 1.1 onder c en d van deze overeenkomst te compenseren.
- f) De initiatiefnemer verbindt zich om aan de gemeente de daarmee samenhangende wettelijke rente van de schade als bedoeld in artikel 1.1 onder c en d van deze overeenkomst te compenseren.
- g) De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke vaststelling van een bedrag van planschade, die voortvloeit uit de in artikel 1.1 onder c en d van deze overeenkomst bedoelde planologische maatregel, het bedrag als bedoeld in artikel 1.1 onder c t/m f schriftelijk aan de initiatiefnemer mededelen. De initiatiefnemer verplicht zich het desbetreffend bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen vier weken na de verzending van de mededeling, door storting op bankrekening NL81BNGH0285104497 ten name van de gemeente Bronckhorst onder vermelding van "planschadekosten project parkeerplaats Hoek Turfweg/Terborgseweg Zelhem".

Artikel 2 Inrichting

De inrichting van de openbare ruimte en de aanleg van de voorzieningen van openbaar nut in het projectgebied, zal door of namens de initiatiefnemer plaatsvinden overeenkomstig de eisen van de gemeente.

De uitvoering van het landschappelijke inpassingsplan van het Project door de initiatiefnemer binnen een termijn van 1 jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst'.

Artikel 3 Eigendom

Voordat de gemeenteraad het bestemmingsplan vaststelt dienen eigenaar 1 en eigenaar 2 genoegzaam aan de gemeente aan te tonen over de eigendomsrechten van de projectlocatie te beschikken. De gemeenteraad zal het bestemmingsplan niet vaststellen wanneer, bij gebreke van eigendoms- rechten, de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet is aangetoond.

Artikel 5 Procedure en aandachtspunten

5.1 De gemeente behoudt echter volledig haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid ten aanzien van het publiekrechtelijk besluitvormingsproces over het bestemmingsplan. Dit houdt in, dat er van de kant van de gemeente geen sprake is van toerekenbare tekortkoming, als het handelen naar deze verantwoordelijkheid eist, dat de gemeente publiekrechtelijke rechtshandelingen verricht, die niet in het voordeel zijn van de aard of strekking van deze overeenkomst of de voortgang van het Project.

Artikel 6 Overdracht van rechten

Het is initiatiefnemer niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente haar rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst en/of eventuele met deze overeenkomst samenhangende overeenkomsten tussen partijen, geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden.

Artikel 7 Ontbinding en einde overeenkomst

Deze overeenkomst wordt gesloten onder de volgende ontbindende voorwaarden:

7.1 Als een van de partijen in gebreke is in de nakoming van haar verplichtingen uit deze overeenkomst en ook na verloop van een redelijke termijn, nadat deze door de andere partij in gebreke is gesteld, in gebreke blijft en derhalve toerekenbaar tekortschiet.

7.2 Als de omstandigheden waaronder deze overeenkomst is gesloten onvoorzien zodanig uitzonderlijke wijzigingen ondergaan, dat overeenkomstig de bedoelingen van artikel 6:258 BW van partijen of van een der partijen in redelijkheid niet meer gevergd kan worden dat deze de overeenkomst ongewijzigd geheel of gedeeltelijk nakomt of deze de overeenkomst niet meer kan nakomen.

7.3 Deze overeenkomst eindigt als initiatiefnemer surseance van betaling aanvraagt of in surseance komt te verkeren, danwel in staat van faillissement komt te verkeren.

7.4 Een en ander laat onverlet hetgeen is geregeld met betrekking tot planschade in deze overeenkomst.

Artikel 8 Publicatie

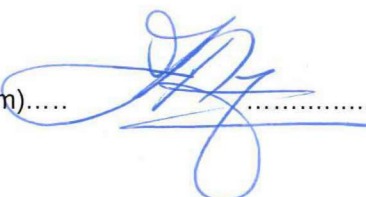
De initiatiefnemer is zich ervan bewust dat de gemeente op grond van artikel 6.24 lid 3 Wro moet publiceren dat deze overeenkomst is gesloten. Deze publicatie zal bestaan uit een zakelijke omschrijving omvattende de vermelding van de kadastrale percelen waar de overeenkomst betrekking op heeft, het project, vermelding van de datum van de overeenkomst en de naam (namen) van de wederpartij van de gemeente.

Artikel 9 Recht

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het Arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus in tweevoud opgemaakt te Hengelo (Gld.) op 20 januari 2017,

De gemeente: H.R.T. Neijenhuis

Hengelo (Gld.), d.d. 2-3-2017 (datum).....  (handtekening)

De initiatiefnemer: Mevrouw I Knol en de heer J. Dimmendaal

Halle, d.d. 9-2 (datum).....  (handtekening)

De eigenaar 1: De heer A.G. Dimmendaal en mevrouw W.L. Dimmendaal-Bosman

Hengelo (Gld.), d.d. 9-2 (datum).....  (handtekening)

De eigenaar 2: De heer M. Wooschot

Zelhem, d.d. 3-2-2017 (datum).....  (handtekening)



Bijlage 1. Landschappelijke inpassing parkeerplaats Hoek Turfweg/Terborgseweg

