



WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V64518

Ten name van: ZuidhofVerbeek Ontwikkelcombinatie
Blokhuys 3
2141 NB VIJFHUIZEN

Locatie: bouwplan Spieringhof te Vijfhuizen



1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 23 januari 2017 een vergunningaanvraag ontvangen van Verbeek Interim Management ontwikkeling en bouw als gemachtigde van ZuidhofVerbeek Ontwikkelcombinatie, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft het realiseren van een woonwijk ter plaatse van het bouwplan Spieringhof te Vijfhuizen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 17.007147.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen;
- Toelichting bouwplan.

Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 25 januari 2017. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 1 februari 2017. Hiermee is de procedure opgeschort met 7 dagen.

1.1 Zorgplicht

Op grond van artikel 3.1 van de Keur Rijnland 2015 geldt voor onderstaande handelingen een zorgplicht:

- Het aanbrengen en hebben van paden en verharding binnen de kern- en beschermingszone van de regionale kering ter plaatse van het bouwplan Spieringhof te Vijfhuizen.

Dit houdt in dat u direct aan de slag mag gaan om deze handelingen te realiseren, mits u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt. Meer informatie is te vinden op <http://www.rijnland.net/uw-loket/Vergunningencheck-voor-werken-bij-water-of-dijk/alle-regels-op-een-rij>.

1.2 Algemene regel

Op grond van artikel 3.2 van de Keur Rijnland 2015 geldt voor onderstaande handelingen een algemene regel:

- Het aanbrengen en hebben van 3250 m² extra verhard oppervlak ter plaatse van het bouwplan Spieringhof te Vijfhuizen;
- Het graven <1,5 m diep onder het maaiveld in een kwetsbaar kwelgebied;
- Het aanbrengen en hebben van kabels en leidingen ten behoeve van huisaansluitingen ter plaatse van het bouwplan Spieringhof te Vijfhuizen.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

Deze handelingen mogen zonder vergunning worden uitgevoerd, met inachtneming van de algemene regels van het hoogheemraadschap van Rijnland. De aanvraag is op bovengenoemde onderdelen gelezen als een melding. Meer informatie is te vinden op <http://www.rijnland.net/uw-loket/Vergunningencheck-voor-werken-bij-water-of-dijk/alle-regels-op-een-rij>.

1.3 Vergunningplicht

Op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur Rijnland 2015 geldt voor onderstaande handelingen een vergunningplicht:

- Het aanleggen en hebben van een vrij vervalriool in de kern- en beschermingszone van de regionale kering ter plaatse van het bouwplan Spieringhof te Vijfhuizen;
- Het graven en aanvullen binnen de kern- en beschermingszone van de regionale kering ter plaatse van het bouwplan Spieringhof te Vijfhuizen;
- Het bouwen en hebben van woningen in de kern- en beschermingszone van de regionale kering ter plaatse van het bouwplan Spieringhof te Vijfhuizen.

2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

2.1 Vergunning

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: ZuidhofVerbeek Ontwikkelcombinatie, Blokhuis 3, 2141 NB VIJFHUIZEN.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. het bouwen en hebben van woningen in de kern- en beschermingszone van de regionale kering,
 - b. het aanleggen en hebben van een vrij vervalriool in de kern- en beschermingszone van de regionale kering ter plaatse van het bouwplan Spieringhof te Vijfhuizen,
 - c. het graven en aanvullen binnen de kern- en beschermingszone van de regionale kering ter plaatse van het bouwplan Spieringhof te Vijfhuizen.

een en ander ter plaatse van het bouwplan Spieringhof te Vijfhuizen; zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlage(n) tekening 'Bestaande situatie, opruimwerk en bodemsanering', nummer 2016-016-D001, d.d. 20-12-2016; tekening 'Bestaande situatie, riolering en bouwwegen', nummer 2016-016-D002, d.d. 20-12-2016; tekening 'Nieuwe situatie', nummer 2016-016-D003, d.d. 20-12-2016; tekening 'Profielen t.b.v. vergunning aanvraag', nummer 2016-016-D007, d.d. 1-2-2017 en pagina 7 van het begeleidend rapport die bij dit besluit behoren.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

- III. Vergunning 06.10835/V.42121, d.d. 17 juni 2006, ten name van Meerschip PO 70 BV in te trekken.
- IV. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 8 maart 2017.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Noord

4 Verzending

Verzonden op 8 maart 2017

Aantal bijlagen: 4

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

- 1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer;
- 2. Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied;
- 3. Aanvrager: Verbeek Interim Management ontwikkeling en bouw, Postbus 9018, 1800 GA ALKMAAR.



5 Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Kabels, leidingen en mantelbuizen

1. De constructie en de uitvoering van de werken moeten voldoen aan de eisen en richtlijnen volgens NEN 3650, 3651, de handreiking 'boortechnieken van Rijkswaterstaat' (2004) en VTV (2006).
2. Met het oog op de veiligheid en risico's op schade moet aan het einde van iedere werkdag de sleuf in de kernzone dicht zijn.
3. Direct na het leggen van de leiding moet de sleuf worden aangevuld en worden verdicht. De grond moet ter plaatse zoveel mogelijk van dezelfde samenstelling, opbouw, dichtheid en draagkracht zijn als voor de aanleg het geval was.
4. De leidingen met een diameter van 200 mm mogen niet binnen het profiel van vrije ruimte gelegd worden.

Waterkeringen

5. Er mogen geen (open) ontgravingen plaatshebben binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkering. Het profiel van vrije ruimte heeft een kruinbreedte van 1,50 m op een hoogte van ten minste NAP min 0,2 m, met een binnentalud van 1:5 en een buitentalud van 1:3.
6. Calamiteiten moeten per direct worden gemeld aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving. Tevens moeten direct maatregelen worden getroffen om de gevolgen van de calamiteit weg te nemen.
7. De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
8. Binnen het profiel van vrije ruimte is het aanbrengen en/of hebben van opgaande bomen en heesters niet toegestaan.
9. Voordat de waterkering wordt opgehoogd of verzwaaard, moet:
 - het gras kort gemaaid worden;
 - het afgemaaid gras verwijderd worden;
 - de grasmat grondig en voldoende diep omgespit zijn, zodat een goede verbinding tussen de kade en de ondergrond ontstaat.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

10. Aanvullingen en ophogingen moeten geschieden in lagen van 0,40 m onder voortdurend mechanisch verdichten, waarbij nazakkingen weer moeten worden aangevuld.
11. Het voor de waterkering/aanvulling te gebruiken materiaal moet bestaan uit een daartoe geschikte kleisoort. Deze klei moet voldoen aan de eisen welke zijn gesteld in de RAW standaard 2005, artikel 22.06.21 en artikel 22.06.22. De consistentie-index (Ic) bij verwerking moet groter zijn dan 0,75 voor deklagen en groter zijn dan 0,60 voor overige toepassingen. Dit moet vooraf worden aangetoond aan de hand van een certificaat of een onderzoeksrapport aan het Hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving.

Het aanbrengen en verdichten moet in lagen van maximaal 0,25 meter plaats vinden. De toe te passen klei op de kruin en het buitentalud moet voldoen aan erosiebestendigheidsklasse 1. Overige toepassingen van klei in de kade moet voldoen aan erosiebestendigheidsklasse 2. Voor binnendijkse verzwaringen tegen de bestaande dijk moet voldoen aan erosiebestendigheidsklasse 3 (standaard), of erosiebestendigheidsklasse 2 (langs meren en plassen).

12. De afwatering mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

Algemeen Technische Voorschriften

13. Op de waterkering mogen geen (bouw)materialen en/of grond worden opgeslagen.
14. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd.



5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

Het besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



6 Overwegingen

De vastgestelde uitvoeringsregels zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

6.1 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

Het bouwen en hebben van woningen, het aanleggen en hebben van een vrij vervalriool en het graven en aanvullen binnen de kern- en beschermingszone van de regionale kering in Vijfhuizen is getoetst aan:

- Beleidsregel 19.8 Bouwen op de waterkering;
- Beleidsregel 15.5 Kabels en leidingen;
- Beleidsregel 20.5 Grondverzet.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 2 van Beleidsregel 19.8 Bouwen op de waterkering;
2. artikel 2 van Beleidsregel 15.5 Kabels en leidingen;
3. artikel 3 en 4 van Beleidsregel 20.5 Grondverzet.

Het bouwen en hebben van woningen brengt de stabiliteit en/of waterkerendheid van de waterkering niet in gevaar aangezien de bouwwerken buiten het profiel van vrije ruimte liggen. Vanwege het aanwezige profiel van de kering is de stabiliteit van de kering tijdens de uitvoering niet in het geding.

Het aanleggen en hebben van een vrij verval riool brengt het waterkerend vermogen van de waterkering niet in gevaar aangezien de rioolputten en de leidingen buiten het profiel van vrije ruimte van de kering worden aangebracht.

De tijdelijke grondwerkzaamheden leiden, gezien de geringe diepte binnen het profiel van vrije ruimte, niet tot een ontoelaatbare vermindering van de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering. De kering wordt terug gebracht in oorspronkelijke toestand.

De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in de boezemkering Vijfhuizerdijk.

Tevens heeft de aanvraag betrekking op werken in en het peilvak GH-140.02.1 met:

- zomerpeil is NAP min 6,02 m;
- winterpeil is NAP min 6,32 m (schouwpeil).

Watercompensatie

Voor het aanbrengen van 3250 m² verhard oppervlak moet 488 m² aan water gegraven worden. Op 7 juni 2006 is bij vergunning 06.10835/V.42121 aan Meerschip PO 70 toestemming verleend voor het graven van 714 m² door verbreding van bestaande kavelsloten ter compensatie van de toename verhard oppervlak in het bouwplan.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

Het bouwplan is destijds niet door Meerschip PO 70 uitgevoerd echter, het project is verkocht aan Zuidhofverbeek Projectontwikkeling, welke nu gebruik maakt van de toenmalig vergunde watercompensatie in relatie tot het bouwplan. Doormiddel van de huidige vergunning is de watercompensatie vastgelegd en wordt de oude vergunning ingetrokken.

De watercompensatie is gegraven ter plaatse van de locatie Vijfhuizerweg 761 te Vijfhuizen omdat er zich binnen het bouwplan geen ruimte bevindt om het water te graven. De compensatiewerkzaamheden zijn daadwerkelijk uitgevoerd. Per brief d.d. 25 februari 2008 is dit door het Hoogheemraadschap bevestigd na de oplevercontrole van de vergunning.

6.2 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



7 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



8 Algemene Mededelingen

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor dit besluit geldt, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : J.J. Letzer
Doorkiesnummer : 071 306 3419
E-mail : jan.letzer@rijnland.net