



ons kenmerk : UM1701146
zaaknummer : ZK16004873
uw kenmerk : 2623615
uw brief van : 1 november 2016
afdeling : PUBverg
contactpersoon :
telefoonnr. : 0167 - 543 4
bijlage(n) :

onderwerp : omgevingsvergunning activiteit bouwen

Steenbergen, 6 maart 2017

Geachte ,

Op 1 november 2016 hebben wij van u een aanvraag om een omgevingsvergunning, activiteit 'Bouwen' ontvangen. Hierin vraagt u toestemming voor het oprichten van een jongveestal op het perceel gelegen aan Notendaalsedijk 5a, 4681 RZ te NIEUW-VOSSEMEER. Uw aanvraag is geregistreerd onder ZK16004873. Hieronder treft u onze beslissing op uw aanvraag aan.

Beslissing

Op grond van artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij besloten om de door u gevraagde omgevingsvergunning activiteit 'Bouwen' te verlenen.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen.
Toets ontvankelijkheid

Uw aanvraag om een omgevingsvergunning is getoetst aan de indieningvereisten die zijn opgenomen in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Uw aanvraag bleek niet volledig te zijn. Op 22 november 2016 hebben wij u daarom verzocht om aanvullende gegevens, die wij op 30 december 2016 van u hebben ontvangen. Na aanvulling voldoet uw aanvraag aan de indieningvereisten die de Mor stelt.

Verlenging termijn

Op grond van artikel 3.9 lid 2 van de Wabo hebben wij op 12 februari 2017 besloten en aan u bekendgemaakt dat de termijn voor de behandeling van uw vergunning is verlengd waardoor de uiterste beslistermijn 17 maart 2017 is geworden.

Activiteit Bouwen (toetsing weigeringsgronden)

In de Wabo zijn voor de activiteit 'Bouwen' een aantal weigeringsgronden opgenomen waar wij uw aanvraag aan moeten toetsen. Doen de weigeringsgronden zich niet voor, dan moeten wij uw aanvraag voor de activiteit 'Bouwen' verlenen.

Bestemmingsplan

Op basis van het bestemmingsplan “Buitengebied Steenbergen” rust op de gronden waarop de bouw wordt voorzien de bestemming “Agrarisch”. Uw bouwplan is getoetst en voldoet aan artikel 3 van de regels behorende bij het geldende bestemmingsplan.

Welstand

Uw bouwplan is op basis van het welstandbeleidsplan gesitueerd in niveau 4 maar moet worden getoetst aan niveau 2. Deze is daarom ter advies voorgelegd aan en behandeld in de commissie ruimtelijke kwaliteit op 12 januari 2017. De commissie adviseert dat uw bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Dit advies nemen wij over.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan de eisen die het bouwbesluit stelt.

Bouwverordening

Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan de eisen en bepalingen van de bouwverordening.

Op grond van artikel 8 Woningwet in samenhang met artikel 2.1.5 van de Gewijzigde Bouwverordening 2012 is het niet vereist een bodemonderzoek uit te voeren.

Er zijn geen redenen om uw aanvraag om een omgevingsvergunning activiteit ‘Bouwen’ te weigeren

Bij besluit behorende documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als zodanig gewaarmerkt:

- e1603195 Aanvraagformulier d.d. 01-11-2016
- BEM1606618 Begeleidend schrijven aanvulling d.d. 29-12-2016
- BEM1605494 Bestektekening Vp-C-1 gevels plattegrond en doorsnede d.d. 31-10-2016
- BEM1700734 Bestektekening Bv-C-1 gevels plattegrond en doorsnede d.d. 30-12-2016
- BEM1700735 Bestektekening Si-02 situatie met opstelplaats en waterwinplaats d.d. 18-01-2017
- BEM1605492 Constructieberekening d.d. 21-10-2016
- BEM1605491 Constructietekening d.d. 21-10-2016
- BEM1605536 Funderingsadvies d.d. 02-11-2016
- BEM1605493 Geotechnische bodemonderzoek (sonderingen) d.d. 19-09-2016

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Publicatie

De verlening van de vergunning (kenmerk ZK16004873) publiceren wij op de gemeentelijke website www.gemeente-steenbergen.nl, onder Bekendmakingen.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op via nummer (0167) 543 .

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Steenbergen,

Medewerker vergunningen

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

U richt uw bezwaarschrift aan het bestuursorgaan (college burgemeester en wethouders of burgemeester) dat het besluit heeft genomen. De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na de bekendmaking van dit besluit. Het bezwaarschrift dient te zijn voorzien van uw naam, adres, handtekening en de dagtekening. Daarnaast vermeldt u het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Voor meer informatie zie www.gemeente-steenbergen.nl

Het indienen van het bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er een spoedeisend belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan verzoekt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, om een voorlopige voorziening te treffen (Postbus 90006, 4800 PA, Breda). Aan het verzoek zijn kosten (griffierechten) verbonden.