



Delta Lloyd Schadeverzekeringen NV

Joan Muyskenweg 4-6 in Amsterdam

Datum
9 maart 2017

Casecode
W-16.02937

Kenmerk
17.061750

Watervergunning

voor het verbouwen van vier kantoorpanden tot twee
appartementenblokken

Uw referentie: 13313 / OLO2677189

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	6
2.3 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen	6
3 Aanleiding	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde handelingen	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	7
4 Overwegingen	8
4.1 Toetsingskader	8
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	8
5 Procedure	10
5.1 Aanvraag en aanvullingen	10
5.2 Procedure	10
6 Mededelingen	11
Bijlage 1. Begrippen	12
Bijlage 1. Onderdelen van de vergunning	13

Samenvatting

Op 28 november 2016 ontving Waternet een aanvraag voor een vergunning (op grond van de *Waterwet* (hoofdstuk 6)) van Heddes Bouw & Ontwikkeling B.V., Postbus 119, 1620AC Hoorn, namens Delta Lloyd Levensverzekering N.V., Postbus 1000, 1000BA Amsterdam. Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder onze casecode W-16.02937.

De aanvraag heeft betrekking op het verbouwen van vier kantoorpanden tot twee bouwblokken met appartementen ter hoogte van Joan Muyskenweg 4-6 in Amsterdam. De bestaande bebouwing wordt uitgebreid met verbindingstukken waardoor er wordt gegraven, gebouwd en geheid in de kernzone en in het keurprofiel van een directe secundaire half verholen waterkering en in de beschermingszone van een primaire watergang.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De vergunning aan Delta Lloyd Levensverzekering N.V., Postbus 1000, 1000BA Amsterdam te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de *Keur AGV 2011*:
 - het graven, het bouwen en het uitvoeren van heiwerkzaamheden;
 - in de kern- en beschermingszone én in het keurprofiel van een directe secundaire half verholen waterkering, en in de beschermingszone van een primaire watergang;in verband met het verbouwen van 4 kantoorpanden naar 2 appartementencomplexen ter hoogte van Joan Muyskensweg 4-6 in Amsterdam.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
 - tekening BA_200 met kenmerk 17.054477
 - tekening begane grond DO 0.01V-B met wijzigingsdatum 16-12-2016 met kenmerk 16.170986
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de *Waterwet*, het *Waterbesluit*, de *Waterregeling*, de *Keur AGV 2011*, de overige bij de *Waterwetgeving* behorende besluiten en regelingen en de *Algemene wet bestuursrecht*. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In bijlage 1 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht ('Begripsbepalingen').

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

J. Mateboer, senior medewerker

In verband met geautomatiseerde verwerking is dit document niet ondertekend.

Wij hebben de gemeente Amsterdam Stadsdeel Oost geïnformeerd over dit besluit.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 **Beheer en onderhoud**

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 **Contactpersonen aanwijzen**

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 **Start en einde werk melden**

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van de casecode W-16.02937.

voorschrift 4 **Calamiteiten**

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen

- 5.1 Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 5.2 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.

2.3 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen

voorschrift 6 Waterkeringen algemeen

- 6.1 Het werk moet zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 6.2 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven.
- 6.3 De uitkomende grond moet in omgekeerde volgorde worden teruggelegd.
- 6.4 Ontgravingen moeten direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met daarvoor geschikte grond, die in lagen van circa 0,20 meter wordt aangebracht. Elke laag moet afzonderlijk worden verdicht.
- 6.5 Alle verzakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
- 6.6 De afwatering van het appartementencomplex mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

voorschrift 7 Werken in waterkeringen

- 7.1 Bij de aanleg van de fundering moeten gladde, grondverdringende palen worden toegepast. Palen met een verzwaarde voet zijn niet toegestaan.
- 7.2 Met het oog op onder andere periodieke versterking van de waterkering moet de fundering bestand zijn tegen negatieve kleef en horizontale gronddruk.
- 7.3 De funderingspalen moeten zo worden aangebracht dat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
- 7.4 Door het aanbrengen van palen mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan.
- 7.5 De balkons aan de zijde van de Duivendrechtse Vaart worden demontabel aangebracht.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is.

Omschrijving

De vier kantoorpanden aan de Joan Muyskenweg zullen worden herontwikkeld tot twee bouwblokken met appartementen. Voor deze herontwikkeling worden verbindingstukken geplaatst.

Er wordt gebouwd op een afstand van ca. 2 meter van de kade in de kruin en kernzone van de waterkering. De appartementen krijgen balkons die over de kade van de Duivendrechtse Vaart worden geplaatst. Deze balkons krijgen een demontabele constructie om kadeherstelwerkzaamheden in de toekomst mogelijk te maken.

Voor het bouwen in het keurprofiel én in de kernzone van de waterkering heeft het dagelijks bestuur van Waterschap AGV goedkeuring verleend in de vergadering van 21 februari 2017.

3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone:

- het uitvoeren van graafwerkzaamheden;
- het uitvoeren van bouwwerkzaamheden;
- het uitvoeren van heiwerkzaamheden;
in de kern- en beschermingszone én in het keurprofiel van een directe secundaire half verholen waterkering, en in de beschermingszone van een primaire watergang.

Voor deze handelingen is op grond van de volgende regelgeving een vergunning nodig:

- artikel 3.1 lid 1 onder a en c van de *Keur AGV 2011*;
- artikel 3.1 lid 1 onder k van de *Keur AGV 2011*;
- artikel 3.4 lid 4 onder a van de *Keur AGV 2011*.

3.3 Waterstaatkundige informatie

Deze handelingen worden uitgevoerd ter hoogte van de Joan Muyskenweg en de Duivendrechtse Vaart. De kade langs de vaart is deel van een secundaire, half verholen waterkering. Het keurprofiel is vastgesteld met een kernzone (tevens kruin van de waterkering) van 3 meter breed op NAP +0,10 meter en met een profiel vrije ruimte op NAP +0,60 meter. Vervolgens is er een beschermingszone van 37 meter. Het keurprofiel wordt beschreven vanuit de buitenkruinlijn. Dit is de referentielijn van de waterkering die ligt aan de rand van de kade.

De Duivendrechtse vaart is een primair water met een beschermingszone van 5 meter vanuit de insteek van de taluds.

4 Overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (*Waterwet*, artikel 2.1).

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt.
- b. De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd.
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen;
- d. De zuiveringstechnische werken moeten doelmatig werken.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de *Waterwet*, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de *Waterwet* en in beleidsregels, zoals de *Keur AGV 2011* en de bijbehorende *Beleidsregels Keurvergunningen*.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
het aanbrengen, hebben of verwijderen van werken op of bij waterkeringen	Hoofdstuk 1	Beleidsregel 1	Voldoet niet	Ja
het uitvoeren van overige activiteiten in, op en nabij waterkeringen	Hoofdstuk 4	Beleidsregel 5	Voldoet	Ja
het graven of grond verstoren in of nabij waterkeringen	Hoofdstuk 6	Beleidsregel 1	Voldoet	n.v.t.
de aanleg, het wijzigen of verwijderen van werken in en nabij wateren	Hoofdstuk 11	Beleidsregel 1	Voldoet	n.v.t.

Overwegingen

Bij het toetsen van de aanvraag aan de Keur AGV 2011 is gebleken dat de aanvraag niet voldoet aan Beleidsregel 1 van hoofdstuk 1. van de beleidsregels. In de voorwaarden van deze beleidsregel staat:

- dat er een strook van minimaal 3 meter breed vanaf de buitenkruinlijn wordt vrijgehouden van objecten.
- de werken inclusief de fundering worden buiten het keurprofiel en indien aanwezig buiten het profiel van vrije ruimte geplaatst.

De mogelijkheid om het uitvoeren van de aangevraagde werkzaamheden uit te voeren is aan het Dagelijks Bestuur van AGV voorgelegd.

Het Dagelijks Bestuur van AGV heeft op 21 februari 2017 akkoord gegeven voor aanpassing van de panden ter hoogte van de Joan Muyskenweg.

Het bestuur heeft ingestemd met afwijken van het beleid omdat:

- er geen specifieke regels voor (half) verholten waterkeringen in de beleidsregels zijn opgenomen;
- het plaatsen van een bouwwerk in de kernzone en in het profiel vrije ruimte van een half verholten kering geen gevaar vormt voor instabiliteit van de waterkering omdat het omringende maaiveld op gelijke hoogte is als de kruin van de waterkering. Deze situatie is stabiel ten opzichte van een dijklichaam met een laag gelegen maaiveld;
- er sprake is van een unieke situatie waarbij de bestaande bebouwing die nu in de kernzone van de waterkering staat een groter oppervlakte beslaat dan het deel dat met de renovatie in de kernzone moet worden bijgebouwd
- de nieuwbouw geen gevolgen zal hebben voor het toezicht en het onderhoud van de waterkering;

Bij het toetsen aan de overige beleidsregels is geconstateerd dat de aanvraag voldoet omdat:

- heien door het keurprofiel is toegestaan
- de heiwerkzaamheden geen gevolgen hebben voor de zetting en verdichting van de grond van de waterkering, zolang de werkzaamheden volgens de de in deze vergunning opgenomen voorschriften worden uitgevoerd;
- het beheer en onderhoud van het oppervlaktewater niet wijzigt als gevolg van de bebouwing;
- de balkons demontabel worden geplaatst waardoor bij toekomstig onderhoud aan de kade (in functie als waterkering) er voldoende ruimte is om damwandherstelwerkzaamheden uit te kunnen voeren.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregel(s) en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 28 november 2016 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amsterdam van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning met OLO-nummer 2677189, kenmerk 16.170975;
- tekening plattegronden verdiepingen nieuwe situatie met kenmerk 17.054473;
- foto's bestaande situatie met kenmerk 17.054474;
- tekening BA_201 nieuwe situatie doorsnede B-B met kenmerk 17.054776;
- tekening BS_001, BS_101, BS_102, BS_103, BS_106, BS_201, BS_300, BS_301, bestaande situatie met kenmerk 17.054475;
- tekening BA_200 met kenmerk 17.054477;
- rapport uitgangspunten constructief ontwerp vervaardigd 7-10-2016 met wijzigingsdatum 25-11-2016 met kenmerk 17.054478;
- rapport gewichts- en stabiliteitsberekening vervaardigd 7-10-2016 met wijzigingsdatum 25-11-2016 met kenmerk 17.054479;
- rapport bouwveiligheidsplan document 13297 vervaardigd 8-10-2015, kenmerk 17.054481;
- tekening begane grond DO 0.01V-B met kenmerk 17.054482;
- tekening begane grond DO 0.01V-B met wijzigingsdatum 16-12-2016 met kenmerk 16.170786;

De aanvraag is op 30 januari 2017 aangevuld met:

- memo afkomstig van Heddes Bouw & Ontwikkeling B.V. met kenmerk 17.054484;
- tekening optimalisatie fundering nieuwe betonwanden met kenmerk 17.054483.

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de *Waterwet* heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- Het appartementencomplex gaat deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de *Keur AGV 2011* hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.

Bijlage 1. Begrippen

Algemeen

1. Aanvrager: Delta Lloyd Schadeverzekeringen NV
2. Gemachtigde: Heddes Bouw & Ontwikkeling B.V., Postbus 119, 1620AC Hoorn
3. Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving: de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van Waternet.
4. AGV: Waterschap Amstel, Gooi en Vecht.
5. Het bestuur: het dagelijks bestuur van AGV.
6. *Keur AGV 2011*: de waterschapsverordening voor de waterstaat- en waterhuishoudkundige taken van AGV, vastgesteld in 2011.
7. Waternet: uitvoerende dienst van AGV en gemeente Amsterdam.
8. Oppervlaktewaterlichaam: samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water, met de daarin aanwezige stoffen, evenals de bijbehorende waterbodem, oevers en, evenals flora en fauna.
9. NAP: Normaal Amsterdams Peil, referentiehoogte waaraan hoogtemetingen worden gerelateerd.

Keur AGV 2011

10. Watergang: lijnvormige wateren: rivieren, kanalen, vaarten, grachten, tochten, sloten en singels.
11. Primaire wateren: wateren waaraan het Waterschap een belangrijke functie toekent in de aan- en afvoer van water en waterberging.
12. Secundaire wateren: wateren die niet primair zijn.
13. Waterkering: een werk of een (deel van een) grondlichaam dat lager gelegen gebied beschermt tegen (hoog) water van buiten.
14. Primaire waterkering: waterkering die beveiliging biedt tegen overstroming, in het bijzonder door buitenwater.
15. Secundaire waterkering: waterkering van regionaal belang.
16. Verholen waterkering: een waterkering die niet duidelijk zichtbaar is als dijklichaam maar onderdeel is van hoger gelegen gebied of zone.
17. Directe waterkering: een waterkering die directe bescherming biedt tegen overstroming door aangrenzend water zonder voorliggende waterkering.
18. Indirecte waterkering: een waterkering die beveiliging biedt tegen overstroming nadat een voorliggende (directe) waterkering is bezweken.
19. Kernzone: het aan het grondoppervlak begrensde deel van een waterkering waarbinnen de strengste verboden gelden.
20. Beschermingszone: aan een waterstaatswerk grenzende zone, waarin ter bescherming van dat werk voorschriften krachtens de *Keur AGV 2011* van toepassing zijn.
21. Buitenbeschermingszones: gronden die grenzen aan de buitenzijde van de beschermingszones ter weerszijden van waarin ter bescherming van dat werk voorschriften krachtens de *Keur AGV 2011* van toepassing zijn.
22. Kruin: de min of meer vlakke bovenzijde van de waterkering.
23. Keurprofiel: het gedefinieerde minimaal vereiste theoretische profiel van een waterkering dat nodig is voor de noodzakelijke bescherming tegen water van buiten.
24. Profiel van vrije ruimte: de (in de ondergrond) rond de waterkering gereserveerde (naar verwachting benodigde) ruimte voor in de toekomst benodigde versterking en ophoging.
25. Werk/werken: alle door menselijk toedoen ontstane of gemaakte objecten, constructies of inrichtingen, die met de ondergrond verbonden zijn, inclusief palen, hekken, bouwwerken, en restanten daarvan.

Bijlage 1. Onderdelen van de vergunning

In deze bijlage staan de onderdelen van de aanvraag die deel uitmaken van deze vergunning. Deze onderdelen zijn vermeld in hoofdstuk 1 (Besluit) van deze vergunning.