

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2631083
Aanvraagnaam	Verbouwing Hollandiagebouw
Uw referentiecode	1528

Ingediend op	11-11-2016
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	- het intern verbouwen tot een appartementencomplex. - het wijziging van een aantal gevel- en daksparringen van een monument. - het aanbrengen van een dakopbouw aan de achterzijde i.v.m. het uitbreiden van het trappenhuis en lift naar het dak en toegangen van woningen - het slopen i.v.m. bovenstaande wijzigingen.
---------------------	--

Opmerking

-

Gefaseerd

Nee

Gerelateerde aanvraag/melding:

2648565

Blokkerende onderdelen weglaten

Ja

Kosten openbaar maken

Nee

Bijlagen die later komen

- Constructieve veiligheid complexere bouwwerken
- Detailtekeningen bouwen

Bijlagen n.v.t. of al bekend

- Onderzoeksrapport gevaarlijk afval
- Overige documenten slopen
- Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. sloopwerkzaamheden
- Gegevens tunnelveiligheid
- Energiezuinigheid en milieu
- Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden
- Kwaliteitsverklaringen
- Overige gegevens veiligheid

Bevoegd gezag

Naam:

Gemeente Vlaardingen

Postadres:

Gemeente Vlaardingen
Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

Telefoonnummer:

010-2484000

Faxnummer:

010-2484606

E-mailadres:

info@vlaardingen.nl

Website:

www.vlaardingen.nl

Contactpersoon:

A.J. Noordam

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2016.03

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	09217136
Vestigingsnummer	000015341380
Statutaire naam	HERMON Erfgoed BV.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw
Voorletters	N.B.V.
Voorvoegsels	van der
Achternaam	Doorn
Functie	commercieel manager

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3703 CE
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zinzendorflaan
Woonplaats	Zeist

4 Correspondentieadres

Adres	Zinzendorflaan 1 3703 CE Zeist
-------	-----------------------------------

Formulierversie
2016.03

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	24436013
Vestigingsnummer	000018947832
Statutaire naam	Houdijk Architecten B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw
Voorletters	M
Voorvoegsels	-
Achternaam	Houdijk
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3134 NX
Huisnummer	51
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Oosthavenkade
Woonplaats	Vlaardingen

4 Correspondentieadres

Adres	Oosthavenkade 51 3134 NX Vlaardingen
-------	---

Formulierversie
2016.03

Locatie

1 Adres

Postcode	3134NW
Huisnummer	42
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Oosthavenkade
Plaatsnaam	Vlaardingen

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | ☒ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument
☐ Gemeentelijk monument |
| Om welk soort rijksmonument gaat het? | ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | 527080 |
| Wat is de naam van het monument? | Kantoorgebouw |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | ☐ Geheel slopen
☒ Gedeeltelijk slopen
☐ Niet slopen |
| Waarom wilt u gaan slopen? | Maken van een aantal gevel- en daksparringen |
| Wat is de sloopmethode? | handmatig slopen met elektrische apparaten (zoals een pneumatische voorhamer) |
| Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden? | Metselwerk, dakbeschot en dakpannen.
Voor hoeveelheden zie slooptekening |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | ☒ Ja
☐ Nee |
| Wat wordt de toekomstige functie van het monument? | Appartementencomplex |

2 Ingreep aan het monument

- | | |
|---|--|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | ☒ Daken en goten
☒ Kozijnen, ramen en deuren
☒ Gevels
☒ Casco en constructie
☒ Binnenwerk, interieurs
☒ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☒ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☐ Anders |
|---|--|

- | | |
|--|---|
| Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren? | ☒ Vervanging conform bestaand
☒ Verandering
☐ Onderhoud met wijziging
☒ (Gedeeltelijk) slopen |
| Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren? | ☒ Vervanging conform bestaand
☒ Verandering
☐ Onderhoud met wijziging
☒ (Gedeeltelijk) slopen |
| Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren? | ☒ Vervanging conform bestaand
☒ Verandering
☐ Onderhoud met wijziging
☒ (Gedeeltelijk) slopen |
| Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren? | ☐ Vervanging conform bestaand
☒ Verandering
☐ Onderhoud met wijziging
☒ (Gedeeltelijk) slopen |
| Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren? | ☐ Vervanging conform bestaand
☒ Verandering
☐ Onderhoud met wijziging
☒ (Gedeeltelijk) slopen |
| Welke activiteit(en) gaat u aan het buitenwerk (bouwwerken) uitvoeren? | ☐ Vervanging conform bestaand
☒ Verandering
☐ Onderhoud met wijziging
☐ (Gedeeltelijk) slopen |
| Aan welke bijzondere onderdelen (algemeen) gaat u werkzaamheden uitvoeren? | ☐ Bliksemafleiding
☒ Brandtrappen
☐ Reclame / bebording
☒ Bijzondere installaties |
| Welke werkzaamheden gaat u aan de brandtrappen uitvoeren? | ☐ Vervanging conform bestaand
☐ Verandering
☐ Onderhoud met wijziging
☒ (Gedeeltelijk) slopen |
| Welke werkzaamheden gaat u aan bijzondere installaties uitvoeren? | ☐ Vervanging conform bestaand
☒ Verandering
☐ Onderhoud met wijziging
☐ (Gedeeltelijk) slopen |

Bouwen

Overige veranderingen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

- het intern verbouwen tot een appartementencomplex.
- het aanbrengen van een dakopbouw aan de achterzijde i.v.m. woningtoegangen en het uitbreiden van het trappenhuis en lift naar het dak.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

gemengde gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Voor bovenstaande gebruiksoppervlaktes van de woning en vloeroppervlaktes van het verblijfsgebied en de gebruiksfuncties zie rapportage S&W.

6 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Db01_PDF	Db01.PDF	Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Anders	2016-11-11	In behandeling
foto_pdf	foto.pdf	Anders	2016-11-11	In behandeling
D000_pdf	D000.pdf	Welstand Anders	2016-11-11	In behandeling
D001_PDF	D001.PDF	Gegevens gebruik monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Installaties complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	2016-11-11	In behandeling
D002_PDF	D002.PDF	Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2016-11-11	In behandeling
D003_PDF	D003.PDF	Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk	2016-11-11	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2161185 Rapportage BBtoetsingen v1_pdf	2161185 Rapportage Bouwbesluittoetsingen v1.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	2016-11-11	In behandeling
2161185 Rap Brandveiligheid V1_pdf	2161185 Rapportage Brandveiligheid V1.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Brandveiligheid	2016-11-11	In behandeling
SI01_PDF	SI01.PDF	Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens overige wijzigingen monument	2016-11-11	In behandeling
15020140601 asbestrapportage geofox_pdf	15020140601 asbestrapportage geofox.pdf	Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument	2016-11-11	In behandeling
15020140909 asbest eindcontrole RK 1_pdf	15020140909 asbest eindcontrole RK 1 beelen.pdf	Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument	2016-11-11	In behandeling
15020140909 asbest eindcontrole RK 3_pdf	15020140909 asbest eindcontrole RK 3 afrservices.pdf	Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument	2016-11-11	In behandeling
2161185 Rap Brandveiligheid V1 bijl_pdf	2161185 Rapportage Brandveiligheid V1 bijlagen.pdf	Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid	2016-11-11	In behandeling