Watervergunning

Datum : 1 maart 2017
Documentnummer : 2017007566
Case nr. : WV117.0001

AANHEF

Op 2 januari 2017 heeft waterschap Scheldestromen een aanvraag ontvangen van Evides Waterbedrijf N.V., Schaardijk 150, 3063 NH Rotterdam, om een vergunning ingevolge de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012. De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater en het uitvoeren van werken binnen de beschermingszones van de waterkering ten behoeve van de bouw van een nieuw opjaagstation 'Oranjezon' aan de Koningin Emmaweg 20 in Vrouwenpolder. De aanvraag is ingeschreven onder nummer 2017000076.

Beschrijving onttrekken grondwater
Evides Waterbedrijf N.V. exploiteert het opjaagstation 'Oranjezon' ten behoeve van de openbare drinkwatervoorziening. Het opjaagstation wordt vernieuwd om de bedrijfs- en leveringszekerheid van drinkwater in het noordelijke deel van Walcheren en een deel van Noord-Beveland te kunnen garanderen. Bij het ontwerp van het station is rekening gehouden met de landschappelijke inpassing in het gebied. Het project is onder te verdelen in een bouwput en een leidingsleuf. De bouwput wordt in een open ontgraving uitgevoerd en heeft aan de bovenzijde een afmeting van circa 50 x 40 meter. Het te realiseren bouwwerk heeft een oppervlakte van 37 x 22 meter en is verdeeld in drie gedeelten op basis van verschillende aanlegdiepten: een zuig-put (2 x 2 meter, aanlegdiepte NAP -1,00 m), een pompkelder (22 x 11 meter, aanlegdiepte NAP -0,35 m) en een reinwaterkelder (26 x 22 meter, aanlegdiepte NAP +0,65 m). De leidingsleuf wordt ontgraven tot een diepte van circa NAP +1,00 m en heeft een lengte van circa 50 meter. Om de werkzaamheden in den droge uit te kunnen voeren is het onttrekken van grondwater noodzakelijk.

De locatie is volgens de "Keurkaart grondwater" gelegen in een kwetsbaar gebied en in een gebied met zoetwatervoorkomen.

Bij de aanvraag is het bemalingsadvies "Nieuwbouw opjaagstation Evides Waterbedrijf 'Oranjezon' aan de Koningin Emmaweg 20 te Vrouwenpolder", met kenmerk 20162574-R043036-TO-D, d.d. 21 december 2016, opgesteld door BMNED in Terneuzen gevoegd. De overlegde gegevens geven inzicht in de lokale situatie, de geohydrologische en waterhuishoudkundige situatie, het te verwachten waterbezwaar en de gevolgen van de onttrekking op de omgeving. het bemalingsadvies is ingeschreven onder nummer 2017000083.

De totaal te onttrekken hoeveelheid grondwater voor de sloop en aanleg van de reinwaterkelder, inclusief het daarbij horende leidingwerk wordt, blijkens het bemalingsadvies, geraamd op maximaal 59 m^3 per uur, 1.416 m^3 per etmaal, 43.896 m^3 per maand, 311.520 m^3 per jaar (en in totaal). Voor deze hoeveelheden wordt een vergunning aangevraagd. De grondwateronttrekkingen zijn gepland vanaf maart tot en met december 2017 (220 kalenderdagen).

Beschrijving werken waterkeringen
Het nieuwe opjaaggebouw met reinwaterkelder wordt gerealiseerd op een open plek op het terrein. Vervolgens worden de oude gebouwen gesloopt. Het plan voorziet in volledige vervanging van het gebouw, de reinwaterkelders, pompen en noodstroomaggregaat met bijbehorende olie-

opslag. In de nieuwe situatie is sprake van één (compact) gebouw met daarin zowel de kelders als de machines. Het nieuwe pompgebouw staat op de reinwaterkelder.
Het huidige bebouwde oppervlak bedraagt 824 m^2 verdeeld over drie bouwwerken. De inhoud van de bebouwing is 4250 m^3. In de nieuwe situatie staat er één bouwwerk met een oppervlak van 775m^2 (-49m^2) en een inhoud van 4500m^3 (+250m^3). De huidige reinwaterkelders worden gesloopt. Of het huidige pompgebouw eveneens wordt gesloopt is nog niet zeker. Evides N.V. onderzoekt de mogelijkheden voor verkoop.

De onderkant van de keldervloer ligt op een maximale diepte van NAP -0,35 m. De maaiveldhoogte varieert van circa NAP +3,25 m tot NAP +5,57 m. Op de reinwaterkelder wordt een duinlandschap aangelegd.

Het terrein bij het pompstation wordt heringericht. Er wordt nieuwe bestrating gelegd, beplanting aangebracht, een hek geplaatst en een nieuwe riolering aangelegd naar put aan de toegangsweg en een hemelwaterafvoer, drain en overstortleiding in het duingebied.

OVERWEGINGEN

Vereiste van vergunning
Grondwater
Op grond van de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 is het verboden, zonder te zijn voorzien van een vergunning van het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, ingevolge het bepaalde artikel 4.10, eerste lid, van de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012, grondwater te onttrekken. De relevante toetsingscriteria zijn in de Beleidsnota Grondwater opgenomen.

De locatie wordt ingevolge de “Keurkaart grondwater” als kwetsbaar gebied aangemerkt en als een gebied met een zoetwatervoorkomen. Voor kwetsbare gebieden dient voor tijdelijke bemalingen vergunning te worden aangevraagd indien de hoeveelheid te onttrekken grondwater meer bedraagt dan 10 m^3 per uur, meer bedraagt dan 1.000 m^3 per maand en de onttrekking langer duurt dan 6 maanden. Aangezien er naar verwachting maximaal 59 m^3 per uur en 43.896 m^3 per maand zal worden onttrokken, is er een vergunning van het waterschap vereist.

Waterkeringen
Op grond van het bepaalde in artikel 4.1, lid 5, 6 en 7 van de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 is het verboden zonder vergunning van het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, gebruik te maken van een waterstaatswerk en de beschermingszones van een waterstaatswerk en daarbinnen werkzaamheden te verrichten, werken te plaatsen of te behouden dan wel te verwijderen.

Het opjaagstation ligt in het waterwingebied Oranjezon aan de landzijde van het duingebied De Manteling. Er is hier sprake van een breed duingebied waar de landwaartse begrenzing van de waterkeringszones (waterstaatswerk, beschermingszone A en beschermingszone B) samenvallen. Het pompgebouw komt te staan binnen de waterkeringszone en tevens binnen het kustfundament. Hiervoor geldt eveneens een vergunningplicht.

Procedurele aspecten
De voorbereiding van de gevraagde beschikking wordt noch krachtens wettelijk voorschrift, noch krachtens enig besluit onderworpen aan de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bedoelde procedure ter voorbereiding van besluiten.

Gelet op de aard en de inhoud van de aanvraag is niet te verwachten dat derden door de gevraagde beschikking rechtstreeks in hun belang kunnen worden getroffen. Daarom en omdat geen wettelijke regeling daartoe verplicht, is besloten geen toepassing te geven aan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Beoordeling grondwater

Geografische, geologische, geohydrologische, waterhuishoudkundige en overige aspecten.

Onttrekkingslocatie - omgeving
De onttrekkingslocatie is gelegen op het terrein van Evides aan de Koningin Emmaweg 20 in Vrouwenpolder. Op het terrein staan enkele gebouwen met kelders die een rol spelen in het transport van drinkwater. Het terrein ligt in een duingebied, in de beschermingszone van een primaire waterkering en is omringd door het Natura 2000-gebied 'Manteling van Walcheren'. Het gebied wordt ingevolge de "Keurkaart grondwater" aangemerkt als een kwetsbaar gebied en gebied met zoetwatervoorkomen. Aan de noordzijde van de onttrekkingslocatie bevindt zich op een afstand van circa 780 meter het strand en de Noordzee. Ten zuiden van de locatie ligt vanaf circa 260 meter camping Oranjezon. Op circa 600 meter ten zuiden van de locatie begint het landbouwgebied. In de nabije omgeving zijn geen verontreinigingslocaties bekend.

Bodemopbouw - geohydrologie.
De bodemopbouw, geohydrologische situatie en waterhuishoudkundige situatie zijn weergegeven in het bemalingsadvies "Nieuwbouw opjaagstation Evides Waterbedrijf 'Oranjezon' aan de Koningin Emmaweg 20 te Vrouwenpolder", met kenmerk 20162574-R043036-TO-D, d.d. 21 december 2016. De geohydrologische schematisering is afgeleid uit het DINOLoket (NITG-TNO), het archief van BMNED en een uitgevoerd bodemonderzoek. Ten behoeve van het lokale bodemonderzoek zijn er in totaal 5 sonderingen uitgevoerd en 3 peilbuizen geplaatst. De hoogte van het maaiveld varieert van circa NAP +3,25 m tot NAP +5,57 m. De bodemprofielen zijn naast de sonderingen op grafische wijze weergegeven in bijlage 3 van het bemalingsadvies en komen grotendeels overeen met het te verwachten bodemprofiel zoals is opgenomen in geologische databanken en is weergegeven op geologisch kaartmateriaal. Ter plaatse is een holocene deklaag aanwezig welke hoofdzakelijk is samengesteld uit jonge duin- en strandzanden. Ter plaatse van de onttrekkingslocatie is er vanuit geohydrologisch opzicht nauwelijks sprake van een deklaag. Het watervoerende pakket met een freatisch karakter heeft een zandige samenstelling en is doorsneden met dunne, minder goed of slecht doorlatende leem en kleilaagjes. De top van de geohydrologische basis bevindt zich op circa NAP –90 m en bestaat uit een verticaal remmende bodemlaag (Rupel Formatie). In de berekeningen is uitgegaan van een gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) van NAP +1,24 m en een gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) van NAP +0,60 m.

Bemalingssysteem
De bouwput wordt open ontgraven. Voor het droog houden van de bouwput tijdens de werkzaamheden wordt gebruik gemaakt van een verticale zwaartekrachtbemaling uitgevoerd met onderwaterpompen (deepwells). Het grondwater wordt tot 0,30 meter onder de putbodem onttrokken. De bouwput kan op basis van verschillende aanlegdiepten worden verdeeld in drie gedeelten: een zuig-put (2 x 2 meter, aanlegdiepte NAP -1,00 m), een pompkelder (22 x 11 meter, aanlegdiepte NAP -0,35 m), en een reinwaterkelder (26 x 22 meter, aanlegdiepte NAP +0,65 m). De leidingsleuf wordt ontgraven tot een diepte van circa NAP +1,00 m en heeft een lengte van circa 50 meter. Gezien de bodemopbouw wordt het opbarsten van de bouwputbodem niet verwacht. De verticale bemaling wordt uitgevoerd met circa 8 filters (Ø 250 mm) die op een onderlinge afstand van circa 15 tot 20 meter tot een maximale diepte van NAP -5,00 m worden geplaatst. Elk filter wordt voorzien van een onderwaterpomp met een pompcapaciteit van ongeveer 8 m^3 per uur. Het onttrokken grondwater wordt geretourneerd in de bodem. Hiervoor zijn 3 infiltratievelden voorzien; één ter plaatse van de noordelijke 'vochtige duinvallei', één ter plaatse van de zuidelijke 'vochtige duinvallei' en een 'uitwijk retourveld' aan de noord en westzijde van het weiland ten westen van

camping Oranjezon. De filters voor de retourbemaling (Ø 60 mm) worden geplaatst op een onderlinge afstand van circa 4 meter. De retourvelden voor de twee vochtige duinvalleien worden aangelegd omdat in deze gebieden de ter plaatse van nature voorkomende grondwaterstand niet mag worden verlaagd als gevolg van de grondwaterstandsverlaging ten behoeve van het te realiseren bouwwerk. Tevens mogen de vochtige duinvalleien als gevolg van de retourbemaling niet onder water komen te staan. Binnen het groeiseizoen is een grondwaterstand gelijk of hoger dan het voorkomend maaiveldniveau zelfs ongewenst. Om te voorkomen dat de grondwaterstanden als gevolg van de retourbemaling bij de vochtige duinvalleien onaanvaardbaar hoog worden is er een 'uitwijk infiltratieveld' voorzien om te kunnen blijven werken met een gesloten waterbalans.

Waterbezwaar, verlagingen, verhogingen en invloedsgebied.
In het bemalingsadvies is het te verwachten waterbezwaar zonder retourbemaling en met retourbemaling (gesloten waterbalans) aangegeven. De bemaling wordt met een volledig gesloten waterbalans uitgevoerd (met retourbemaling) en is berekend voor beide varianten:

- Het verwachte debiet voor de bemaling met retourbemaling bij de 'vochtige duinvalleien' bedraagt maximaal 46 m^3 per uur, 1.104 m^3 per etmaal, 34.224 m^3 per maand, 242.880 m^3 per jaar (en in totaal).
- Het verwachte debiet voor de bemaling met retourbemaling bij het 'uitwijk infiltratieveld' bedraagt 59 m^3 per uur, 1.416 m^3 per etmaal, 43.896 m^3 per maand, 311.520 m^3 per jaar (en in totaal).

De maximale ontgravingsdiepte voor het te realiseren bouwwerk bedraagt circa NAP -1,00 m (zuigput). In het bemalingsadvies (bijlage 5) zijn de invloedstralen van de grondwaterstandverlaging weergegeven waarbij is uitgegaan van een bemalingsduur van 220 dagen zonder retourbemaling. Hierbij reikt het 5 cm-invloedsgebied tot maximaal circa 1.033 meter uit de bemaling. Het onttrokken grondwater wordt volledig geretourneerd in de bodem waarbij een keuze kan worden gemaakt tussen het retourneren nabij de 'vochtige duinvalleien' en het 'uitwijk infiltratieveld'. In bijlage 7 van het bemalingsadvies is het invloedsgebied met verlagingsisohypsen en de verhogingsisohypsen bij retourbemaling weergegeven nabij de 'vochtige duinvalleien'. Het invloedsgebied met verlagingsisohypsen en de verhogingsisohypsen bij retourbemaling nabij het 'uitwijk infiltratieveld' is weergegeven in bijlage 8 van het bemalingsadvies.

Belangen / gevolgen

Zettingen
Zettingen kunnen optreden als er samendrukbare bodemlagen aanwezig zijn en door tijdelijke verlaging van de grondwaterstand indien deze onder de in het verleden voorgekomen (natuurlijke) waarden zakken. Het te ontwateren grondmassief, zoals dit voorkomt op de projectlocatie is niet zettingsgevoelig. De meest nabij gelegen bebouwing ligt op circa 50 meter uit de bemaling en betreffen de gebouwen van Evides Waterbedrijf N.V. Ter plaatse van de bebouwingen wordt een grondwaterstandverlaging verwacht tot circa NAP +0,44 m en NAP +0,24 m (tussen de 0,80 en 1 meter verlagingscontouren). In het verleden is er een grondwaterstand van NAP +0,26 m gemeten. Op basis hiervan worden er geen zettingen verwacht van de gebouwen en de infrastructuur op het terrein van Evides Waterbedrijf N.V.

Zoetwatervoorkomen
De locatie ligt ingevolge de "Keurkaart grondwater" in een gebied met een zoetwatervoorkomen. In totaal wordt er in een worst-case scenario 311.520 m^3 zoet grondwater onttrokken. Om niet in te teren op de voorraad zoet grondwater wordt het onttrokken grondwater geretourneerd in hetzelfde (freatisch) watervoerende pakket als waar het grondwater uit wordt onttrokken. Op deze manier wordt de voorraad zoet water in de bodem behouden.

Verdroging
Rondom de onttrekkingslocatie is het Natura 2000-gebied 'Manteling van Walcheren' gelegen dat is aangewezen als Habitatrichtlijngebied en Beschermend Natuurmonument. Binnen dit gebied is sprake van hoge, beschermde natuurwaarden. Binnen het invloedsgebied van de bemaling liggen twee vochtige duinvalleien. Uit een uitgevoerde natuurscan is gebleken dat verdrogingschade, als gevolg van de grondwateronttrekking, in de 'vochtige duinvalleien' zeer snel kan optreden. Om niet in te teren op de voorraad zoet grondwater wordt gebruik gemaakt van een retourbemaling. De retourbemaling wordt zo uitgevoerd dat deze tevens als mitigerende maatregel dient ter voorkoming van ongewenste verdroging van de twee 'vochtige duinvalleien'. Om te voorkomen dat de grondwaterstanden als gevolg van de retourbemaling bij de 'vochtige duinvalleien' onaanvaardbaar hoog worden is er een 'uitwijk infiltratieveld' voorzien. De provincie Zeeland heeft voor de activiteiten ten behoeve van de bouw van het nieuw opjaagstation Oranjezon een vergunning verleend op grond van artikel 2.7, tweede lid van de Wet natuurbescherming. Bij het toetsen van de vergunningaanvraag zijn de hydrologische effecten als gevolg van de grondwateronttrekking en het retourneren van het bemalingswater in de bodem, zoals beschreven is in het bemalingsadvies, door de provincie beoordeeld. Indien de (retour)bemaling wordt uitgevoerd zoals omschreven in de vergunningaanvraag en het bemalingsadvies worden significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van het betreffende gebied niet verwacht. Voor het optimaal sturen van de retourbemaling tussen de retourvelden nabij de vochtige duinvalleien en het uitwijkretourveld zal er afstemming plaatsvinden tussen de vergunninghouder en de terreinbeheerder van Stichting Zeeuws Landschap. Om de verlagingen en verhogingen van de grondwaterstanden te kunnen vaststellen worden in de vergunning voorschriften opgenomen om deze te monitoren.

Verontreinigingen
Op de projectlocatie is een milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd en het bodemloket is geraadpleegd in verband met het onderzoek naar aanwezigheid van verontreinigingen in het projectgebied en omgeving. Binnen het invloedsgebied van de beoogde onttrekking en infiltraties zijn geen bodemverontreinigingen bekend waarop de toe te passen (retour)bemaling invloed zou kunnen hebben. Nadelige effecten worden derhalve niet verwacht.
Actieve gebruikers
Binnen de invloedsfeer van de bemaling zijn geen andere geregistreerde grondwater-onttrekkingen bekend. Cumulatieve invloeden van andere grondwateronttrekkingen worden niet verwacht.

Overige belangen
Uit raadpleging van de Interactieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) op de website van de provincie Zeeland is gebleken dat er een lage trefkans op archeologische waarden is. Het is dan ook niet aannemelijk dat er in de ondergrond archeologische waardevolle objecten aanwezig zijn die door oxidatie -als gevolg van verlaging van de grondwaterstand- kunnen worden aangetast.

Beoordeling Waterkeringen

Het vergunningenbeleid ten aanzien van bouwen in de waterkeringszone is gericht op (1) het in stand houden van het waterkerend vermogen en (2) van de mogelijkheden om beheer en onderhoudswerkzaamheden uit te voeren en (3) het mogelijk maken van een onbelemmerde verzwaring van de waterkering. In verband daarmee streeft het waterschap naar het beperken van (de economische waarde van) bouwwerken in de waterkeringszone en worden beperkingen gesteld aan de uitbreidingsmogelijkheden van bebouwing in de waterkeringszone.

In de waterkeringszone ligt hier geen bebouwingscontour. Voor (nieuw-)bouwen geldt hier het "nee, tenzij"-regiem. Nieuwbouw is hier enkel toegestaan als er sprake is van openbaar nut waarbij sprake is van de uitvoering van een overheidstaak en het bouwwerk moet functioneel gebonden zijn aan de waterkering (de functie kan niet op een andere plaats wordt uitgeoefend).

De bouw van het pompgebouw valt onder de “tenzij”. Er is sprake van openbaar nut. Het pompstation is een belangrijke schakel in de drinkwatervoorziening in het noordelijk deel van Walcheren en een deel van Noord-Beveland.
Het pompgebouw moet in het waterwingebied, in de waterkeringszone, geplaatst worden. Vanwege het bestaande leidingnetwerk op de huidige locatie zou herbouw van het pompstation op een alternatieve locatie, buiten de beschermingszone, onevenredig hoge kosten met zich meebrengen.

De bouw van het pompstation en de andere werkzaamheden hebben geen significant nadelige gevolgen voor het waterkerend vermogen van de waterkering, de mogelijkheden om daaraan beheer en onderhoudswerkzaamheden uit te voeren en voor een toekomstige verzwaring.

De werkzaamheden starten eind februari 2017 met het inrichten van de bouwplaats. De bouwperiode loopt van maart 2017 tot november 2017. De sloop van de oude opjager is gepland vanaf maart 2018. Er wordt dus in het stormseizoen (tussen 1 oktober en 1 april) gegraven en gewerkt in de waterkeringszone. Gezien de situering en de aard van de werkzaamheden is dat niet bezwaarlijk.

Samenloop
De werkzaamheden vinden plaats aan de landzijde van het duingebied. Er is geen sprake van overlap van beheersgebieden van het waterschap en van Rijkswaterstaat. Er is dus geen sprake van samenloop.

Eigendomssituatie
Het terrein is geen eigendom van het waterschap.

OVERWEGINGEN
De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater ten behoeve van de bouw van een nieuw opjaagstation ‘Oranjezon’ aan de Koningin Emmaweg 20 in Vrouwenpolder. De locatie is volgens de “Keurkaart grondwater” gelegen in een kwetsbaar gebied met zoetwatervoorkomen. Op grond van het beleid bestaat, rekening houdende met de getroffen maatregelen, er geen bezwaar tegen de voorgenomen grondwateronttrekking. De onttrekking leidt naar verwachting niet tot onacceptabele schade of andere nadelige gevolgen voor de omgeving en de overige bij het grondwaterbeheer betrokken belangen. Tevens heeft de bouw van het opjaagstation en de andere werkzaamheden geen significant nadelige gevolgen voor het waterkerend vermogen van de waterkering, de mogelijkheden om daaraan beheer en onderhoudswerkzaamheden uit te voeren en voor een toekomstige verzwaring.

CONCLUSIE
De gevraagde vergunning kan, rekening houdende met alle relevante belangen, worden verleend.

BESLUIT

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012, de Algemene wet bestuursrecht en de hiervoor vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur:
Aan Evides Waterbedrijf N.V., Schaardijk 150, 3063 NH Rotterdam, alsmede aan diens rechtverkrijgenden (hierna te noemen "vergunninghouder"), de gevraagde vergunning ingevolge de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 te verlenen voor het onttrekken van grondwater en gebruik te maken van een waterstaatswerk en de beschermingszones van het waterstaatswerk en daarbinnen werkzaamheden te verrichten, werken te plaatsen of te behouden dan wel te verwijderen, ten behoeve van de bouw van een nieuw opjaagstation 'Oranjezon' aan de Koningin Emmaweg 20 in Vrouwenpolder, onder de volgende voorschriften.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen

mr. P.J.M. Boussen,
Hoofd afdeling Juridische Zaken

VOORSCHRIFTEN

Behorend bij vergunning documentnummer: 2017007566

A: Grondwater

Voorschrift 1 (begripsomschrijvingen)
In deze vergunning wordt verstaan onder:
a. onttrekkingsinrichting: inrichting of werk, bestemd voor het onttrekken van grondwater;
b. onttrekking: het onttrekken van grondwater door middel van een onttrekkingsinrichting;
c. retourbemaling: het in een grondwaterlichaam brengen van onttrokken water, ter compensatie of vermindering van de gevolgen van het onttrekken van water.
d. het waterschap: waterschap Scheldestromen;
e. de toezichthoudend ambtenaar: de ingevolge de Waterwet door het dagelijks bestuur van het waterschap Scheldestromen aangewezen ambtenaar, belast met het toezicht op de naleving van het bij of krachtens deze wet en deze vergunning bepaalde.

Voorschrift 2 (aanvraag)
De vergunningaanvraag + bijlagen maken onderdeel uit van deze vergunning.

Voorschrift 3 (omschrijving (retour)bemaling)
3.1 De (retour)bemaling moet worden uitgevoerd zoals omschreven in de vergunningaanvraag en het bemalingsadvies.
3.2 Sturing in de retourbemaling tussen de twee infiltratievelden nabij de vochtige duinvalleien en het 'uitwijk infiltratieveld' moet plaatvinden in overleg met de terreinbeheerder van Stichting Zeeuws Landschap.
3.3 De vergunninghouder dient alle werkzaamheden ten aanzien van de onttrekkings- en infiltratie-inrichting(en) (plaatsen filters + peilbuizen) op zodanige wijze uit te voeren dat minimaal wordt voldaan aan het "Protocol 2101 Mechanisch boren" van het SIKB.
3.4 Wijzigingen met betrekking tot de uitvoering, die betrekking hebben op de wijze, plaats, diepte en/of omvang van de onttrekking en retourbemaling, behoeven de instemming van het waterschap.
3.5 De kwaliteit van het aanwezige grondwater op de retourlocatie mag niet worden verslechterd door de kwaliteit van het te infiltreren grondwater of door het toepassen van chemische middelen om bijvoorbeeld putverstoppingen te voorkomen of op te heffen.
3.6 Als blijkt dat de retourbemaling het grondwater niet voldoende in de bodem terugbrengt of als er wateroverlast ontstaat als gevolg van de retourbemaling dan dient dit worden gemeld aan de toezichthoudend ambtenaar van het waterschap.

Voorschrift 4 (te onttrekken hoeveelheden)
4.1 De hoeveelheid te onttrekken grondwater bedraagt 59 m^3 per uur, 1.416 m^3 per etmaal, 43.896 m^3 per maand, 311.520 m^3 per jaar (en in totaal).
4.2 Er mag niet meer grondwater worden onttrokken dan strikt noodzakelijk is om de werkzaamheden in den droge te kunnen uitvoeren.

Voorschrift 5 (toegestane verlagingen/verhogingen)
5.1 De grondwaterstand van het grondwater ter plaatse van de bouwput en leidingsleuf mag worden verlaagd tot maximaal 0,30 m beneden de aanlegdiepte.
5.2 De ter plaatse voorkomende grondwaterstand in de vochtige duinvalleien moet gelijk worden gehouden aan de natuurlijk voorkomende grondwaterstand.

Voorschrift 6 (metingen en registratie)

6.1 Voor het (kunnen) meten van de freatische grondwaterstanden dienen de volgende peilbuizen worden geplaatst:
- 1 peilbuis direct naast de bouwput, 1 peilbuis direct naast elk infiltratieveld (twee vochtige duinvalleien en het 'uitwijk infiltratieveld');
- 3 peilbuizen in een raai in noordoostelijke richting op een afstand van circa 25 m, 180 m en 300 m vanuit de bouwput;
- 3 peilbuizen in een raai in zuidoostelijke richting op een afstand van circa 100 m, 160 m en 300 m vanuit de bouwput;
- 1 peilbuis op het laagst gelegen gedeelte van de noordelijke vochtige duinvallei;
- 1 peilbuis op het laagst gelegen gedeelte van de zuidelijke vochtige duinvallei.

6.2 De peilbuizen moeten gedurende de gehele (deel)bemalingsperiode in stand te worden gehouden en dienen op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstand ter plaatse.

6.3 Minimaal twee weken voor aanvang van de onttrekking dient hiertoe een monitoringsplan ter goedkeuring te worden overgelegd aan het waterschap Scheldestromen en de provincie Zeeland. Dit monitoringsplan dient in elk geval een situatieschets met de ligging van de peilbuizen (inclusief nummering) te bevatten en per peilbuis de volgende zaken:
- het peilbuisnummer;
- de locatie;
- de filterstelling in meters ten opzichte van maaiveld en NAP;
- de te verwachten verlaging van de freatische grondwaterstand volgend uit de vergunning onderbouwende rapportage.

6.4 De in 6.1 bedoelde meetpunten moeten onder notitie van het tijdstip voorafgaande aan de bemaling tweemaal worden opgenomen op afzonderlijke dagen (nulmetingen) en tijdens de bemaling worden opgenomen met de volgende frequentie:
- gedurende de eerste twee weken dagelijks op werkdagen;
- gedurende de overige periode wekelijks bij voorkeur op maandag en donderdag.

6.5 De metingen als bedoeld in 6.4 moeten worden genoteerd op een meetstaat. De meetstaat moet op het werk beschikbaar zijn en tot tenminste één jaar na beëindiging van de (deel)bemalingen voor het waterschap beschikbaar worden gehouden.

6.6 De hoeveelheden grondwater die worden onttrokken moeten worden gemeten met goed werkende (water)meters, die op deugdelijke wijze zijn gemonteerd.

6.7 Vergunninghouder draagt zorg voor het tenminste éénmaal per maand vaststellen van het chloride gehalte van het grondwater dat wordt opgepompt op de diepte waarop dit wordt onttrokken. Monstername en analyse vinden plaats niet later dan één week nadat is gestart met onttrekking op de betreffende diepte.

6.8 De vergunninghouder draagt zorg voor de archivering en de verwerking van de uit de metingen verkregen gegevens tot een monitoringsrapportage.

6.9 Indien de resultaten van vorengenoemde metingen daartoe aanleiding geven, kunnen door waterschap Scheldestromen nadere voorschriften worden bepaald.

Voorschrift 7 (te verstrekken gegevens)

7.1 De onttrokken en geretourneerde hoeveelheden grondwater moeten binnen vier weken na het beëindigen van de onttrekking worden opgegeven aan het waterschap door middel van het bijgevoegde jaaropgaveformulier.

7.2 Op de jaaropgave dient te worden vermeld het bepaalde chloridegehalte volgens voorschrift 6.7.

7.3 Na de eerste maand, vervolgens maandelijks en na afloop van de werkzaamheden dienen de monitoringsrapportage volgens voorschrift 6.8 te worden verstrekt aan het waterschap.

7.4 Op de jaaropgave dient verder, onder opgave van de datum, melding te worden gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de uitgevoerde metingen als bedoeld in voorschrift 6.

Voorschrift 8 (beplanting)
De binnen het invloedsgebied bevindende bomen en overige grondwaterstandafhankelijke beplantingen dienen tijdens het groeiseizoen (maart-oktober), indien nodig, in overleg met de eigenaren van schoon water te worden voorzien.

Voorschrift 10 (aanvang bemaling)
Het tijdstip van aanvang van de bemaling dient, ten minste 7 werkdagen tevoren, schriftelijk of per e-mail (handhaving@scheldestromen.nl) te worden gemeld aan de toezichthoudend ambtenaar van het waterschap.

Voorschrift 11 (toezicht en controle)
Aan de toezichthoudend ambtenaar dient op diens verzoek inzage worden gegeven in de uitkomsten van de metingen en/of waarnemingen, zoals bedoeld in voorschrift 6, 8 en 9 van deze vergunning.

B: Waterkeringen

Voorschrift 12 (Algemeen)
12.1 Ter plaatse moet een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
12.2 Beheer en onderhoud:
De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
12.3 Contactpersoon:
a. De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens de waterbeheerder in spoedgevallen overleg kan worden gevoerd;
b. De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden de waterbeheerder mee, de naam, het adres en het telefoonnummer van degene(n) die door of vanwege hem is (zijn) aangewezen;
c. Wijzigingen ten opzichte van lid b moeten binnen 14 dagen schriftelijk worden gemeld.
12.4 De verantwoordelijkheid van het ontwerp, de aan te brengen constructies en de stabiliteit ervan berust bij de vergunninghouder.
12.5 Alle deze vergunning betreffende werken worden uitgevoerd en onderhouden op kosten van de vergunninghouder en volgens aanwijzing van het waterschap.
12.6 De vergunninghouder moet alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van de vergunning.
12.7 Alle schade – ook gevolgschade – welke mocht ontstaan dient onmiddellijk te worden hersteld op kosten van de vergunninghouder.
12.8 De werken dienen binnen 24 maanden na verzending van deze vergunning te zijn voltooid.

Voorschrift 13 (waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken).
13.1 In het kader van het Besluit bodemkwaliteit mogen alleen gecertificeerde bouwstoffen (ook voor de grondaanvullingen) worden toegepast.
13.2 Uitkomende grond kan gedurende de werkzaamheden ter plaatse opgeslagen worden. De eventueel overtollige grond en de voor het aanvullen ongeschikte grond dient te worden afgevoerd door en op kosten van de vergunninghouder. Tekortkomend aanvullingsmateriaal dient te worden bijgeleverd door de vergunninghouder en moet voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit (grond moet voldoen aan de maximale waarde van de bodemklasse ‘achtergrondwaarde 2000’ (=schone grond) met een maximaal percentage bodemvreemd materiaal van 20%). Met instemming van het bevoegd gezag in het kader van het Besluit bodemkwaliteit kan hier onder voorwaarden van afgeweken worden.
13.3 Het afhakken van boomwortels en takken en het snoeien van bomen, struiken en heggen

alsmede het verwijderen van bomen, struiken en heggen is niet toegestaan.

13.4 Tussen zonsondergang en zonsopkomst mogen geen ontgravingen worden verricht en geen bekledingen of verhardingen worden opgebroken.

13.5 Indien verplaatsing/verwijdering noodzakelijk is vanuit het waterkeringbelang en/of aanpassing van de waterkering dan dient hetgeen waarvoor vergunning verleend is op kosten van de vergunninghouder per direct te worden verplaatst/verwijderd.

13.6 Gedurende het tijdvak van 1 oktober tot 1 april mogen geen graafwerkzaamheden in de waterkering en beschermingszone plaatsvinden.

Voorschrift 14 (bouwen)

14.1 De werken worden uitgevoerd overeenkomstig de bij de aanvraag overgelegde tekeningen.

14.2 Het afkomende regenwater mag geen erosie veroorzaken aan de onderliggende grasmat.

MEDEDELINGEN

Behorend bij vergunning documentnummer: 2017007566

Procedure
De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht plaatsgevonden.

Bezwaar
Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een bezwaarschrift worden ingediend binnen zes weken na verzending van dit besluit.
Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, Kanaalweg 1, 4337 PA Middelburg.
Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:
a. de naam en het adres van de indiener;
b. de dagtekening;
c. vermelding van de datum en het nummer of kenmerk van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt;
d. een opgave van redenen waarom men zich met het besluit niet kan verenigen.

Indien een bezwaarschrift is ingediend is het mogelijk om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen. Een dergelijk verzoek dient te worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.
Het verzoek dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:
a. de naam en het adres van de verzoeker;
b. de dagtekening;
c. vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en datum en nummer of kenmerk van het besluit;
d. de gronden van het verzoek (motivering).

Bij het verzoek dient voorts een afschrift van het bezwaarschrift te worden gevoegd.
Naar aanleiding van het verzoek kan de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.
Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven. De griffier van de Rechtbank wijst de verzoeker na de indiening van diens verzoek op de verschuldigdheid van het griffierecht en bericht de verzoeker binnen welke termijn en op welke wijze het verschuldigde griffierecht moet worden voldaan.

Privaatrechtelijke toestemming
Zo nodig zal het waterschap vergunninghouder benaderen teneinde de privaatrechtelijke aspecten verbonden aan het gebruik van deze vergunning te regelen.

Overige vergunningsvereisten
Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid dat naast de in bovenstaande beschikking verleende vergunning voor de handelingen waarop bovenstaande vergunning betrekking heeft, tevens een vergunning vereist kan zijn op grond van andere wettelijke bepalingen dan die op grond waarvan deze vergunning is verleend.

Inzage vergunning
Het originele exemplaar van deze vergunning met bijbehorende tekening moet steeds aan de ambtenaar van het waterschap op zijn verzoek kunnen worden getoond.

Intrekking vergunning
Op grond van artikel 6.22, tweede lid, van de Waterwet kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.
Indien de noodzaak voor het vergunde komt te vervallen, kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning intrekken en dient het vergunde te worden opgeruimd of te worden verwijderd. Indien het vergunde moet worden vervangen dan dient een nieuwe vergunning te worden aangevraagd. De vergunningsaanvraag wordt dan getoetst aan de dan geldende regelgeving en het dan geldend beleid.

Rechtsopvolging
Van iedere overgang van de vergunning naar rechtverkrijgenden moet op grond van artikel 6:24, tweede lid, van de Waterwet binnen vier weken na de overgang mededeling worden gedaan aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen.