



ons kenmerk : UM1701191
zaaknummer : ZK17000426
uw kenmerk : 2759351
uw brief van : 20 januari 2017
afdeling : Vergunningen
contactpersoon :
telefoonnr. : 0167 - 543 4
bijlage(n) :

onderwerp : ONTWERP Omgevingsvergunning

Steenbergen, 1 maart 2017

Geachte ,

Op 20 januari 2017 hebben wij van u een aanvraag om een omgevingsvergunning, activiteit 'brandveilig gebruik' ontvangen. Hierin vraagt u toestemming voor het brandveilig gebruiken van 18 appartementen en 16 zorgunits aan de Van Gaverenlaan 46 t/m 86, 4651 CT te Steenbergen. Uw aanvraag is geregistreerd onder ZK17000426. Hieronder treft u onze beslissing op uw aanvraag aan.

Beslissing

Op grond van artikel 2.1 en 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) hebben wij besloten om de door u gevraagde omgevingsvergunning activiteit 'Brandveilig gebruik' te verlenen.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen.

Toets ontvankelijkheid

Uw aanvraag voldoet aan de in artikel 3.3 van de Regeling omgevingsrecht (Mor) gestelde eisen en is daarmee ontvankelijk.

Activiteit 'Brandveilig gebruik'

De aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor), de Regeling omgevingsrecht (Mor) en Bouwbesluit 2012.

De in de ingediende aanvraag, activiteit brandveilig gebruik, vermelde wijze van gebruik van het bouwwerk, in relatie tot de beoogde gebruiksfunctie is voldoende brandveilig. Het beoogde gebruik is niet strijdig met artikel 2.1 lid d van de Wabo.

In het totale bouwwerk met als functies 'woon-, zorg-, bijeenkomst- en overige gebruiksfunctie', zullen bij normaal gebruik maximaal 74 personen gelijktijdig aanwezig zijn, waarvan 20 personen in de zorgfunctie en 54 in de woon- en bijeenkomstfunctie, conform de aanvraag en de aangeleverde tekeningen, die onderdeel uitmaken van deze aanvraag/vergunning.

Er is nog niet vastgesteld dat het gebruik en de situatie van het bouwwerk in overeenstemming zijn met de door de aanvrager ingediende aanvraag omgevingsvergunning (activiteit gebruik). De feitelijke controle van het bouwwerk heeft namelijk nog niet plaatsgevonden. Dit omdat het bouwwerk ten tijde van het indienen van de aanvraag nog niet gereed was. Als het bouwwerk wordt opgeleverd, zal een medewerker van de sector Risicobeheersing van Brandweer Midden- en West-Brabant, in overleg met de bouwinspecteur van de afdeling Publiekszaken/Vergunningen een controlebezoek brengen aan het bouwwerk.

Er zijn geen redenen om uw aanvraag om een omgevingsvergunning activiteit 'Brandveilig gebruik' te weigeren.

Bij besluit behorende documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als zodanig gewaarmerkt:

- e1700140 2759351_1484906694356_papierenformulier
- BEM1700973 Gebruiksfuncties_en_aantal_personen
- BEM1700265 2759351_1484906208678_20160928-W01
- BEM1700266 2759351_1484906248922_20160928-W02
- BEM1700267 2759351_1484906265688_20160928-W03
- BEM1700268 2759351_1484906286391_20160928-W05
- BEM1700269 2759351_1484906309899_20160928-W06
- BEM1700270 2759351_1484906328789_20160928-W07
- BEM1700271 2759351_1484906350554_20160928-W08
- BEM1700272 2759351_1484906382320_20160928-W09
- BEM1700273 2759351_1484906410967_20160928-W14
- BEM1700274 2759351_1484906431999_20160928-W15
- BEM1700275 2759351_1484906452773_20160928-W16
- BEM1700276 2759351_1484906598992_B04_Bouwbesluit

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Zienswijzen

Dit ontwerpbesluit ligt voor een periode van zes weken ter inzage, met ingang van de dag na bekendmaking van dit ontwerp besluit. Binnen deze termijn is een ieder in de gelegenheid zijn of haar zienswijzen naar voren te brengen. Uw zienswijze kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 6, 4650 AA Steenberg, onder vermelding van het zaaknummer (zie bovenaan dit ontwerp besluit).

Het conceptbesluit heeft met ingang van **DATUM** gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn of haar zienswijze naar voren te brengen. Binnen deze termijn hebben wij wel/geen zienswijzen ontvangen.

Publicatie

De verlening van de vergunning publiceren wij op de gemeentelijke website www.gemeente-steenbergen.nl, onder Bekendmakingen.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op via nummer (0167) 543 4 .

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Steenbergen,

Beleidsmedewerker Publiekszaken/vergunningen

Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u binnen zes weken vanaf de dag na de bekendmaking van het besluit een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

In het beroepschrift moet u vermelden uw naam, adres, handtekening en de dagtekening, het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Meer informatie over het indienen van een beroepschrift vindt u op www.rechtspraak.nl.

Aan het in behandeling nemen van het beroepschrift zijn kosten (griffierechten) verbonden, waarover de griffier van de rechtbank u nader informeert.

Het indienen van het beroepschrift schorst niet de werking van het besluit. Als u een spoedeisend belang heeft, dat het besluit niet in werking treedt, kunt u om een voorlopige voorziening verzoeken bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda). Ook aan dit verzoek zijn kosten (griffierechten) verbonden.