



ons kenmerk : UM1700780
zaaknummer : ZK16005437
uw kenmerk : 2691467
uw brief van : 13 december 2016
afdeling : PUBverg
contactpersoon :
telefoonnr. :
bijlage(n) :

onderwerp : Omgevingsvergunning

Steenbergen, 27 februari 2017

Geachte ,

Op 13 december 2016 hebben wij van u een aanvraag om een omgevingsvergunning, activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening', 'Bouwen', en 'Werk- of werkzaamheden uitvoeren' ontvangen. Hierin vraagt u toestemming voor het plaatsen van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen op de percelen, kadastraal bekend, sectie AA nr. 443,1091,1067 en 1098 te Steenbergen (Kruisland). Uw aanvraag is geregistreerd onder ZK16005437. Hieronder treft u onze beslissing op uw aanvraag aan.

Beslissing

Wij hebben besloten de door u gevraagde omgevingsvergunning **onder voorwaarden** te verlenen. Deze omgevingsvergunning bestaat uit de volgende activiteiten;

1. 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' op basis van artikel 2.1 en artikel 2.12 lid 1, onder a, onder 1° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
2. 'Bouwen' op basis van artikel 2.1 en 2.10 van de Wabo;;
3. 'Werk of werkzaamheden uitvoeren' op basis van artikel 2.1 en 2.11 van de Wabo.

Voorwaarde

- De hagelnetten, die onderdeel uitmaken van de teeltondersteunende voorziening, mogen slechts gedurende maximaal 6 maanden per kalenderjaar aanwezig zijn;
- In verband met het mogelijk maken van onderhoudsmaatregelen aan de op het perceel aanwezige leiding moet ter plaatse van de in het bestemmingsplan opgenomen dubbel bestemming 'leiding-riool' aan beide zijden van de leiding (hart leiding) een strook van 5 meter vrijgehouden worden.

Uitgestelde inwerkingtreding

Dit besluit treedt nog niet in werking. U kan pas na 6 weken na bekendmaking van dit besluit gebruik maken van deze vergunning en starten met de geplande werkzaamheden. Dit is de termijn waarbinnen bezwaar kan worden gemaakt tegen ons besluit.

Dit besluit treedt niet in werking na 6 weken als er een verzoek voorlopige voorziening is ingediend bij de rechterbank. Dan kan u pas beginnen met de werkzaamheden als de rechter heeft besloten op dit verzoek.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen.

Toets ontvankelijkheid

Uw aanvraag om een omgevingsvergunning is getoetst aan de indieningvereisten die zijn opgenomen in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Uw aanvraag bleek niet volledig te zijn. Op 22 december 2016 hebben wij u daarom verzocht om aanvullende gegevens, die wij op 17 januari 2017 van u hebben ontvangen. Na aanvulling voldoet uw aanvraag aan de indieningvereisten die de Mor stelt.

Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Op basis van het bestemmingsplan "Buitengebied Steenberg" rust op de gronden waarop de bouw wordt voorzien de bestemming "Agrarisch met waarden -Landschaps-waarden". Uw bouwplan is in strijd met artikel 5.2 van de regels behorende bij dit bestemmingsplan, omdat de maximale bouwhoogte voor lage tijdelijke en overige teeltondersteunende voorzieningen met 0,5 meter wordt overschreden.

Op basis van artikel 2.12 lid 1, onder a, onder 1° Wabo in samenhang met artikel 3.6 lid 1, onder c Wet ruimtelijke ordening (Wro) kunnen wij van het bestemmingsplan afwijken. In artikel 5.4 van de regels behorende bij het bestemmingsplan zijn hiervoor de volgende voorwaarden opgenomen.

a. De voorziening is noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

U heeft aangegeven dat u door het veranderende klimaat te maken heeft met extremer weer. Daarnaast zijn de verzekeringspremies hoog. Om de teelt van hoogwaardige producten te kunnen blijven garanderen en tegen scherpe prijzen te kunnen blijven produceren bent u genoodzaakt gebruik te maken van hagelnetten.

b. De hoogte van de teeltondersteunende voorziening mag niet meer bedragen dan 2,5 meter, met uitzondering van hagelnetten, schaduwnetten, vraatnetten en soortgelijke voorzieningen welke maximaal 5 meter hoog mogen zijn.

De teeltondersteunende voorziening bestaat uit een constructie voor hagelnetten waarvan de hoogte 4,2 meter bedraagt. Daarmee wordt aan deze voorwaarde voldaan.

c. De bestaande natuurlijke, landschappelijke, archeologische, cultuurhistorische en/of abiotische waarden worden niet onevenredig aangetast.

Het gebied waarbinnen uw perceel is gelegen wordt gekenmerkt door de landschappelijke openheid. Uw plan voorziet in palen waar de hagelnetten aan worden bevestigd. Het betreft smalle palen die tussen de houtopstanden worden geplaatst. De in uw bouwplan opgenomen constructie doet daarmee geen onevenredig afbreuk aan het open karakter van het gebied.

d. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in het geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en omliggende (agrarische) bedrijven.

De in het geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en omliggende (agrarische) bedrijven, worden niet onevenredig aangetast. De aan het betreffende perceel grenzende gronden zijn uw eigendom, die omgeven zijn door agrarische gronden. Aan de kant van de weg zijn de percelen gedeeltelijk afgeschermd door een bomenhrij. Het dichtst bij gelegen (agrarische) bedrijf is op een afstand van 20 meter van het perceel met de teeltondersteunende voorzieningen gelegen.

Uw bouwplan voldoet aan de gestelde voorwaarden op basis waarvan wij bereid zijn medewerking te verlenen aan deze bevoegdheid om af te wijken van het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Activiteit Bouwen (toetsing weigeringsgronden)

In de Wabo zijn voor de activiteit 'Bouwen' een aantal weigeringsgronden opgenomen waar wij uw aanvraag aan moeten toetsen. Doen de weigeringsgronden zich niet voor, dan moeten wij uw aanvraag voor de activiteit 'Bouwen' verlenen.

Bestemmingsplan

Op het bestemmingsplan is uitvoerig ingegaan bij de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. Daarbij zijn wij tot de conclusie gekomen dat wij 'planologisch' medewerking willen verlenen aan uw bouwplan en het u daarmee mogelijk willen maken om te handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Welstand

Uw bouwplan is op basis van het welstandbeleidsplan gesitueerd in niveau 2 en daarom ter advies voorgelegd aan en behandeld in de commissie ruimtelijke kwaliteit op 9 februari 2017. De commissie adviseert dat uw bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Dit advies nemen wij over.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan de eisen die het bouwbesluit stelt.

Bouwverordening

Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan de eisen en bepalingen van de bouwverordening. Op grond van artikel 8 Woningwet in samenhang met artikel 2.1.5 van de Gewijzigde Bouwverordening 2012 is het niet vereist een bodemonderzoek uit te voeren.

Er zijn geen redenen om uw aanvraag om een omgevingsvergunning activiteit 'Bouwen' te weigeren.

Activiteit 'Werk of werkzaamheden uitvoeren'

De projectlocatie is gelegen aan de Gastelseweg (ong.) te Kruisland. Op de projectlocatie is bestemmingsplan "Buitengebied Steenberg" van toepassing. Volgens artikel 5.6.1. van de regels behorende bij dit bestemmingsplan is het verboden op of in de gronden met de bestemming 'Agrarisch met waarden - landschapswaarden' zonder of in afwijking van een vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning) hoge tijdelijke en overige teeltondersteunende voorzieningen aan te brengen.

Het toetsingscriteria is opgenomen in artikel 5.6.3 van de regels. De omgevingsvergunning activiteit 'werk of werkzaamheden uitvoeren' mag alleen worden verleend indien door de uitvoering van de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarden en/of functies die het plan beoogt te beschermen.

De in dit geval van toepassing zijnde waarde is de landschappelijke openheid. De palen van hagelnetten zorgt, gelet op de plaatsing tussen de houtopstanden, op de smalle omvang van een paal en op de toegestane maximale hoogte, niet voor onevenredige afbreuk van deze waarde. In artikel 1.104 van het bestemmingsplan is ook specifiek benoemd dat de palen van hagelnetten jaarrond mogen blijven staan.

Op basis van voorgaande zijn wij bereid de door u gevraagde omgevingsvergunning activiteit 'Werk of werkzaamheden uitvoeren' te verlenen.

Bij besluit behorende documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als zodanig gewaarmerkt:

- e1603607, 2691467_1481624440495_papierenformulier;
- 1700246, toelichting op aanvraag omgevingsvergunning;
- 1700247, aanvraag formulier omgevingsvergunning werk of werkzaamheden uitvoeren;
- 1700248, aanvraag formulier omgevingsvergunning handelen in strijd..;
- 1700249, projectkosten;
- 1700250, naam en ondertekening;
- 1700251, toelichting op aanvraag omgevingsvergunning deel 2;
- 1700252, situering bouwkavel situering leidingen;
- 1700253, aanzichten hagelnetten overkappingen;
- 1700254, foto hagelnetten constructie;
- 1700255, luchtfoto bouw lokatie;
- 1700256, kopie melding activiteitenbesluit.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Publicatie

De verlening van de vergunning publiceren wij op de gemeentelijke website www.gemeente-steenbergen.nl, onder Bekendmakingen.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op
(0167) 543 4 .

via telefoonnummer

Hoogachtend,
namens ~~burgemeester en~~ wethouders van Steenbergen,

Juridisch beleidsmedewerkster Publiekszaken/vergunningen

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

U richt uw bezwaarschrift aan het bestuursorgaan (college burgemeester en wethouders of burgemeester) dat het besluit heeft genomen. De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na de bekendmaking van dit besluit. Het bezwaarschrift dient te zijn voorzien van uw naam, adres, handtekening en de dagtekening. Daarnaast vermeldt u het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Voor meer informatie zie www.gemeente-steenbergen.nl

Het indienen van het bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er een spoedeisend belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan verzoekt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, om een voorlopige voorziening te treffen (Postbus 90006, 4800 PA, Breda).

Aan het verzoek zijn kosten (griffierechten) verbonden.