

project: De Buitenplaats van Ruytenburgh te Vlaardingen
 projectnr.: 20140052
 datum: 14-12-2016

tekeninglijst aanvraag omgevingsvergunning - grondgebonden woningen fase 7

tekening	omschrijving	formaat	schaal	getekend	gewijzigd
TO27100	situatie	A1	1:200		
	2 kappers bouwnummer 100/103				
DE2701	principe details	A3	1:5	14-12-2016	
KM27001	materiaalstaat	A3	nvt	14-12-2016	
TO27601	bouwbesluit berekening	A4		14-12-2016	
UO2710	plattegrond - begane grond	A1	1:50	14-12-2016	
UO2711	plattegrond - 1e verdieping	A1	1:50	14-12-2016	
UO2712	plattegrond - 2e verdieping	A1	1:50	14-12-2016	
UO2713	plattegrond - dak	A1	1:50	14-12-2016	
UO2720	voor en achtergevel	A0	1:50	14-12-2016	
UO2721	zijgevels en doorsneden	A0	1:50	14-12-2016	

Gemeente Vlaardingen

Behoort bij besluit
 Nr. 6101
 d.d. 14 februari 2017
 Hoofd Ruimte, Wonen en Milieu

Gemeente Vlaardingen

Behoort bij besluit
Nr. 6101
d.d. 14 februari 2017
Hoofd Ruimte, Wonen en Milieu

Metselwerk lagenmaatverdeling: 48 lagen in 2960mm
lagenmaat 61,66mm
start verdeling op Peil=0

tekening
DE2701
principe details
tweekappers 100/103

projectarchitect
Eefje van Gerven

projectcoördinator
Peter Theunisse

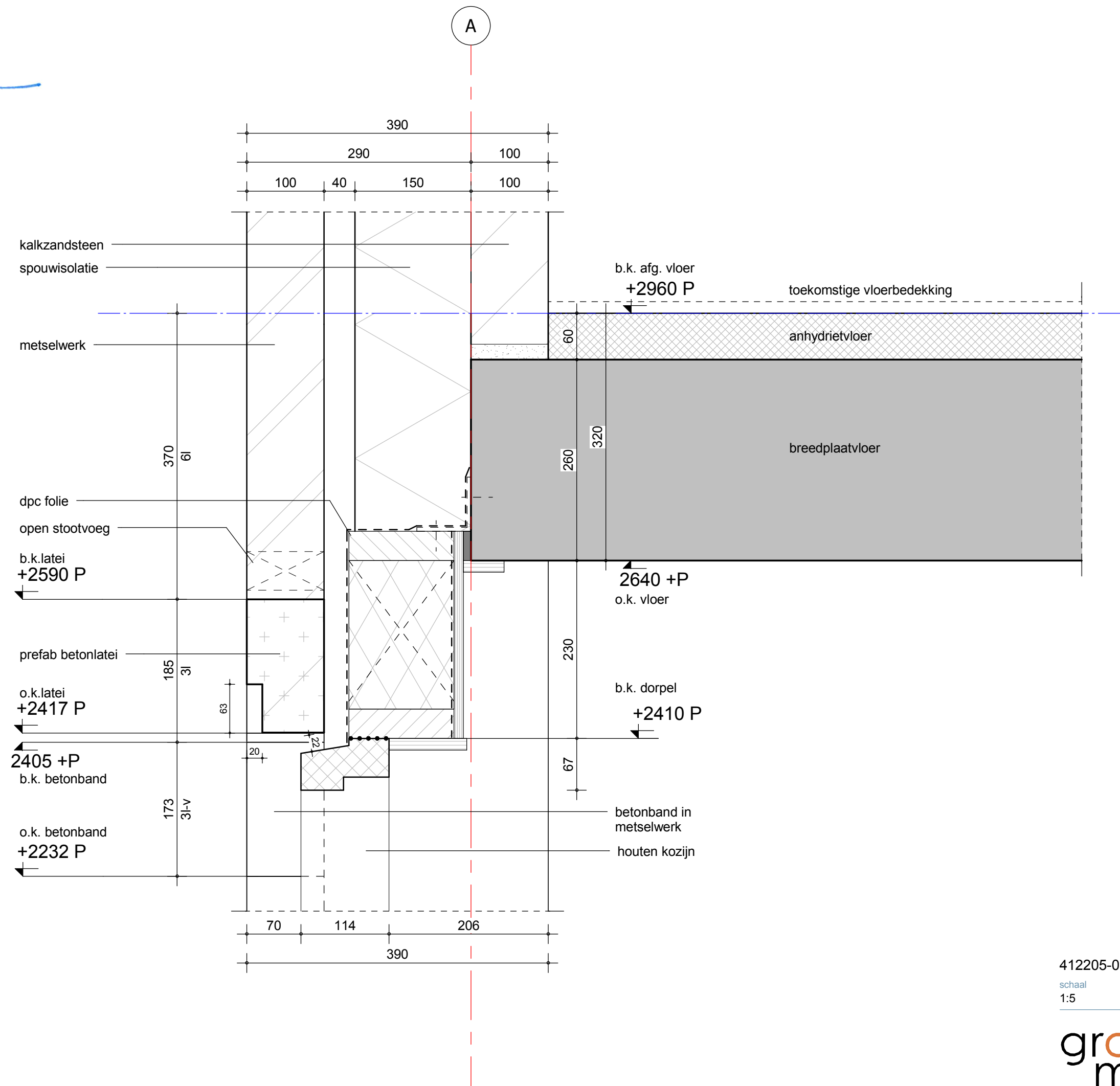
schaal
1:5
formaat
A3
getekend
14-12-2016
fase
TO

project
Vlaardingen
De Buitenplaats van Ruytenburch
projectnummer 20140052

opdrachtgever
Heijmans Vastgoed b.v.

Lagenmaatverdeling: **lagenmaat = 61,67**
voeg = 11,66
start lagenmaat = 0

	+ voeg	- voeg		+ voeg	- voeg		+ voeg	- voeg		+ voeg	- voeg				
-11	-671	-660	-682	28	1727	1738	1715	67	4132	4143	4120	106	6537	6548	6525
-10	-610	-599	-621	29	1788	1800	1777	68	4193	4205	4182	107	6598	6610	6587
-9	-549	-538	-560	30	1850	1862	1838	69	4255	4267	4243	108	6660	6672	6648
-8	-488	-477	-499	31	1912	1923	1900	70	4317	4328	4305	109	6722	6733	6710
-7	-427	-416	-438	32	1973	1985	1962	71	4378	4390	4367	110	6783	6795	6772
-6	-366	-355	-377	33	2035	2047	2023	72	4440	4452	4428	111	6845	6857	6833
-5	-305	-294	-316	34	2097	2108	2085	73	4502	4513	4490	112	6907	6918	6895
-4	-244	-233	-255	35	2158	2170	2147	74	4563	4575	4552	113	6968	6980	6957
-3	-183	-172	-194	36	2220	2232	2208	75	4625	4637	4613	114	7030	7042	7018
-2	-122	-111	-133	37	2282	2293	2270	76	4687	4698	4675	115	7092	7103	7080
-1	-61	-50	-72	38	2343	2355	2332	77	4748	4760	4737	116	7153	7165	7142
0	0	11	-11	39	2405	2417	2393	78	4810	4822	4798	117	7215	7227	7203
1	62	73	50	40	2467	2478	2455	79	4872	4883	4860	118	7277	7288	7265
2	123	135	112	41	2528	2540	2517	80	4933	4945	4922	119	7338	7350	7327
3	185	197	173	42	2590	2602	2578	81	4995	5007	4983	120	7400	7412	7388
4	247	258	235	43	2652	2663	2640	82	5057	5068	5045	121	7462	7473	7450
5	308	320	297	44	2713	2725	2702	83	5118	5130	5107	122	7523	7535	7512
6	370	382	358	45	2775	2787	2763	84	5180	5192	5168	123	7585	7597	7573
7	432	443	420	46	2837	2848	2825	85	5242	5253	5230	124	7647	7658	7635
8	493	505	482	47	2898	2910	2887	86	5303	5315	5292	125	7708	7720	7697
9	555	567	543	48	2960	2972	2948	87	5365	5377	5353	126	7770	7782	7758
10	617	628	605	49	3022	3033	3010	88	5427	5438	5415	127	7832	7843	7820
11	678	690	667	50	3083	3095	3072	89	5488	5500	5477	128	7893	7905	7882
12	740	752	728	51	3145	3157	3133	90	5550	5562	5538	129	7955	7967	7943
13	802	813	790	52	3207	3218	3195	91	5612	5623	5600	130	8017	8028	8005
14	863	875	852	53	3268	3280	3257	92	5673	5685	5662	131	8078	8090	8067
15	925	937	913	54	3330	3342	3318	93	5735	5747	5723	132	8140	8152	8128
16	987	998	975	55	3392	3403	3380	94	5797	5808	5785	133	8202	8213	8190
17	1048	1060	1037	56	3453	3465	3442	95	5858	5870	5847	134	8263	8275	8252
18	1110	1122	1098	57	3515	3527	3503	96	5920	5932	5908	135	8325	8337	8313
19	1172	1183	1160	58	3577	3588	3565	97	5982	5993	5970	136	8387	8398	8375
20	1233	1245	1222	59	3638	3650	3627	98	6043	6055	6032	137	8448	8460	8437
21	1295	1307	1283	60	3700	3712	3688	99	6105	6117	6093	138	8510	8522	8498
22	1357	1368	1345	61	3762	3773	3750	100	6167	6178	6155	139	8572	8583	8560
23	1418	1430	1407	62	3823	3835	3812	101	6228	6240	6217	140	8633	8645	8622
24	1480	1492	1468	63	3885	3897	3873	102	6290	6302	6278	141	8695	8707	8683
25	1542	1553	1530	64	3947	3958	3935	103	6352	6363	6340	142	8757	8768	8745
26	1603	1615	1592	65	4008	4020	3997	104	6413	6425	6402	143	8818	8830	8807
27	1665	1677	1653	66	4070	4082	4058	105	6475	6487	6463	144	8880	8892	8868



412205-01

schaal
1:5

getekend
23-02-2015

gewijzigd
27-02-2015



gewijzigd
27-02-2015

Isobouw slimfix xt passief
opbouw: boven-, onder en tussenplaat van 8mm dikke
vochtbestendige houtspaanplaat met EPS isolatie ertussen

b.k. goot
+5953 P

multiplex boeiboord,
geschilderd

zinken goot

5730 +P
o.k. goot / b.k. gootklos
b.k. latei
+5612 P

gootklos, geschilderd

dpc folie

betonlatei

o.k. latei

1738
28l+v

houten kozijn

b.k. afg. vloer
+5920 P

muurplaat

breedplaatvloer

+5600 P
o.k. vloer

b.k. kozijn
+5432 P

Duco Top
ventilatioerooster

03

412205-03

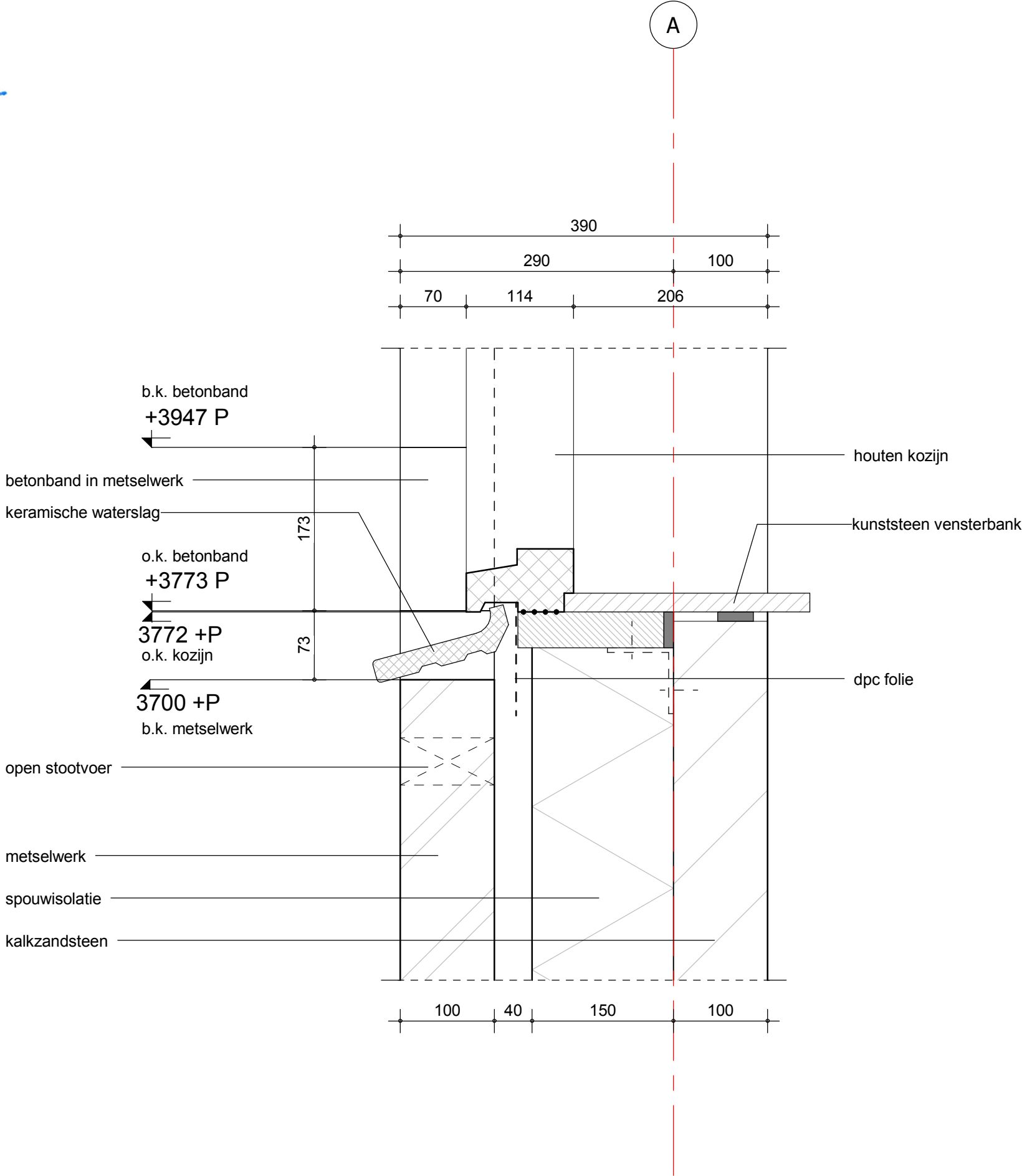
schaal
1:5

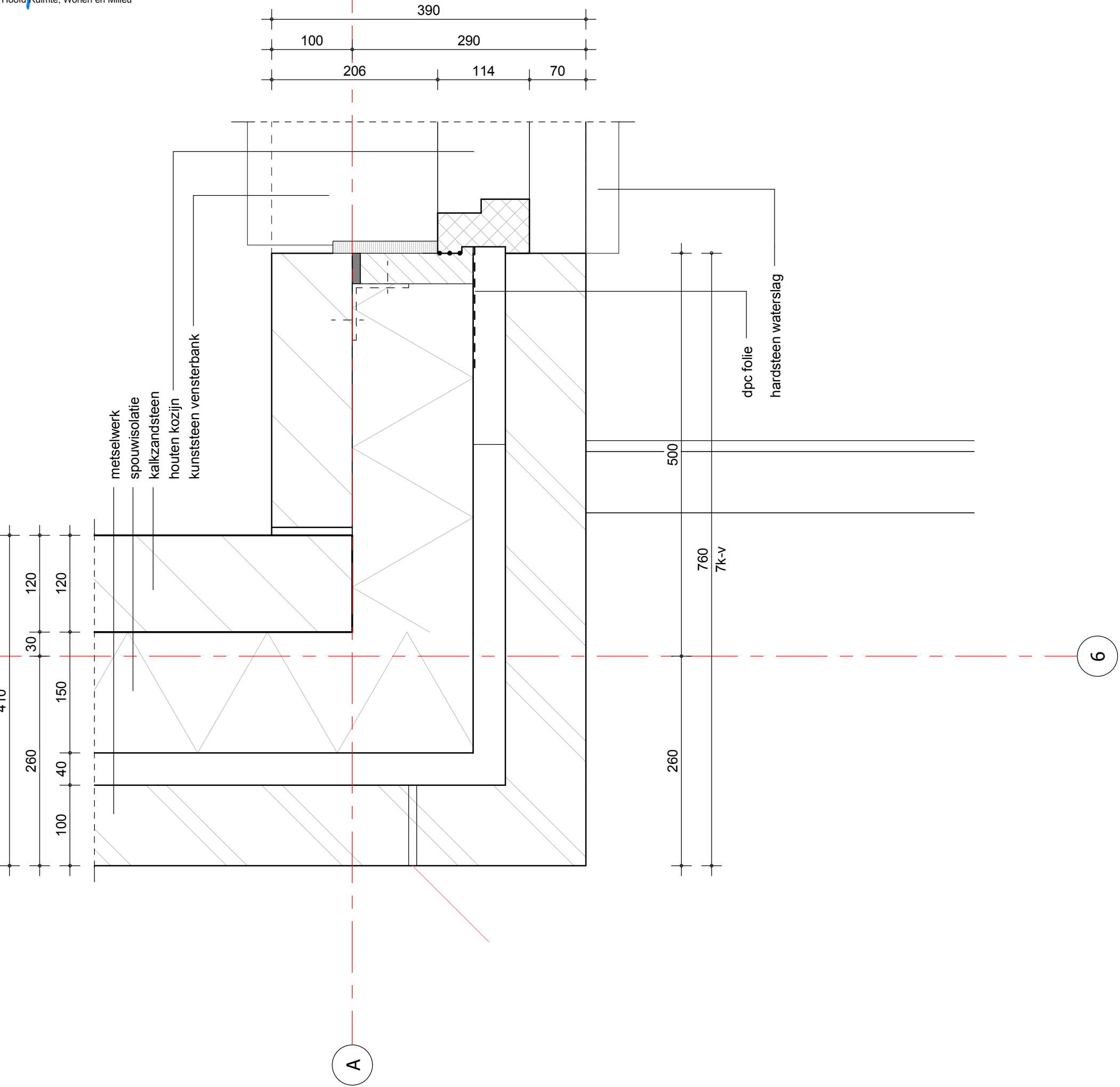
getekend
23-02-2015

gewijzigd
16-04-2015

Gemeente Vlaardingen

Behoort bij besluit
Nr. 6101
d.d. 14 februari 2017
Hoofd Ruimte, Wonen en Milieu



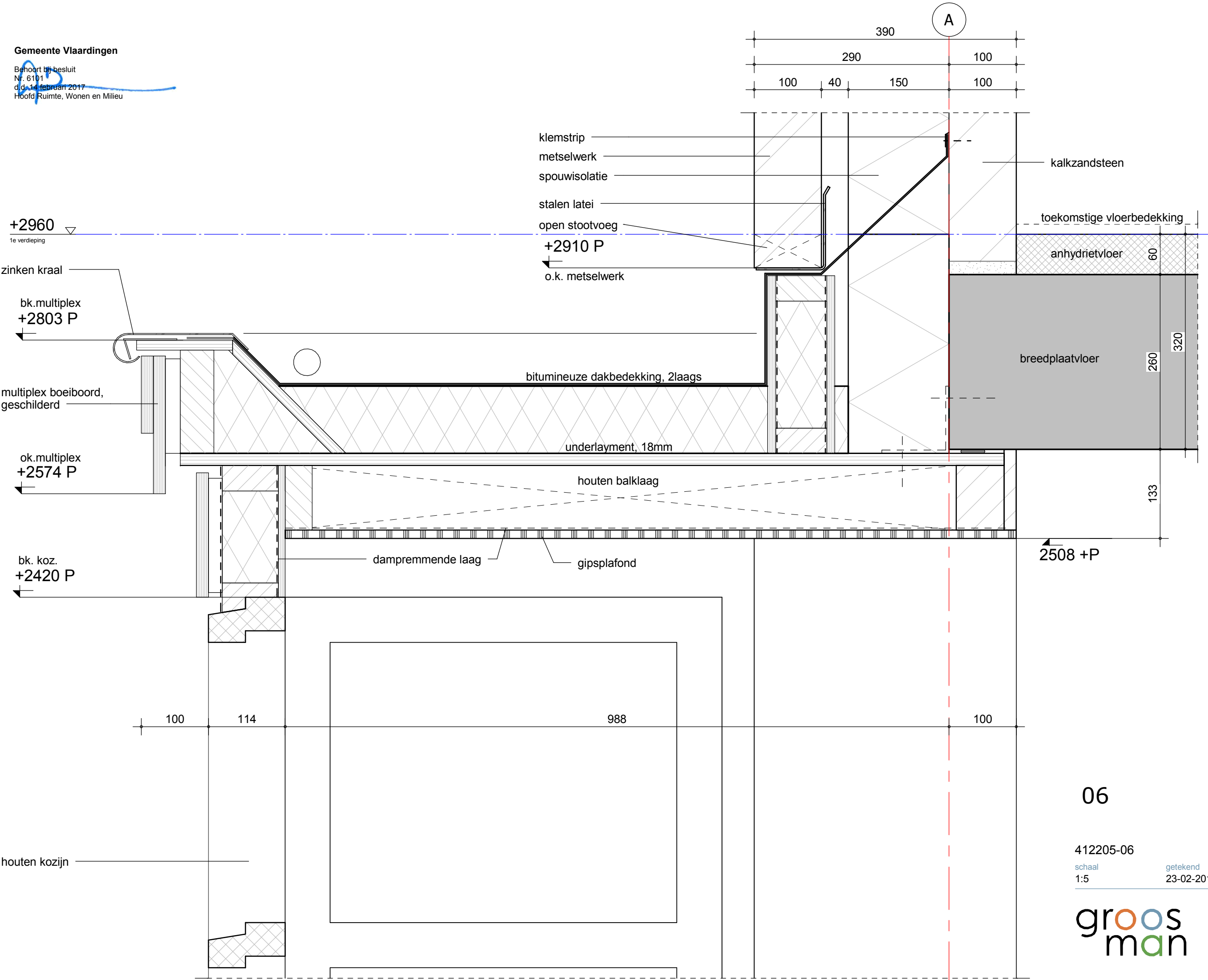


412205-05

schaal
1:5

getekend
23-02-2015

gewijzigd
27-02-2015



06

412205-06

schaal
1:5

getekend
23-02-2015

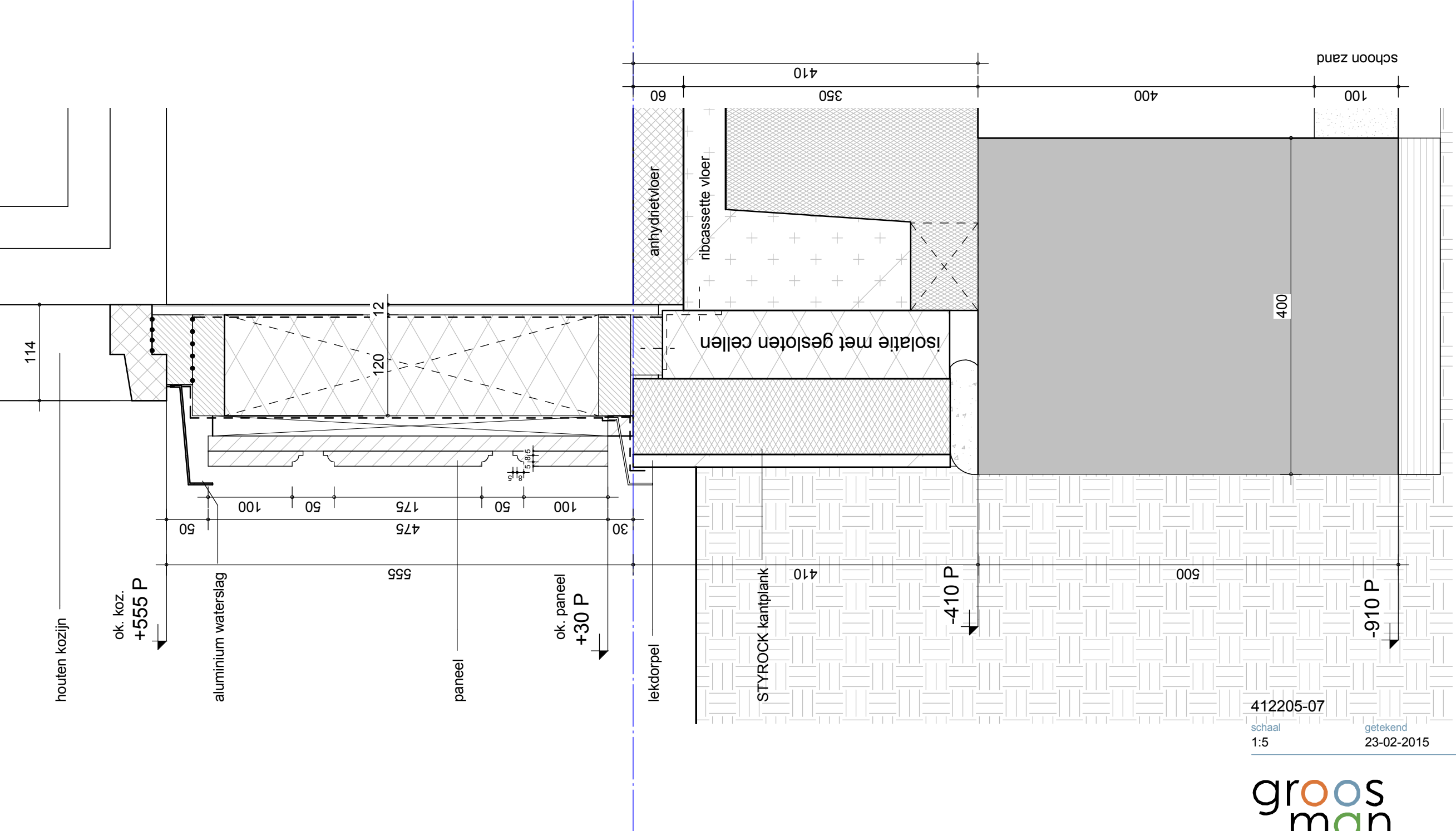
gewijzigd
16-04-2015

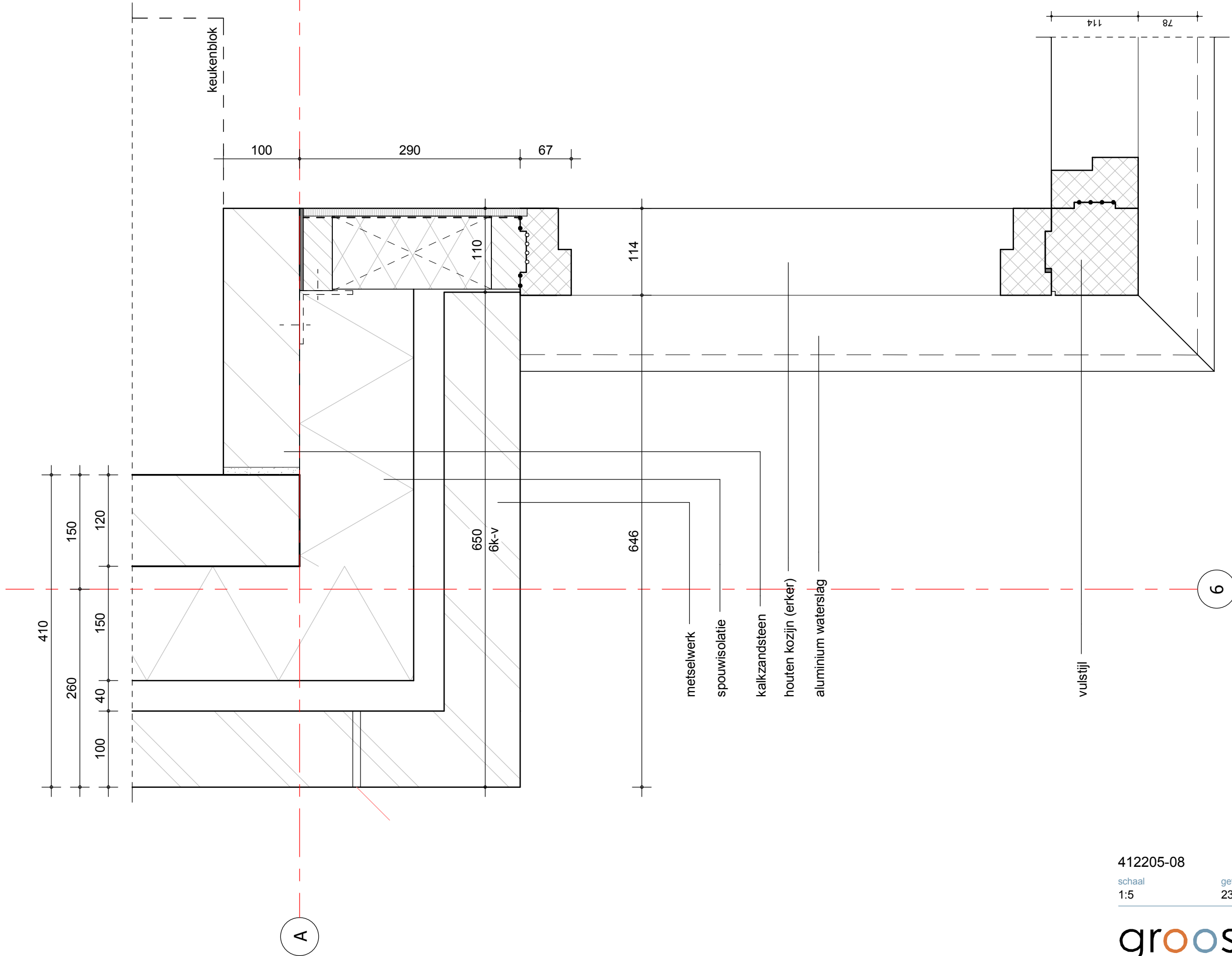
groos
man

Schouwburgplein 34
3012 CL Rotterdam
010 2014000
info@groosman.com
groosman.com

Gemeente Vlaardingen

Behoort bij besluit
Nr. 6101
d.d. 14 februari 2017
Hoofd Ruimte, Wonen en Milieu



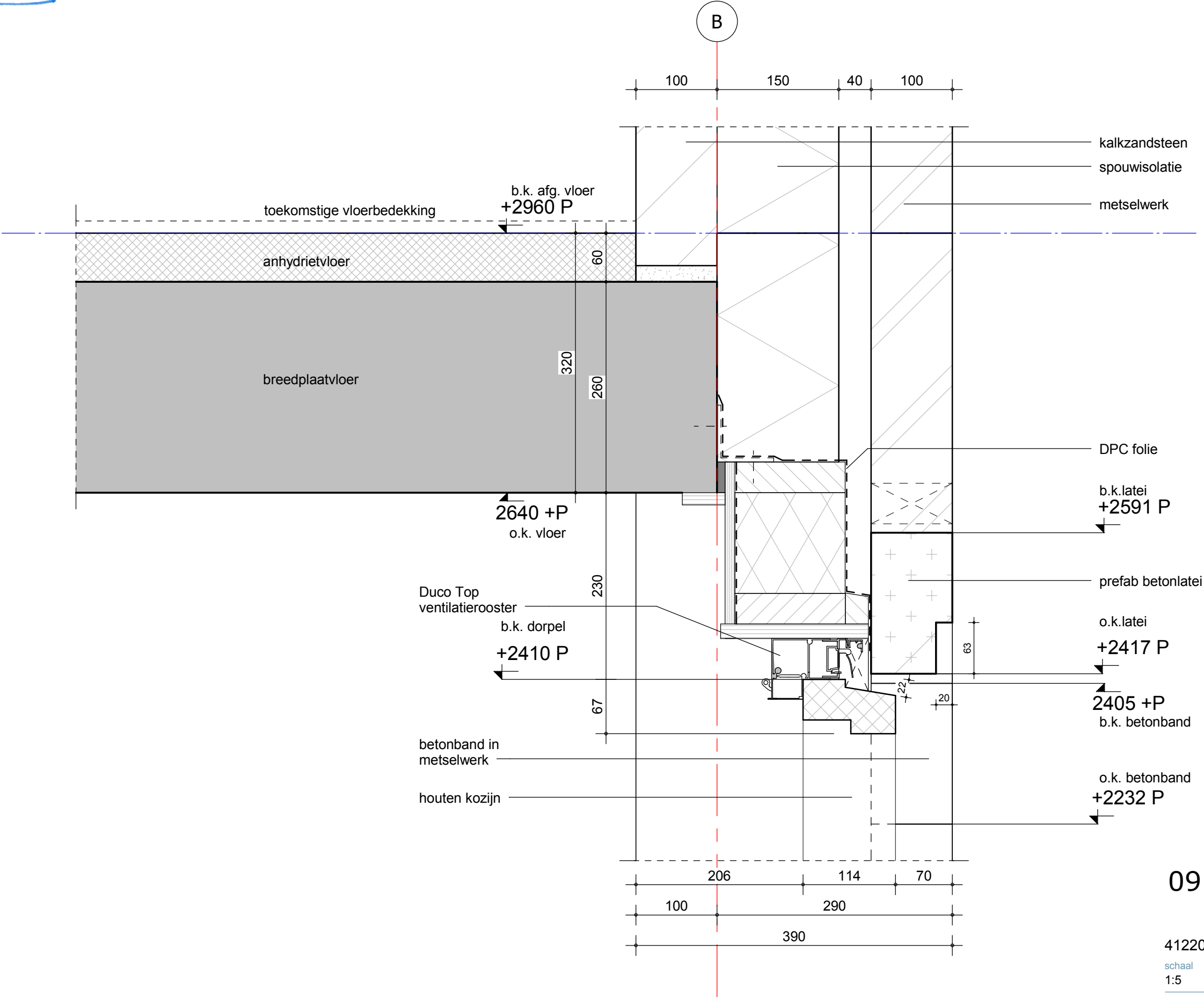


412205-08

schaal
1:5

getekend
23-02-2015

gewijzigd
27-02-2015



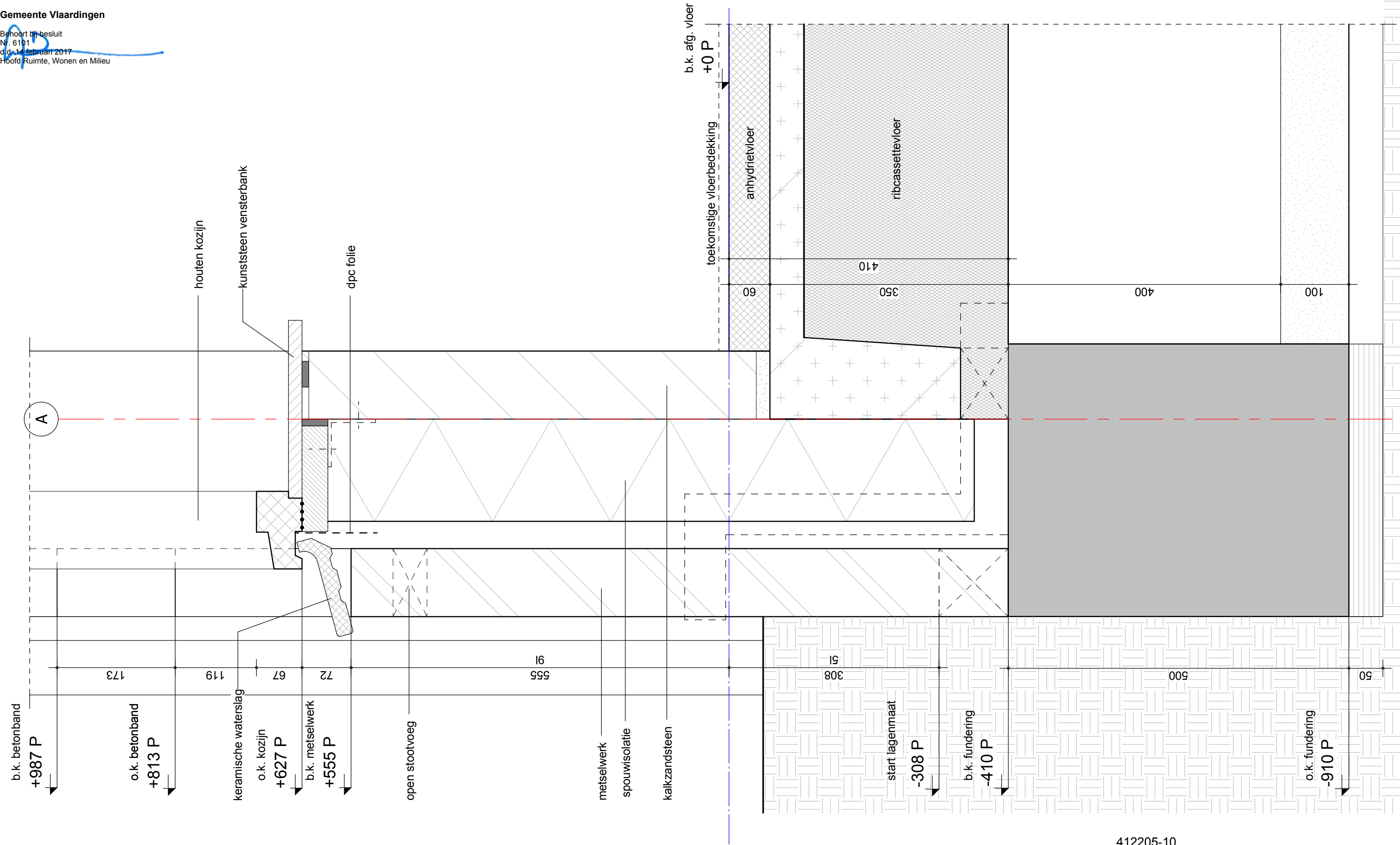
09

412205-09

schaal
1:5

getekend
23-02-2015

gewijzigd
16-04-2015

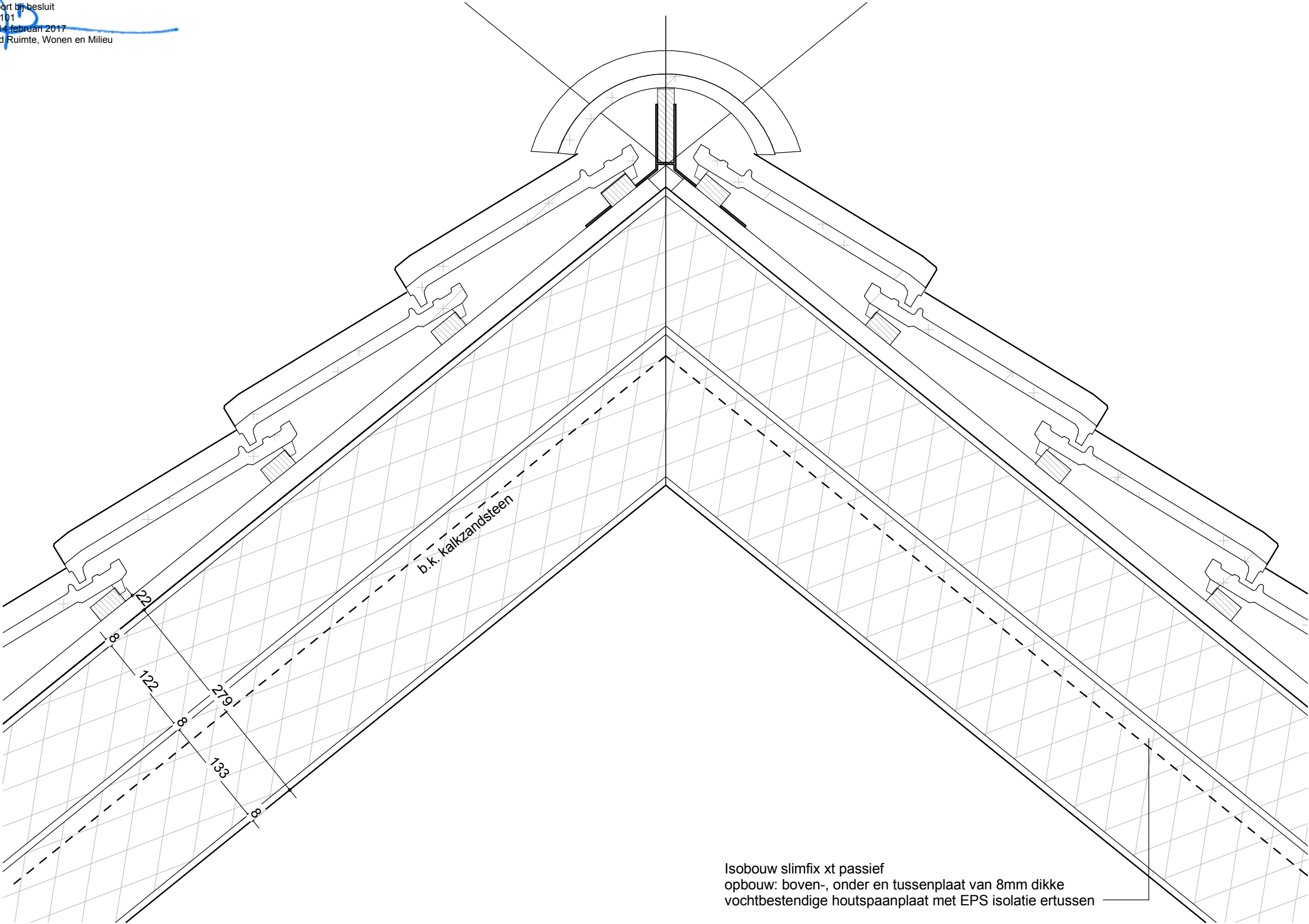


412205-10

schaal
1:5

getekend
23-02-2015

gewijzigd
16-04-2015

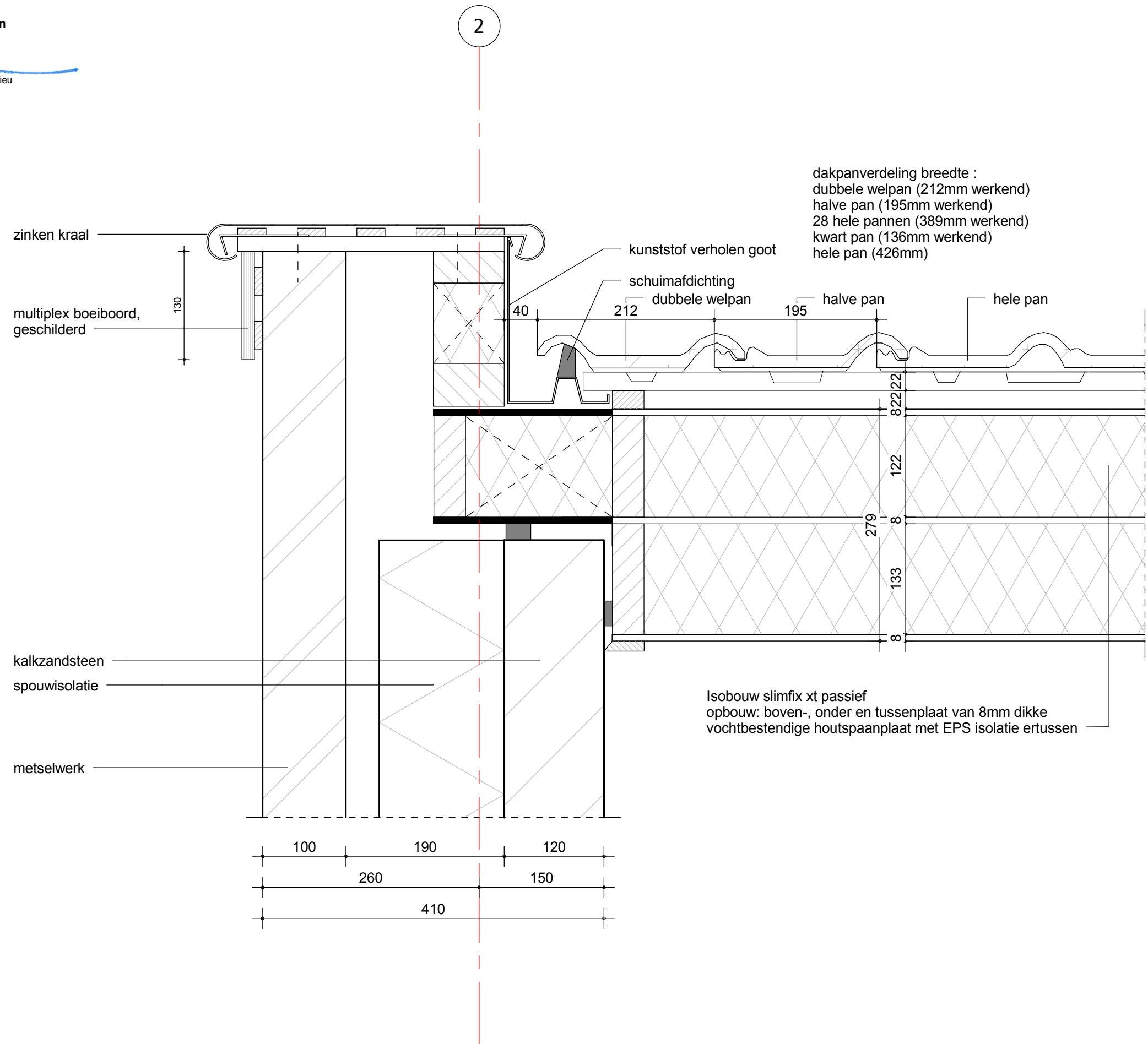


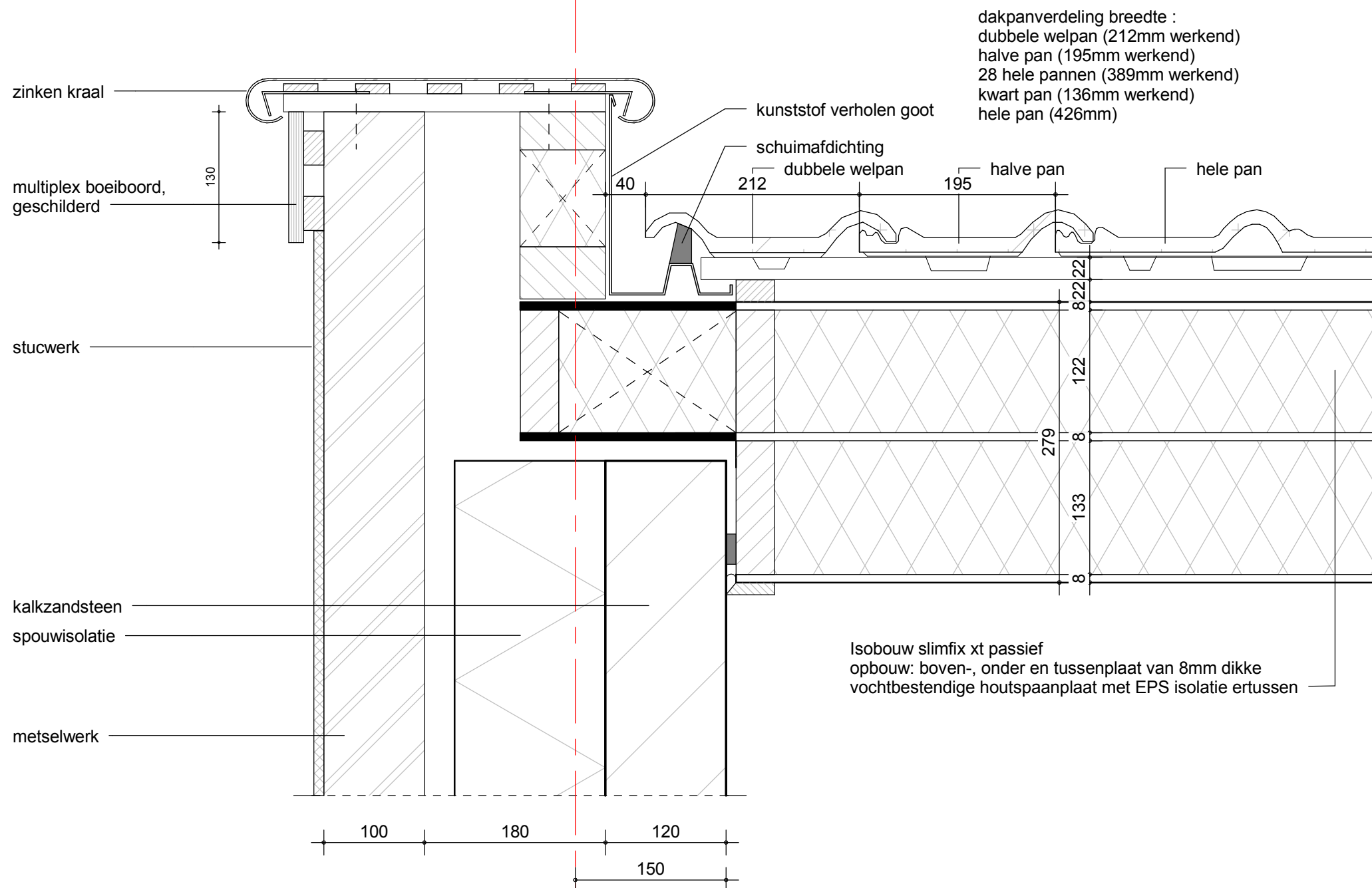
412205-11

schaal
1:5

getekend
23-02-2015

gewijzigd
27-02-2015





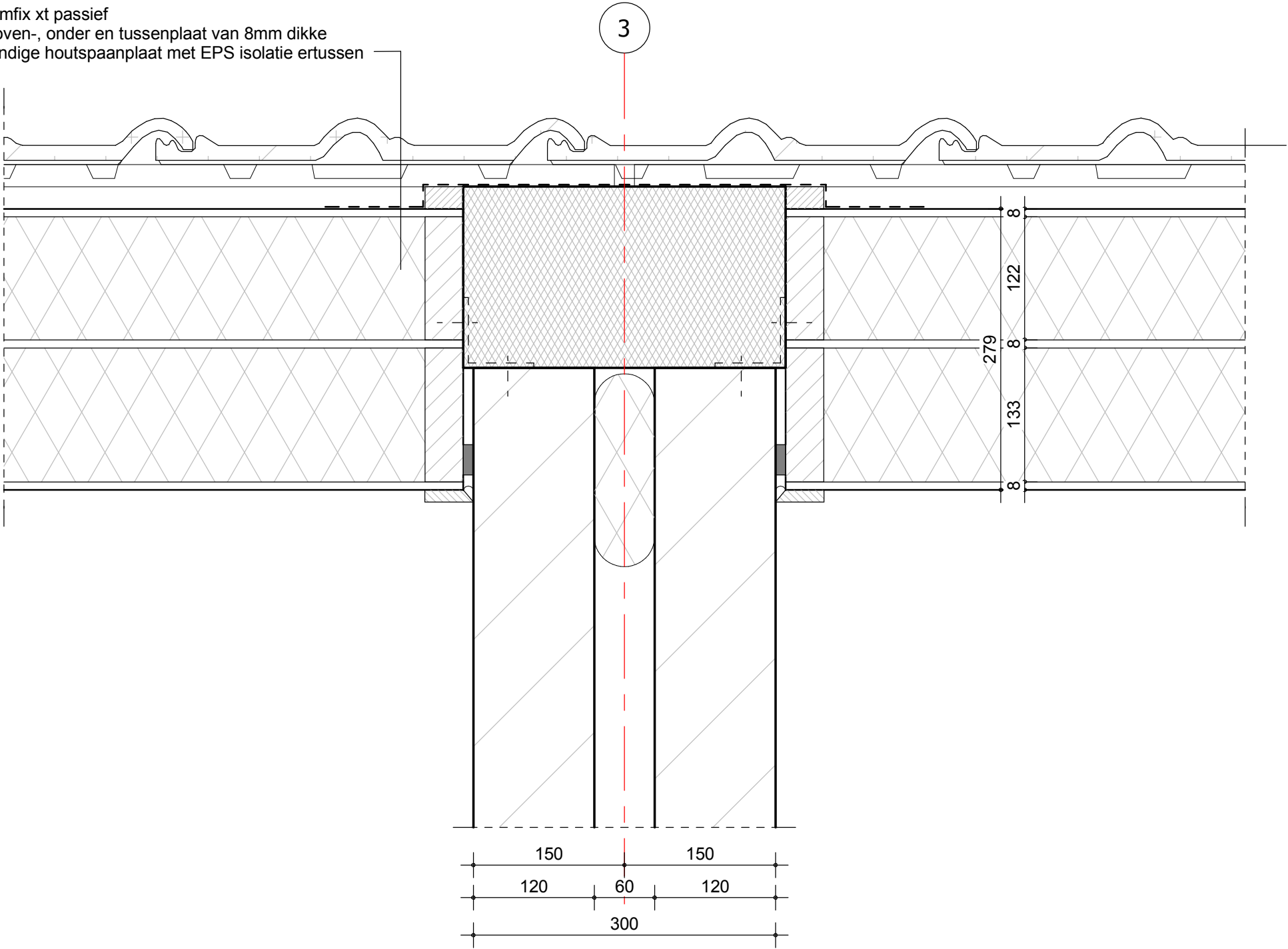
412205-12a

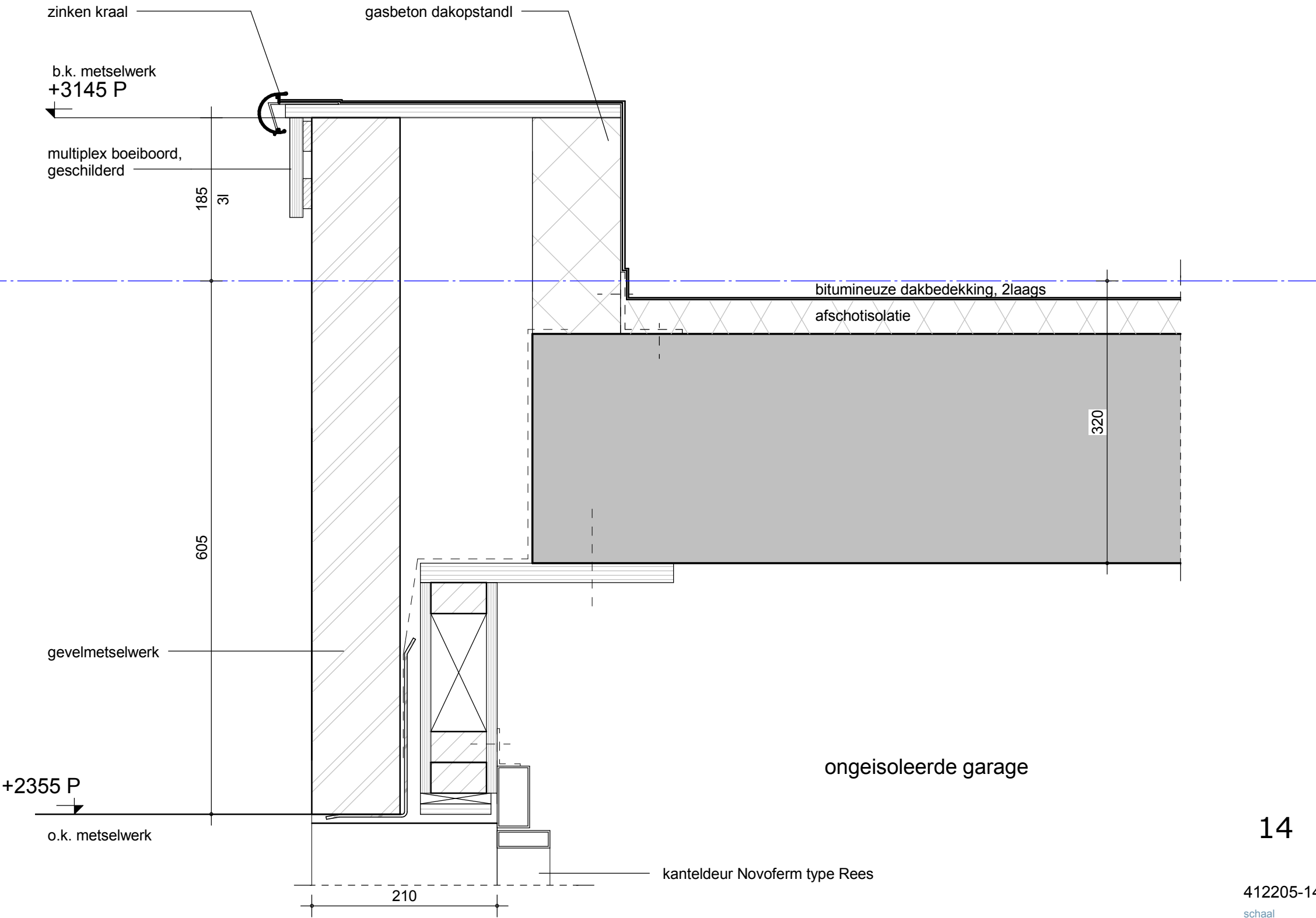
schaal
1:5

getekend
01-04-2015

gewijzigd

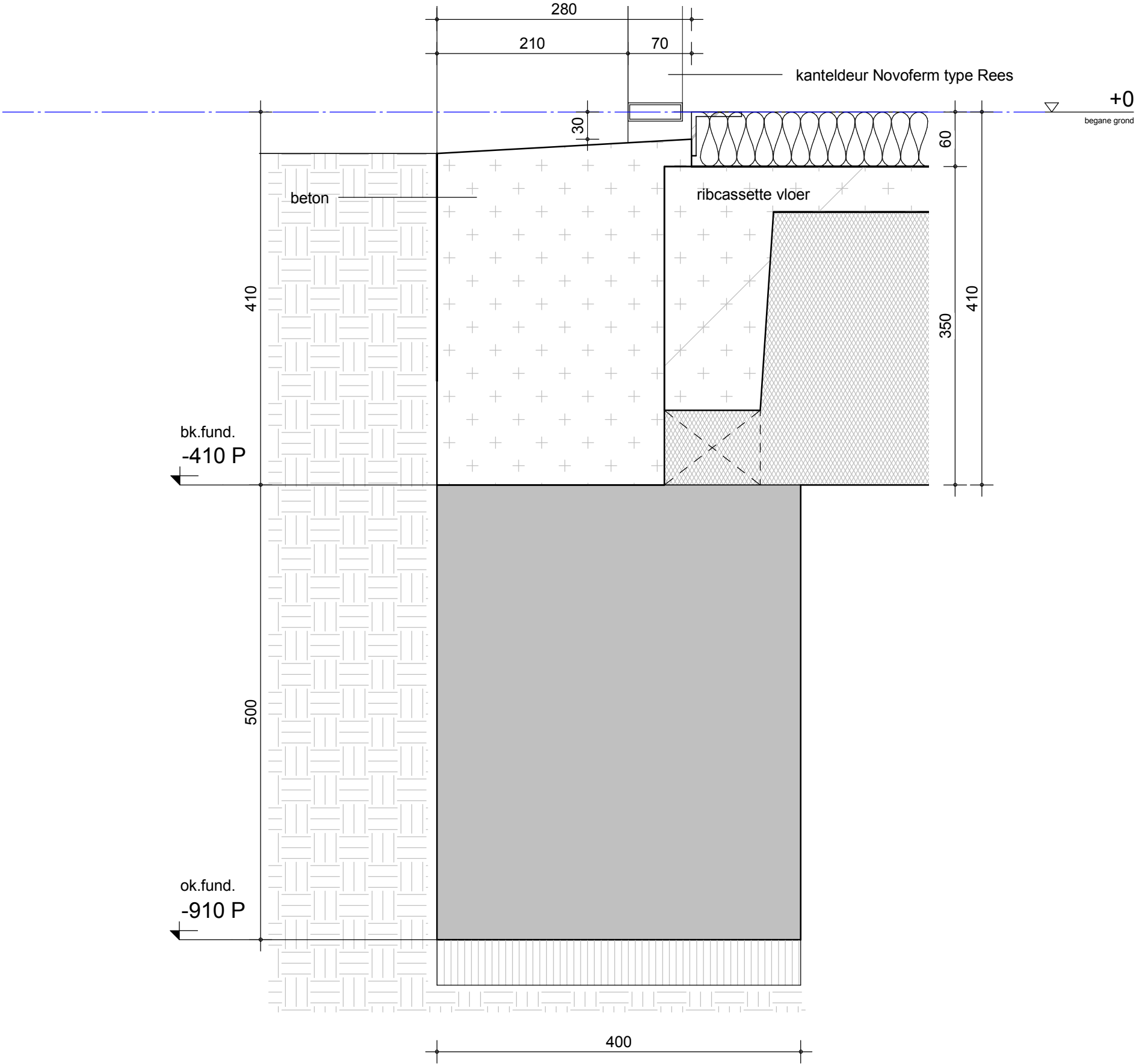
Isobouw slimfix xt passief
opbouw: boven-, onder en tussenplaat van 8mm dikke
vochtbestendige houtspanplaat met EPS isolatie ertussen





Gemeente Vlaardingen

Behoort bij besluit
Nr. 6101
d.d. 14 februari 2017
Hoofd Ruimte, Wonen en Milieu



412205-15

schaal
1:5

getekend
23-02-2015

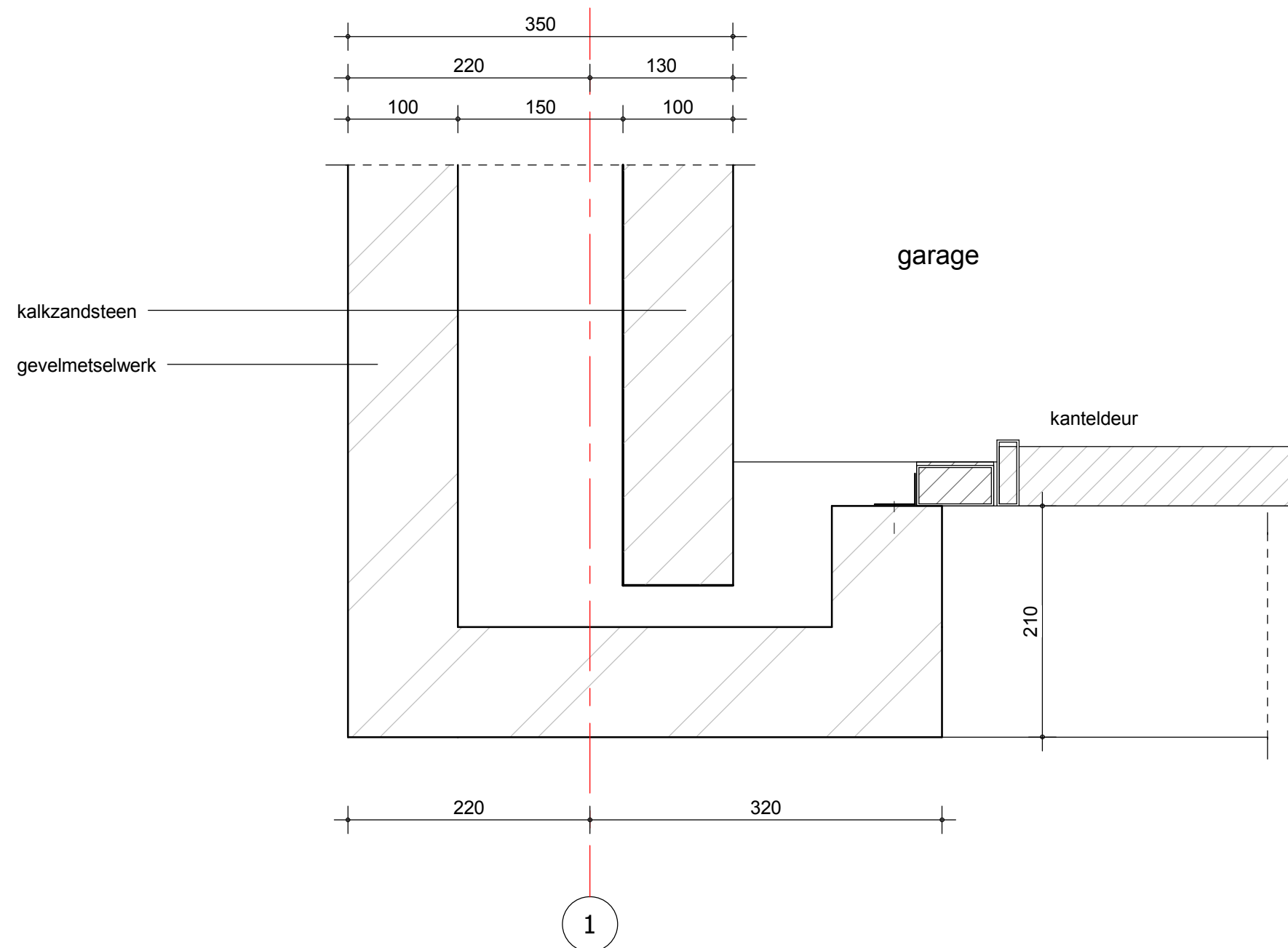
gewijzigd
05-01-2016

groos
man

Schouwburgplein 34
3012 CL Rotterdam
010 2014000
info@groosman.com
groosman.com

Gemeente Vlaardingen

Behoort bij besluit
Nr. 6101
d.d. 14 februari 2017
Hoofd Ruimte, Wonen en Milieu



412205-16

schaal
1:5

getekend
23-02-2015

gewijzigd
05-01-2016

groos
man

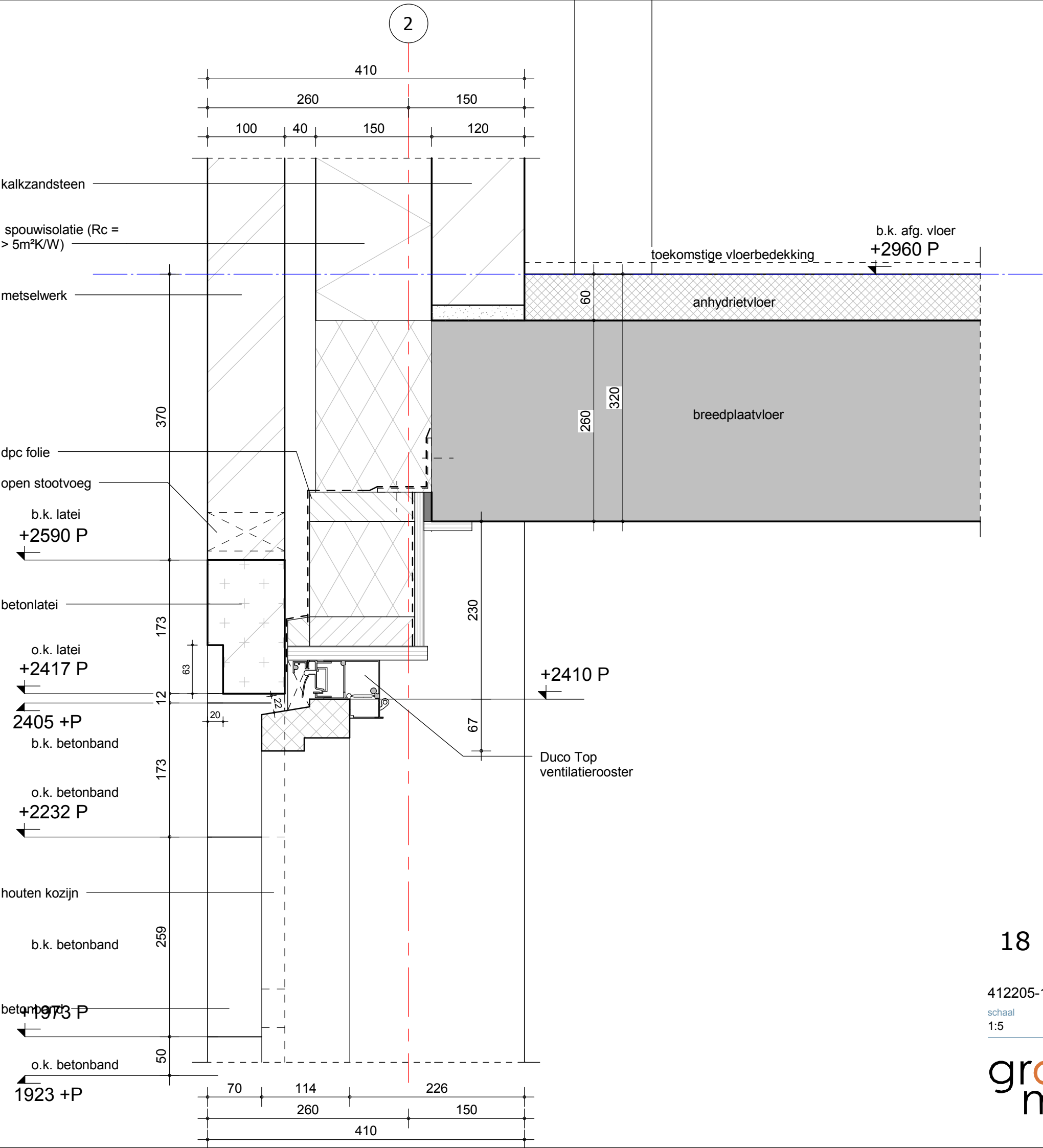
Schouwburgplein 34
3012 CL Rotterdam
010 2014000
info@groosman.com
groosman.com



schaal
1:5

getekend
23-02-2015

gewijzigd
27-02-2015



metselwerk
isolatie
kalkzandsteen

b.k. afg. vloer
+0 P

anhydrietvloer

ribcassettevloer

start lagenmaat
-297 P

b.k. fundering
-410 P

o.k. fundering
-910 P

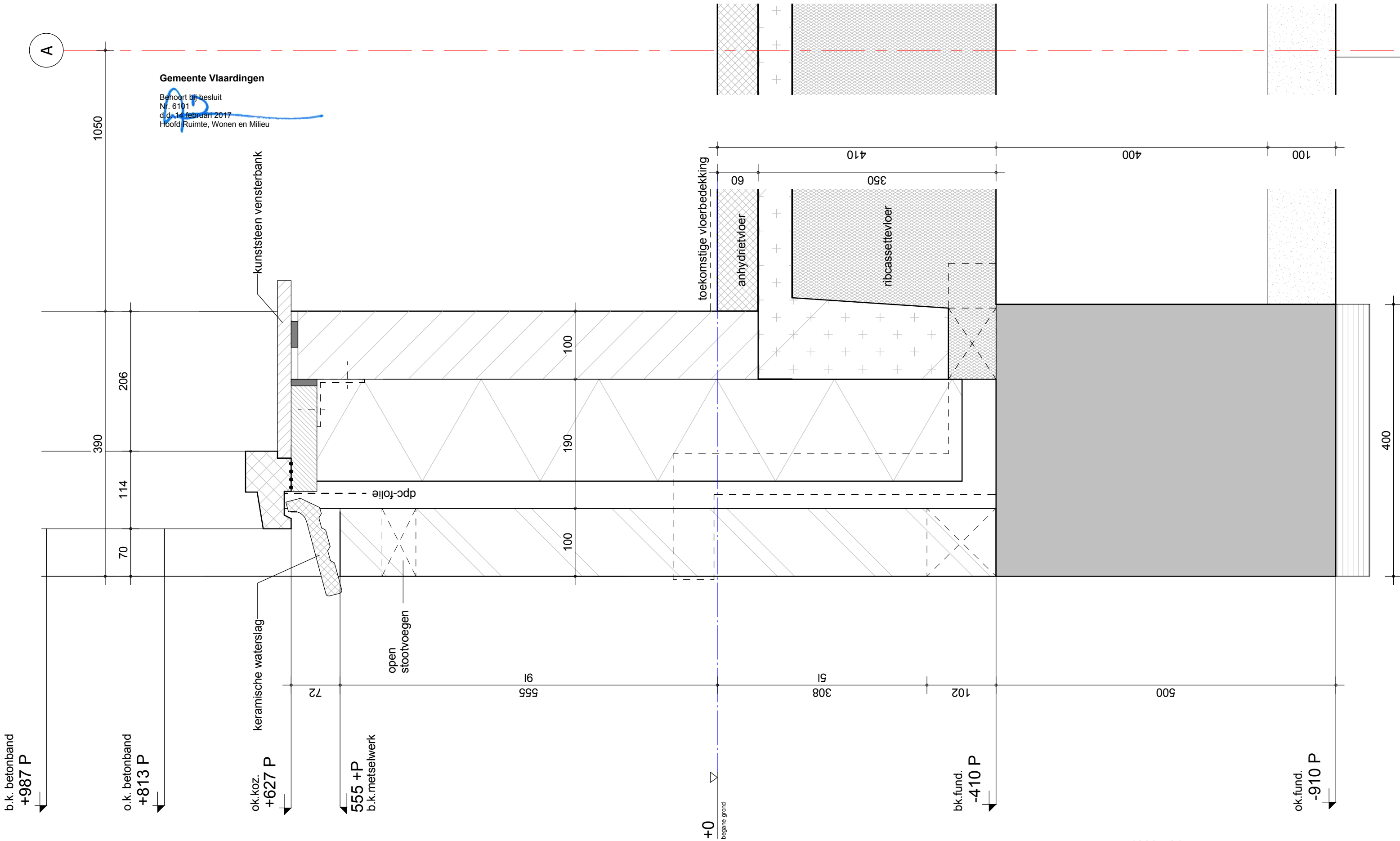
412205-19

schaal
1:5

getekend
23-02-2015

gewijzigd
30-03-2015





Gemeente Vlaardingen

Behoort bij besluit
Nr. 6101
d.d. 14 februari 2017
Hoofd Ruimte, Wonen en Milieu

412205-21

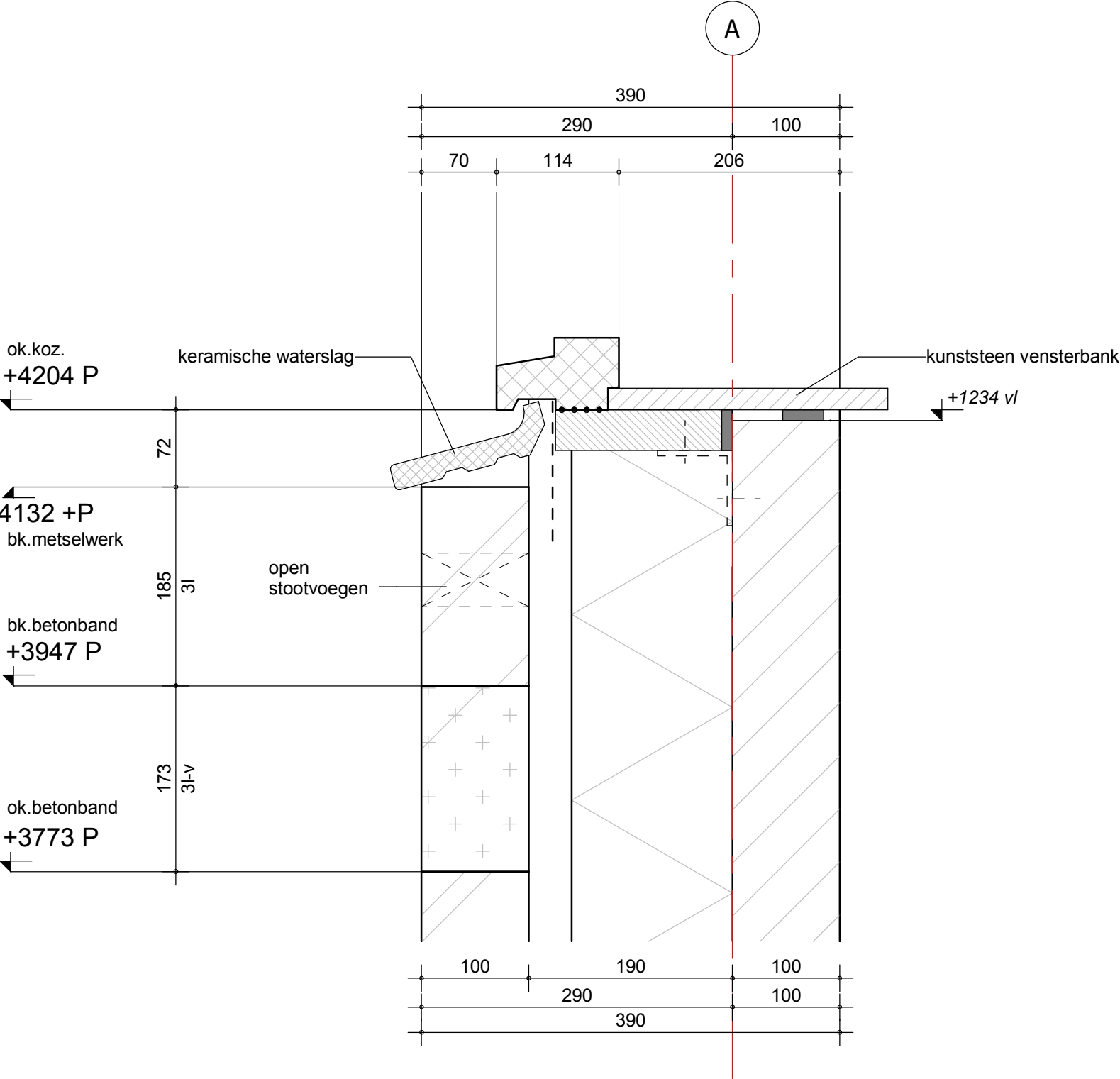
schaal
1:5

getekend
27-02-2015

gewijzigd
16-04-2015

groos
man

Schouwburgplein 34
3012 CL Rotterdam
010 2014000
info@groosman.com
groosman.com

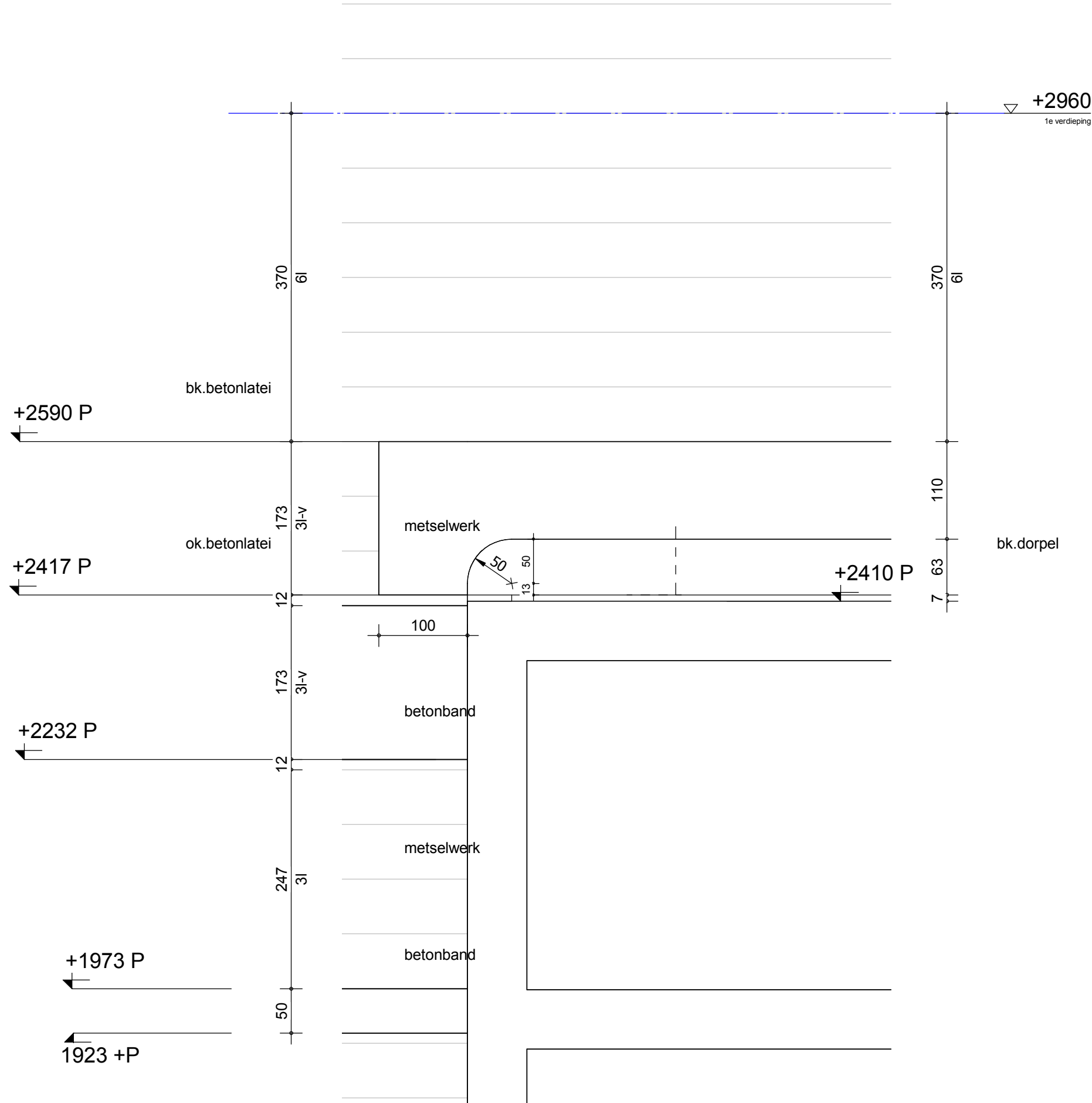


412205-22

schaal
1:5

getekend
27-02-2015

gewijzigd
16-04-2015

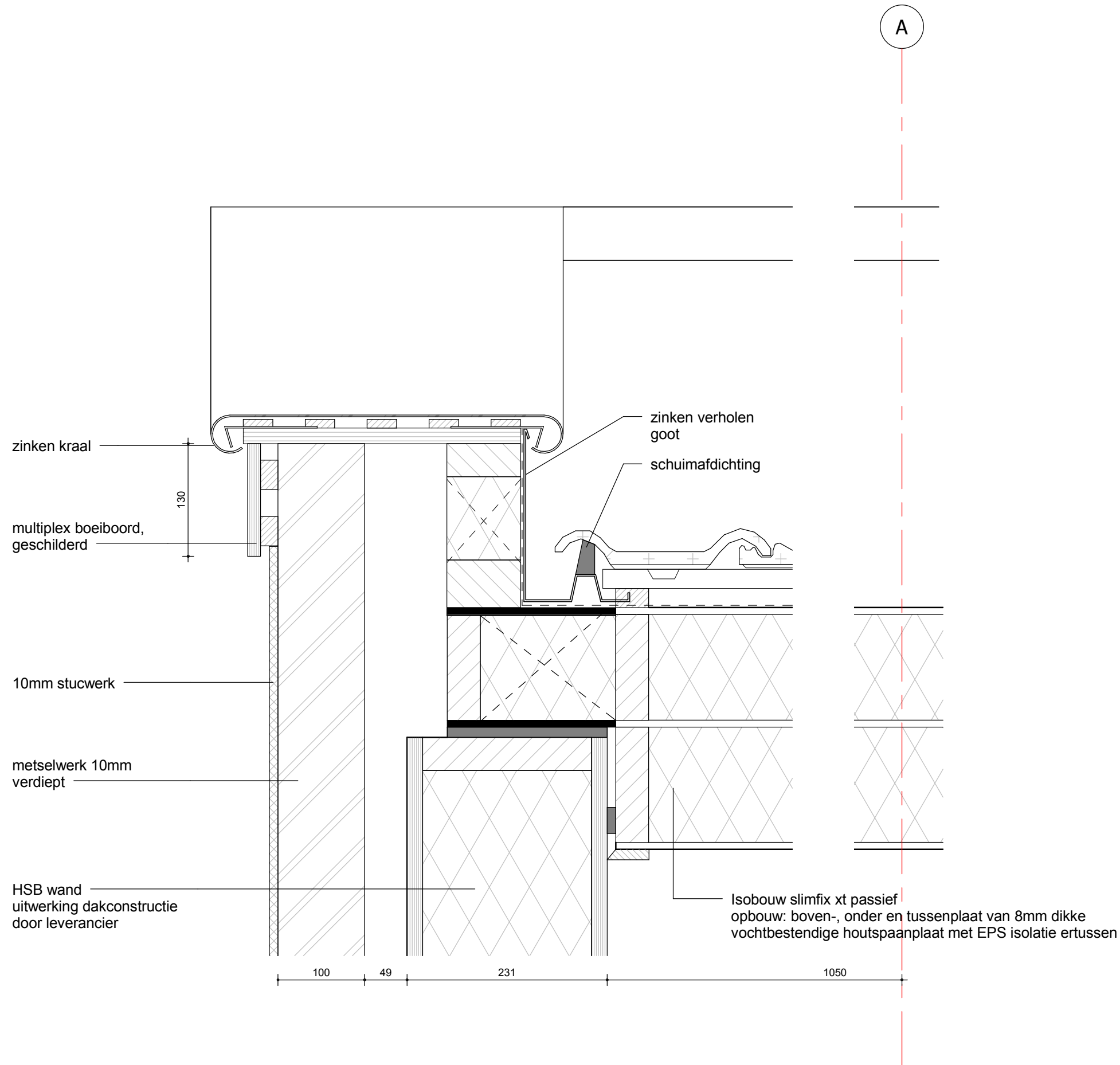


412205-23

schaal
1:5

getekend
27-02-2015

gewijzigd

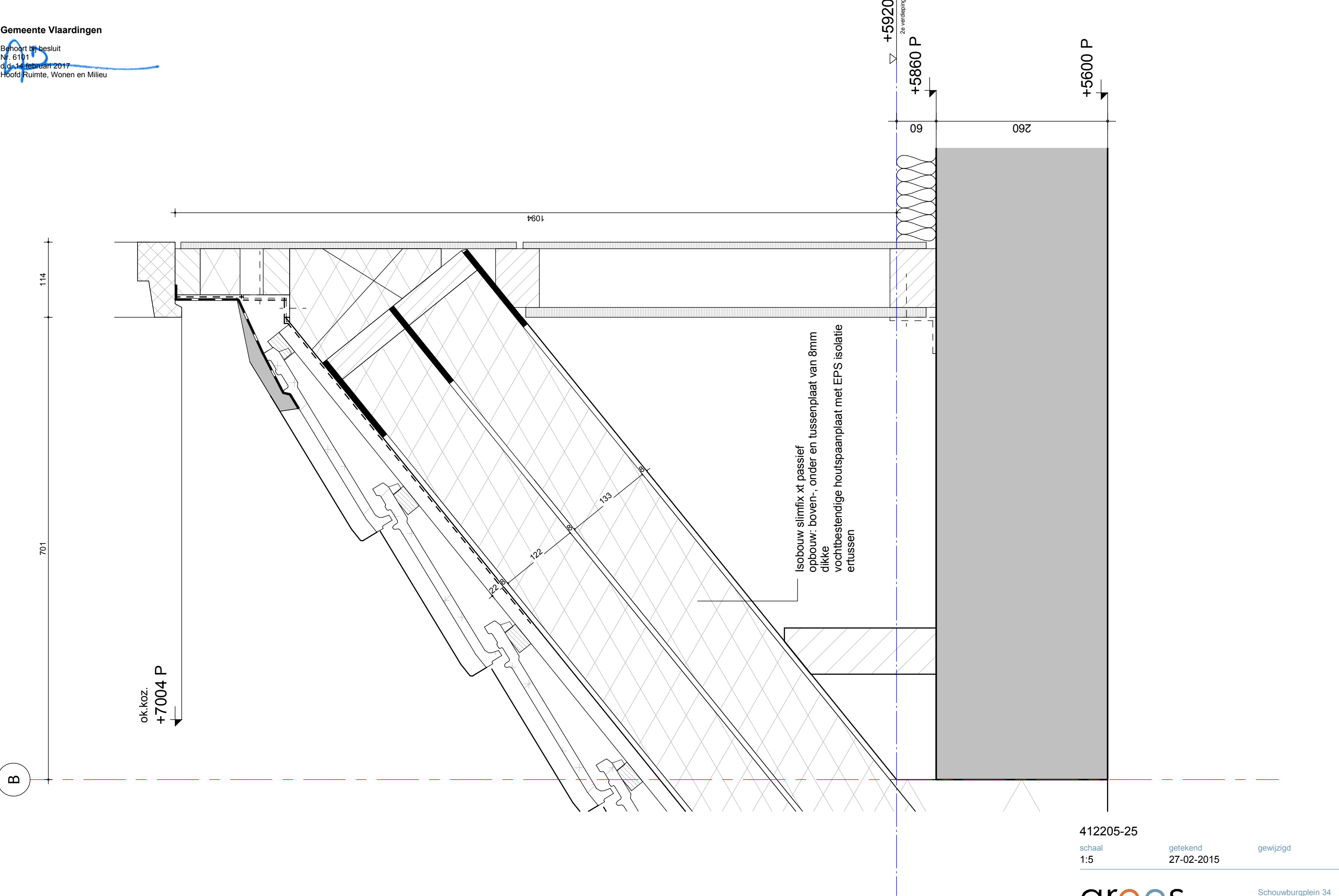


412205-24

schaal
1:5

getekend
27-02-2015

gewijzigd
22-06-2015

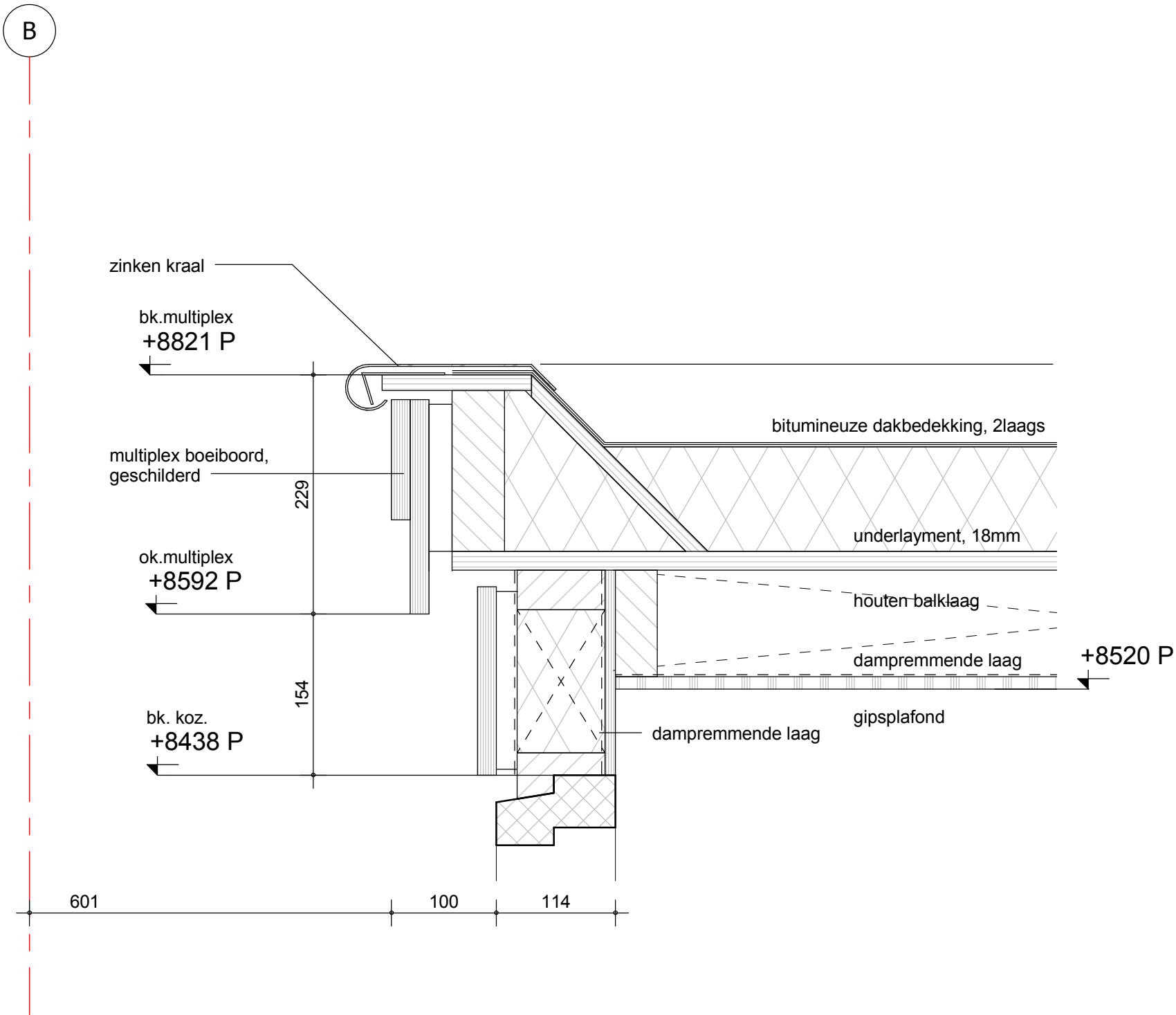


412205-25

schaal
1:5

getekend
27-02-2015

gewijzigd

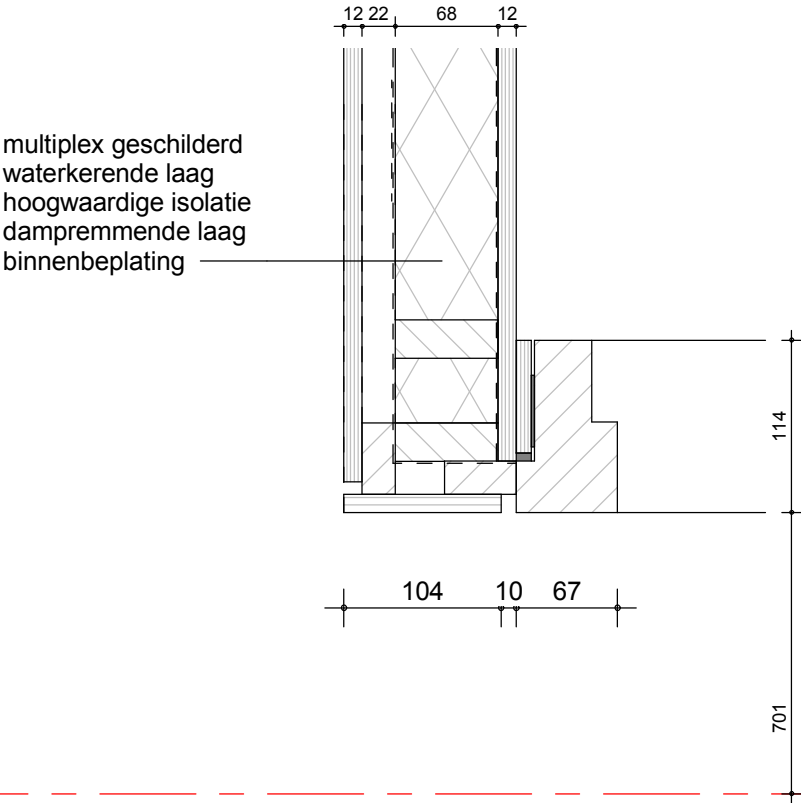


412205-26

schaal
1:5

getekend
27-02-2015

gewijzigd
30-03-2015

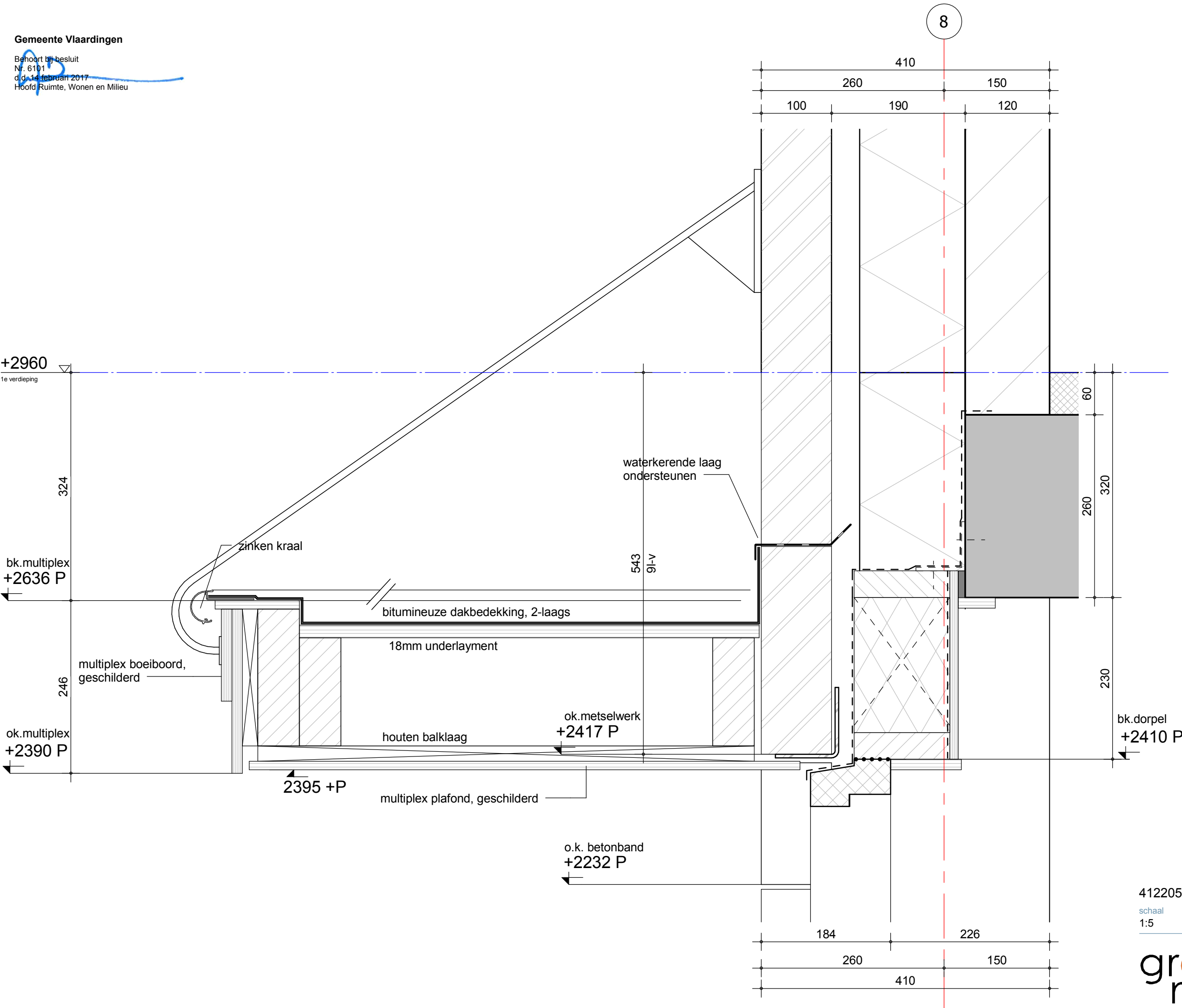


412205-27

schaal
1:5

getekend
27-02-2015

gewijzigd

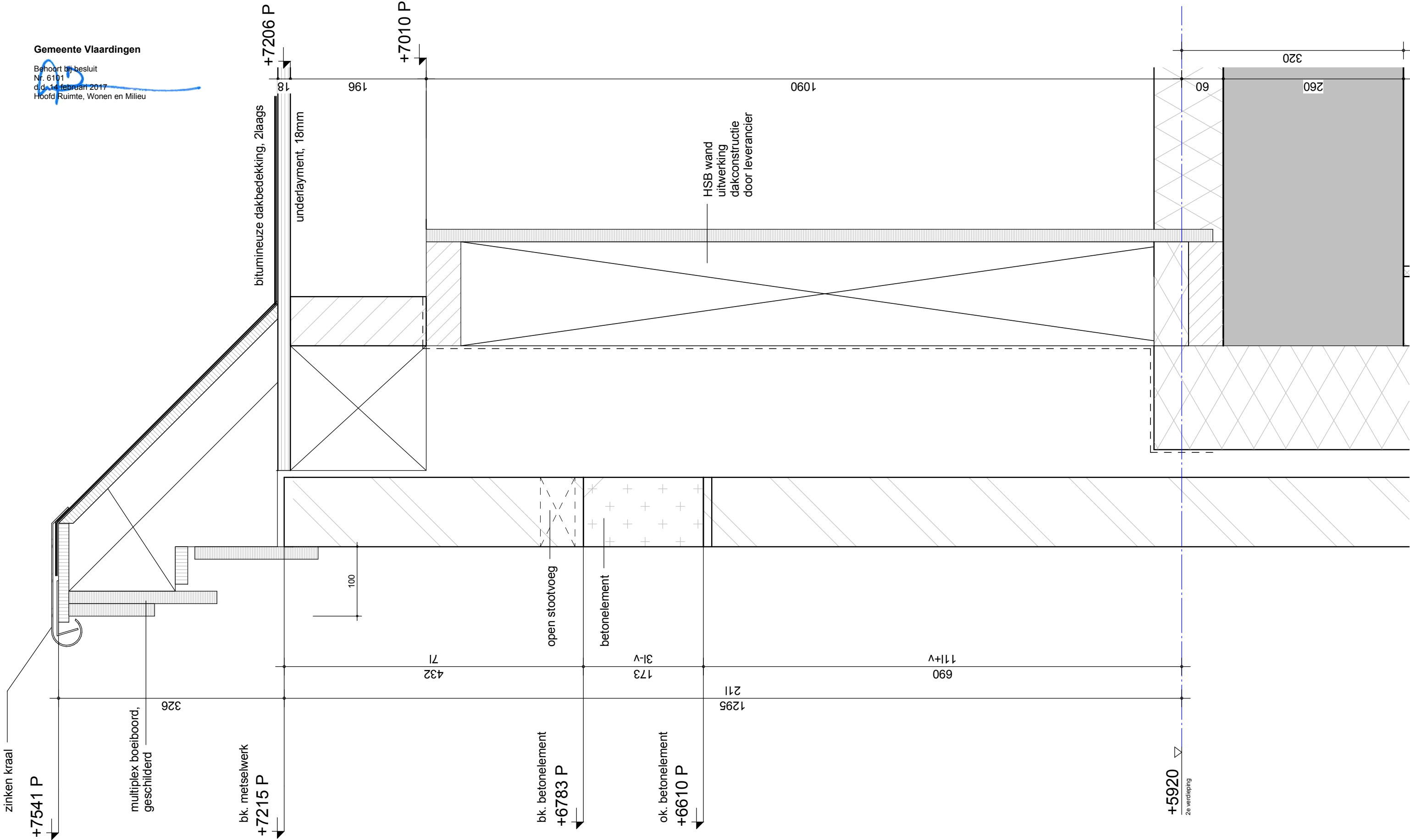


412205-28

schaal
1:5

getekend
27-02-2015

gewijzigd
22-06-2015

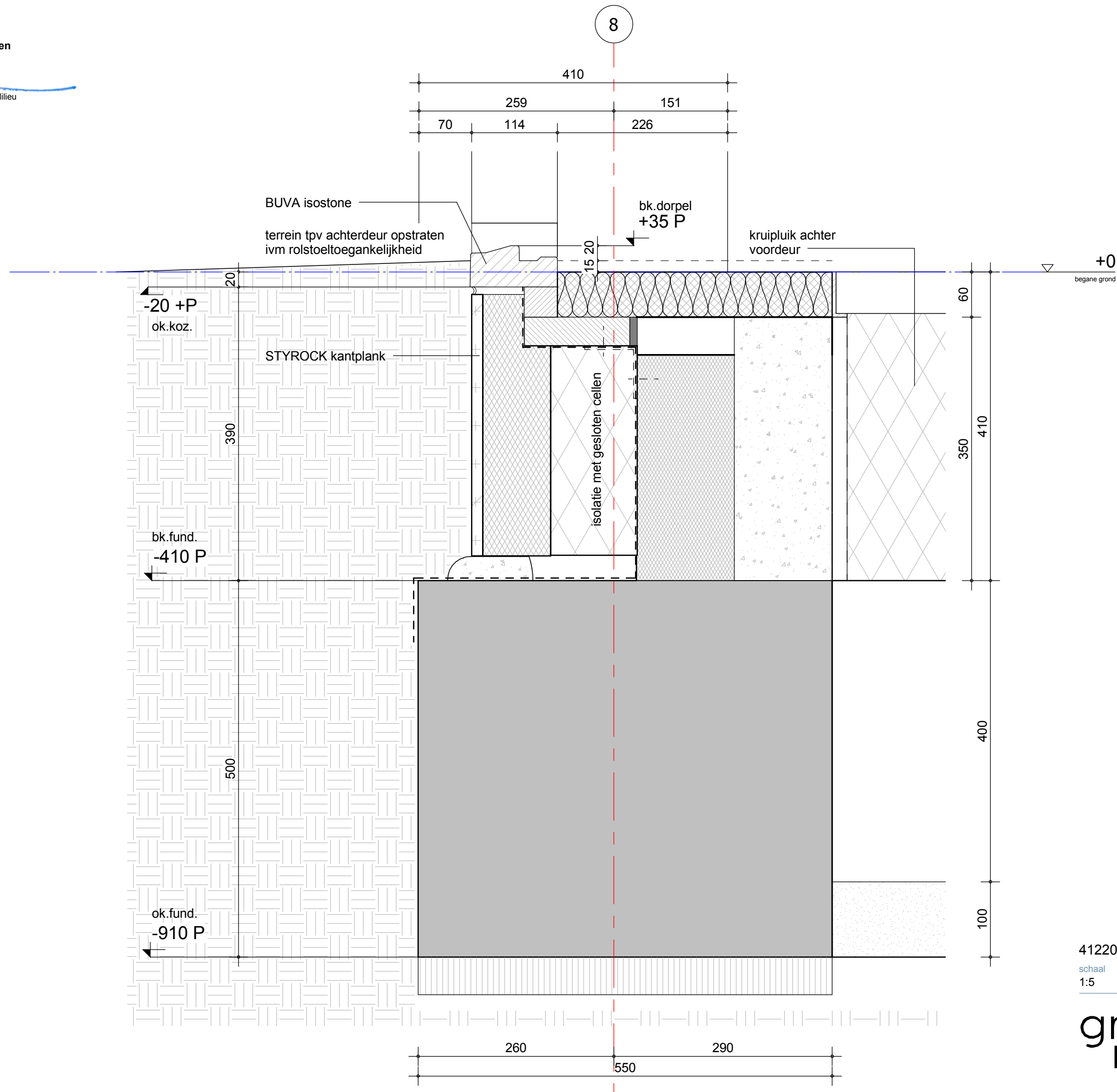


412205-29

schaal
1:5

getekend
27-02-2015

gewijzigd
22-06-2015

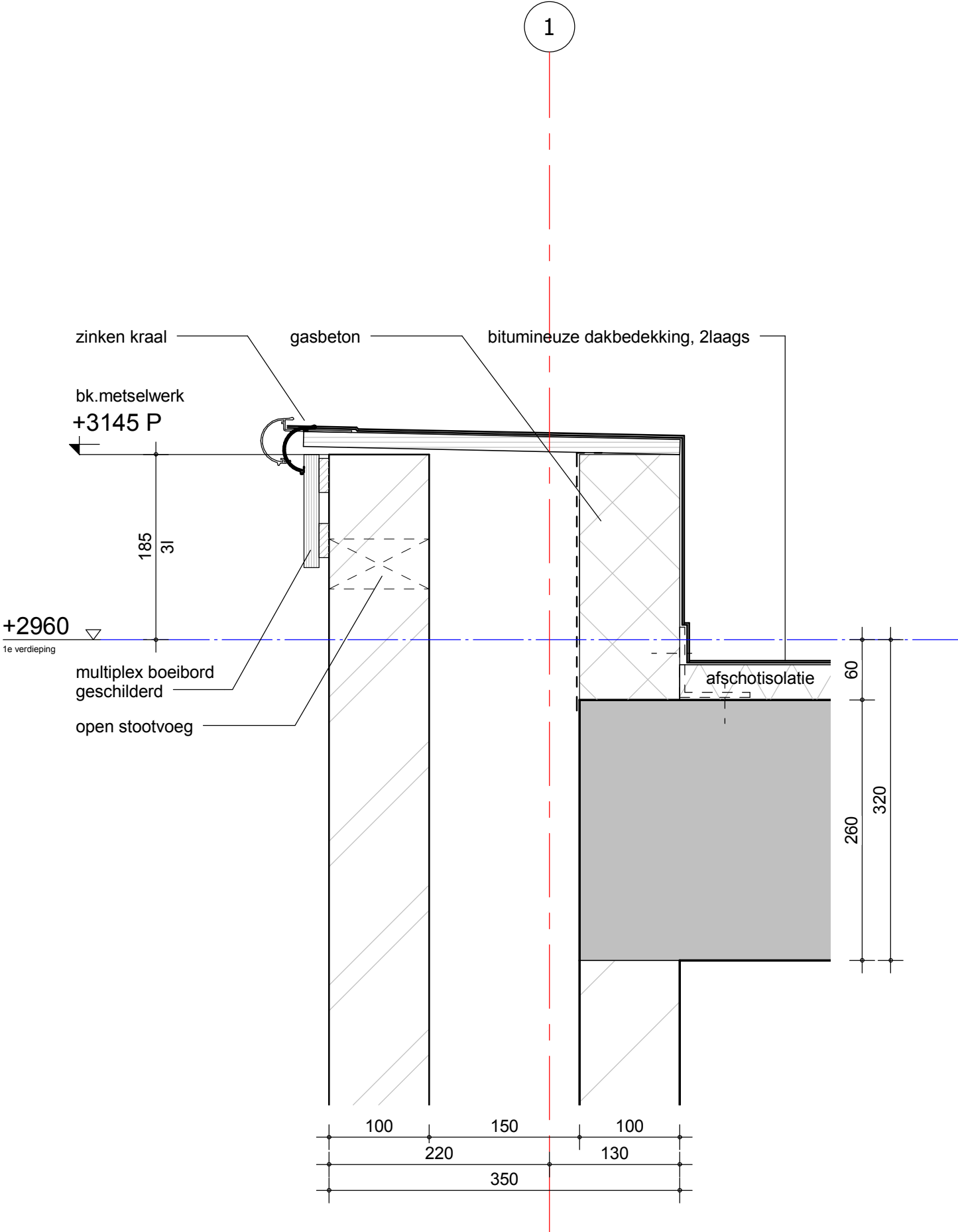


412205-30

schaal
1:5

getekend
27-02-2015

gewijzigd

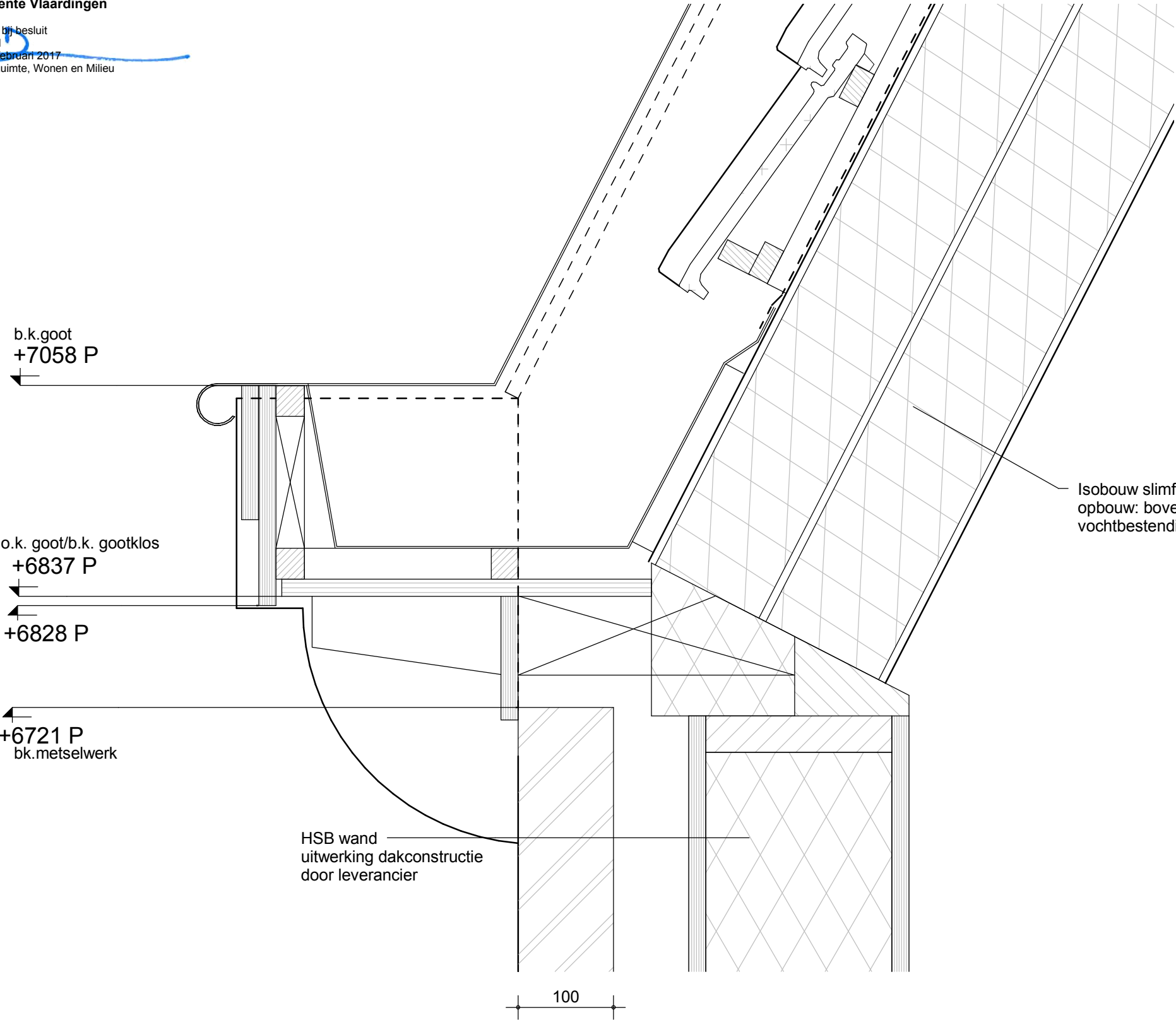


412205-31

schaal
1:5

getekend
27-02-2015

gewijzigd
30-03-2015

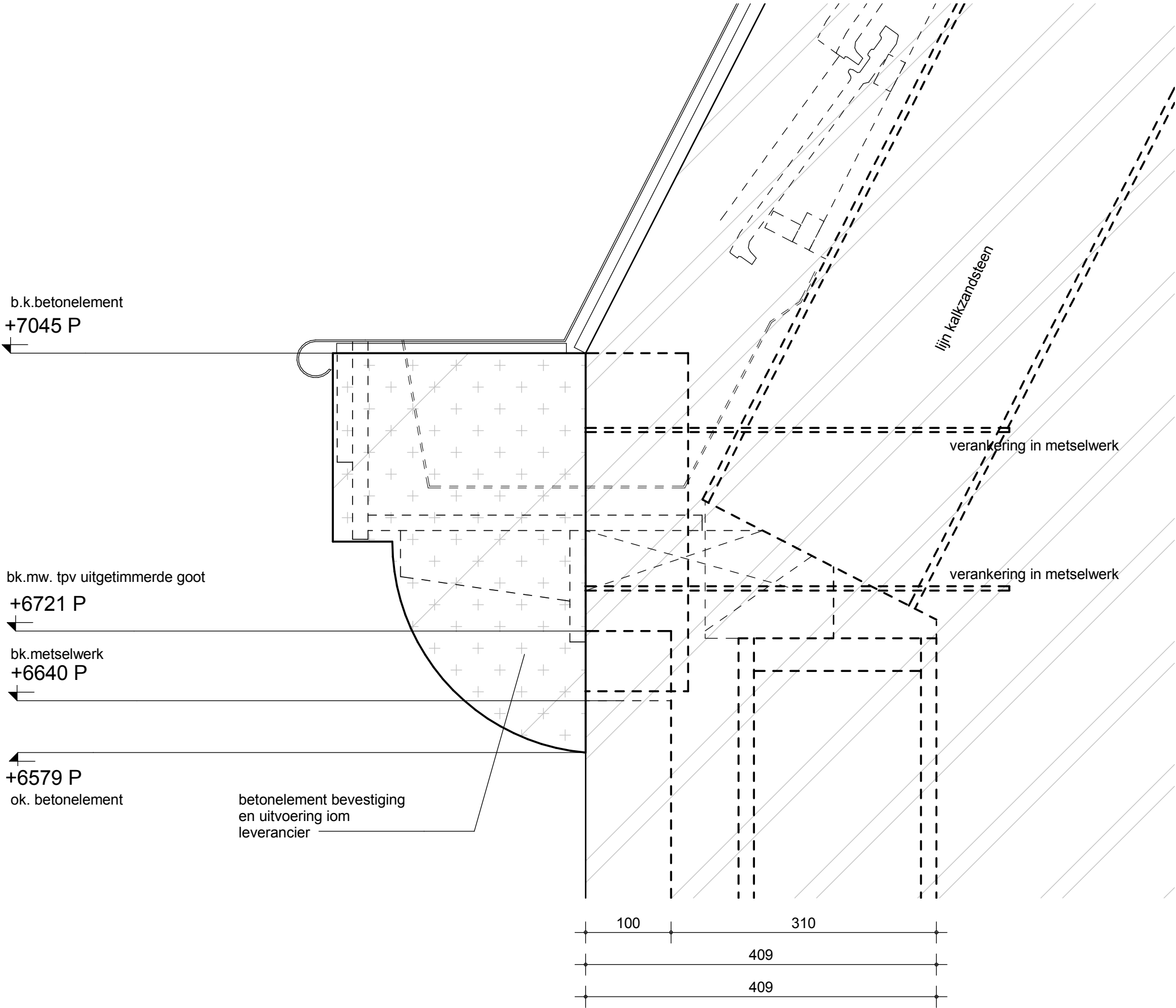


412205-32

schaal
1:5

getekend
27-02-2015

gewijzigd
22-06-2015



412205-33

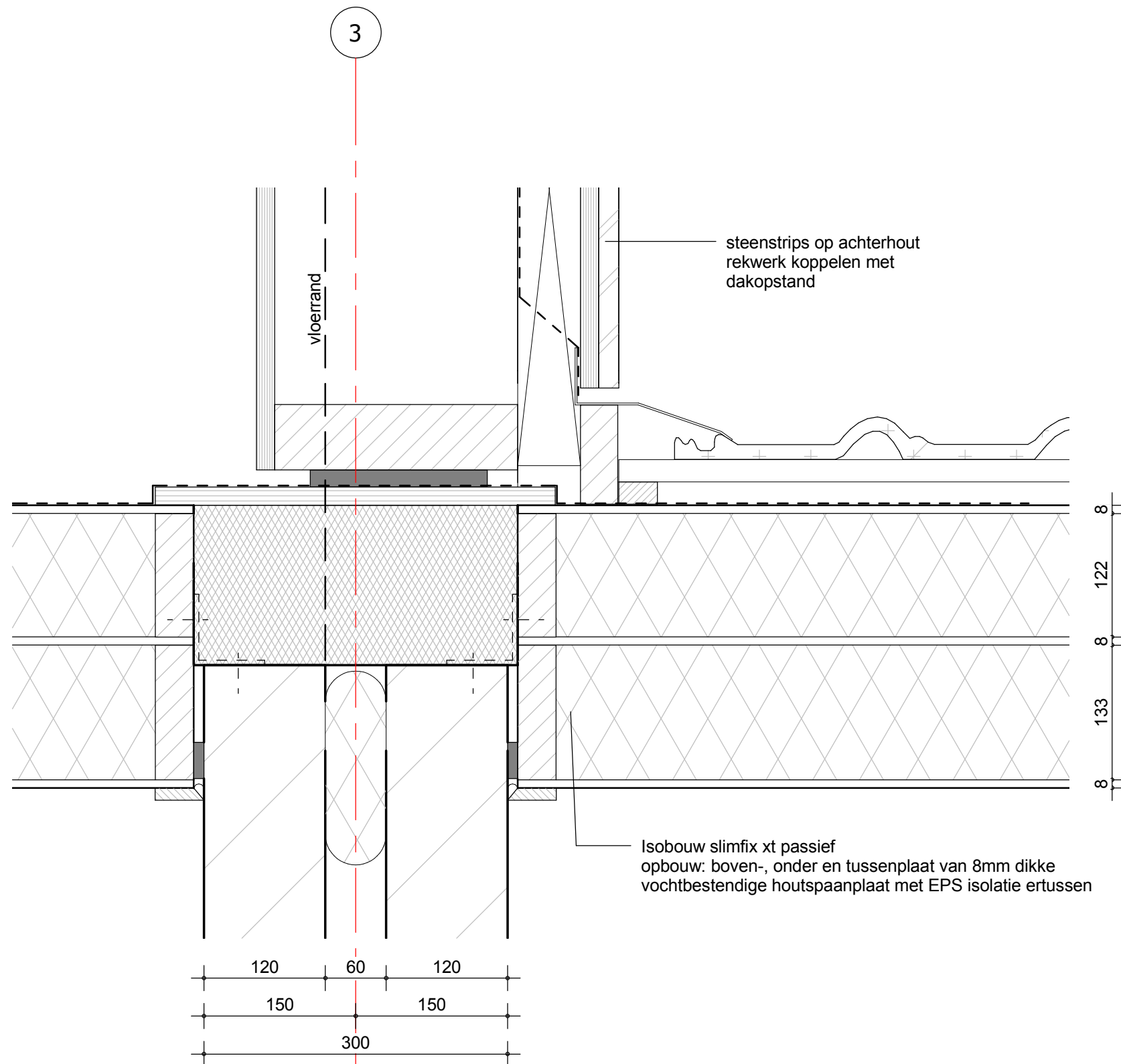
schaal
1:5

getekend
27-02-2015

gewijzigd
22-06-2015

Gemeente Vlaardingen

Behoort bij besluit
Nr. 6101
d.d. 14 februari 2017
Hoofd Ruimte, Wonen en Milieu



412205-34

schaal
1:5

getekend
01-04-2015

gewijzigd

groos
man

Schouwburgplein 34
3012 CL Rotterdam
010 2014000
info@groosman.com
groosman.com

Project : De Buitenplaats Van Ruytenburch
Projectnr. : 2014005.2
Datum : 14-12-2016
Blad : 1

Gemeente Vlaardingen

Behoort bij besluit
Nr. 6101
d.d. 14 februari 2017
Hoofd Ruimte, Wonen en Milieu

Document **K M 2 7 0 0 1**
M A T E R I A A L / A F W E R K S T A A T
E x t e r i e u r 2 ^ 1 k a p w o n i n g e n f a s e 7

SC	ELEMENT	PLAATS	MATERIAAL	AFWERKING	KLEUR	KLEUR NR.	OPMERKINGEN
15	terreinverharding	toegangspad in de voortuin naar voordeur , rijbaan naar garage (2 stroken)	betontegels	met vellingkanten	grijs		afmeting 400x600x50
17	erfafscheiding	voortuin straatzijde en zijtuin grenzend aan openbaar gebied	Stalen sierhekwerk 1000mm hoog	thermisch verzinkt en gemoffeld	Verkeerszwart (gelijkend op logger zwart)	ral 9017	sierhekwerk volgens tekening
17	erfafscheiding	achtertuin grenzend aan openbaar gebied	Gemetselde tuinmuur 600mm hoog met daarop stalen sierhek 1200mm hoog en daar achter een liguster haag 1800mm hoog	Metselwerk 1, wildverband	Oranje bruin genuanceerd	320 P	steensmuur met steensrollaag
22	metselwerk 1	zie gevels	Waalformaat; caprice 320 P	wildverband	Oranje bruin genuanceerd	320 P	
22	metselwerk 2	topgevel bij haakse kap	stucwerk	geschilderd	wit	ral 9010	Kleur afstemmen op kleur wit beton
22	voegwerk	metselwerk	doorstrijkmortel	4mm verdiept	antraciet	3033 mega mix	
23	prefab beton	banden in gevel, volgens tekening	prefab beton	Betonmengsel met 3% titaanoxide	wit		
23	prefab beton	latei boven kozijnen	prefab beton	Betonmengsel met 3% titaanoxide	wit		
23	prefab beton	sierelement onder goot bij haakse kap	prefab beton	Betonmengsel met 3% titaanoxide	wit		
23	geïsoleerde kantplank	onder dorpels aansluitend op maaiveld	beton, fabrikant; styrox	glad			
24	daken	schuine daken	prefab kap	pannen (zie 33)			opbouw: binnenplaat spaanplaat, dampremmende laag, isolatie, waterwerende dampdoorlaten mandragende folie, tengels, panlatten.
24	ruwbouwtimmerwerk	goot inclusief klossen	Multiplex icm hardhouten klossen	geschilderd	10 Oud-wit VL	0603-Y20R	ook ander materiaal mogelijk mits gelijke esthetica en afwerkingsniveau
24	ruwbouwtimmerwerk	boeiboord, volgens tekening	Multiplex (multipaint)	geschilderd	10 Oud-wit VL	0603-Y20R	
25	geveldraggers	metselwerk	staal	thermisch verzinkt en gemoffeld	wit	ral 9010	
30	kozijnen	algemeen	hout	geschilderd	10 Oud-wit VL	0603-Y20R	
30	ramen	algemeen	hout	geschilderd	10 Oud-wit VL	0603-Y20R	ramen draai-kiepuitvoering.
30	deuren	algemeen exclusief voordeuren en garagedeuren	hout	geschilderd	10 Oud-wit VL	0603-Y20R	
30	deuren	voordeur entree woning	hout	geschilderd	24 Reders groen	8010-G50Y	model 1a met glas model 1b zonder glas
30	deuren	garagedeur, kanteldeur	staal	geschilderd,	24 Reders groen	8010-G50Y	Novoform type easyport verticaal smal woodgrain o.g. in geïsoleerde uitvoering
30	dakvensters	schuine daken	hout	geschilderd	antraciet, gelijk aan kleur pannen		
30	paneel	in kozijnen	Multiplex plaat met een plaat erop gelijmd	geschilderd	24 Reders groen	8010-G50Y	
30	paneel	erker	Multiplex plaat met een plaat erop gelijmd	geschilderd	10 Oud-wit VL	0603-Y20R	
32	balustrade	hekwerk balkons	staal	thermisch verzinkt en gemoffeld	Verkeerszwart (gelijkend op logger zwart)	ral 9017	sierhekwerk volgens tekening

Project : De Buitenplaats Van Ruytenburch

Projectnr. : 2014005.2

Datum : 14-12-2016

Blad : 2

Gemeente Vlaardingen

Behoort bij besluit
Nr. 6101
d.d. 14 februari 2017
Hoofd Ruimte, Wonen en Milieu

Document **K M 2 7 0 0 1**
M A T E R I A A L / A F W E R K S T A A T
E x t e r i e u r 2 ^ 1 k a p w o n i n g e n f a s e 7

SC	ELEMENT	PLAATS	MATERIAAL	AFWERKING	KLEUR	KLEUR NR.	OPMERKINGEN
33	dakbedekking	platte daken	dampremmende laag, isolatie, 2-laagse app / pvc / ballastgrind				isolatie afschotplaten 16 mm/m1
33	dakbedekking	schuine daken	keramische pan – dubbele tuille du nord, Imerys Artoise		Antraciet grijs		
33	daktegels	op uitbouw wanneer balkon	beton	glad	naturel		tegels 600x400x50 op dragers
34	beglazing	algemeen	isolatieglas		helder		Volgens opgave peutz
35	dorpel	onderdorpels puien aansluiten op maaiveld of balkon	Isostone buva		antraciet		
35	raamdorpelsteen	onder kozijnen niet aansluitend op maailveld of balkon	Keramisch met einddorpels		zwart	50177	
38	Zonwering optioneel	voor en kopgevels	markiezen				optioneel
43	ventilatioeroosters	verdekt gedetailleerd	aluminium	gemoffeld	wit	ral 9010	buitenzijde ral 9010, binnenzijde ral 9010
43	huisnummers	naast de voordeuren van de woningen	staalstrip	vrij van ondergrond thermisch verzinkt en gepoedercoat	verkeerszwart	ral 9017	
43	deurbel	naast de voordeuren van de woningen	rvs model ovaal van Intersteel of gelijkwaardig				
43	brievenbus	in voordeur	rvs briefplaats ovaal type EP 975				
43	dakrandprofiel	plattedaken	Roval 38		naturel	Ral 9007	
43	afdekker	kopgevels en haakse gevel	Zink met kraal		naturel		
43	spuwers	in dakranden platte daken	zink		naturel		volgens berekening constructeur
43	spuwers	bij erker	zink		naturel		
45	afbouwtimmerwerk	boeiboord dakranden kopgevels	multiplex	geschilderd	10 Oud-wit VL	0603-Y20R	
45	timmerwerk	dakkapel	hout	geschilderd	10 Oud-wit VL	0603-Y20R	
45	timmerwerk	luifel met stalen trekstangen	hout	geschilderd	10 Oud-wit VL	0603-Y20R	
45	timmerwerk	afdekprofiel tbv gibowanden	hout	geschilderd	wit	ral 9010	
50	hemelwaterafvoeren	buiten gevels	zink		naturel		
50	dakgoten	algemeen	zink		naturel		ontimmerde goot
61	schoorsteen	dak	plaatstaal	gemoffeld	antraciet, in kleur pannen		kanaalelementen (nb kanaal zelfstandig stabiel uitvoeren); in bestek installateur.
70	verlichting	entree's woningen		wandarmatuur	zwart		Bega 6655 led of gelijkwaardig

Gemeente Vlaardingen

Behoort bij besluit
Nr. 6101
d.d. 14 februari 2017
Hoofd Ruimte, Wonen en Milieu

tekening

TO27601

bouwbesluit berekening
tweekappers bouwnr. 100-103

projectarchitect

Eefje van Gerven

schaal

1:200

formaat

A4

projectcoördinator

Peter Theunisse

getekend

14-12-2016

fase

TO

project

Vlaardingen

De Buitenplaats van Ruytenburch
projectnummer 20140052

opdrachtgever

Heijmans Vastgoed b.v.

groos
man

Schouwburgplein 34
3012 CL Rotterdam
010 2014000
info@groosman.com
groosman.com

Gemeente Vlaardingen

groosman partners architecten				Behoort bij besluit Nr. 6101 d.d. 14 februari 2017 Hoofd Ruimte, Wonen en Milieu									type		doorlaat				ventilatierooster					
													1		14,3		l/sec		Buva Topstream 14					
													2		21,1		l/sec		Buva Topstream 21					
													3				l/sec							
project : 20140052 Vlaardingen 2 kappers				datum:									4				l/sec							
													5				l/sec							
daglichttoetreding											ventilatie voorzieningen				spuicapaciteit									
merk	afm. voor daglicht		opp. glas							daglicht	rooster	rooster	doorlaat	ventilatie						spuicap.				
	lengte	H _d	A _d	belemeringshoek		factor	A _{netto}	A _{bruto}	factor	A _e	lengte	type	per m ¹	doorlaat	B _{dag}	H _{dag}	openings	factor	A _{netto}					
	mm	mm	m ²	alpha	bêta	C _b	m ²	m ²	C _u	m ²	mm		l/sec	l/sec	mm	mm	hoek (°)	J(°)	m ²					
			1,44	20		0,80			1,00	1,2							90	1,00	2,10					
merk 1				20		0,80			1,00							910	2.318	90		1,00				
				20		0,80			1,00									90		1,00				
merk 2			0,61	20		0,80			1,00	0,5					516	1.247	90	1,00	0,64					
			2,13	20		0,80			1,00	1,7							90	1,00	1,12					
merk 3				20		0,80			1,00							900	1.247	90		1,00				
				20		0,80			1,00									90		1,00				
merk 4			0,71	20		0,80			1,00	0,6			21,1	14,8	910	1.104	90	1,00	1,00					
merk 4a			0,71	20		0,80			1,00	0,6	700	2			21,1	910	1.104	90	1,00	1,00				
merk 5			0,33	20		0,80			1,00	0,3	350	2			21,1	7,4	426	1.104	90	1,00	0,47			
			2,19	20		0,80			1,00	1,8			21,1	21,1			90	1,00	4,54					
merk 7				20		0,80			1,00			1.000			2	21,1	1.966	2.318		90	1,00			
				20		0,80			1,00											45	0,76			
merk 7				20		0,80			1,00				21,1	21,1			90	1,00						
			20		0,80			1,00									90	1,00						
merk 8			3,00	20		0,80			1,00	2,4	1.000	2			21,1			90	1,00					
			0,53	20		0,80			1,00	0,4							90	1,00	0,56					
merk 9				20		0,80			1,00								516	1.098		90	1,00			
				20		0,80			1,00											90	1,00			
merk 10			1,85	20		0,80			1,00	1,5	1.100	1	14,3	15,7	900	1.098	90	1,00	0,99					
			1,01	20		0,80			1,00	0,8							90	1,00	1,07					
merk 11				20		0,80			1,00								976	1.098		90	1,00			
				20		0,80			1,00											90	1,00			
merk 12			1,44	20		0,80			1,00	1,2	900	1	14,3	12,9	900	1.104	90	1,00	0,99					
			2,03	20		0,80			1,00	1,6							90	1,00	1,05					
merk 13				20		0,80			1,00								900	1.175		90	1,00			

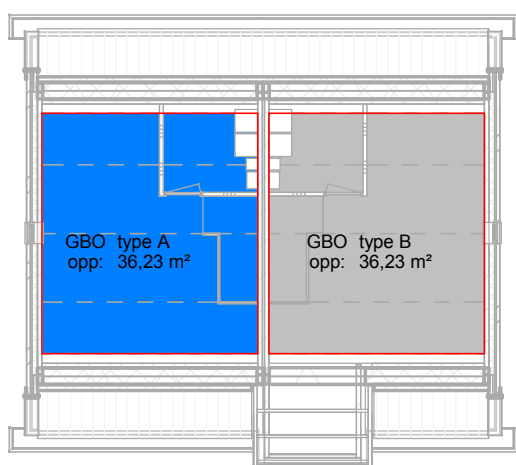
[illegible]



begane grond GBO



1e verdieping GBO



2e verdieping GBO



bouwbesluit

Gemeente Vlaardingen

Behoort bij besluit
Nr. 6101
d.d. 14 februari 2017
Hoofd Ruimte, Wonen en Milieu

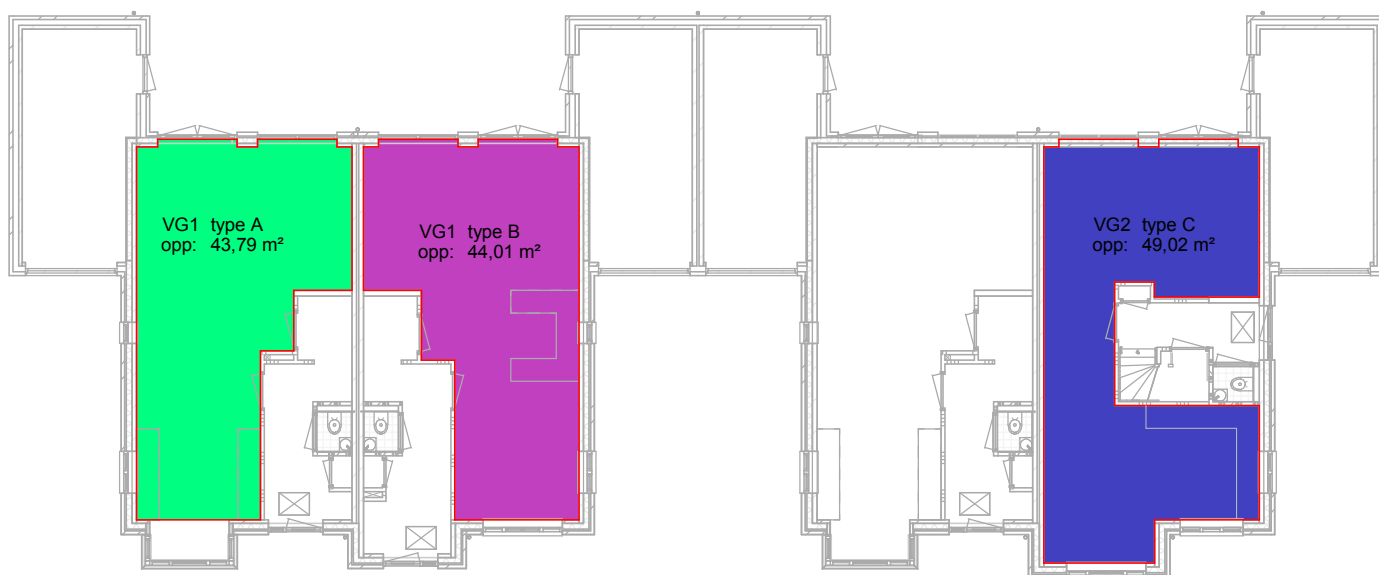
groosman partners

totale gebruiksoppervlakte = 146,1m²

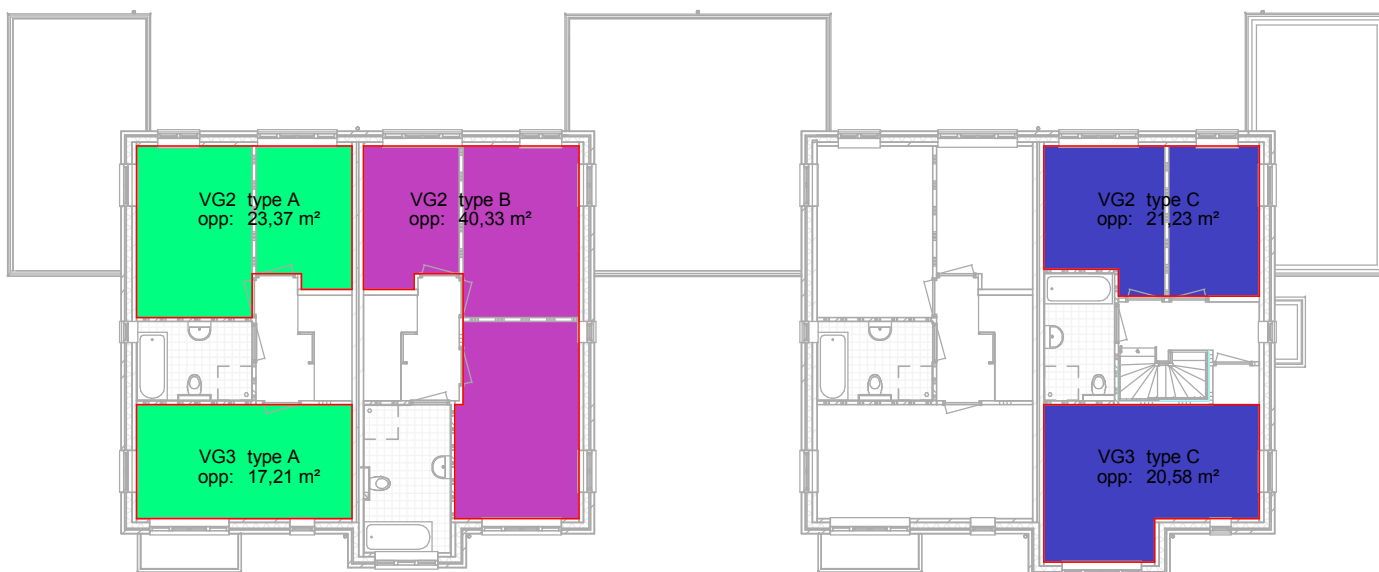
groosman partners | architecten

postbus 3000 bt telefoon
1750 rotterdam 010 2014000





begane grond VG



1e verdieping VG

Gemeente Vlaardingen

Behoort bij besluit
Nr. 6101
d.d. 14 februari 2017
Hoofd Ruimte, Wonen en Milieu

bouwbesluit

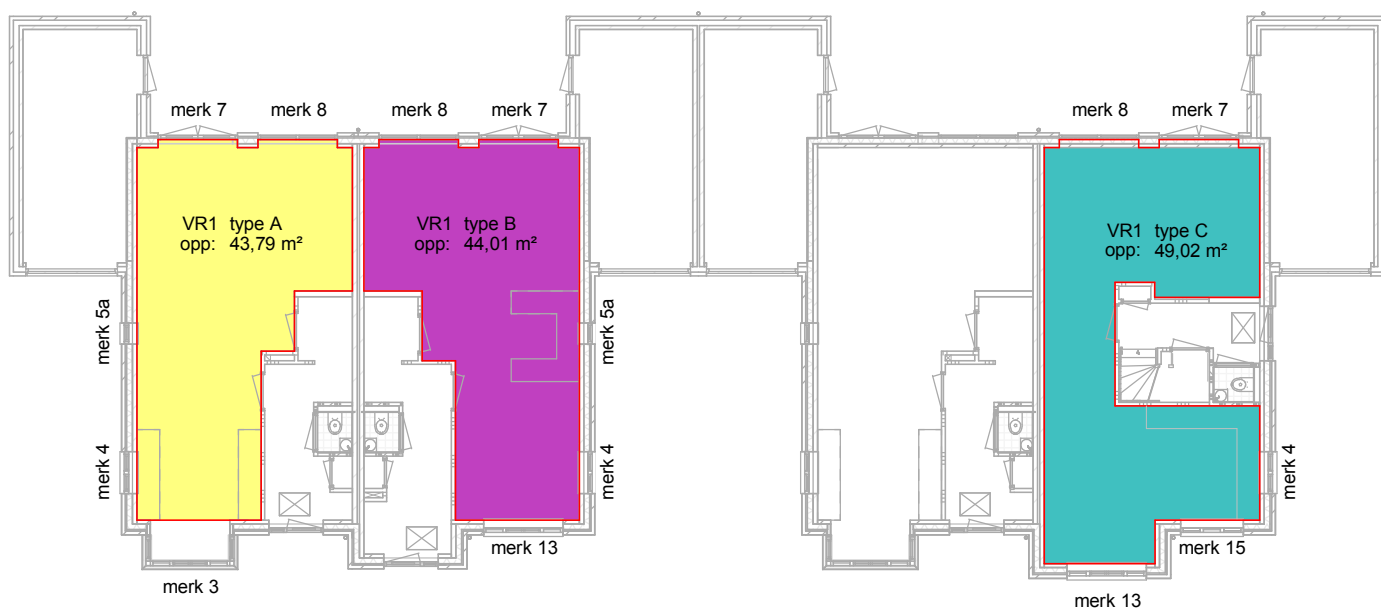
groosman partners | architecten



verblijfsgebied

totale verblijfsgebied = 84,03m²
(min. 55% van GBO = 80,36)

postbus	3000 bt	telefoon
1750	rotterdam	010 2014000



begane grond VR



1e verdieping VR

Gemeente Vlaardingen

Behoort bij besluit
Nr. 6101
d.d. 14 februari 2017
Hoofd Ruimte, Wonen en Milieu

bouwbesluit

groosman partners | architecten

postbus 3000 bt telefoon
1750 rotterdam 010 2014000



Bouwbesluitgegevens

woningtype type A

BB afd. / art.	onderdeel	vereist volgens bouwbesluit	aanwezig	gekrijt
--	GBO = gebruiksoppervlakte		GBO = 150,9 m ²	
afd. 4.5 art. 4.21	Verblijfsgebied, nieuwbouw OVG = oppervlakte verblijfsgebied	min. 55% van het GBO : 55% van 150,9 = 83,0 <i>met een minimum van 24 m²</i> min. opp. OVG 5 m ² min. breedte OVG 1,80 m min. hoogte OVG 2,60 m	VG1 = 43,8 m ² VG2 = 23,4 m ² VG3 = 17,2 m ² totaal OVG = 84,4 m ²	= 43,8 m ² = 23,4 m ² = 17,2 m ² = 84,4 m ²
afd. 4.6 art. 4.28	Verblijfsruimte VR = oppervlakte verblijfsruimte	min. opp. VR 5 m ² min. breedte VR 1,80 m min. hoogte VR 2,60 m	VR1 = 43,8 m ² VR2 = 17,2 m ² VR3 = 13,9 m ² VR4 = 9,1 m ²	= 43,8 m ² = 17,2 m ² = 13,9 m ² = 9,1 m ²
afd. 3.10 art. 3.48 art. 3.53	Luchtverversing	0,9 l/s per m ² VG, min. 50% van buiten, overig deel uit overcapaciteit van ander deel. <i>met een minimum van 7 l/s per VG</i> VG1 : 0,9 x 43,8 = 39,4 VG2 : 0,9 x 23,4 = 21,1 VG3 : 0,9 x 17,2 = 15,5	VG1 : 42,2 l/s VG2 : 27,6 l/s VG3 : 15,7 l/s	
afd. 3.11 art. 3.62	Spuivoorziening (NEN 1087)	Te openen delen in uitwendige scheidingsconstructie: <i>formule: $S = (A_{\text{netto}} \times v \times 1000) / A_{\text{vl}}$</i> <i>S = de spuicapaciteit in dm³/s/m²</i> <i>A_{netto} = de netto-oppervlakte van de doorlaat</i> <i>A_{vl} = vloeroppervlak</i> <i>v = factor 0,4 m/s bij spuien 2 gevels</i> <i>factor 0,1 m/s bij spuien 1 gevel</i> <i>A_{netto} = A doorlaat x J</i> <i>J = factor openingshoek raam (NEN)</i> <i>Eis = 6,0 l/sec/m² (vloeroppervlak verblijfsgebied)</i>	VG1 : 13,7 l/s/m ² VG2 : 13,1 l/s/m ² VG3 : 15,2 l/s/m ²	
afd. 3.20	Daglicht (NEN 2057)	vereist equivalent daglichtopp. (Ae): 10% van OVG <i>met een minimum van 0,5 m² per verblijfsruimte</i> VG1 : 10% van 43,8 = 4,4 VG2 : 10% van 23,4 = 2,3 VG3 : 10% van 17,2 = 1,7 <i>Formule: $A_e = A_d \times C_b \times C_u$</i>	VG1 : 5,0 m ² VG2 : 2,5 m ² VG3 : 2,7 m ²	5,0 m ² 2,5 m ² 2,7 m ²

Gemeente Vlaardingen

Behoort bij besluit
Nr. 6101
d.d. 14 februari 2017
Hoofd Ruimte, Wonen en Milieu

project

Verzamelstaat

woningtype

type A

datum:

Behoort bij bes.
Nr. 6101
d.d. 14 februari
Hoofd Ruimte,

Bouwbesluitgegevens

woningtype type B

BB afd. / art.	onderdeel	vereist volgens bouwbesluit	aanwezig	gekrijt
--	GBO = gebruiksoppervlakte		GBO = 152,7 m ²	
afd. 4.5 art. 4.21	Verblijfsgebied, nieuwbouw OVG = oppervlakte verblijfsgebied	min. 55% van het GBO : 55% van 152,7 = 84,0 <i>met een minimum van 24 m²</i> min. opp. OVG 5 m ² min. breedte OVG 1,80 m min. hoogte OVG 2,60 m	VG1 = 44,0 m ² VG2 = 40,3 m ² totaal OVG = 84,3 m ²	= 44,0 m ² = 40,3 m ² = 84,3 m ²
afd. 4.6 art. 4.28	Verblijfsruimte VR = oppervlakte verblijfsruimte	min. opp. VR 5 m ² min. breedte VR 1,80 m min. hoogte VR 2,60 m	VR1 = 44,0 m ² VR2 = 16,7 m ² VR3 = 13,9 m ² VR4 = 9,1 m ²	= 44,0 m ² = 16,7 m ² = 13,9 m ² = 9,1 m ²
afd. 3.10 art. 3.48 art. 3.53	Luchtverversing	0,9 l/s per m ² VG, min. 50% van buiten, overig deel uit overcapaciteit van ander deel. <i>met een minimum van 7 l/s per VG</i> VG1 : 0,9 x 44,0 = 39,6 VG2 : 0,9 x 40,3 = 36,3	VG1 : 42,2 l/s VG2 : 43,4 l/s	
afd. 3.11 art. 3.62	Spuivoorziening (NEN 1087)	Te openen delen in uitwendige scheidingsconstructie: <i>formule: $S = (A_{\text{netto}} \times v \times 1000) / A_{\text{vl}}$</i> <i>S = de spuicapaciteit in dm³/s/m²</i> <i>A netto = de netto-oppervlakte van de doorlaat</i> <i>A vl = vloeroppervlak</i> <i>v = factor 0,4 m/s bij spuien 2 gevels</i> <i>factor 0,1 m/s bij spuien 1 gevel</i> <i>A netto = A doorlaat x J</i> <i>J = factor openingshoek raam (NEN)</i> <i>Eis = 6,0 l/sec/m² (vloeroppervlak verblijfsgebied)</i>	VG1 : 16,1 l/s/m ² VG2 : 13,8 l/s/m ²	
afd. 3.20	Daglicht (NEN 2057)	vereist equivalent daglichtopp. (Ae): 10% van OVG <i>met een minimum van 0,5 m² per verblijfsruimte</i> VG1 : 10% van 44,0 = 4,4 VG2 : 10% van 40,3 = 4,0 <i>Formule: $A_e = A_d \times C_b \times C_u$</i>	VG1 : 6,6 m ² VG2 : 5,1 m ²	6,6 m ² 5,1 m ²

Gemeente Vlaardingen

Behoort bij besluit
Nr. 6101
d.d. 14 februari 2017
Hoofd Ruimte, Wonen en Milieu

Bouwbesluitgegevens

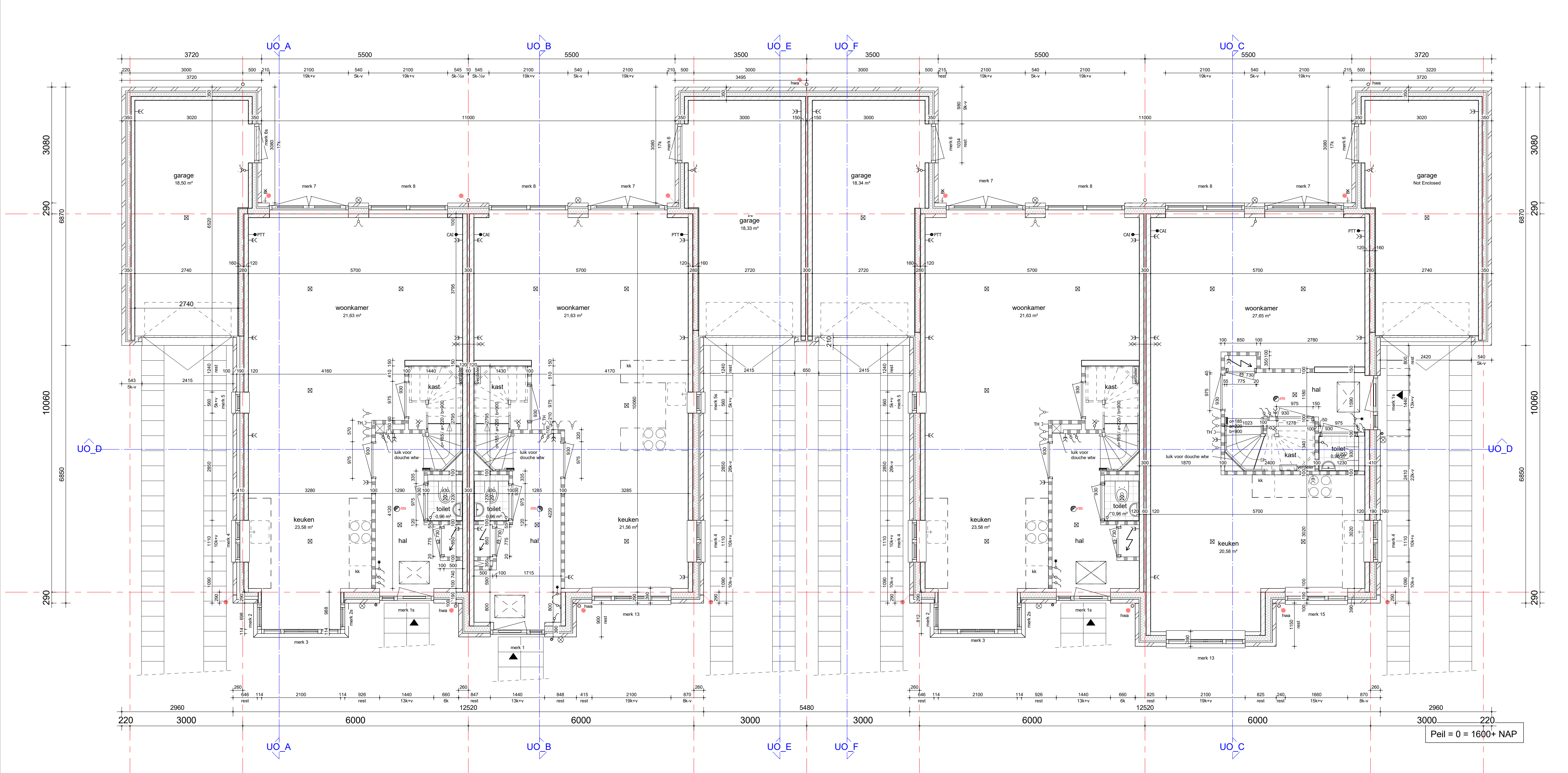
woningtype

type C

BB afd. / art.	onderdeel	vereist volgens bouwbesluit	aanwezig	gekrijt
--	GBO = gebruiksoppervlakte		GBO = 162,2 m ²	
afd. 4.5 art. 4.21	Verblijfsgebied, nieuwbouw OVG = oppervlakte verblijfsgebied	min. 55% van het GBO : 55% van 162,2 = 89,2 <i>met een minimum van 24 m²</i> <i>min. opp.</i> OVG 5 m ² <i>min. breedte</i> OVG 1,80 m <i>min. hoogte</i> OVG 2,60 m	VG1 = 49,0 m ² VG2 = 21,2 m ² VG3 = 20,6 m ² totaal OVG = 90,8 m ²	= 49,0 m ² = 21,2 m ² = 20,6 m ² = 90,8 m ²
afd. 4.6 art. 4.28	Verblijfsruimte VR = oppervlakte verblijfsruimte	<i>min. opp.</i> VR 5 m ² <i>min. breedte</i> VR 1,80 m <i>min. hoogte</i> VR 2,60 m	VR1 = 49,0 m ² VR2 = 20,6 m ² VR3 = 10,5 m ² VR4 = 9,5 m ²	= 49,0 m ² = 20,6 m ² = 10,5 m ² = 9,5 m ²
afd. 3.10 art. 3.48 art. 3.53	Luchtverversing	0,9 l/s per m ² VG, min. 50% van buiten, overig deel uit overcapaciteit van ander deel. <i>met een minimum van 7 l/s per VG</i> VG1 : 0,9 x 49,0 = 44,1 VG2 : 0,9 x 21,2 = 19,1 VG3 : 0,9 x 20,6 = 18,5	VG1 : 49,4 l/s VG2 : 27,6 l/s VG3 : 23,1 l/s	
afd. 3.11 art. 3.62	Spuivoorziening (NEN 1087)	Te openen delen in uitwendige scheidingsconstructie: <i>formule: S = (A netto x v x 1000) / Avl</i> <i>S = de spuicapaciteit in dm³/s/m²</i> <i>A netto = de netto-oppervlakte van de doorlaat</i> <i>Avl = vloeroppervlak</i> <i>v = factor 0,4 m/s bij spuien 2 gevels</i> <i>factor 0,1 m/s bij spuien 1 gevel</i> <i>A netto = A doorlaat x J</i> <i>J = factor openingshoek raam (NEN)</i> <i>Eis = 6,0 l/sec/m² (vloeroppervlak verblijfsgebied)</i>	VG1 : 16,5 l/s/m ² VG2 : 14,4 l/s/m ² VG3 : 12,3 l/s/m ²	
afd. 3.20	Daglicht (NEN 2057)	vereist equivalent daglichtopp. (Ae): 10% van OVG <i>met een minimum van 0,5 m² per verblijfsruimte</i> VG1 : 10% van 49,0 = 4,9 VG2 : 10% van 21,2 = 2,1 VG3 : 10% van 20,6 = 2,1 <i>Formule: Ae = Ad x Cb x Cu</i>	VG1 : 7,6 m ² VG2 : 2,5 m ² VG3 : 2,6 m ²	7,6 m ² 2,5 m ² 2,6 m ²

Gemeente Vlaardingen

Behoort bij besluit
 Nr. 6101
 d.d. 14 februari 2017
 Hoofd Ruimte, Wonen en Milieu



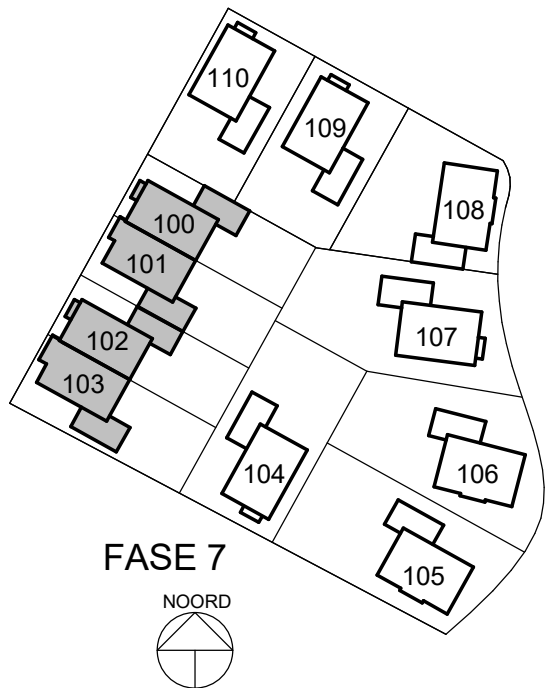
Renvooi

Materialen	
	gevelmetselwerk
	kalkzandsteen
	spouwisolatie
	prefabbeton
	gipsblokken
	gipsblokken hydro
	gipsblokken zwaar
	geïsoleerde voorzetwand
	vloertegels
	wandtegels

Symbolen	
	60 min. WBDO
	hemelwaterafvoer
	rookmelder
	dilatatievoeg
	ventilatierooster duoclog 50 ZR
	suikast duocomax corto 10 ZR
	opstelplaats wasmachine
	opstelplaats wasdroger
	opstelplaats koelkast
	opstelplaats kooktoestel

Gemeente Vlaardingen

Bron: Gemeente Vlaardingen
Vlaardingen.nl
14-12-2017
Hout, Ruimte, Wonen en Milieu



fasen 7

UO2710
plattgrond - begane grond
tweekappers 100 t/m 103

projectarchitect
Eeffe van Gerven

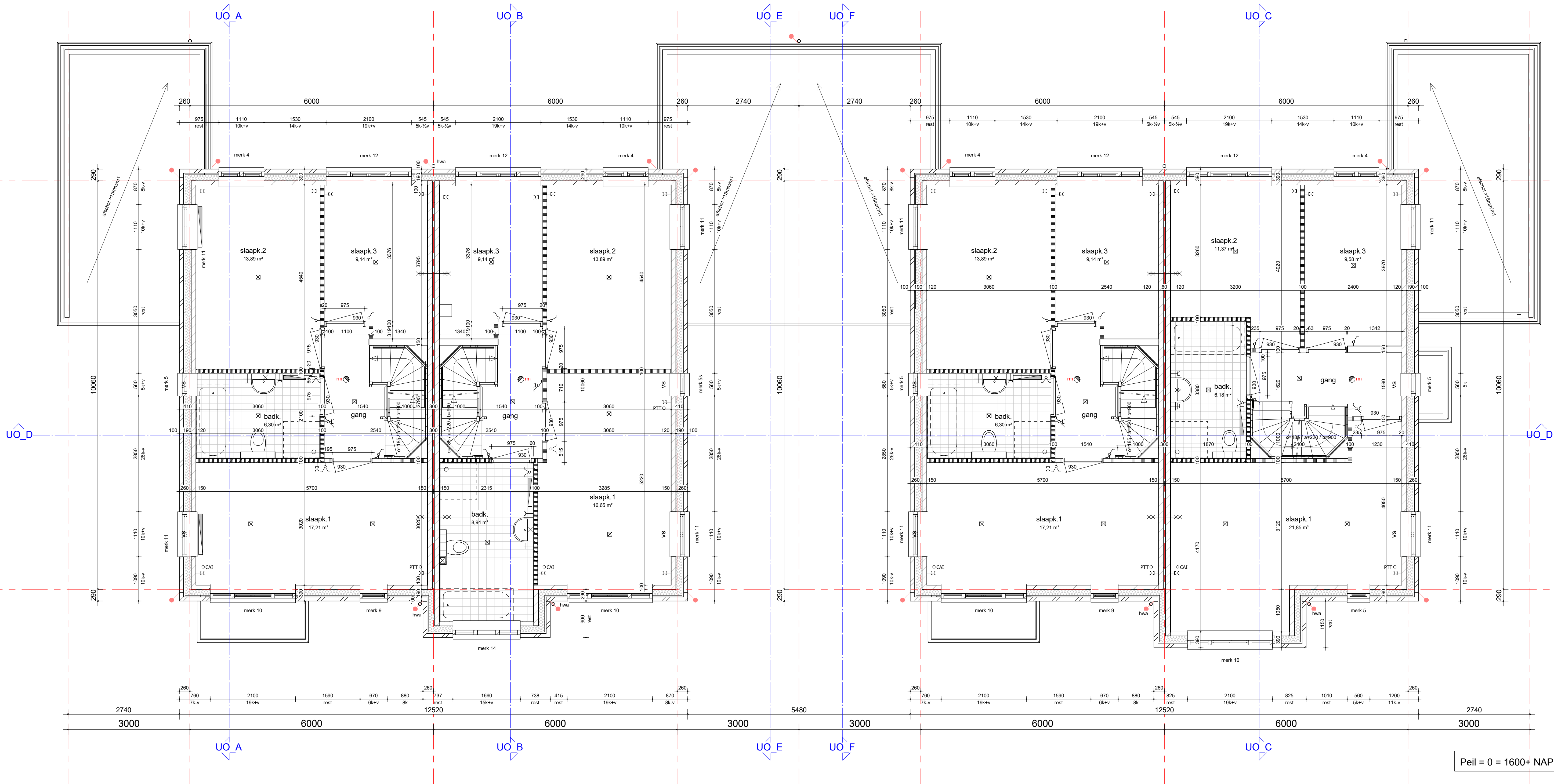
projectcoördinator
Peter Theunisse

project
Vlaardingen
De Buitenplaats van Ruytenburch
projectnummer 20140052

opdrachtgever
Heijmans Vastgoed b.v.

groos
man

Schouwburgplein 34
3012 CL Rotterdam
010 2014000
info@groosman.com
groosman.com



Peil = 0 = 1600+ NAP

Renvooi

	gevelmetselwerk
	kalkzandsteen
	spouwisolatie
	prefabbeton
	gipsblokken
	gipsblokken hydro
	gipsblokken zwaar
	geïsoleerde voorzetwand
	vloertegels
	wandtegels

Symbolen

	60 min. WBDBO
	hemelwaterafvoer
	rookmelder
	dilatievoeg
	ventilatierooster ductoep 50 ZR
	suskast ducomax corto 10 ZR
	opstelplaats wasmachine
	opstelplaats wasdroger
	opstelplaats koelkast
	opstelplaats kooktoestel

Gemeente Vlaardingen

Bereikt het besluit
N. 619
Gedateerd 2017
Hooftruinie, Wonen en Milieu

bouwnummer 100

bouwnummer 101

bouwnummer 102

bouwnummer 103

FASE 7

NOORD

fase 7

UO2711

plattegrond - 1e verdieping
tweekappers 100 t/m 103

projectarchitect
Eefje van Gerven

projectcoördinator
Peter Theunisse

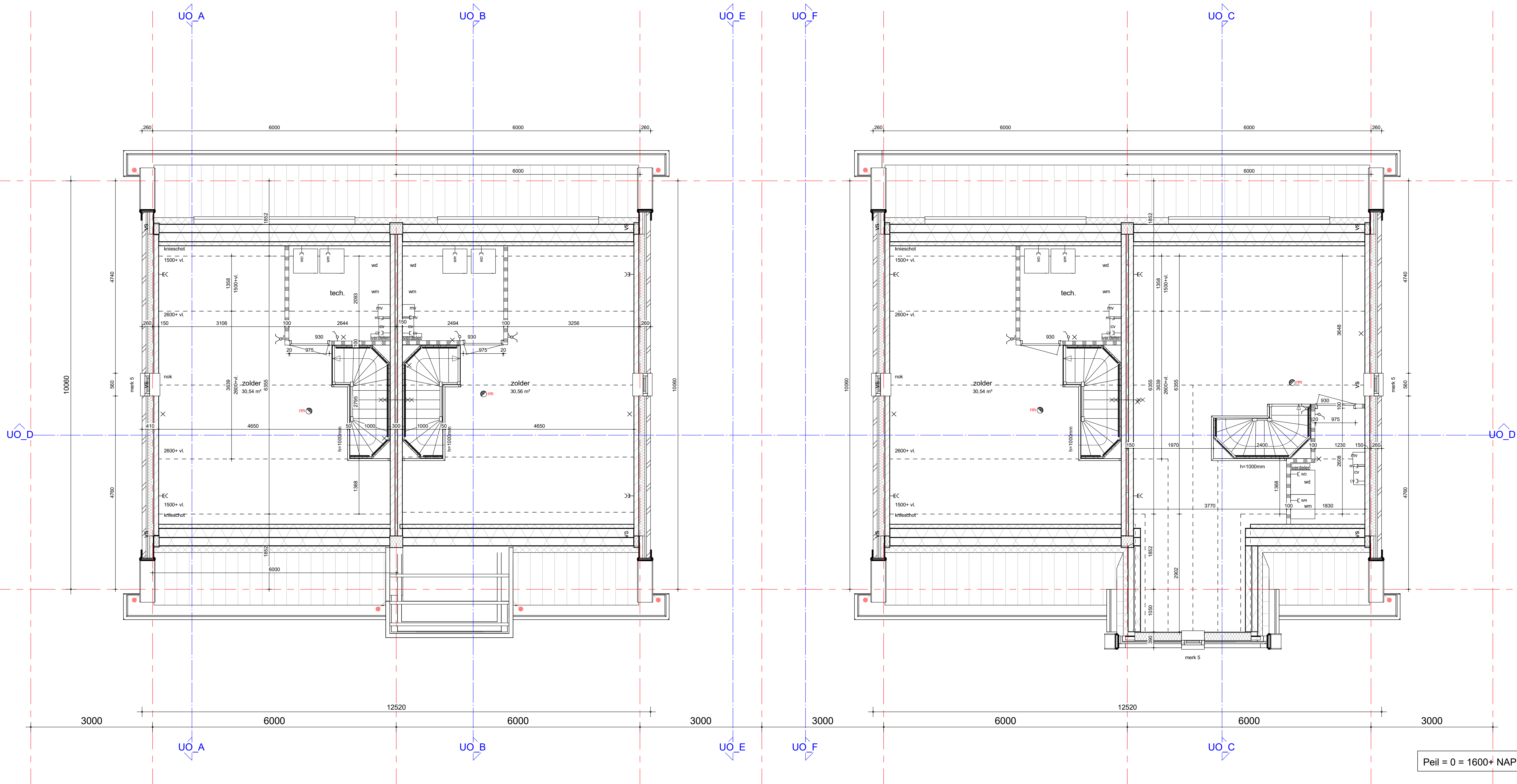
project
Vlaardingen
De Buitenplaats van Ruytenburch
projectnummer 20140052

opdrachtgever
Heijmans Vastgoed b.v.

schaal
1:50
formaat
A1
getekend
14-12-2016
fase
UO

groosman

Schouwburgplein 34
3012 CL Rotterdam
010 2014000
info@groosman.com
groosman.com



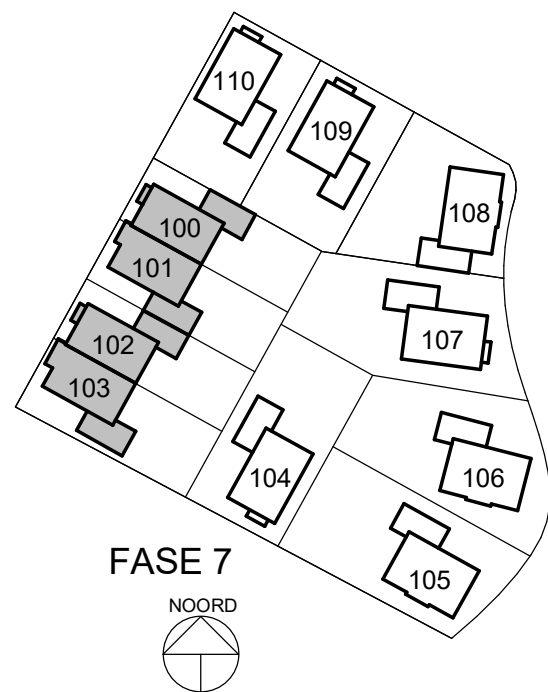
Renvooi

Materialen	
	gevelmetselwerk
	kalkzandsteen
	spouwisolatie
	prefabbeton
	gipsblokken
	gipsblokken hydro
	gipsblokken zwaar
	geïsoleerde voorzetwand
	vloertegels
	wandtegels

Symbolen	
	60 min. WD/BO
	hemelwaterafvoer
	rookmelder
	dilatievoeg
	ventilatierooster ducotop 50 ZR
	sukast ducomax cortio 10 ZR
	opstelplaats wasmachine
	opstelplaats wasdroger
	opstelplaats koelkast
	opstelplaats kooktoestel

Gemeente Vlaardingen

Buikhuizen
14-12-2016
09:14
Hout, Ruimte, Wonen en Milieu



tekening fase 7

UO2712
plattegrond - 2e verdieping
tweekappers 100 t/m 103

projectarchitect
Eefje van Gerven

projectcoördinator
Peter Theunisse

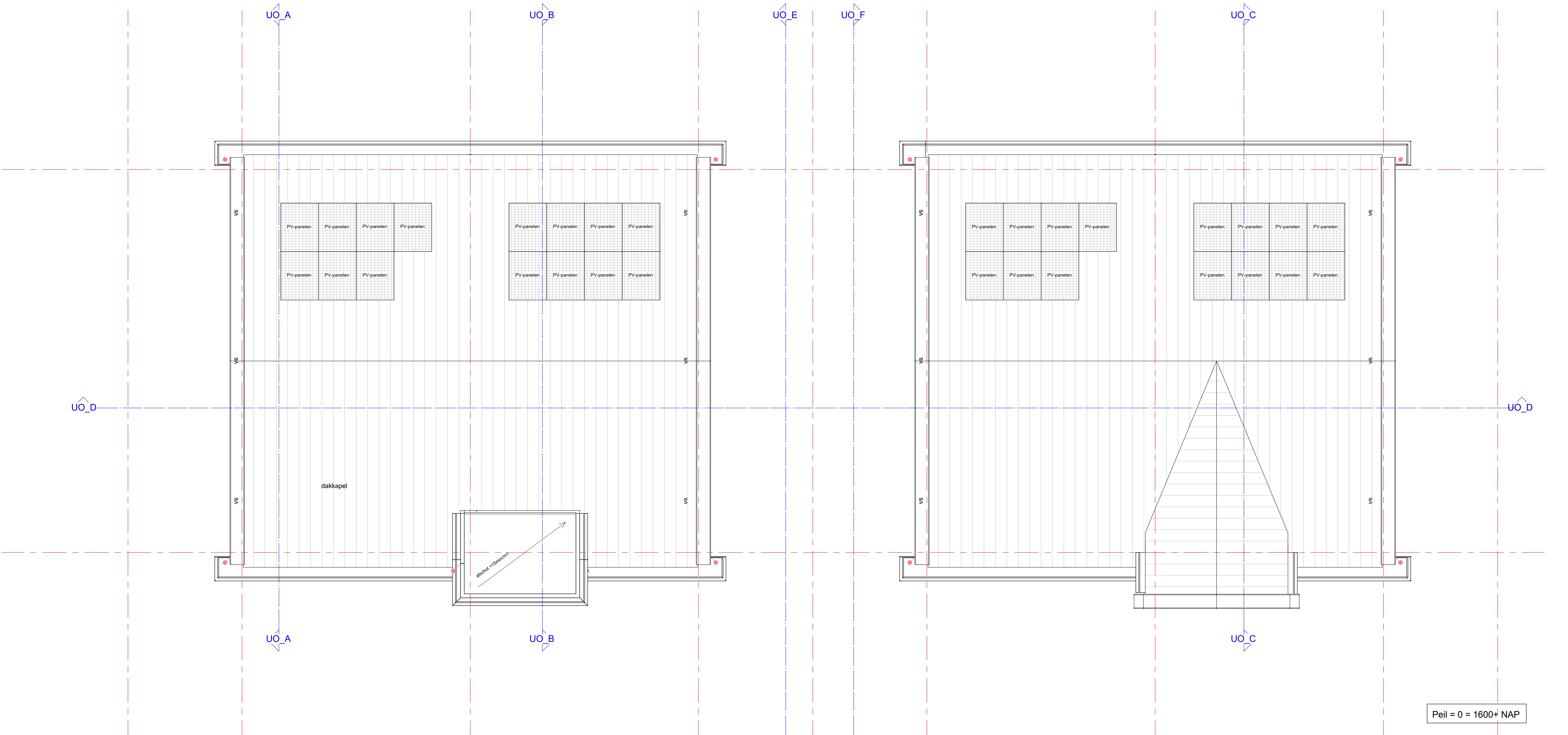
project

Vlaardingen
De Buitenplaats van Ruytenburch
projectnummer 20140052

opdrachtgever
Heijmans Vastgoed b.v.

groos
man

Schouwburgplein 34
3012 CL Rotterdam
010 2014000
info@groosman.com
groosman.com



Peil = 0 = 1600+ NAP

Renvooi

Materialen	
	gevelmetselwerk
	kalkzandsteen
	spouwisolatie
	prefabbeton
	gipsblokken
	gipsblokken hydro
	gipsblokken zwaar
	geïsoleerde voorzetwand
	vloertegels
	wandtegels

Symbolen

	60 min. WDBO
	hemelwaterafvoer
	hwa
	rookmelder
	dilatatievoeg
	ventilatierooster
	ducotop 50 ZR
	subkist ducotop cortio 10 ZR
	opstelplaats wasmachine
	opstelplaats wasdroger
	opstelplaats koelkast
	opstelplaats kooktoestel

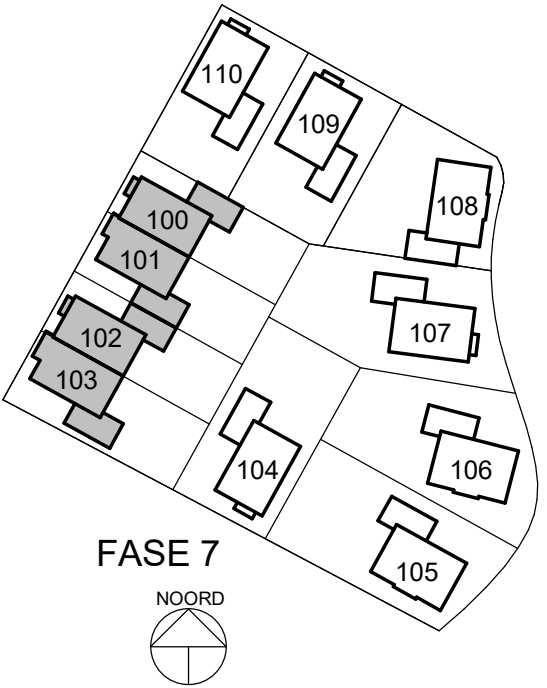
Gemeente Vlaardingen
Bij besluit
van 21 maart 2017
Hoeveelheid, Wonen en Milieu

bouwnummer 100

bouwnummer 101

bouwnummer 102

bouwnummer 103



fasen 7

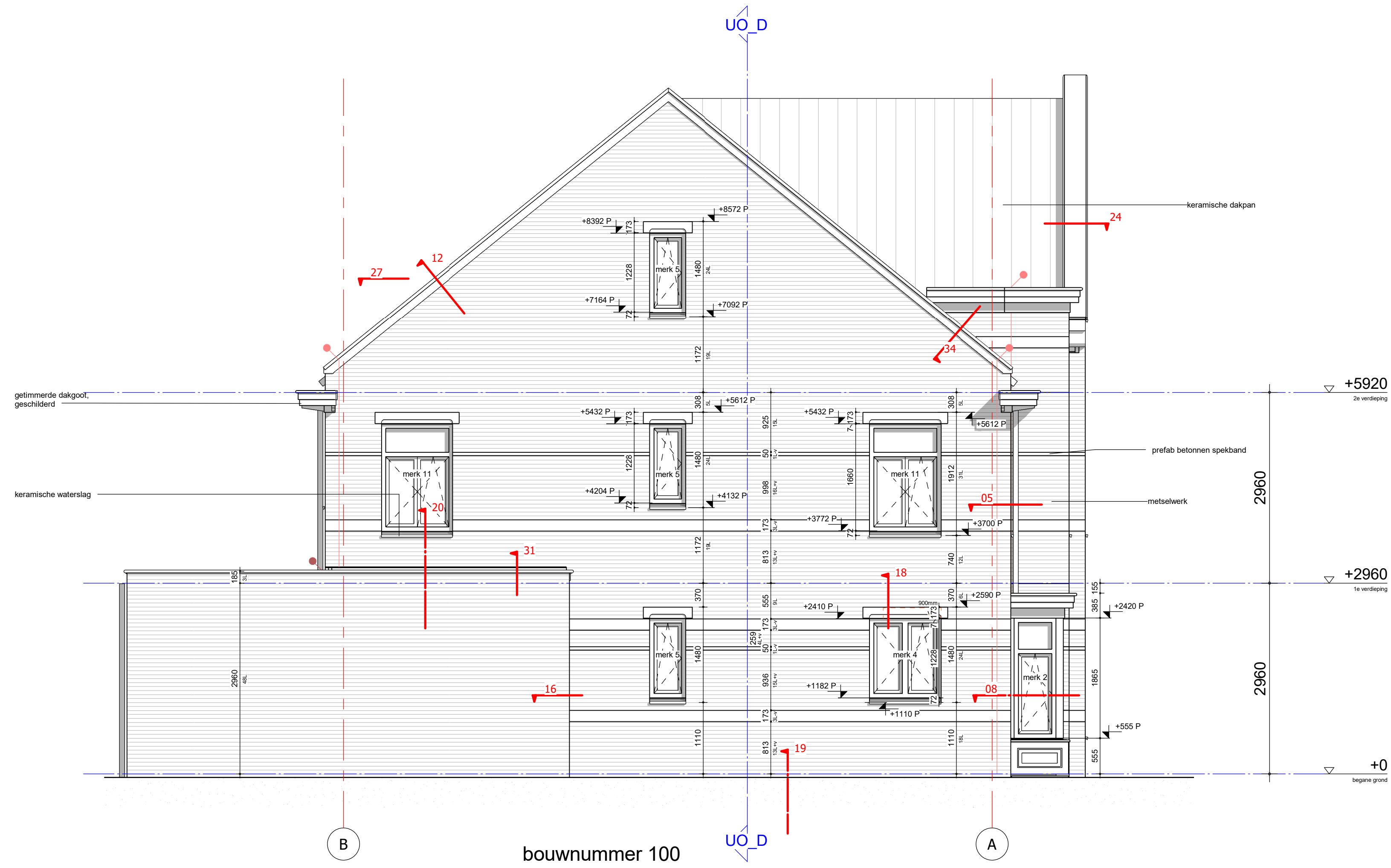
UO2713
plattegrond - 3e verdieping
tweekappers 100 t/m 103

projectarchitect
Eefje van Gerven
projectcoördinator
Peter Theunisse
schaal
1:50
formaat
A1
getekend
14-12-2016
fase
UO

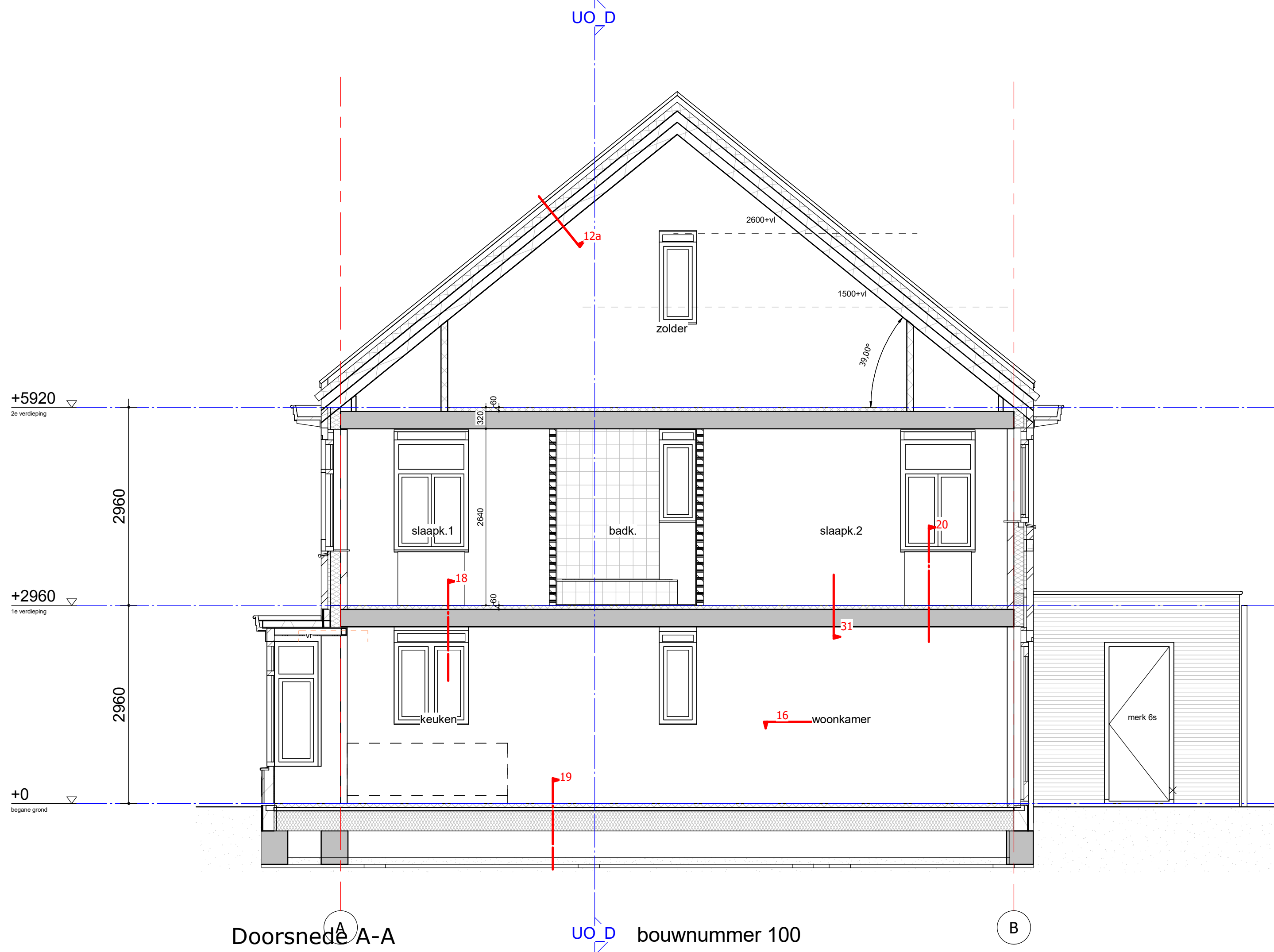
project
Vlaardingen
De Buitenplaats van Ruytenburch
projectnummer 20140052

opdrachtgever
Heijmans Vastgoed b.v.

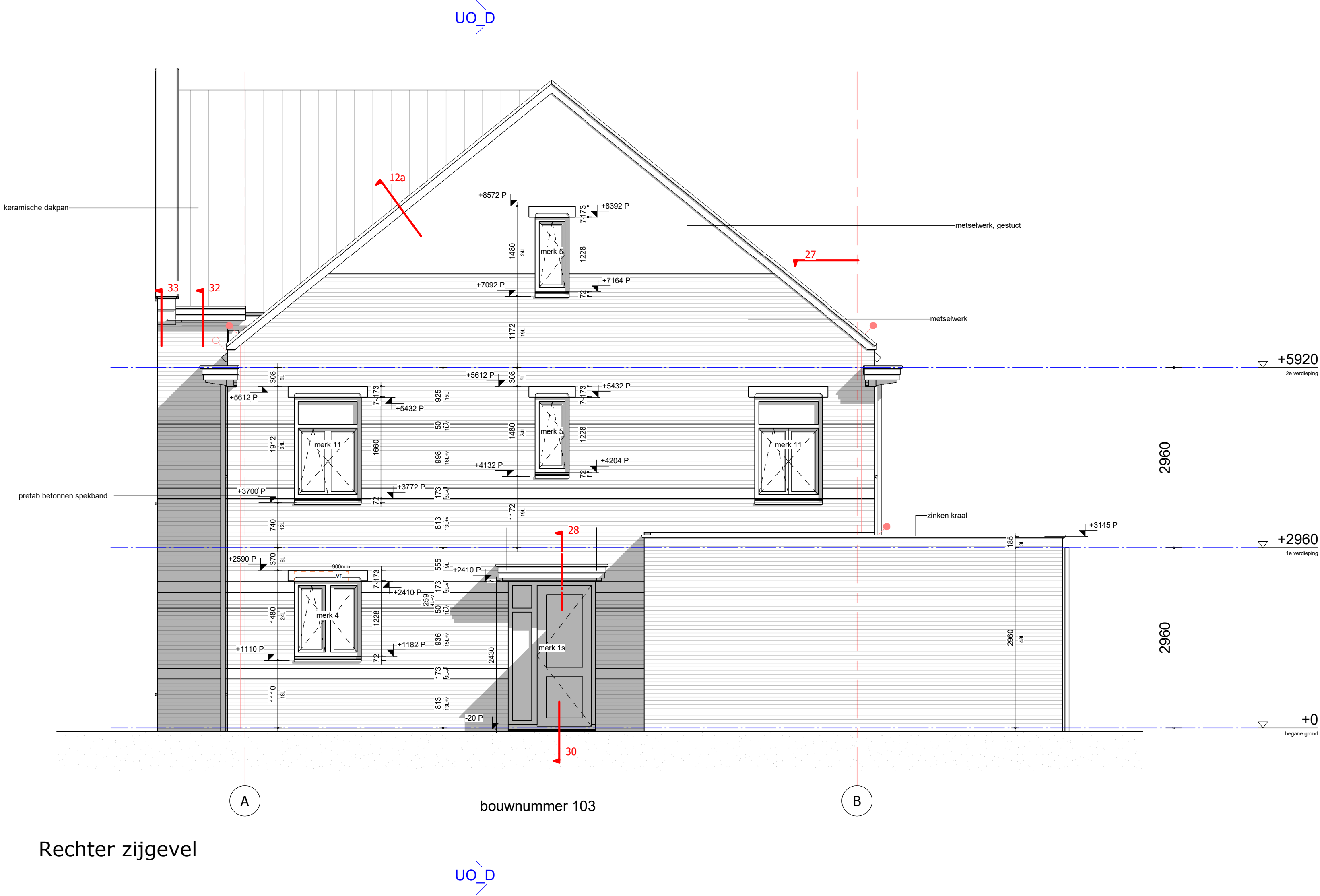
groos
man
Schouwburgplein 34
3012 CL Rotterdam
010 2014000
info@groosman.com
groosman.com



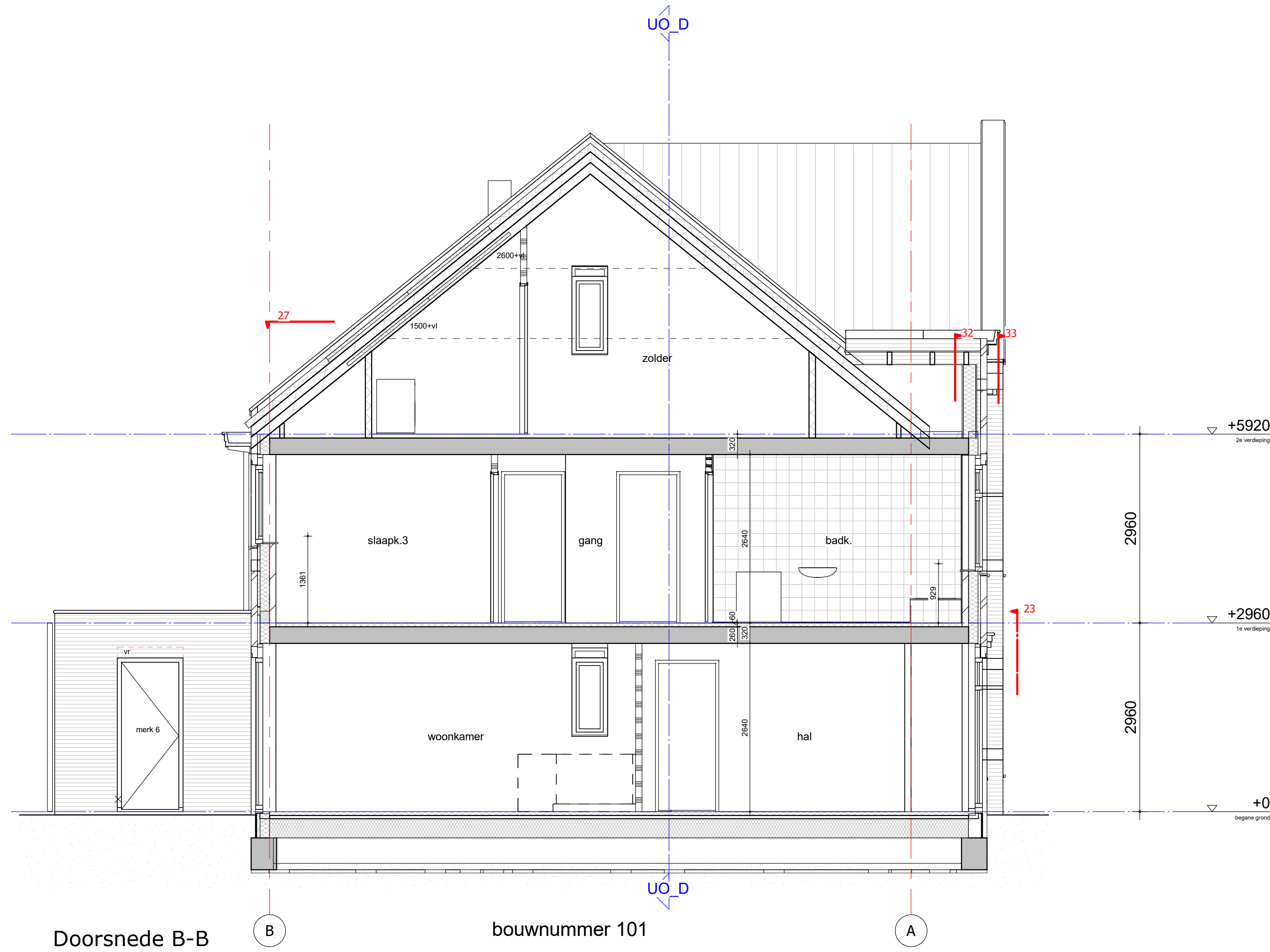
Linker zijgevel



Doorsnede A-A



Rechter zijgevel



Doorsnede B-B

Renvoor	
Materialen	
	gipsplaatwerk
	kalkzandsteen
	spouwmuurisolatie
	preeksteen
	gipsblokken
	gipsblokken hydro
	gipsblokken zuiver
	gipsblokken voorzetwand
	vloertegels
	wandtegels
Symbolen	
	60 min. WIDRO
	hals
	halswaaier
	rookmelder
	dilatatievoeg
	ventilatorcassette 50/25
	radiator
	ducorax cello 10 ZR
	opbergplaats wasmachine
	opbergplaats wasdroger
	opbergplaats koelkast
	opbergplaats kooktoestel

